

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ

(ПРОЕКТ)

ИКЗ: 261722300731666850100100060000000244

Наименование: Проведение работ в целях государственной регистрации прав на объекты недвижимости дорожного хозяйства на автомобильной дороге общего пользования федерального значения Р-402 Тюмень – Ялуторовск – Ишим – Омск

Место выполнения работ: Автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-402 Тюмень – Ялуторовск – Ишим - Омск

№ _____

«__» _____ 2026 г.

г. Екатеринбург

Настоящий Государственный контракт (далее - Контракт) заключен между **Федеральным казенным учреждением «Федеральное управление автомобильных дорог «Урал» Федерального дорожного агентства»** (сокращенное наименование – **ФКУ «Уралуправтодор»**), выступающим от имени Российской Федерации, именуемым в дальнейшем Заказчик, в лице начальника Куркина Евгения Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ (сокращенное наименование – _____), далее именуемый Исполнитель, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемых Стороны, на основании п. 4) ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", заключили настоящий Государственный контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. В целях реализации программы дорожных работ Исполнитель принимает на себя обязательства по **Проведению работ в целях государственной регистрации прав на объекты недвижимости дорожного хозяйства на автомобильной дороге общего пользования федерального значения Р-402 Тюмень – Ялуторовск – Ишим – Омск** (далее – Объект) в соответствии с условиями Контракта и, в том числе, с Техническим заданием (Приложение 1 к Контракту) (далее – работы), а Заказчик принимает на себя обязательство принять работы и оплатить их в соответствии с условиями Контракта.

1.2. Работы, указанные п. 1.1. Контракта, выполняются иждивением Исполнителя.

1.3. Исполнитель обязуется выполнить весь объем работ по объекту, указанному в п. 1.1 Контракта в сроки, установленные Разделом 5 Контракта в соответствии с условиями Контракта и действующими законодательными актами и нормативными документами.

1.4. Объем работ, выполняемых Исполнителем при исполнении Контракта, определяется Техническим заданием (Приложение 1 к Контракту).

1.5. Техническая документация, подготовленная Исполнителем в рамках исполнения Контракта, может использоваться Заказчиком по его усмотрению.

1.6. Существенными условиями Контракта для Сторон являются, в том числе: цена, сроки, объем, качество работ.

2.УПРАВЛЕНИЕ КОНТРАКТОМ

2.1. Интересы Заказчика по управлению Контрактом представляет заместитель главного инженера ФКУ «Уралуправтодор» Николаенко Юлия Вадимовна, которая с момента заключения Контракта будет принимать непосредственное участие в регулировании деятельности при выполнении работ по Контракту, формировать штат уполномоченных представителей, осуществляющих контроль за ходом исполнения Контракта, а также подписывать Акты выполненных работ (в случае ее отсутствия – лицо, имеющее соответствующие полномочия),

2.2. Интересы Исполнителя по Контракту представляет _____, действующий на основании _____

2.3. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменениях в составах уполномоченных представителей с приложением документов, подтверждающих полномочия данных лиц. Изменения в составе уполномоченных представителей не освобождают Стороны от выполнения обязательств по Контракту.

Исполнитель в течение 2 (двух) дней с даты заключения Контракта направляет Заказчику копию приказа о назначении уполномоченных представителей по Контракту и/или соответствующие доверенности, оформленные надлежащим образом.

Заказчик направляет Исполнителю документы, подтверждающие назначение уполномоченных представителей по Контракту.

2.4. Все действия и взаимодействия при исполнении Контракта осуществляются Сторонами только в письменном виде.

Обмен письмами между Заказчиком и Исполнителем возможен по средствам связи (факс, официальная электронная почта), по реквизитам, указанным в разделе 16 Контракта, либо через приемную с отметкой о получении.

2.5. Исполнитель и (или) уполномоченные представители Исполнителя обязаны по приглашению Заказчика принимать участие в проводимых Заказчиком совещаниях по обсуждению вопросов, связанных с исполнением обязательств по Контракту, представлять необходимую информацию в письменном и электронном виде в объеме, необходимом для проведения совещаний.

2.6. Все технические средства и оборудование Исполнителя, включая технические средства и оборудование соисполнителей, должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, результаты испытаний, удостоверяющие их качество и пригодность к использованию. Копии этих сертификатов, технических паспортов и результатов испытаний должны быть предоставлены Заказчику до начала выполнения работ, осуществляемых с использованием этого оборудования.

3. ЦЕНА КОНТРАКТА

3.1. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, включает в себя прибыль Исполнителя, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и иных расходов Исполнителя, связанных с выполнением обязательств по Контракту, при котором цена Контракта составляет: _____, в том числе налог на добавленную стоимость (далее - НДС) по налоговой ставке _____%¹.

Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, разделом 11 Контракта.

3.2. В цену Контракта входят все расходы и затраты Исполнителя, связанные с исполнением обязательств по Контракту, включая затраты и расходы на уплату налогов,

¹ Указывается размер НДС победителя или участника закупочной сессии, с которым заключается Контракт; в случае если Контракт заключается с лицом, не являющимся в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, то цена Контракта НДС не облагается

пошлин, сборов и других обязательных платежей, которые Исполнитель должен выплатить в связи с выполнением обязательств по Контракту в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3. Цена Контракта и валюта платежа устанавливаются в российских рублях.

