

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуги по оценке движимого имущества с изготовлением экспертного заключения на подтверждение рыночной стоимости объектов оценки для целей отчуждения путем продажи имущества

п/п	Наименование сведений и работ	Содержание сведений и данных
1	Предмет договора	Оказание услуг по оценке движимого имущества с изготовлением экспертного заключения на подтверждение рыночной стоимости объектов оценки для целей отчуждения путем продажи имущества Количество объектов оценки (позиций) – 7 (количество самостоятельных единиц - 96 шт.). Каждая позиция, указанная в пункте 15, является самостоятельным объектом оценки. Для позиции, включающей несколько однородных единиц имущества, в отчете определяется стоимость одной единицы и общая стоимость позиции. При существенных различиях в характеристиках или состоянии стоимость определяется отдельно по каждой единице. ОКПД 2: 74.90.12.122.
2	Наименование и местонахождение Заказчика, сведения об ответственном представителе	ФГБУ УТЦ «Новогорск» Юридический, почтовый адрес: 141435, Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Соколовская, вл.7 Контактные данные Заказчика указываются в извещении об осуществлении закупки и Договоре. Место передачи документов на бумажном носителе: Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Соколовская, вл.7 Электронные документы передаются в порядке, предусмотренном Договором.
3	Цель оценки	Определение рыночной стоимости федерального движимого имущества для совершения сделки по его отчуждению путем продажи.
4	Предполагаемое использование результатов оценки	Результат оценки используется Заказчиком и уполномоченным собственником исключительно для установления рыночной цены имущества, подлежащего отчуждению путем продажи.
5	Вид стоимости	Рыночная стоимость. В отчете по каждому объекту (позиции) раскрывается порядок учета налога на добавленную стоимость и, если применимо, приводится расчет стоимости с НДС и без НДС с указанием принятых налоговых предположений.
6	Дата оценки	Датой оценки является дата осмотра соответствующих объектов оценки
7	Осмотр объектов движимого имущества	Исполнитель проводит полный визуальный осмотр всех единиц имущества по месту их фактического нахождения совместно с уполномоченным представителем Заказчика. Результаты осмотра и фактическое состояние объектов фиксируются в отчете. Исполнитель обязан – провести их идентификацию объектов по документам, маркировкам, заводским, серийным, инвентарным и регистрационным номерам; – выполнить цветную фотофиксацию в объеме, достаточном для идентификации и подтверждения состояния каждой позиции, но не менее 6 фотографий по каждой позиции; – установить фактический состав, комплектность, функциональное назначение, текущее использование, техническое состояние, дефекты, повреждения, следы ремонта и иные ценообразующие факторы; – сопоставить фактические характеристики с техническими, правоустанавливающими и учетными документами; – если осмотр отдельной единицы объективно невозможен, предварительно согласовать это с Заказчиком и раскрыть в отчете причины, допущения и влияние ограничения на результат оценки.
8	Итоговые документы по результатам оказания услуг	Итогом оказания услуг являются отчет об оценке и положительное экспертное заключение, содержащее вывод о соответствии отчета требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и о подтверждении рыночной стоимости, определенной в отчете. Исполнитель передает Заказчику: – отчет об оценке на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах; – отчет со всеми приложениями в форме электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с законодательством Российской Федерации; – положительное экспертное заключение на бумажном носителе в 2 (двух)

