

## Проект

**Государственный контракт № \_\_\_\_**  
**(Объявление о закупке в ЕАТ № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.20\_\_ г., закупка (не) состоялась)**  
**идентификационный код закупки: \_\_\_\_\_**

г. Ставрополь

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, действующее от имени Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», на основании п. 4 ч. 1 ст. 93 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий Государственный контракт (далее по тексту – Контракт) о нижеследующем:

### 1. Предмет контракта

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает обязательства на оказание услуг по техническому обслуживанию и регламентно-профилактическому ремонту систем кондиционирования и вентиляции (далее – кондиционеры, сплит-системы), установленных в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, в соответствии с условиями контракта и Приложениями к Контракту.

Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

1.2. Перечень услуг, производимых Исполнителем во время технического обслуживания и регламентно-профилактического ремонта (кондиционеров, сплит - систем) указан в Приложении № 1 к настоящему контракту.

1.3. Заказчик обязуется создать все необходимые условия для оказания услуг, предусмотренных настоящим Контрактом и обеспечить приемку оказанных услуг.

1.4. Место оказания услуг: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 58.

### 2. Требования к оказываемым услугам

2.1. Проведение технического обслуживания и регламентно-профилактического ремонта систем кондиционирования и вентиляции (сплит - систем, кондиционеров) установленных у Заказчика.

2.2. Проведение внешнего осмотра - обеспечение устойчивого функционирования оборудования.

2.3. Контроль технического состояния оборудования;  
- техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт производиться в рабочие дни в соответствии с графиком работы Заказчика: с понедельника по четверг – с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, в пятницу – с 09 часов 00 минут до 16 часов 45 минут, перерыв на обед – с 13 часов 00 минут до 13 часов 45 минут (время московское);

2.4. Проведение внешнего осмотра, проверка состояния основных узлов и агрегатов, проверка холодильного контура, проверка электротехнических характеристик кондиционеров воздуха.

2.5. Предоставление гарантии качества на оказанные услуги.

2.6. Проведение проверки работы кондиционеров воздуха согласно требований завода-изготовителя.

2.7. Исполнителю необходимо строго соблюдать нормы пожарной безопасности, охраны труда и техники безопасности при оказании услуг во избежание производственных травм и несчастных случаев. В случае возникновения производственных травм и несчастных случаев ответственность несёт Исполнитель.

2.8. Оказание услуг по техническому обслуживанию наружных блоков, расположенных на многоэтажных зданиях, должно проводиться с применением высотных работ с наружной стороны здания. При выполнении высотных работ Исполнитель должен руководствоваться приказом Минтруда России от 16.11.2020 N 782н «Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте».

### **3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Своевременно и качественно оказывать услуги, предусмотренные настоящим Контрактом.

3.1.2. Оказывать услуги по рабочим дням в рабочее время по графику работы Заказчика, в согласованное с Заказчиком время, без нарушения рабочего процесса в учреждении.

3.1.3. При оказании услуг по техническому обслуживанию и регламентно-профилактическому ремонту систем кондиционирования и вентиляции Исполнитель обязан соблюдать нормы пожарной безопасности, охраны труда и техники безопасности.

3.1.4. Исполнитель обязуется поддерживать порядок и чистоту после проведения работ на рабочем месте;

3.1.5. В случае порчи любого имущества Заказчика Исполнитель обязуется провести восстановительные работы за свой счёт;

3.1.6. Подписать копию электронного документа Акт приема (ф. 0510452) (АКТ приема товаров, работ, услуг (в ред. Приказа Минфина России от 28.06.2022 № 100н), сформированного на бумажном носителе, подписывается собственноручно представителем Исполнителя. Исполнитель направляет копию Акта приема (ф. 0510452) по средствам электронной почты в адрес Заказчика в течении 2 (двух) рабочих дней с даты получения. Пункт 3.1.6. действует с учетом пункта 8.9. настоящего Контракта.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Назначить для взаимодействия с Исполнителем и оформления необходимой документации ответственных представителей по месту обслуживания кондиционеров воздуха.