3.4. Источник финансирования Контракта: Федеральный бюджет Российской Федерации.

4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ

4.1. Заказчик осуществляет оплату услуг по Контракту из средств федерального бюджета в соответствии с лимитами бюджетных обязательств, доводимых ему в установленном порядке главным распорядителем бюджетных средств на соответствующий финансовый год.

4.2. Оплата выполненных работ по Контракту производится в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение 2 к Контракту) на основании представленных Исполнителем и подписанных Сторонами документов, подтверждающих приемку работ, путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в Разделе 16 Контракта.

4.3. Оплата работ производится в течение 10 рабочих дней с даты подписания Заказчиком Акта выполненных работ.

Выплата аванса не предусмотрена.

Оплата производится в соответствующем финансовом году в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до получателя средств федерального бюджета на указанный финансовый год, и не позднее чем за 1 рабочий день до окончания этого финансового года.

4.4. При расторжении Контракта по соглашению Сторон Исполнитель обязан оплатить штрафные санкции, предусмотренные Контрактом, не позднее дня предшествующего дню прекращения действия Контракта, если иной срок не установлен Соглашением о расторжении Контракта.

4.5. Заказчик и Исполнитель проводят сверку взаиморасчетов по Контракту с подписанием соответствующего Акта сверки расчетов по завершении финансового года и после окончания выполнения работ по Контракту, в случае досрочного расторжения Контракта, а также по обращению одной из Сторон.

4.6. По взаимному согласию Стороны установили, что изменение (сокращение) лимитов капитальных вложений (лимитов бюджетных обязательств) являются обстоятельствами непреодолимой силы, безусловно подтверждающими отсутствие вины Заказчика в части обязательств по оплате стоимости работ в установленном Контрактом порядке и сроки, а также исполнения других денежных обязательств по Контракту, что освобождает его от предусмотренной Контрактом ответственности.

4.7. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Сроки выполнения работ по Контракту:

Сроки выполнения работ - в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение 2 к Контракту).

Начало выполнения работ – с даты заключения Контракта.

Окончание выполнения работ – 11.10.2026.

5.2. Объем работ по Контракту должен быть исполнен в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение 2 к Контракту), в пределах годового лимита бюджетных обязательств.

5.3. На дату подписания Контракта даты окончания работ, определенные Графиком выполнения работ (Приложение 2 к Контракту), являются исходными для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков выполнения работ.

5.4. Исполнитель вправе по согласованию с Заказчиком обеспечить опережающий темп выполнения работ, предусмотренных Контрактом, по отношению к срокам, указанным в п. 5.1 Контракта, в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных Заказчику на соответствующий финансовый год.

6. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Исполнитель подтверждает, что:

Соответствует единым требованиям, установленным ч. 1 ст. 31 Закона.

Исполнитель изучил все материалы Контракта и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, цену и качество работ.

6.1. Исполнитель по Контракту обязуется:

6.1.1. Выполнить работы по Контракту в полном объеме с надлежащим качеством в соответствии с условиями Контракта, требованиями Технического задания (Приложение 1 к Контракту), в сроки, предусмотренные Контрактом, и передать Заказчику документы, подготовленные в результате выполнения кадастровых работ, с учетом требований действующего законодательства, в объеме и порядке, предусмотренном Контрактом, в том числе – Техническим заданием (Приложение 1 к Контракту).

Результатом работ по Контракту являются: межевые планы на каждый объект хозяйства.

6.1.2. По окончании выполнения кадастровых работ обеспечить подготовку документов для представления их в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Представить Заказчику результат предварительной автоматизированной проверки межевых планов посредством электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера», создание и ведение которого предусматриваются Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Выполнить работы, качество которых соответствует Техническому заданию (Приложение 1 к Контракту).

6.1.3. Своевременно предоставлять Заказчику достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также к установленному Контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполнения работы, предусмотренные п. 6.1.1. Контракта.

6.1.4. Незамедлительно информировать Заказчика о препятствиях, возникающих в ходе выполнения работ.

6.1.5. Соблюдать условия сохранения конфиденциальности информации, полученной в ходе выполнения работ.

6.1.6. Своими силами и за свой счет доставить результат работ на бумажном и электронном носителях по месту нахождения Заказчика по адресу г. Екатеринбург, ул. Луначарского, 203, 7 этаж, приемная.

Документы, предоставляемые Исполнителем Заказчику, должны быть оформлены в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и условиями Контракта.

Одновременно с передачей результата работ передать Заказчику в 2 (двух) экземплярах Акт сдачи – приемки выполненных работ, подписанный со стороны Исполнителя.

6.1.7. Устранять выявленные Заказчиком недостатки выполненных работ своими силами и за свой счет в порядке и сроки, предусмотренные Контрактом, а именно устранять ошибки, опечатки, неточности, недостоверные сведения и т.п. в документах, предусмотренных Контрактом, с повторным получением данных документов.

