

Государственный контракт № _____
на выполнение работ по техническому обслуживанию систем центрального
отопления помещений здания Территориального органа Федеральной службы
государственной статистики по Волгоградской области в г. Калач-на-Дону

г. Волгоград

« ____ » _____ 2026 г.

Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Волгоградской области (Волгоградстат), именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе в дальнейшем именуемые Стороны, с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05 апреля 2013г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон) и иного законодательства Российской Федерации, на основании пункта 4 части 1 статьи 93 Закона №44-ФЗ заключили государственный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика с использованием своих сил и средств, а Заказчик обязуется принять и оплатить работы по промывке и опрессовке подающего и обратного трубопроводов теплоснабжения от теплового колодца до здания и внутренней системы отопления помещений, занимаемых специалистами Волгоградстата в здании по адресу: Волгоградская область, г. Калач-на-Дону, ул. Маяковского, 16 «А».

1.2. Подрядчик по окончании работ оформляет акт на промывку и опрессовку внутренней системы отопления и наружной теплосети здания Волгоградстата.

1.3. Код выполняемых работ ОКПД2: **43.22.12.120.**

1.4. Идентификационный код закупки **261344411991034440100100380000000244.**

2. Стоимость работ и расчеты

2.1. Стоимость работ по Контракту определяется сметой (Приложение №2), составленной Подрядчиком и утвержденной Заказчиком, и составляет _____, НДС: _____. Цена Контракта является твердой и изменению не подлежит. Оплата авансового платежа по Контракту не предусмотрена.

2.2. Расчет за выполненные работы производится за счет средств федерального бюджета в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Сторонами акта выполненных работ формы КС-2, справки формы КС-3 и представлении Подрядчиком счета, счет-фактуры и акта на промывку и опрессовку внутренней системы отопления и наружной теплосети здания Волгоградстата.

3. Порядок выполнения работ, сдачи-приемки и экспертизы выполненных работ

3.1. Подрядчик должен выполнить весь комплекс работ с представлением Заказчику подписанного сторонами акта на промывку и опрессовку внутренней системы отопления и наружной теплосети здания Волгоградстата и документов на оплату **в срок до 15.09.2026.**

3.2. В акте выполненных работ формы КС-2 Подрядчик обязан указать номер и дату Контракта, вид выполненных работ (промывка и опрессовка внутренней системы отопления и наружной теплосети здания Волгоградстата).

3.3. Экспертиза выполненных Подрядчиком работ по промывке и опрессовке системы отопления и теплоснабжения здания на соответствие условиям Контракта производится ответственным работником Заказчика с составлением экспертного

заклучения. Экспертиза производится в течение 3 (трех) рабочих дней после представления Подрядчиком акта выполненных работ формы КС-2. Экспертное заключение подписывается ответственным работником Заказчика, проводившим экспертизу.

3.4. При отсутствии нарушений условий Контракта и претензий со стороны Заказчика к качеству выполненных работ по результатам проведенной экспертизы производится приемка Заказчиком результатов выполненной работы путем подписания уполномоченным представителем Заказчика предъявленного Подрядчиком акта выполненных работ в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем проведения экспертизы.

3.5. При выявлении нарушений условий Контракта при проведении экспертизы выполненных работ в экспертном заключении указываются предложения по устранению выявленных нарушений и сроки их выполнения. Приемка и оплата Заказчиком результатов выполненной работы в таком случае производится после устранения Подрядчиком выявленных нарушений условий Контракта.

3.6. Заказчик вправе принять выполненные работы в случае выявления нарушений условий Контракта, если эти нарушения не препятствуют принятию выполненных работ.

3.7. Заказчик вправе предъявить требования, связанные с ненадлежащим качеством результата работы, также в случаях, если нарушения условий Контракта были выявлены после истечения сроков, предусмотренных Контрактом.

3.8. Подрядчик обязан устранить недостатки своими силами и средствами без дополнительной оплаты в согласованные с Заказчиком сроки.

3.9. В случае досрочного выполнения Подрядчиком работы Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, установленном настоящим разделом, и произвести их оплату.

3.10. Стороны несут ответственность за нарушения положений настоящего раздела в соответствии с разделом 7 Контракта.

4. Права и обязанности Подрядчика

4.1. Подрядчик обязан выполнить работы, указанные в п.1.1, в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, оформить акт на промывку и опрессовку внутренней системы отопления и наружной теплосети здания Волгоградстата, сдать работу Заказчику и представить Заказчику акт выполненных работ формы КС-2 и справку КС-3 со счетом и счет-фактурой для оплаты.

4.2. Подрядчик вправе приостановить работу и немедленно предупредить Заказчика при обнаружении обстоятельств, грозящих годности и качеству результатов выполняемой работы, или нарушениях, создающих угрозу жизни и здоровью персонала Заказчика и (или) Подрядчика.