3.2.2. Наделить ответственных представителей правом от имени Заказчика, подписывать необходимую документацию, подтверждающую количество и качество оказанных услуг, для предъявления ее Исполнителем к оплате Заказчиком.

3.2.3. Производить приемку оказанных Исполнителем услуг.

3.3. Заказчик имеет право:

3.3.1. Потребовать устранения недостатков допущенных Исполнителем при оказании услуг.

### **4. Цена контракта и порядок расчетов**

4.1. Цена настоящего Контракта составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС \_\_\_\_ % - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек (в случае если Исполнитель является налогоплательщиком НДС в соответствии с НК РФ). Источник финансирования контракта - бюджет Российской Федерации.

4.2. Оплата производится Заказчиком, по факту оказания услуг, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя, в срок не более 7 (семи) рабочих дней

с даты подписания заказчиком документа о приемке на основании полученных от Исполнителя счета, счета-фактуры (в случае, если Исполнитель является налогоплательщиком НДС в соответствии с НК РФ), акта приема-передачи, товарной накладной и/или УПД. Все платежи по настоящему Контракту производятся в российских рублях.

4.3. Цены на оказываемые услуги устанавливаются в рублях Российской Федерации и включают в себя непосредственно стоимость оказываемых услуг, транспортные и командировочные расходы Исполнителя; все расходы, связанные с исполнением Контракта, в том числе страхование, гарантии, а также уплату всех налогов, сборов и других обязательных платежей.

4.4. Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта, а в случае, предусмотренном частью 24 статьи 22 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 г., указываются цены единиц товара, работы, услуги и максимальное значение цены контракта, а также в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, указываются ориентировочное значение цены контракта либо формула цены и максимальное значение цены контракта, установленные заказчиком в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке (в случае, если Федеральным законом № 44-ФЗ от 05.04.2013 г. предусмотрена документация о закупке). При заключении и исполнении контракта изменение его существенных условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом № 44-ФЗ от 05.04.2013 г. В случае, если проектом контракта предусмотрены отдельные этапы его исполнения, цена каждого этапа устанавливается в размере, сниженном пропорционально снижению начальной (максимальной) цены контракта участником закупки, с которым заключается контракт.

4.5.\* *Об уменьшении суммы, подлежащей уплате заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.*

## **5. Срок оказания услуг**

5.1. Услуги осуществляются Исполнителем в следующие сроки:

- в течение 10 (десяти) рабочих дней, следующей за датой подписания государственного контракта. Услуги могут быть оказаны досрочно.

## **6. Требования к качеству и безопасности услуг**

6.1. Оказываемые услуги по техническому обслуживанию и регламентно-профилактическому ремонту систем кондиционирования и вентиляции (сплит - систем, кондиционеров), используемые расходные материалы (запасные части) должны быть новыми, ранее не использованными, соответствовать государственным стандартам и техническим условиям, отвечать требованиям пожарной и экологической безопасности, требованиям энергетической эффективности, иметь сертификаты соответствия, технические паспорта, при наличии соответствующих требований - сертификаты пожарной безопасности и другие документы, удостоверяющие их качество.

6.2. Услуги должны быть оказаны с соблюдением технологии выполнения соответствующих работ и регламентами, установленными заводами- изготовителями оборудования.

6.3. После оказания услуг на блоках корпусов кондиционеров воздуха не должно присутствовать следов проведённого технического обслуживания (сплит - систем, кондиционеров), т.е. корпус должен быть чистым, не должно быть грубых следов его

вскрытия (сколы, непредусмотренные отверстия, отломанные и деформированные части корпуса и узлов). На корпусе должна быть сохранена надпись инвентарного номера единицы кондиционера воздуха.

6.4. Системы кондиционирования после оказания услуг по техническому обслуживанию и регламентно-профилактическому ремонту систем кондиционирования и вентиляции (сплит - систем, кондиционеров), должны соответствовать техническим характеристикам, заявленным производителем на данное оборудование, быть работоспособными. В результате оказания услуг не должно произойти ухудшения потребительских качеств оборудования.