6.1.8. В случае получения мотивированных замечаний Заказчика к результату работ устранять их в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения замечаний и представлять новую редакцию результата работ.

6.1.9. Представлять Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 1 (одного) дня со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса, фактическим местонахождением Исполнителя будет считаться адрес, указанный в Контракте.

6.1.10. В случае получения от Заказчика претензии в отношении результата работ, незамедлительно рассмотреть претензии и устранить обнаруженные Заказчиком недостатки результата работ.

6.1.11. Неукоснительно исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством и Контрактом.

6.1.12. Предоставить Заказчику гарантию на результат выполненных работ в соответствии с Техническим заданием (Приложение 1 к Контракту).

6.1.13. Обеспечить на месте производства работ выполнение мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения, охране труда и технике безопасности своих работников при выполнении ими топографических и изыскательских работ (в соответствии с ВСН 37-84).

6.1.14. По запросу эксперта, экспертной организации предоставить дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения Контракта, в сроки, указанные в таком запросе.

6.1.15. Компенсировать третьим лицам убытки, в том числе ущерб, включая судебные издержки, связанные с травмами или ущербом, нанесенным третьим лицам, возникшим вследствие выполнения Исполнителем работ в соответствии с Контрактом или вследствие нарушения Исполнителем имущественных или иных прав, в том числе охраняющих интеллектуальную собственность.

6.1.16. Возместить ущерб, причиненный им в случае невыполнения обязательств по Контракту, введения процедуры по признанию Исполнителя несостоятельным (банкротом), а также в связи с уклонением от исполнения гарантийных обязательств (использование банковской гарантии и т.п.).

6.1.17. Обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока, установленного в п. 9.3. Контракта, исправлять недостатки, допущенные при выполнении работ по Контракту и в период гарантийного срока, установленного Контрактом, безвозмездно в согласованные с Заказчиком сроки.

6.1.18. Помимо основных обязанностей, перечисленных в настоящем разделе Контракта, исполнять иные обязанности, установленные Контрактом, а также предусмотренные нормами действующего законодательства Российской Федерации.

6.2. Исполнитель по Контракту имеет право:

6.2.1. По письменному запросу получать от Заказчика информацию и разъяснения, необходимые для надлежащего выполнения работ.

6.2.2. Привлекать к выполнению работ по Контракту третьих лиц, обладающих необходимым опытом, оборудованием и персоналом, по согласованию с Заказчиком, оставаясь при этом ответственным перед Заказчиком за действия указанных лиц, как за свои собственные.

6.2.3. Самостоятельно запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц дополнительную информацию, необходимую для выполнения работ, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. В случае, если отказ в предоставлении указанной информации существенным образом влияет на результат работ, для принятия Заказчиком решения о дальнейшем выполнении работ незамедлительно известить Заказчика о невозможности получения необходимой информации.

6.2.4. Получить своевременную оплату за выполненные работы в полном объеме после подписания Акта выполненных работ.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.3. Заказчик по Контракту обязуется:

6.3.1. Обеспечить приемку выполненной работы в соответствии с условиями Контракта.

Принять от Исполнителя документы, подготовленные в результате выполнения работ по Контракту, и оплатить выполненные работы в соответствии с условиями Контракта.

Приемка результатов выполненных работ по Контракту осуществляется в соответствии с Графиком выполнения работ, который является Приложением 2 к Контракту и его неотъемлемой частью.

6.3.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения результата работ проверить полученный результат работ на соответствие объема, качества и соответствие условиям Контракта.

6.3.3. При наличии претензий к результату работ представить Исполнителю мотивированный отказ от принятия результата работ с указанием выявленных недостатков.

6.3.4. Оплатить выполненные по Контракту работы в размере, установленном Контрактом в течение 10 рабочих дней с даты подписания Заказчиком Акта выполненных работ.

6.3.5. По письменному запросу Исполнителя предоставлять информацию и разъяснения, необходимые для выполнения работ, принимать участие в организованных Заказчиком совещаниях по вопросам реализации Контракта.

6.3.6. Нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.4. Заказчик по Контракту имеет право:

6.4.1. Контролировать ход выполнения работ Исполнителем.

6.4.2. Требовать от Исполнителя предоставления информации о ходе исполнения условий Контракта, в том числе Технического задания (Приложение 1 к Контракту) и указаний Заказчика.

6.4.3. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

7. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

7.1. Заказчик осуществляет приемку выполненных Исполнителем работ на соответствие их количества, комплектности, объема и качества требованиям, установленным в Контракте и приложениях к нему.

7.2. Исполнитель по завершении работ, предусмотренных Контрактом, в том числе Графиком выполнения работ (Приложение 2 к Контракту) с сопроводительным письмом в порядке, предусмотренном п. 3.4 Контракта, сдает Заказчику на рассмотрение все материалы, предусмотренные Контрактом, в том числе по окончании работ – результат работ, указанный в п. 6.1.1. Контракта, а также представляет следующие документы:

1) Акт выполненных работ;

2) счет-фактуру (счет).

Сроки сдачи материалов, рассмотрение их Заказчиком, а также корректировка материалов по замечаниям Заказчика входят в общий срок выполнения работ в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение 2 к Контракту).