4.3. Подрядчик обязан согласовывать режим работы с Заказчиком, обеспечить соблюдение своим персоналом требований правил по охране труда при производстве работ, соблюдать пропускной режим, установленный на территории Заказчика.

4.4. При производстве работ Подрядчик совместно с Заказчиком обязан предусмотреть и выполнить организационные и технические мероприятия, обеспечивающие безопасность работ.

4.5. Подрядчик по требованию Заказчика своими средствами и за свой счет в течение 2 (двух) рабочих дней устраняет дефекты, возникшие по вине Подрядчика при выполнении им работ по Контракту.

4.6. Подрядчик имеет право на полную и своевременную оплату Заказчиком выполненных работ по Контракту.

5. Права и обязанности Заказчика

5.1. Заказчик обязан представить Подрядчику объект для выполнения работ по Контракту, необходимую техническую документацию для выполнения работ (при необходимости) и обеспечить безопасность выполнения работ Подрядчиком.

5.2. Заказчик обязан выделить ответственное лицо, уполномоченное подписывать акты выполненных работ по формам КС-2, КС-3 и другие документы, служащие основанием для расчетов за выполненные работы.

5.3. Заказчик обязан оплатить выполненные Подрядчиком работы в сроки, установленные п. 2.2 Контракта.

5.4. Заказчик имеет право осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, не вмешиваясь при этом в хозяйственную деятельность Подрядчика.

6. Гарантийные обязательства

6.1. Подрядчик гарантирует качественное выполнение работ по Контракту в полном объеме в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Пеня начисляется в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

7.3. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.

За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 000 рублей.

7.4. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 10 процентов цены Контракта.

7.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения указанных обязательств, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

7.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, которые не имеют стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) 1 000 рублей.

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. В случае неисполнения Подрядчиком обязанностей по добровольной оплате рассчитанных неустоек (штрафа, пени) Заказчик производит удержание суммы неустойки из средств, подлежащих оплате Заказчиком за выполнение Подрядчиком работ по Контракту, и перечисляет сумму неустойки в федеральный бюджет.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по Контракту, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, пожары, землетрясения, наводнения и другие стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

8.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.3. Сторона, не исполняющая обязательств по Контракту вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно письменно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Контракту.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, Контракт может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне. В этом случае Заказчик обязан оплатить Подрядчику часть установленной цены Контракта пропорционально части работы, выполненной к моменту расторжения Контракта.

9. Действие Контракта во времени

9.1. Контракт вступает в силу со дня подписания его Сторонами и становится обязательным для обеих Сторон. Условия Контракта применяются к отношениям Сторон, возникшим после его заключения.

9.2. Срок действия Контракта – с момента подписания его Сторонами **по 30.12.2026.**

9.3. Срок исполнения Контракта – по **30.12.2026.**

9.4. Прекращение (окончание) срока действия Контракта не влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему и не освобождает Стороны от ответственности за нарушения условий Контракта.

10. Порядок разрешения споров

10.1 Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по Контракту или в связи с ним, разрешаются путем переговоров Сторон.

10.2. Стороны признают обязательным соблюдение претензионного (досудебного) порядка урегулирования споров, вытекающих и/или возникающих в связи с исполнением Контракта.

10.3. Сторона, получившая претензию, обязана представить другой Стороне обоснованный отзыв с приложением к нему необходимых документов в течение 10 (десяти) дней с момента получения претензии.

10.4. При недостижении согласия, а именно: полный или частичный отказ в удовлетворении претензии, непредставление ответа на претензию в срок, указанный в п. 10.3. Контракта, спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Волгоградской области согласно порядку, установленному законодательством Российской Федерации.

11. Порядок изменения и расторжения Контракта

11.1. Условия Контракта при его исполнении неизменны.

11.2. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

11.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

11.4. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

12. Прочие условия

12.1 Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12.2. Стороны договорились, что документооборот при исполнении Контракта может осуществляться почтовой или факсимильной связью, а также в электронном виде с соблюдением всех сроков, указанных в Контракте, с предоставлением в последующем оригиналов документов в обязательном порядке.

12.3. Приложение № 1 «Техническое задание».

12.4. Приложение № 2 «Локальный сметный расчет (смета)».

13. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК	ПОДРЯДЧИК
Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Волгоградской области	
Почтовый адрес: 400066, г. Волгоград, ул. Володарского, 1. ИНН 3444119910, КПП 344401001, БИК 012202102 ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России//УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород № рас/сч: 03211643000000013245 № кор/сч: 40102810745370000024 ОГРН 1053444090270, ОКПО 02346211 ОКТМО 18701000001, ОКОПФ 75104 ОКФС 12 тел. (8442) 60-68-08, 47-41 E-mail: 34@rosstat.gov.ru	Почтовый адрес: ИНН КПП № банковского счета: ОГРН ОКПО ОКТМО ОКОПФ БИК Тел. E-mail:
	ОКФС 12

_____ / _____ /
М.П. ПОДПИСЬ

_____ / _____ /

М.П. ПОДПИСЬ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Предмет Контракта: выполнение работ по техническому обслуживанию систем центрального отопления помещений здания Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Волгоградской области в г. Калач-на-Дону по адресу: Волгоградская область, г. Калач-на-Дону, ул. Маяковского, 16 «А».

Место выполнения работ: Волгоградская область, г. Калач-на-Дону, ул. Маяковского, 16 «А».

Срок выполнения работ: Подрядчик должен выполнить весь комплекс работ (промывку и опрессовку подающего и обратного трубопроводов теплоснабжения от теплового колодца до здания и внутренней системы отопления помещений в здании) с представлением Заказчику подписанного Сторонами акта на промывку и опрессовку системы отопления и теплоснабжения здания и документов на оплату в срок до 15.09.2026.

Объем выполняемых работ: приведен в локально-сметном расчете. Выполнение работ по промывке и опрессовке системы теплоснабжения здания и внутренней системы отопления должны соответствовать утвержденной Заказчиком локально-сметной документации.

Условия выполнения работ: работы, должны быть выполнены в соответствии с локально-сметной документацией, выполняются силами и средствами Подрядчика.

Подрядчик должен иметь допуск к работам на тепловых энергоустановках. Подрядчик должен иметь всё необходимое технологическое оборудование, оснастку и инвентарь, требующиеся для выполнения работ. Доставку материалов и оборудования на объект в соответствии с номенклатурой согласно утвержденной сметной документации, их сохранность до приемки объекта в эксплуатацию обеспечивает Подрядчик.

Подрядчик согласовывает с Заказчиком порядок выполнения работ с учетом режима работы Заказчика.

Подрядчик вправе сдать работу досрочно.

Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее выполнение работ. В связи с тем, что объект эксплуатируется, Подрядчик несет ответственность за бесперебойное функционирование инженерно-технических систем.

Технологическое выполнение работ должно соответствовать ГОСТам, СНИПам, техническим условиям и иным требованиям законодательства Российской Федерации и требованиями Заказчика.

Работы должны проводиться согласно:

- Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 N 536 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением»;

- Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 2 (ред. от 24.12.2025) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Работы должны выполняться в соответствии со:

- СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 31.07.2025) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральным законом №261-ФЗ от 23.11.2009 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Требования к выполнению работ: Подрядчик своими силами, из своих материалов должен выполнить работы надлежащего качества в полном объеме и в установленный срок, сдать работы Заказчику в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию объекта.

В случае возникновения аварийных ситуаций при проведении работ, возникших по вине Подрядчика (затопление, разрушение конструкций и т.д.), Подрядчик обязан возместить ущерб, осуществить ремонт и устранить аварийную ситуацию за свой счет.

Подрядчик обязан обеспечить Заказчику возможность контролировать ход выполнения работ.

Подрядчик должен исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям Контракта и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

Подрядчик должен применять материалы, изделия, конструкции, только разрешенные государственным комитетом санитарно-эпидемиологического надзора к использованию на территории Российской Федерации, а также соответствующие действующим нормативам.

Подрядчик обязан обеспечить на объекте выполнение необходимых мероприятий по охране труда, технике безопасности, противопожарной безопасности и соблюдению санитарно-гигиенических норм при производстве работ.

Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

Требования к результатам работ: Подрядчик гарантирует сдачу работ, выполненных в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, условиями Контракта и требованиями действующих норм, стандартов и правил.

Гидропневматическая очистка и постоянная промывка системы отопления здания и наружной теплосети производится до полного осветления воды.

После завершения работ Подрядчик предоставляет Заказчику акт на промывку и опрессовку внутренней системы отопления и наружной теплосети, подписанный представителями Заказчика, Подрядчика и теплоснабжающей организации.

Срок и условия оплаты: расчет за выполненные работы производится за счет средств федерального бюджета в течение десяти банковских дней со дня подписания Сторонами акта выполненных работ формы КС-2, справки формы КС-3 и представлении Подрядчиком счета и акта на промывку и опрессовку внутренней системы отопления и наружной теплосети здания Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Волгоградской области в г. Калач-на-Дону по адресу: Волгоградская область, г. Калач-на-Дону, ул. Маяковского, 16 «А».

Заместитель начальника
отдела имущественного комплекса

А.В. Чертинов