6.5. Исполнитель гарантирует качество и безопасность оказываемых услуг, используемого оборудования, материалов, чистящих и дезинфицирующих средств в соответствии с действующими стандартами, утверждёнными на данный вид оборудования, материалов, услуг, и наличием сертификатов, деклараций, обязательных для данного вида услуг, оборудования и материалов, оформленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.6. При оказании услуг Исполнитель обязан соблюдать требования охраны труда и техники безопасности в соответствии со спецификой предоставляемых услуг, требования пожарной безопасности и охраны окружающей среды; организовывать безопасные условия труда, а также соблюдать требования нормативных правовых актов в отношении оборудования и материалов используемых при оказании услуг.

6.7. Комплектующие и материалы, используемые в рамках предоставления услуг должны быть, совместимы с обслуживаемым оборудованием, безопасны для жизни, здоровья пользователей, окружающей среды, а также не причинять вред имуществу организаций-пользователей.

6.8. Исполнитель обязан оказывать услуги с соблюдением действующих правил и норм техники безопасности, пожарной безопасности, а также иных утвержденных и зарегистрированных в установленном порядке актов уполномоченных органов государственной власти в сфере охраны труда.

## **7. Гарантийные обязательства по Контракту**

7.1. Срок гарантии качества на оказываемые услуги составляет не менее 6 месяцев с даты подписания сторонами Акта сдачи-приемки услуг (работ).

При нормальной эксплуатации объекта в случае выявления дефектов и неисправностей Исполнитель обязан устранить выявленные дефекты и неисправности в течение 3 (трех) суток своими силами и при помощи своих материалов, техники, оборудования.

7.2. Гарантия качества результата услуги распространяется на все, составляющее результат услуги.

7.3. Исполнитель несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа результата работ, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

7.4. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся недостатки (по вине Исполнителя), которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию кондиционеров воздуха до их устранения, гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков. Устранение недостатков осуществляется Исполнителем за свой счет.

## **8. Порядок сдачи-приемки оказанных услуг**

8.1. После завершения оказания услуг, предусмотренных Контрактом, Исполнитель уведомляет Заказчика о факте окончания их выполнения в течение 2 (двух) рабочих дней.

8.2. Не позднее рабочего дня, следующего за днем получения Заказчиком уведомления, указанного в п. 8.1. Исполнитель предоставляет Заказчику Акт сдачи-приёмки и/или УПД и сопутствующую документацию, подписанные Исполнителем в 2 (двух) экземплярах.

8.3. Не позднее 2 (двух) рабочих дней после получения от Исполнителя документов, указанных в п. 8.2. Заказчик рассматривает отчетные материалы и осуществляет приемку по настоящему Контракту на предмет соответствия их объема, качества требованиям, изложенным в настоящем Контракте и направляет Исполнителю подписанный Заказчиком 1 (один) экземпляр Акта сдачи-приёмки и/или УПД, либо запрос о предоставлении разъяснений касательно результатов, или мотивированный отказ от принятия результатов, или акт с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения. В случае отказа Заказчика от принятия результатов в связи с необходимостью устранения недостатков и/или доработки результатов, Исполнитель обязуется в срок, установленный в акте, составленном Заказчиком, устранить указанные недостатки/произвести доработки за свой счет.

При положительном заключении Заказчика о приемке, Акт сдачи-приёмки и/или УПД подписывается уполномоченными представителями Сторон в течение 2 (двух) рабочих дней.

8.4. В случае обнаружении недостатков при приемке, Заказчик вправе ссылаться на них, если в акте либо в ином документе, удостоверяющем приемку, были оговорены эти недостатки либо возможность последующего предъявления требования об их устранении. При обнаружении после приемки отступления в них от Контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Исполнителем, Заказчик обязан известить об этом Исполнителя в разумный срок по их обнаружении (в течение 3 рабочих дней).