		экземплярах и в форме электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями; – сопроводительное письмо с перечнем передаваемых документов и файлов. Отчет должен соответствовать статье 11 Федерального закона № 135-ФЗ и ФСО VI и содержать сведения, позволяющие однозначно идентифицировать все объекты, оцениваемые права и обременения, цель и дату оценки, использованную информацию, анализ рынка, обоснование подходов и методов, расчеты, согласование результатов, сведения об осмотре и итоговую стоимость по каждой позиции. Экспертиза проводится экспертом (экспертами) саморегулируемой организации оценщиков на основании договора с такой организацией в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ и ФСО № 5. Экспертное заключение должно подтверждать соответствие отчета обязательным требованиям и определенную в нем рыночную стоимость. Отчет и экспертное заключение на бумажном носителе оформляются, подписываются, прошиваются и заверяются в установленном порядке. Электронные документы должны позволять однозначно идентифицировать все части и приложения как единый комплект. При выявлении ошибок, внутренних противоречий или несоответствия Договору либо законодательству Исполнитель без дополнительной оплаты предоставляет исправленный отчет и новое положительное экспертное заключение не позднее 7 (семи) календарных дней с даты получения мотивированного требования Заказчика.
8.1.	Условия конфиденциальности	В течение срока действия договора и пяти лет после его прекращения Исполнитель обязуется сохранять конфиденциальность полученной при оказании услуг информации (в том числе самостоятельно найденную в связи с исполнением договора), за исключением общедоступной. Исполнитель обязуется обеспечить, чтобы его работники и третьи лица, привлекаемые к оказанию услуг, также не нарушали требования конфиденциальности. Исполнитель обязуется не передавать оригиналы или копии документов, полученных от Заказчика при оказании услуг, третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика. В стоимость оказания услуг по оценке входят все возможные расходы Исполнителя, в том числе возможные командировочные расходы Оценщиков, связанные с оказанием услуг, а также все предусмотренные законодательством налоги, сборы и иные обязательные платежи, которые Исполнитель обязан оплатить в бюджетную систему Российской Федерации.
9	Порядок и сроки проведения оценки	Срок оказания услуг - 10 (Десять) рабочих дней со дня, следующего за датой предоставления Заказчиком полного комплекта исходных документов и обеспечения доступа ко всем объектам оценки, но не ранее даты заключения Договора. Оценка проводится с использованием информации предоставленной Заказчиком. Для этих целей Исполнитель в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения договора предоставляет Заказчику перечень документов (в том числе документы, подтверждающие право собственности или иное основание владения имуществом; инвентарные карточки; учетные документы; технические паспорта; документы о приобретении; сведения о годе выпуска; сведения о производителе; сведения о модели; заводские и серийные номера; сведения о балансовой и остаточной стоимости; документы на транспортное средство; ПТС/ЭПТС; СТС; VIN; сведения о пробеге; сведения об ограничениях и обременениях), необходимых для оценки объекта. Заказчик в течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения указанного запроса предоставляет Исполнителю информацию в соответствии с перечнем, запрашиваемым Исполнителем. Сбор и анализ существенной информации для оценки Исполнитель и/или Оценщик осуществляет самостоятельно. Осмотр, подготовка отчета, проведение экспертизы и передача положительного экспертного заключения входят в общий срок оказания услуг. Договор вступает в силу с даты его заключения и действует до 30 ноября 2026 года включительно, а в части неисполненных принятых на себя обязательств - до полного исполнения Сторонами соответствующих обязательств. Исполнитель, в срок не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания договора, направляет Заказчику проект отчета со всеми приложениями в формате PDF на электронный адрес уполномоченного представителя Заказчика, указанного в договоре. Заказчик в течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения проекта отчета рассматривает его, составляет перечень выявленных ошибок (замечаний) и направляет его на электронный адрес уполномоченному представителю Исполнителя, указанному в договоре, или сообщает об отсутствии таковых. В случае отрицательного заключения СРО, Исполнитель за свой счет вносит исправления в отчет и обеспечивает получение положительного заключения СРО в пределах общего срока оказания услуг. Исполнитель в течении одного года, с момента предоставления Заказчику отчета

		об оценке, проводит его актуализацию по состоянию на дату, указанную в заявке Заказчика. Актуализация отчета об оценке проводится не более одного раза. Актуализация отчета об оценке проводится без взимания дополнительной платы.
10	Порядок оплаты	В течение 7 (Семи) рабочих дней с даты приемки фактически оказанных услуг. Основанием для оплаты являются надлежаще оказанные и принятые Заказчиком услуги и подписанный документ о приемке. В цену Договора включены все расходы Исполнителя, необходимые для осуществления им своих обязательств, а также все подлежащие к уплате транспортные расходы, таможенные пошлины, в том числе, но, не ограничиваясь, расходы по страхованию, расходы по оплате предусмотренных законодательством Российской Федерации государственных пошлин, налогов, сборов и иных обязательных платежей, все иные расходы, которые могут быть понесены Исполнителем в связи с исполнением Договора.
11	Требования к проведению оценки, применяемые стандарты оценки	Услуги оказываются в соответствии с нормативными правовыми актами в действующей редакции на дату оказания услуг: – Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; – приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200, которым утверждены ФСО I «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия», ФСО II «Виды стоимости», ФСО III «Процесс оценки», ФСО IV «Задание на оценку», ФСО V «Подходы и методы оценки», ФСО VI «Отчет об оценке»; – приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 328 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)»; – приказом Минэкономразвития России от 04.07.2011 № 328 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Порядок проведения экспертизы, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО № 5)»; – стандартами и правилами оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик. Задание на оценку является неотъемлемой частью Договора и должно содержать сведения, предусмотренные ФСО IV и ФСО № 10. Оценщик применяет подходы и методы, соответствующие цели оценки, виду стоимости и доступной информации; неприменение подхода должно быть обосновано.
12	Требования к лицам, непосредственно выполняющим оценку и экспертизу	Оценка и экспертиза должны выполняться лицами, соответствующими обязательным требованиям Федерального закона № 135-ФЗ. – оценщик и юридическое лицо, с которым он заключил трудовой договор, должны быть независимы от Заказчика и собственника имущества в соответствии со ст. 15 - 16 Федерального закона № 135-ФЗ; – гражданская и имущественная ответственность оценщика и юридического лица обеспечивается страхованием и иными мерами в порядке, установленном статьями 24.6-24.8 Федерального закона № 135-ФЗ; Исполнитель, в течение 2 (двух) рабочих дней с момента заключения договора обязан предоставить в адрес Заказчика копию договора гражданской ответственности, предусмотренный статьей 24.7 Закона № 135-ФЗ. – экспертизу проводит эксперт (эксперты) саморегулируемой организации оценщиков по направлению, соответствующему объектам оценки; – экспертизу не вправе проводить оценщик, подписавший оцениваемый отчет, либо иное лицо, имеющее предусмотренную законодательством заинтересованность или зависимость от Исполнителя, Заказчика оценки, Заказчика экспертизы или собственника имущества.
13	Перечень данных, предоставляемых для проведения оценки	Заказчик предоставляет документы и сведения, необходимые для идентификации объектов и проведения оценки: – документы, подтверждающие право закрепления имущества за Заказчиком; – инвентарные карточки и иные учетные документы с указанием инвентарных, заводских и серийных номеров, года выпуска, производителя, модели, даты приобретения или ввода в эксплуатацию, балансовой и остаточной стоимости; – для транспортного средства - ПТС (ЭПТС), СТС, VIN, сведения о пробеге, комплектности, ремонтах, повреждениях и ограничениях регистрационных действий; – технические паспорта, руководства, акты приема-передачи, сведения о комплектности, фактическом состоянии, дефектах, ремонтах, ограничениях и обременениях по остальным объектам; – иные документы и пояснения, обоснованно запрошенные Исполнителем. Заказчик обеспечивает доступ оценщика ко всем объектам и присутствие уполномоченного представителя при осмотре. При недостаточности исходных данных Исполнитель направляет мотивированный запрос не позднее одного рабочего дня с момента их получения. Неподтвержденные сведения не указываются в отчете как достоверно установленные факты.