7.3. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 7.2. Контракта рассматривает представленные материалы и при отсутствии замечаний подписывает Акт выполненных работ, или при наличии замечаний в представленных документах, направляет мотивированный отказ от приемки работ с перечнем замечаний, подлежащих устранению, представленные документы возвращаются Исполнителю для корректировки.

7.4. В случае получения мотивированного отказа в приемке работ, Исполнитель обязан устранить замечания в течение 5 рабочих дней с момента получения замечаний. При этом, сроки выполнения работ, определенные п. 5.1.Контракта, не продлеваются.

7.5. Заказчик повторно принимает работы в порядке, предусмотренном пунктом 7.3. Контракта.

7.6. По истечении срока приемки работ, установленного в соответствии с п.7.3. Контракта, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с условиями Контракта.

7.7. Для проверки предоставленных Исполнителем результатов работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта, Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7.7.1. В случае проведения экспертизы выполненных работ Заказчиком своими силами, срок приемки работ - в соответствии с настоящим разделом.

В случае проведения экспертизы Заказчиком своими силами, документом, подтверждающим проведение экспертизы, является подписанный Заказчиком Акт о приемке.

В случае, если по результатам экспертизы установлены нарушения требований Контракта, не препятствующие приемке выполненных работ, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

7.7.2. В случае проведения экспертизы выполненных работ путем привлечения экспертов, экспертных организаций на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом № 44-ФЗ, срок приемки работ по Контракту не может составлять более 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Заказчиком заключения эксперта, экспертной организации, подтверждающего качественное выполнение работ в соответствии с условиями Контракта.

В случае привлечения Заказчиком для проведения указанной экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке результатов исполнения Контракта либо выполненных работ Заказчик должен учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

7.8. В случае досрочного выполнения работ Заказчик вправе досрочно принять и оплатить работы по цене Контракта в соответствии с условиями Контракта, при наличии лимитов бюджетных обязательств.

7.9. Если в процессе выполнения работы выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Исполнитель обязан приостановить ее, поставив об этом в известность Заказчика в 3-хдневный срок после приостановлении работ с обязательным предоставлением обоснования и технического решения по указанной ситуации в письменном виде. В случае непредоставления обоснования и технического решения Исполнитель не вправе приостанавливать выполнение работ. В этом случае Стороны обязаны в десятидневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности и направлениях продолжения работ.

7.10. По взаимному согласию Стороны установили, что отсутствие подписи уполномоченного Заказчиком лица в Акте выполненных работ, свидетельствует о недействительности этих документов, как составленных с нарушением принятых Сторонами правил, они не влекут правовых последствий, в том числе не влекут обязанности Заказчика по оплате работ. Другие документы, не указанные в настоящем пункте, либо документы, составленные с нарушением установленных Сторонами правил, не могут служить основанием для оплаты работ по Контракту. По соглашению Сторон, указанное правило о юридической силе, составленных в одностороннем порядке Актов выполненных работ (недействительности указанных документов), имеет силу соглашения Сторон о признании Сторонами обстоятельств в порядке статьи 70 Арбитражного процессуального Кодекса Российской Федерации.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Заказчик и Исполнитель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных Контрактом.

8.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту Исполнитель несет ответственность в соответствии с Контрактом, в том числе имущественную ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками.

8.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пенья начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пенья устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8.4. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

8.5. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пенья начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа исполнения Контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Исполнителем.

8.6. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом. Размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере:

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей.

8.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей.

8.8. Удержание и/или взыскание неустоек не освобождает Исполнителя от исполнения обязательств по Контракту и не лишает Заказчика права на возмещение в полном объеме убытков (сверх суммы неустойки), возникших в результате неисполнения (не надлежащего исполнения) Исполнителем своих обязательств.

8.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

8.10. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

8.11. В случае неисполнения Исполнителем обязанности по устранению и исправлению недостатков (в том числе по гарантийным обязательствам), Заказчик вправе привлекать для этих целей третьих лиц и взыскать вызванные этим убытки с Исполнителя.

8.11.1. В случае, если Заказчик будет подвергнут административному наказанию вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения порученных Исполнителю работ по Контракту, в том числе по причине неисполнения или ненадлежащего исполнения требований нормативных актов (нормативно-технических, нормативных правовых и иных документов), требования которых Исполнитель обязан соблюдать в ходе реализации Контракта, Исполнитель обязуется в полном объеме возместить Заказчику убытки, возникшие вследствие назначения соответствующего вида и размера административного наказания.

8.12. Заказчик не несет ответственности за просрочку исполнения обязательств по оплате выполненных по Контракту работ в случае, если такая просрочка была вызвана нарушением сроков доведения до Заказчика средств федерального бюджета.

8.13. Исполнитель возмещает ущерб, причиненный им в случае невыполнения обязательств по Контракту, введения процедуры по признанию Исполнителя несостоятельным (банкротом).

8.13. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

8.14. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

9. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

9.1. Исполнитель гарантирует качество выполненных работ в соответствии с Техническим заданием (Приложение 1 к Контракту).