8.5. В случае получения от Заказчика запроса о предоставлении разъяснений касательно результатов оказания услуг, или мотивированного отказа от принятия результатов оказания услуг, или акта с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения. Исполнитель в течение 2 (двух) рабочих дней обязан представить Заказчику запрашиваемые разъяснения в отношении оказываемых услуг, или в срок, установленный в указанном акте, содержащем перечень выявленных недостатков и необходимых доработок, устранить полученные от Заказчика замечания (недостатки) произвести доработки и передать Заказчику приведенный в соответствие с предъявленными требованиями комплект отчетной документации, отчет об устранении недостатков, выполнении необходимых доработок, а также повторный подписанный Исполнителем Акт сдачи-приёмки и/или УПД в 2 (двух) экземплярах для принятия Заказчиком.

8.6. В случае, если по результатам рассмотрения отчета, содержащего выявленные недостатки и необходимые доработки Заказчиком будет принято решение об устранении Исполнителем недостатков (выполнении доработок) в надлежащем порядке и в установленные сроки, а также в случае отсутствия у Заказчика запросов касательно предоставления разъяснений, Заказчик принимает оказанные услуги и подписывает 2 (два) экземпляра Акта сдачи-приёмки и/или УПД, один из которых направляет Исполнителю, в порядке, предусмотренном в п. 6.3.

8.7. В соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ от 05.04.2013 г. для проверки предоставленных Исполнителем результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта заказчик в обязательном порядке проводит экспертизу.

8.8. В случае, если по результатам проведенной экспертизы установлено несоответствие качества, либо используемого при этом товара условиям заключенного Контракта, Исполнитель возмещает Заказчику расходы на проведение экспертизы.

8.9. При отсутствии претензий, расхождений по результатам приемки товаров,

работ, услуг Акт приемки (ф. 0510452) оформляется без участия Исполнителя (письмо Минфина России от 25.07.2024 № 02-07-07/69598). Участие Исполнителя при оформлении Акта приемки (ф. 0510452) осуществляется путем направления Заказчиком уведомления о результатах приемки на электронный адрес Исполнителя (скан копии Акта приемки (ф. 0510452), оформленного Заказчиком на бумажном носителе).

## 9. Ответственность сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Контракта Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

9.2. В случае полного (частичного) неисполнения условий Контракта одной из Сторон эта Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в части, непокрытой неустойкой.

9.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, Исполнитель уплачивает Заказчику пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Размер пени составляет одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Исполнителем.

9.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф. Размер штрафа определяется в соответствии с Правилами<sup>1</sup>, и составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек<sup>2</sup>.

9.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф. Размер штрафа определяется в соответствии с Правилами и составляет<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек.

9.6. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства.

9.7. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение заказчиком

---

<sup>1</sup> Правила определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2017 № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063» (далее – Правила).

<sup>2</sup> Штраф устанавливается в следующем порядке:

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

<sup>3</sup> Штраф устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты штрафа. Размер штрафа определяется в соответствии с Правилами и составляет \_\_\_\_ рублей \_\_ копеек<sup>4</sup>.

9.8. Применение неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Контракту.

9.9. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

9.10. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

9.11. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

9.12. В случае расторжения Контракта в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения Контракта другая Сторона вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.13. Заказчик вправе удерживать суммы неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленные Заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, из суммы, подлежащей оплате Исполнителю.

## **10. Вступление в силу, срок действия, порядок изменения и расторжения контракта**

10.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует по «30» сентября 2026 г. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращения неисполненных обязательств Сторон по Контракту, в том числе гарантийных обязательств Исполнителя.

10.2. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

а) при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий контракта;

б) если по предложению заказчика увеличиваются предусмотренные контрактом (за исключением контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, геологическому изучению недр, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) количество товара, объем работы или услуги не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные контрактом количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом

<sup>4</sup> Штраф устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

10.3. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в виде дополнительных соглашений к настоящему Контракту и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

10.4. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

10.5. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, при условии, если это было предусмотрено контрактом.

