

СОГЛАСОВАНО:

Утверждено приказом Министра РФ № 42/1пр от 4 августа 2020 г. в редакции приказа № 597/пр от 7 июля 2022 г.

Приложение № 3

2026 года

Наименование программного продукта  
Наименование редакции сметных нормативов

Реализованы письма Министра России об индексации изменения сметной стоимости строительства, включаемые в

Федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Реализованы нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации



Начальник отдела № 4

О.А. Литова

2026 года

ГРАНД-Смета, версия 2026.1

Приказ Министра России от 30.12.2021 № 1046/пр. Приказ Министра России от 04.08.2020 № 42/1пр. Приказ Министра России от 21.02.2020 № 812/пр. Приказ Министра России от 11.12.2020 № 774/пр. Приказ Министра России от 02.08.2023 № 56/1пр. Приказ Министра России от 14.11.2023 № 817/пр. Приказ Министра России от 16.02.2024 № 102/пр. Приказ Министра России от 13.05.2024 № 323/пр. Приказ Министра России от 09.08.2024 № 524/пр. Приказ Министра России от 23.01.2025 № 30/пр. Приказ Министра России от 07.02.2025 № 69/пр. Приказ Министра России от 19.05.2025 № 299/пр. Приказ Министра России от 12.11.2025 № 896/пр. Приказ Министра России от 17.02.2026 № 91/пр. Приказ Министра России от 18.05.2026 № 301/пр. Приказ Министра России от 27.12.2022 г. № 1133/пр. Приказ Министра России от 26.августа 2022 г. № 703/пр. Приказ Министра России от 26.октября 2022 г. № 905/пр. Приказ Министра России от 27.декабря 2022 г. № 1133/пр. Приказ Министра России от 10.февраля 2023 г. № 84/пр. Приказ Министра России от 11.05.2023 № 335/пр. Приказ Министра России от 07.07.2022 № 557/пр. Приказ Министра России от 02.09.2021 № 636/пр. Приказ Министра России от 29.07.2022 № 611/пр. Приказ Министра России от 22.04.2022 № 317/пр. Приказ Министра России от 02.08.2023 № 551/пр. Приказ Министра России от 14.11.2023 № 817/пр. Приказ Министра России от 30.01.2024 № 55/пр. Приказ Министра России от 16.02.2024 № 102/пр. Приказ Министра России от 13.05.2024 № 323/пр. Приказ Министра России от 09.08.2024 № 524/пр. Приказ Министра России от 07.11.2024 № 747/пр. Приказ Министра России от 23.01.2025 № 30/пр. Приказ Министра России от 07.02.2025 № 69/пр. Приказ Министра России от 19.05.2025 № 299/пр. Приказ Министра России от 14.08.2025 № 490/пр. Приказ Министра России от 12.11.2025 № 896/пр. Приказ Министра России от 17.02.2026 № 91/пр. Приказ Министра России от 18.05.2026 № 301/пр.

Письмо Министра России от 22.05.2026 № 31076-Ипр/09

Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 04.03.2026 № 6

86. Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (3 зона)

Монтаж кондиционера  
(наименование стройки)

Монтаж кондиционера по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра г. Ханты-мансийск, ул. Карла маркса, д. 12

(наименование объекта капитального строительства)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Монтаж кондиционера

(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание (проектная и/или иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен II квартал 2026 года

Сметная стоимость	68,79 тыс. руб.
в том числе:	
строительных работ	47,05 тыс. руб.
монтажных работ	9,34 тыс. руб.
оборудования	0,00 тыс. руб.
прочих затрат	0,00 тыс. руб.

Средства на оплату труда рабочих	5,83 тыс. руб.
Средства на оплату труда машинистов	0,00 тыс. руб.
Нормативные затраты труда рабочих	7,99 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	0,00 чел.-ч.