14	Гарантия качества	Гарантийный срок на оказанные услуги составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня подписания документа о приемке. В течение гарантийного срока Исполнитель без дополнительной оплаты устраняет допущенные ошибки, внутренние противоречия и несоответствия требованиям Договора и законодательства, а при необходимости обеспечивает повторную экспертизу исправленного отчета и получение нового положительного экспертного заключения. Гарантийные обязательства не включают определение стоимости на новую дату, учет последующих изменений рынка, состава, комплектности или состояния имущества, а также подготовку отчета для иной цели, если необходимость таких действий не вызвана ошибками Исполнителя.
----	-------------------	--

15. Объекты оценки

№	Услуга:	Объекты оценки:	Описание (характеристики)	Кол-во:	Ед. изм.:	Место нахождения
1	Оказание услуг оценки движимого имущества для нужд ФГБУ УТЦ «Новогорск»	Объект-1:	Самосвал DONGFENG (DFH3440A80-M). Тип ТС – грузовой самосвал. Год выпуска ТС – 2023, Идентификационный номер (VIN) - LGAG5DF45P8830502 Цвет – белый	1	Шт.	Россия, Московская область, г. Химки, ул. Соколовская, влд. 7
		Объект-2:	Каное-одиночка слаломное Размеры: М-5шт., L-5шт., Производитель: VAJDA, Словакия, Изделие: каное для гребного слалома C-1 VAJDA, Модель: HYPE, Комплектация: PREMIUM	10	Шт.	Московская область, Сергиево-Посадский г.о., р.п. Богородское, квартал 12-й МЭЗ, д. 686
		Объект-3:	Каяк одиночный Размеры: М-5шт., L-5шт., XL-5шт. Производитель: VAJDA, Словакия. Изделие: для гребного слалома C-1 VAJDA, Модель: «Salto 3»	15	Шт.	Московская область, Сергиево-Посадский г.о., р.п. Богородское, квартал 12-й МЭЗ, д. 686
		Объект-4:	Фартук для каное 60700 Размеры: М- 5шт., L-5шт., XL-5шт. Изготовитель: NIKO SPORT s.k.o.JILOVISTE 261, PRAYF ZAPAD 25 202 Модель: NIKOFLEX	15	Шт.	Московская область, Сергиево-Посадский г.о., р.п. Богородское, квартал 12-й МЭЗ, д. 686
		Объект-5:	Фартук для каяка 60806 Размеры: М-10шт., L-10шт., XL-10шт. Изготовитель: NIKO SPORT s.k.o.JILOVISTE 261, PRAYF ZAPAD 25 202 Модель: NIKO	30	Шт.	Московская область, Сергиево-Посадский г.о., р.п. Богородское, квартал 12-й МЭЗ, д. 686
		Объект-6:	Весло слаломное для каное Размер: L-10шт. Изделие: Vita kayak, Комплектация: Elit, Модель: DENCITY, Арт. viSL-CL	10	Шт.	Московская область, Сергиево-Посадский г.о., р.п. Богородское, квартал 12-й МЭЗ, д. 686
		Объект-7:	Весло слаломное для каяка Размер: М-15шт. Изделие: Vita kayak, Комплектация: Elit, Модель – ENERGY, Арт. viSL-KM	15	Шт.	Московская область, Сергиево-Посадский г.о., р.п. Богородское, квартал 12-й МЭЗ, д. 686

И. И. Исконский

Сороков 4.Р.