10.6. Заказчик вправе провести экспертизу поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с частью 8 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

10.7. Если заказчиком проведена экспертиза поставленного товара, выполненной работы или оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения контракта может быть принято заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы поставленного товара, выполненной работы или оказанной услуги в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа заказчика от исполнения контракта.

10.8. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта передается лично под расписку лицу, имеющему право действовать от имени Исполнителя, или направляется Исполнителю по адресу, указанному в Контракте. Выполнение Заказчиком этих требований считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого уведомления признается:

- дата, указанная лицом, имеющим право действовать от имени Исполнителя, в расписке о получении решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта, - если решение вручалось лично под расписку;
- дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Исполнителю заказного письма - если решение направлялось заказным письмом по почте;
- дата получения Заказчиком информации об отсутствии Исполнителя по адресу, указанному в Контракте, информации о возврате письма по истечении срока хранения - если решение направлялось заказным письмом по почте.

10.9. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу, и Контракт считается расторгнутым через 10 дней с даты надлежащего уведомления Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

10.10. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы поставленного товара. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Исполнителем условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего



отказа Заказчика от исполнения Контракта.

Не позднее трех рабочих дней, следующих за днем такой отмены, Заказчик передает лично под расписку лицу, имеющему право действовать от имени Исполнителя, или направляет Исполнителю по адресу, указанному в Контракте, уведомление об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

10.11. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

10.12. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта должно быть передано лично под расписку лицу, имеющему право действовать от имени Заказчика, или направлено Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в Контракте. Выполнение Исполнителем этих требований считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого уведомления считается:

- дата, указанная лицом, имеющим право действовать от имени Заказчика, в расписке о получении решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта, - если решение вручалось лично;
- дата получения Исполнителем подтверждения о вручении Заказчику заказного письма;
- дата получения информации об отсутствии Заказчика по адресу, указанному в Контракте, или информации о возврате такого письма по истечении срока хранения - если решение направлялось по почте.

10.13. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу, и Контракт считается расторгнутым через 10 дней с даты надлежащего уведомления Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

10.14. Исполнитель обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

Не позднее трех рабочих дней, следующих за днем такой отмены, Исполнитель передает лично под расписку лицу, имеющему право действовать от имени Заказчика, или направляет Заказчику по адресу, указанному в Контракте, уведомление об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

10.15. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая Сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

## **11. Форс-мажорные обстоятельства**

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если таковые явились следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, не поддающихся разумному контролю Сторон, возникших после заключения настоящего Контракта, а также объективно препятствующих полному или частичному выполнению сторонами своих обязательств по настоящему Контракту, включая, но, не ограничиваясь перечисленным: войны, военные действия любого характера, блокады, забастовки, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запрет компетентных государственных органов на действия Сторон. Срок исполнения Сторонами договорных обязательств соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

11.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по контракту в силу вышеуказанных причин, должна без промедления письменно известить об этом другую сторону в течение 14 дней с момента наступления таких обстоятельств. Доказательством указанных в извещении фактов должны служить документы, выдаваемые компетентными государственными органами. Допускается извещение по факсимильной связи с обратным уведомлением о получении сообщения.

11.3. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны согласно пункту 11.2. влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

## **12. Дополнительные положения**

12.1. Стороны соглашаются с тем, что контракт, включая его условия, а также любая информация и документы, касающиеся любой из Сторон и предоставленные или ставшие известными любой из Сторон в рамках исполнения контракта, не подлежат разглашению или передаче третьим лицам за исключением случаев предусмотренных действующим законодательством РФ.

12.2. Все предусмотренные контрактом заявления, извещения и другие документы отправляются Сторонами посредством электронной почты, указанным в контракте, и заказными почтовыми отправлениями по адресам, указанным в контракте в качестве почтовых адресов, либо вручаются под расписку уполномоченному представителю Стороны-получателя.