№ п/п	Обозначение	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Исполнение								Сведения о стоимости р/п									
				4	5	6	7	8	9	10	11	12									
<b>Раздел 1 Новый район</b>																					
1	ГЭСН46-03-018-03	Установка сплит-систем с внутренними блоками настенного типа	компл	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
	Применяется оборудование мощностью до 5 кВт																				
	Взвеш. 2022, п.145, г.3, стр.4 Ремонтные оборудование, не пригодное для дальнейшего использования (предназначено в лоп), без разборки и разм. ОЭП=0,3, ЗМ=0,3, к раск.: ЗМ=0,3, МАТ=0, к раск.: ТЗ=0,3, ТЗМ=0,3																				
	1-100-50 Средний разряд работы 5,0		чел.-ч	3,84	0,3	1,152															
	017 03 04-0001 Энергосервис		кВт-ч	0,0052	0	0															
	01 7 15 07-0022 Дробилы полиакриловые расширен. диаметр 8 мм, длина 40 мм		1000 шт	0,004	0	0															
	01 7 15 14-0304 Штурупы самонарезающие стальные оцинкованные с полукруглой головкой и резьбовым шлицем, остроконечные, диаметр 4 мм, длина 12 мм		т	0,00007	0	0															
	19 3 02 08-0021 Крышечные стальные для крепления внешнего блока сплит-системы, с креплением, рекомендуемая нагрузка до 80 кг, размеры 500x500x45 мм		компл	1	0	0															
	01 7 06 03-0023 Плиты полиэфирные с лижким слоем, прозрачные, ширина 20 мм, толщина 0,03 мм		кв	0	0	0															
	01 7 14 01-0002 Гидрофобизирующие составы (пена концентрированная) универсальный, объем 1000 мл		шт	0	0	0															
	12 2 07 04 Трещки из асбестового картона, полиэфирная		м	0	0	0															
	19 3 02 08-0032 Трещки френчские (шпаны) заборозненные для систем кондиционирования, диаметр 20 мм		10 м	0	0	0															
	21 1 06 04 Кабель для систем кондиционирования		1000 м	0	0	0															
	23 2 02 02 Трещки медные для систем кондиционирования		м	0	0	0															
	<b>Итого прямые затраты</b>																				
	ФОТ																				
	При812-018-01-1. Прокладка на НР Сантехнические работы - внутренняя (трубопроводы, водопровод, отопление от 21.12.2020 п.25 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9															
	При774-010-0. Прокладка на СП Сантехнические работы - внутренняя (трубопроводы, водопровод, отопление от 11.12.2020 п.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2															
	<b>Всего по позиции</b>																				
2	ГЭСН46-03-014-51	Сверление горизонтальных отверстий в железобетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром: свыше 50 мм до 55 мм	100 отверстий	0,01	1	0,01															
	1-100-30 Средний разряд работы 3,0		чел.-ч	25,95		0,2595															
	01 7 03 04-0001 Энергосервис		кВт-ч	34,995		0,34995															
	01 7 17 09 Сверла буровые		шт	0	0	0															
	<b>Итого прямые затраты</b>																				
	ФОТ																				
	При812-040-1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений, выполнение и замена строительных конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов		%	103		103															
	При774-040-1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений, укрепление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов		%	59		59															
	<b>Всего по позиции</b>																				
3	ГЭСН46-03-014-64	На каждые 10 мм изменения глубины сверления добавлять или исключать: к номеру 46-03-014-51	100 отверстий	0,01	1	0,01															
	1-100-30 Средний разряд работы 3,0		чел.-ч	1,18		60															
	01 7 03 04-0001 Энергосервис		кВт-ч	1,565		50															
	01 7 17 09 Сверла буровые		шт	0	0	60															
	<b>Всего по позиции</b>																				
	использовать: к номеру 46-03-014-51																				
	ПЗ=60 (ОЭП=60), ЗМ=60, к раск.: ЗМ=60, МАТ=60, к раск.: ТЗ=60, ТЗМ=60)																				
	Е011,14																				
	7,63																				
	425,61																				
	7,63																				
	41139,00																				
	411,39																				





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		оплата труда									4 400,14
		Материалы									19 289,02
		исполнительские работы									4 529,22
		сметная прибыль									2 719,97
		<b>Перевозка</b>									16 751,62
		в том числе									9 335,18
		оплата труда									1 360,77
		эксплуатация машин и механизмов									0,08
		оплата труда машинистов (ОТМ)									0,60
		Материалы									5 958,90
		накладные расходы									094,30
		сметная прибыль									1 320,53
		Всего ФОТ (справочно)									5 826,51
		Всего накладные расходы (справочно)									6 148,75
		Всего сметная прибыль (справочно)									3 414,17
		<b>Всего по разделу 1 Новый раздел</b>									<b>66 388,95</b>
		справочно									
		Зарплаты труда рабочих									7 8925
		Зарплаты труда машинистов									0 001
		<b>Итого по смете:</b>									46 824,03
		Всего прочие затраты (справочно)									5 825,91
		в том числе:									0,08
		Оплата труда рабочих									0,60
		Эксплуатация машин									24 245,62
		Оплата труда машинистов (ОТМ)									16 751,62
		Материалы									47 051,77
		Перевозка									30 300,15
		Строительные работы									4 468,14
		Строительные работы									18 289,92
		в том числе									4 826,22
		оплата труда									2 719,87
		материалы									16 751,62
		накладные расходы									9 335,18
		сметная прибыль									
		Перевозка									1 360,77
		Материалы									0,06
		в том числе									0,60
		оплата труда									5 958,90
		эксплуатация машин и механизмов									1 370,53
		оплата труда машинистов (ОТМ)									094,30
		Материалы									56 388,95
		накладные расходы									6 148,75
		сметная прибыль									3 414,17
		Всего									12 405,13
		Всего ФОТ (справочно)									68 792,08
		Всего накладные расходы (справочно)									
		Всего сметная прибыль (справочно)									
		МНС 22%									
		<b>ВСЕГО по смете</b>									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Состав: 1 пара саблеков 2 пары лямки маляжков							7-2025					
							0.001					

Состав  
 1 пара саблеков  
 2 пары лямки маляжков

*Handwritten signature*

Н.С. Горозова  
 (подпись, печать)  
 (инициалы, фамилия)

Пробег  
 1000 км 0733

*Handwritten signature*

Н.Д. Наушова  
 (подпись, печать)  
 (инициалы, фамилия)