9.2. При отказе одной из Сторон от составления или подписания акта обнаружения дефектов и недостатков Заказчик назначает квалифицированную экспертизу, которая составляет соответствующий акт по фиксированию дефектов и недостатков и дает надлежаще оформленное заключение об их характере, что не исключает право Сторон обратиться в арбитражный суд по данному вопросу.

9.3. Гарантийный срок, в течение которого Исполнитель обязан устранять дефекты и недостатки, допущенные при выполнении работ, составляет 5 лет со дня подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки работ.

Исполнитель в период гарантийного срока устранять дефекты и недостатки, допущенные при выполнении работ.

9.4. Заказчик вправе самостоятельно либо с привлечение третьих лиц устранить дефекты (недостатки) за свой счет, с последующим возмещением своих расходов на устранение дефектов (недостатков) Исполнителем. Исполнитель возмещает расходы Заказчика на устранение дефектов (недостатков) в течение 10 (десяти) дней со дня получения соответствующего уведомления Заказчика.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Любая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение/ненадлежащее исполнение своих обязательств по Контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Контракта в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны Контракта отнесли следующие обстоятельства: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, оползень, ураган и т.п.); эпидемии; блокада; пожары, техногенные катастрофы, произошедшие не по вине Сторон; изменение (сокращение) лимитов капитальных вложений (лимитов бюджетных обязательств) либо несвоевременное их доведение до Заказчика; нормативные и ненормативные акты органов государственной власти, в том числе контрольно-надзорных, а также их действия или бездействие, препятствующие выполнению Сторонами условий Контракта; забастовки, организованные в установленном законом порядке; восстание; гражданские беспорядки; военные действия любого характера, террористические акты и другие обстоятельства, которые выходят за рамки разумного контроля Сторон и делают невозможным надлежащее исполнение обязательств по Контракту.

При этом по взаимному согласию Стороны установили, что изменение (сокращение) лимитов капитальных вложений (лимитов бюджетных обязательств) либо несвоевременное их доведение до Заказчика являются обстоятельствами непреодолимой силы, безусловно подтверждающими отсутствие вины Заказчика в части обязательств по оплате стоимости работ в установленном Контрактом порядке и сроки, а также исполнения других денежных обязательств по Контракту, что освобождает его от предусмотренной Контрактом ответственности.

10.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 10.1. Контракта, заинтересованная Сторона должна без промедления, но не позднее двух дней с даты их наступления известить о них в письменном виде другую Сторону. К извещению, содержащему данные о характере возникших обстоятельств должны быть приложены письменные официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения заинтересованной Стороной своих обязательств по Контракту.

10.3. Документ, выданный Торгово-промышленной палатой/уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

10.4. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 10.2. Контракта, то она не вправе ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание для освобождения ее от ответственности за нарушение контрактных обязательств и обязана возместить другой Стороне понесенные этой Стороной убытки.

10.5. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы выполняемым работам был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, или обстоятельства непреодолимой силы, перечисленные в п. 10.1. Контракта и их последствия продолжают действовать более 30 (тридцати) дней, то Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения оказания услуг по Контракту и принять дополнительное соглашение с указанием порядка оказания услуг без изменения даты окончания услуг, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью Контракта, либо инициировать процедуру расторжения Контракта.

10.6. Объявление мобилизации, в том числе частичной, а также введение военного положения на территории Российской Федерации не являются основаниями для прекращения исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

11. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В КОНТРАКТ

11.1. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Законом:

1.1) при снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий Контракта.

1.2) если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренные контрактом объем работы не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные контрактом объем выполненной работы не более чем на десять процентов.

При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному объему работы и исходя из установленной в контракте цены единицы работы но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом объема работы стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы работы.

2) в случаях, предусмотренных п.6 ст.161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) объема работ, предусмотренных Контрактом.

При этом сокращение объема работ при уменьшении цены Контракта осуществляется в соответствии с Методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013г. №1090.

При этом, принятие Заказчиком решения об изменении Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены Контракта и объема работ.

При этом, Стороны установили, что изменение (сокращение) лимитов бюджетных обязательств либо несвоевременное их доведение до Заказчика подтверждают отсутствие вины Заказчика в части обязательств по оплате стоимости работ в установленном Контрактом порядке и сроки, а также исполнения других денежных обязательств по Контракту, что освобождает его от предусмотренной Контрактом и/или законом ответственности.

3) если при исполнении контракта изменяется срок исполнения отдельного этапа (отдельных этапов) исполнения контракта в рамках срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении.

11.2. При исполнении Контракта по согласованию Заказчика с Исполнителем допускается оказание работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

11.3. При исполнении Контракта не допускается перемена Исполнителя, за исключением случая, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по такому Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

11.4. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные Контрактом, переходят к новому Заказчику.

12. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

12.1. Расторжение контракта допускается по соглашению Сторон, на основании решения суда, в случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения Контракта в случаях, когда такой отказ допускается в соответствии с гражданским законодательством и условиями Контракта.

Порядок принятия Сторонами решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта устанавливается Законом.