12.3. Все документы, исходящие от Стороны по контракту и отправляемые в рамках исполнения контракта, должны быть подписаны уполномоченным лицом Стороны-отправителя.

12.4. Стороны обязуются незамедлительно извещать друг друга об изменении своих юридических и почтовых адресов, а также об изменении своих банковских реквизитов.

12.5. Сторона, не известившая или несвоевременно известившая другую Сторону, о вышеуказанных изменениях несет ответственность за все связанные с этим неблагоприятные последствия.

12.6. Все споры или разногласия между Сторонами по выполнению условий настоящего Контракта или вытекающие из него будут разрешаться путем переговоров между Сторонами. Если Стороны не придут к соглашению, то споры подлежат разрешению в Арбитражном суде Ставропольского края в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.7. Настоящий Контракт составлен \_\_\_\_\_.

12.8. Неотъемлемыми частями контракта являются:

Приложение № 1 -Описание объекта закупки.

Приложение № 2- Спецификация.

### 13. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

**Заказчик:**

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Ставропольскому краю  
Адрес: 355012, Российская Федерация,  
Ставропольский край, г. Ставрополь,  
ул.Комсомольская, 58;  
ИНН 2634063830, КПП 263401001;  
казначейский счет 032116430000000013243;  
банковский счет (счет в составе ЕКС)  
401028107453700000024; л/с 03211W00650;  
Наименование банка: ОКЦ №1 ВВГУ Банка  
России//УФК по Нижегородской области,  
г. Нижний Новгород;  
БИК 012202102  
Телефон: 8 (8652) 26-74-67.  
Адрес электронной почты:  
admin@r26.rosreestr.ru,

**Исполнитель:**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

Приложение № 1  
к государственному контракту  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### Описание объекта закупки

#### Оказание услуг по техническому обслуживанию и регламентно-профилактическому ремонту систем кондиционирования и вентиляции

**Заказчик:** Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю

**Наименование объекта закупки:** Оказание услуг по техническому обслуживанию и регламентно-профилактическому ремонту систем кондиционирования и вентиляции, установленных в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, представляет собой комплекс мероприятий, направленных на обеспечение безотказного функционирования системы кондиционирования и вентиляции в целом и их элементов в отдельности в рамках поддержания заданных эксплуатационных параметров, предотвращение фактов выхода из строя оборудования.

**Цели использования результатов услуг:** сохранение качественного состояния системы кондиционирования воздуха и вентиляции и обеспечение надежного функционирования в течение всего периода использования по назначению.

ОКПД2: 33.12.19.000 - Услуги по ремонту и техническому обслуживанию прочего оборудования общего назначения, не включенного в другие группировки.

#### Перечень кондиционеров воздуха, установленных у заказчика и подлежащих техническому обслуживанию и регламентно-профилактическому ремонту

| Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 58. |                                                                         |      |        |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|                                                                                  | Модель кондиционера<br>(сплит – системы)<br>Инвентарный номер           | Этаж | Кол-во |
| 1                                                                                | Сплит-система PANASONIC CS-PA12GKD<br>Инвентарный номер: 1101061448     | 3    | 1 шт   |
| 2                                                                                | Кондиционер Rolsen 08 GW<br>Инвентарный номер: 0001380300               | 3    | 1 шт   |
| 3                                                                                | Сплит система PANASONIK CS/CU - PA7GKD<br>Инвентарный номер: 1101060967 | 2    | 1 шт   |

#### Перечень оказываемых услуг:

| №<br>п/п | Наименование услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Единица<br>измерения | Количес<br>тво |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1        | <p><b>Поиск и устранение утечки хладагента:</b><br/>Способ поиска утечки хладагента Исполнитель определяет самостоятельно с учетом максимальной эффективности обнаружения локализации неисправности, обеспечив при этом безопасность здоровья людей, сохранность имущества Заказчика. Исполнитель выполняет протяжку соединений, замену резинотехнических элементов. Предоставляет расходные материалы, используемые при устранении утечки.</p> <p><b>Заправка хладагента (включая хладагент):</b><br/>Используется хладагент в соответствии с маркой (моделью) и</p> | шт.                  | 2              |

|   |                                                                                                                                                                                                                      |     |   |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|
|   | кондиционера, сплит-системы, применяемом хладагенте.<br>– Сплит-система PANASONIC CS-PA12GKD Инвентарный номер: 1101061448 (3 этаж);<br>– Кондиционер Rolsen 08 GW Инвентарный номер: 0001380300 (3 этаж)            |     |   |
| 2 | <b>Заправка системы кондиционера хладагентом (включая хладагент):</b><br>заправить кондиционер для достижения рабочих параметров:<br>– Сплит система PANASONIK CS\CU - PA7GKD Инвентарный номер: 1101060967 (2 этаж) | шт. | 1 |
| 3 | <b>Техническое обслуживание кондиционера с привлечением специальной техники:</b><br>– Кондиционер Rolsen 08 GW Инвентарный номер: 0001380300 (3 этаж)                                                                | шт. | 1 |

**Требования к оказываемым услугам:**

- проведение внешнего осмотра - обеспечение устойчивого функционирования оборудования.
- контроль технического состояния оборудования;
- техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт систем кондиционирования и вентиляции, производиться в рабочие дни в соответствии с графиком работы Заказчика: с понедельника по четверг – с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, в пятницу – с 09 часов 00 минут до 16 часов 45 минут, перерыв на обед – с 13 часов 00 минут до 13 часов 45 минут (время московское);
- проведение внешнего осмотра, проверка состояния основных узлов и агрегатов, проверка холодильного контура, проверка электротехнических характеристик кондиционеров воздуха.
- предоставление гарантии качества на оказанные услуги.
- проведение проверки работы кондиционеров воздуха согласно требований завода-изготовителя.
- исполнителю необходимо строго соблюдать нормы пожарной безопасности, охраны труда и техники безопасности при оказании услуг во избежание производственных травм и несчастных случаев. В случае возникновения производственных травм и несчастных случаев ответственность несёт Исполнитель.
- оказание услуг по техническому обслуживанию и регламентно-профилактическому ремонту систем кондиционирования и вентиляции наружных блоков, расположенных на многоэтажных зданиях, должно проводиться с применением высотных работ с наружной стороны здания. При выполнении высотных работ Исполнитель должен руководствоваться приказом Минтруда России от 16.11.2020 N 782н «Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте».
- исполнитель должен оказывать Заказчику консультативную помощь по вопросам эксплуатации кондиционеров воздуха в течение срока действия Контракта;
- при оказании услуг необходимо соблюдать следующие требования:
- услуги проводить только в отведённой зоне работ в часы, согласованные с Заказчиком;
- оказанные услуги не должны повлечь за собой строительные и отделочные работы;
- оказание услуг свыше 3-х метров оказываются с применением автовышки;
- выполнять уборку рабочих зон от материалов, оборудования;
- исполнитель несёт материальную ответственность за утрату, повреждение кондиционеров воздуха, имущества и внутренней отделки зданий и помещений Заказчика причинённые во время проведения технического обслуживания систем кондиционирования и вентиляции (сплит - систем);
- исполнитель при необходимости оформляет и представляет Заказчику дефектную(-ые) ведомость(-и) в случае наличия неисправностей, устранение которых в рамках

технического обслуживания систем кондиционирования и вентиляции невозможно.

**Срок оказания услуг:**

Услуги осуществляются Исполнителем в следующие сроки:

- в течение 10 (десяти) рабочих дней, следующей за датой подписания государственного контракта. Услуги могут быть оказаны досрочно.

**Требования к качеству и безопасности услуг:**

Оказываемые услуги по техническому обслуживанию и регламентно-профилактическому ремонту систем кондиционирования и вентиляции (сплит - систем, кондиционеров), используемые расходные материалы (запасные части) должны быть новыми, ранее не использованными, соответствовать государственным стандартам и техническим условиям, отвечать требованиям пожарной и экологической безопасности, требованиям энергетической эффективности, иметь сертификаты соответствия, технические паспорта, при наличии соответствующих требований - сертификаты пожарной безопасности и другие документы, удостоверяющие их качество.