12.1.1. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств в соответствии со ст.95 Закона.

13.2. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая Сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

12.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

Заказчик имеет право расторгнуть Контракт в одностороннем порядке по своей инициативе в случаях, но не ограничиваясь:

- нарушения Исполнителем одного из существенных условий Контракта;
- 2-х и более нарушений Исполнителем условий Контракта;
- установления факта проведения ликвидации Исполнителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Исполнителя банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства;
- при отступлении Исполнителя в работе от условий Контракта или при наличии недостатков результатов выполнения работ, которые не были устранены в установленный Заказчиком разумный срок, либо являются существенными и неустранимыми;
- по иным основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

При этом Заказчик оплачивает Исполнителю только работы, выполненные и принятые Заказчиком до расторжения Контракта, без возмещения убытков.

12.4. Заказчик вправе провести экспертизу выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта. В этом случае решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненных работ в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

12.5. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с ч.15 ст.95 Закона.

12.6. Расторжение Контракта в судебном порядке возможно по основаниям и в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

12.7. До даты расторжения Контракта Исполнитель обязан продолжать выполнение работ по Контракту, а также устранить допущенные дефекты и недоделки.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Контракта, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае невозможности урегулирования спора мирным путем, спорные вопросы передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Заказчика в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

13.2. По взаимному согласию Стороны установили, что в случаях, когда срок исполнения Исполнителем конкретного обязательства по Контракту не установлен, обязательство должно быть исполнено в срок, не превышающий 10 (десяти) дней.

13.3. При возникновении между Заказчиком и Исполнителем спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на

экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Исполнителем условий Контракта или причинной связи между действиями Исполнителя и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Исполнитель. В случае если экспертиза назначена по соглашению между Сторонами, расходы несут обе Стороны поровну.

13.4. Отношения Сторон, неурегулированные Контрактом, регулируются законодательством Российской Федерации.

13.5. Исполнитель обязуется не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность Сторон в рамках Контракта, иначе как с письменного согласия Заказчика. Исполнитель не вправе публиковать рекламу, касающуюся Объекта, в средствах массовой информации (СМИ) и в сети Интернет без письменного разрешения Заказчика.

13.6. Любые сообщения (в том числе, во избежание неопределенности, все сообщения, являющиеся или связанные с каким-либо подтверждением, соглашением, изменением, одобрением, согласием, назначением, раскрытием информации, уведомлением, разрешением, предоставлением доказательств, запросом, уточнением или отказом от прав), направляемые по Контракту или в связи с ним, должны оформляться в письменной форме с документальным подтверждением получения адресатом направленного сообщения.

13.7. В случае изменения руководителя, наименования, адресов, реквизитов организации у одной из Сторон Контракта, другой Стороне в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента внесения соответствующих изменений, направляется уведомление в письменной форме на официальном бланке организации с приложением копий, подтверждающих документов.

Обмен письмами между Заказчиком и Исполнителем возможен по средствам связи (факс, интернет, официальная почта).

Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

При этом, заключение между Сторонами какого-либо дополнительного соглашения не обязательно.

В случае изменения банковских реквизитов, по которым производится расчет по Контракту, заключается дополнительное соглашение к Контракту.

13.8. Контракт, приложения и все документы, имеющие к ним отношение, должны быть составлены на русском языке.

13.9. Контракт вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех предусмотренных Контрактом обязательств.

13.10. Срок действия Контракта:

Начало – со дня заключения Контракта.

Окончание – 31.12.2026 г.

В соответствии с ч. 4 ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации окончание срока действия Контракта не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения.

13.11. Все приложения к Контракту являются его неотъемлемой частью.

13.12. Любые сообщения (в том числе, во избежание неопределенности, все сообщения, являющиеся или связанные с каким-либо подтверждением, соглашением, изменением, одобрением, согласием, назначением, раскрытием информации, уведомлением, разрешением, предоставлением доказательств, запросом, уточнением или отказом от прав), направляемые по Контракту или в связи с ним, должны оформляться в письменной форме с документальным подтверждением получения адресатом направленного сообщения.

14. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ИНФОРМАЦИИ

14.1. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность Сторон в рамках Контракта, иначе как с письменного

согласия обеих Сторон. Исполнитель не вправе публиковать рекламу, касающуюся Объекта, в средствах массовой информации (СМИ) и в сети Интернет без письменного разрешения Заказчика.

14.2. По взаимному согласию Сторон в рамках Контракта конфиденциальной признается информация, касающаяся другой Стороны или Сторон, содержания Контракта, хода его выполнения и полученных результатов, за исключением сведений, которые в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.2004 №98-ФЗ «О коммерческой тайне» не могут составлять коммерческую тайну.

14.3. Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное разглашение этой информации может осуществляться только по соглашению Сторон.

14.4. Условия конфиденциальности вступают в силу с момента заключения настоящего Контракта и сохраняют свою силу после его прекращения.

14.5. Любой ущерб, вызванный нарушением конфиденциальности, определяется и возмещается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15. ПРИЛОЖЕНИЯ К КОНТРАКТУ

1. Техническое задание.
2. График выполнения работ.
3. Копии документов, подтверждающих соответствие Исполнителя требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

16. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<u>Наименование Заказчика:</u> Федеральное казенное учреждение «Федеральное управление автомобильных дорог «Урал» Федерального дорожного агентства» <u>Почтовый адрес Заказчика:</u> 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, 203 Адрес электронной почты: mail@fadural.ru Номер контактного телефона: (343) 295-09-17; (343) 295-09-09 Номер контактного телефона в г. Тюмень: (3452) 45-17-65 <u>Ответственное должностное лицо Заказчика:</u> Заместитель главного инженера Николаенко Юлия Вадимовна (343) 2925-09-00 (доб. 102) Начальник отдела подготовки строительства Гук Инна Андреевна (343) 295-09-00 (доб. 139)	<u>Наименование Исполнителя²:</u> <u>Юридический адрес/ место нахождения</u> (место жительства физического лица если участник закупки является физическим лицом, в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя): <u>Адрес электронной почты:</u> <u>Номер контактного телефона:</u>
--	---

Банковские реквизиты Сторон:

Заказчика: ИНН 7223007316, КПП 668501001, ОКВЭД 52.21.22, ОКПО 41243849, л/с 03621087380 ОКЦ № 1 Сиб/ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск Номер казначейского счета 032116430000000015113 Единый казначейский счет 401028104453700000043 л/с 03621087380 БИК 015004950	Исполнителя: <i>Реквизиты указаны в информационной карте по закупочной сессии</i>
--	---

17. ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН

От Заказчика:

Начальник
ФКУ «Уралуправтодор»

От Исполнителя:

М.П. Е.С. Куркин

М.П.

Контракт и приложения к нему подписаны электронными подписями на ЕАТ Березка

2

полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, в том числе иностранного юридического лица (если участником закупки является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), наименование обособленного подразделения юридического лица (если от имени участника закупки выступает обособленное подразделение юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (если участником закупки является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя).

Приложение №1
к государственному контракту
от «___» _____ 2026г.
№ _____

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
(Прилагается отдельным файлом)

Приложение №2
к государственному контракту
от «___» _____ 2026г.
№ _____

График выполнения работ
(Прилагается отдельным файлом)

Приложение 3
к государственному контракту
от «___» _____ 2026г.
№ _____

*Копии документов, подтверждающих соответствие Исполнителя требованиям,
установленным в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О
кадастровой деятельности».*

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение работ в целях государственной регистрации прав на объекты
недвижимости дорожного хозяйства на автомобильной дороге общего пользования
федерального значения Р-402 Тюмень – Ялуторовск – Ишим – Омск

1. Наименование Объектов:

Автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-402 Тюмень – Ялуторовск – Ишим – Омск

2. Местоположение Объектов:

1. Земельный участок с кадастровым номером 72:26:0000000:1145, общей площадью 4 447 кв. м;
2. Земельный участок с кадастровым номером 72:26:0000000:966, общей площадью 42 704 кв. м;
3. Земельный участок с кадастровым номером 72:26:0000000:42, общей площадью 99 902 кв. м;

3. Цель работы:

Выполнение кадастровых работ в виде подготовки схем земельных участков на кадастровом плане территории (КПТ), межевых планов в целях раздела земельных участков и внесения сведений о них в ЕГРН.

4. Заказчик:

Федеральное казенное учреждение «Федеральное управление автомобильных дорог «Урал» Федерального дорожного агентства» (ФКУ «Уралуправтодор»), 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, дом 203

5. Источник финансирования:

Средства федерального бюджета.

6. Основания для производства работ:

Бюджетное задание Федерального дорожного агентства на выполнение работ.

7. Требования к качеству работ:

Исполнителем должны соблюдаться требования действующего законодательства, в том числе нормативных правовых актов Российской Федерации:

- Гражданского Кодекса РФ;
- Земельного Кодекса РФ;
- Лесного Кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и в соответствии с иным действующим законодательством РФ;
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";
- Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дороги (или) объектов дорожного сервиса».

– Приказ Министерства транспорта РФ от 18 августа 2020 г. N 313 "Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения" (после 01.09.2026 Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 14 апреля 2026 г. № 155 "Об установлении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения")

– Государственных регламентов, норм, правил, стандартов, а также исходных данных, технических условий и требований, выданных органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.

Иных нормативных актов, устанавливающих требования к выполнению кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, государственных регламентов, норм, правил, стандартов, а так же исходных данных, технических условий и требований, выданных органами государственного надзора и заинтересованными организациями.

Межевые планы на земельные участки должны быть подготовлены и оформлены в соответствии с требованиями законодательных актов и нормативно-технических документов, обеспечивать возможность внесения сведений в ЕГРН.

Согласно Федеральному закону № 221-ФЗ от 24.07.2007 к вышеуказанным работам должны быть привлечены аттестованные кадастровые инженеры.

8. Содержание работ:

1. Подготовительные работы:

1.1. Сбор данных и подготовка материалов для формирования схем и межевых планов объектов дорожного хозяйства в соответствии с требованиями действующего законодательства, нормативных актов, устанавливающих требования к выполнению кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, государственных регламентов, норм, правил, стандартов, а также исходных данных, технических условий и требований.