Услуги должны быть оказаны с соблюдением технологии выполнения соответствующих работ и регламентами, установленными заводами-изготовителями оборудования.

После оказания услуг на блоках корпусов кондиционеров воздуха не должно присутствовать следов проведённого технического обслуживания (сплит - систем, кондиционеров), т.е. корпус должен быть чистым, не должно быть грубых следов его вскрытия (сколы, непредусмотренные отверстия, отломанные и деформированные части корпуса и узлов). На корпусе должна быть сохранена надпись инвентарного номера единицы кондиционера воздуха.

Системы кондиционирования после оказания услуг по техническому обслуживанию и регламентно-профилактическому ремонту систем кондиционирования и вентиляции (сплит - систем, кондиционеров), должны соответствовать техническим характеристикам, заявленным производителем на данное оборудование, быть работоспособными. В результате оказания услуг не должно произойти ухудшения потребительских качеств оборудования.

Исполнитель гарантирует качество и безопасность оказываемых услуг, используемого оборудования, материалов, чистящих и дезинфицирующих средств в соответствии с действующими стандартами, утверждёнными на данный вид оборудования, материалов, услуг, и наличием сертификатов, деклараций, обязательных для данного вида услуг, оборудования и материалов, оформленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При оказании услуг Исполнитель обязан соблюдать требования охраны труда и техники безопасности в соответствии со спецификой предоставляемых услуг, требования пожарной безопасности и охраны окружающей среды; организовывать безопасные условия труда, а также соблюдать требования нормативных правовых актов в отношении оборудования и материалов используемых при оказании услуг.

Комплектующие и материалы, используемые в рамках предоставления услуг должны быть, совместимы с обслуживаемым оборудованием, безопасны для жизни, здоровья пользователей, окружающей среды, а также не причинять вред имуществу организаций-пользователей.

Исполнитель обязан оказывать услуги с соблюдением действующих правил и норм техники безопасности, пожарной безопасности, а также иных утвержденных и зарегистрированных в установленном порядке актов уполномоченных органов государственной власти в сфере охраны труда.

**Заказчик:**

**Исполнитель:**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Приложение № 2  
к государственному контракту  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Спецификация**

| №<br>п/п                                                                                             | Наименование услуги                                                                                                                                                                                       | Кол-во | Един.<br>измере<br>ние | Цена за<br>единицу услуги<br>(руб.) с учетом<br>НДС (если<br>предусмотрено) | Сумма (руб.) с<br>учетом НДС<br>(если<br>предусмотрен<br>о) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                    | Оказание услуг по техническому обслуживанию и регламентно-профилактическому ремонту систем кондиционирования и вентиляции (поиск и устранение утечки хладагента, заправка хладагента (включая хладагент)) | 2      | шт.                    |                                                                             |                                                             |
| 2                                                                                                    | Оказание услуг по техническому обслуживанию и регламентно-профилактическому ремонту систем кондиционирования и вентиляции (заправка системы кондиционера хладагентом (включая хладагент))                 | 1      | шт.                    |                                                                             |                                                             |
| 3                                                                                                    | Оказание услуг по техническому обслуживанию и регламентно-профилактическому ремонту систем кондиционирования и вентиляции (техническое обслуживание кондиционера с привлечением специальной техники)      | 1      | шт.                    |                                                                             |                                                             |
| Итого:                                                                                               |                                                                                                                                                                                                           |        |                        |                                                                             |                                                             |
| В том числе НДС ____%: (в случае, если Исполнитель является плательщиком НДС в соответствии с НК РФ) |                                                                                                                                                                                                           |        |                        |                                                                             |                                                             |
| Всего по контракту:                                                                                  |                                                                                                                                                                                                           |        |                        |                                                                             |                                                             |

**Заказчик:**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

**Исполнитель:**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.