2. Подготовка и утверждение схем земельных участков на кадастровом плане территории:

2.1. Выполнение работ по формированию схем земельных участков на КППТ;

2.2. Сопровождение процедуры утверждения подготовленных схем на КППТ в Федеральном дорожном агентстве;

3. Предоставление межевых планов Заказчику:

3.1. Исполнитель направляет подготовленные в соответствии с утвержденными схемами земельных участков на КППТ межевые планы в целях внесения сведений в ЕГРН и раздела земельных участков.

3.2. Исполнитель предоставляет подготовленные и согласованные межевые планы в адрес Заказчика в электронном виде.

9. Результат выполненных работ:

Межевые планы на каждый объект дорожного хозяйства в 1-ом экземпляре в электронной форме:

– в форме электронного документа в виде XML-документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера,

– электронный образ в формате PDF;

Исполнитель отвечает за качество выполненных работ в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

10. Особые условия

Сбор исходных данных осуществляется исполнителем самостоятельно.

Работы должны выполняться исправным оборудованием и приборами. Используемые при выполнении работ средства измерений должны соответствовать требованиям нормативных документов и методики выполнения измерений и испытаний, а также

требованиям к их метрологическому обеспечению (обеспеченность средств измерений поверкой или калибровкой).

Средства измерения должны иметь действующие свидетельства о поверке. Средства измерения, не подлежащие государственному метрологическому контролю и надзору, должны быть калиброваны службами, аккредитованными в Госстандарте РФ на право проведения калибровочных работ. Калиброванные средства измерения должны быть калиброваны службами, аккредитованными в Госстандарте на право проведения калибровочных работ. Калиброванные средства измерения должны быть удостоверены калибровочным знаком или сертификатом о калибровке. Заверенные копии данных документов должны быть представлены Заказчику в составе отчетной документации.

Межевой план составляется в соответствии с требованиями действующего законодательства, на основе произведенных обследований и собранных данных.

В связи с возможностью изменения действующего законодательства РФ, а также изменения законодательных актов в ходе подписания Договора, возможно внесение корректировок в техническое задание в части выполняемых работ без увеличения ее стоимости.

Дополнительные работы, осуществляемые Исполнителем в процессе исполнения работ в силу необходимости и понесенные в связи с их выполнением затраты, выполняются за счет средств Исполнителя и дополнительно Заказчиком не оплачиваются.

Исполнитель осуществляет все необходимые действия в целях внесения Заказчиком сведений в ЕГРН, в том числе осуществляет необходимые согласования во всех государственных и муниципальных органах и иных учреждениях и организациях, устраняет замечания регистрирующего органа в сроки, установленные Заказчиком.

Затраты на получение платных сведений из ЕГРН, а также иных сведений, входят в стоимость контрактной цены и дополнительно Заказчиком не оплачиваются.

В случае если в течении 5 лет после принятия работ Заказчиком, выявляются недостатки выполненных работ, Исполнитель обязан безвозмездно устранить недостатки, либо выполнить работу заново, с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков.

11. Сроки выполнения работ:

Начало – с момента заключения Контракта.

Окончание – в соответствии с Графиком выполнения работ.

12. Гарантийный срок:

9.3. Гарантийный срок, в течение которого Исполнитель обязан устранять дефекты и недостатки, допущенные при выполнении работ, составляет 5 лет со дня подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки работ.

График выполнения работ

в целях государственной регистрации прав на объекты недвижимости дорожного хозяйства
на автомобильной дороге общего пользования федерального значения Р-402 Тюмень –
Ялуторовск – Ишим – Омск

№ п/п	Основное содержание работ	Срок исполнения	Стоимость работ, рублей
1	Земельный участок с кадастровым номером 72:26:0000000:1145, общей площадью 4 447 кв. м;	11.10.2026	
2	Земельный участок с кадастровым номером 72:26:0000000:966, общей площадью 42 704 кв. м;		
3	Земельный участок с кадастровым номером 72:26:0000000:42, общей площадью 99 902 кв. м;		
	ИТОГО		

График исполнения контракта

Проведение работ в целях государственной регистрации прав на объекты недвижимости дорожного хозяйства на автомобильной дороге общего пользования федерального значения Р-402 Тюмень – Ялуторовск – Ишим – Омск

№ пп	Наименование работ	Срок выполнения работ		Стоимость в том числе по 2026г.*
		начало	окончание	
1	2	3	4	5
1	Проведение работ в целях государственной регистрации прав на объекты недвижимости дорожного хозяйства на автомобильной дороге общего пользования федерального значения Р-402 Тюмень – Ялуторовск – Ишим – Омск	с момента заключения ГК	11.10.2026	146 050,00

*После определения победителя Заказчик рассчитывает коэффициент снижения начальной (максимальной) цены контракта (понижающий коэффициент) как отношение цены, предложенной победителем закупочной сессии к начальной (максимальной) цене контракта. Стоимость работ, в том числе единичная расценка, будет пересчитана с учётом указанного коэффициента.

ГК
НМЦК