

СОГЛАСОВАНО:

2026 года

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Министра России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Министра России об индексации сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, одобрено в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индекса изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министра России от 14.08.2025 №490/пр. Приказ Министра России от 12.11.2025 №896/пр. Приказ Министра России от 17.02.2026 №801/пр.

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемых в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы
Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

ГРАНД-Смета, версия 2026.1

Приказ Министра России от 30.12.2021 № 1040/пр. Приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр. Приказ Министра России от 21.12.2020 № 812/пр. Приказ Министра России от 11.12.2020 № 774/пр. Приказ Министра России от 02.08.2023 № 551/пр. Приказ Министра России от 14.11.2023 № 817/пр. Приказ Министра России от 07.11.2024 № 747/пр. Приказ Министра России от 23.01.2025 № 30/пр. Приказ Министра России от 07.02.2025 № 69/пр. Приказ Министра России от 19.05.2025 № 299/пр. Приказ Министра России от 14.08.2025 № 490/пр. Приказ Министра России от 12.11.2025 № 896/пр. Приказ Министра России от 17.02.2026 № 801/пр.

Приказ Министра России от 18 мая 2022 г. № 378/пр. Приказ Министра России от 26 августа 2022 г. № 703/пр. Приказ Министра России от 26 октября 2022 г. № 905/пр. Приказ Министра России от 27 декабря 2022 г. № 1173/пр. Приказ Министра России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр. Приказ Министра России от 11.05.2023 № 335/пр. Приказ Министра России от 07.07.2022 № 557/пр. Приказ Министра России от 02.09.2021 № 636/пр. Приказ Министра России от 26.07.2022 № 611/пр. Приказ Министра России от 22.04.2022 № 317/пр. Приказ Министра России от 02.08.2023 № 551/пр. Приказ Министра России от 14.11.2023 № 817/пр. Приказ Министра России от 30.01.2024 № 55/пр. Приказ Министра России от 16.02.2024 № 102/пр. Приказ Министра России от 13.05.2024 № 323/пр. Приказ Министра России от 09.08.2024 № 524/пр. Приказ Министра России от 09.08.2024 № 524/пр. Приказ Министра России от 07.11.2024 № 747/пр. Приказ Министра России от 23.01.2025 № 30/пр. Приказ Министра России от 07.02.2025 № 69/пр. Приказ Министра России от 19.05.2025 № 299/пр. Приказ Министра России от 14.08.2025 № 490/пр. Приказ Министра России от 12.11.2025 № 896/пр. Приказ Министра России от 17.02.2026 № 801/пр. Приказ Министра России от 18.05.2026 № 501/пр.

Письмо Министра России от 22.05.2026 № 31076-ИФ/08

Постановление Правительства Тверской области от 17.03.2026 № 144-пн

69 Тверская область
Тверская область

Административное здание УФСИН России по Тверской области, г.Тверь, Индустриальная,13

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Обслуживание индивидуального теплового пункта административного здания

(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание проектная и (или) иная техническая документация

Составлен(а) в текущем уровне ц II квартал 2026 года

Сметная стоимость 24,33 тыс.руб.
в том числе:
строительных работ 19,95 тыс.руб.
монтажных работ 0,00 тыс.руб.
оборудования 0,00 тыс.руб.
прочих затрат 0,00 тыс.руб.Средства на оплату труда рабочих 7,44 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов 0,02 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих 15,89 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов 0,04 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	Сметная стоимость, руб.		
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов			на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Новый Раздел											
1	ГЭСНр65-02-002-02	Демонтаж: грязевиков	100 шт	0,01	1	0,01					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			1,59					660,26
	1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	159		1,59			415,26		660,26
	Н 999-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	5,3		0,053					
		Итого прямые затраты									660,26
		ФОТ									660,26
	Пр/812-099.1-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87					574,43
	Пр/774-099.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44					290,51
		Всего по позиции							152 520,00		1 525,20
2	ГЭСН18-06-002-03	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков: до 89 мм	шт	1	1	1					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			3,58					1 617,80
	1-100-37	Средний разряд работы 3,7	чел.-ч	3,58		3,58			451,90		1 617,80
		2 ЭМ	чел.-ч								92,57
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,04					21,91
	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,02		0,02			1 636,89		32,74
	4-100-060	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,02		0,02			628,13		12,56
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,02		0,02			567,65		11,35
	4-100-040	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,02		0,02			467,61		9,35
	91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	1,2		1,2			40,40		48,48
		4 М									684,22
	01.1.02.04-0011	Картон асбестовый общего назначения, марка КАОН-1, толщина 3 мм	т	0,003		0,003	50 110,25	1,32	66 145,53		198,44
	01.1.02.08-0002	Прокладки из паронита ПМБ, толщина 1 мм, диаметр 100 мм	шт	0,004		0,004	13 680,39	1,18	16 142,86		64,57
	01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	1		1	155,63	0,79	122,95		122,95

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	01.7.15.03-0013	Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М12, длина болта 16-160 мм	т	0,00202		0,00202	135 460,68	1,09	147 652,14		298,26
H	23.8.03.11	Фланцы стальные	шт	4		4					
H	18.5.05.01	Грязевики стальные для трубопроводов, фланцевые	шт	1		1					
		Итого прямые затраты									2 416,50
		ФОТ									1 639,71
	Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					1 785,64
	Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					1 003,50
		Всего по позиции							5 205,64		5 205,64
3	ГЭСНр65-02-012-02	Слив и наполнение водой системы отопления: с осмотром системы	1000 м3	0,5	1	0,5					
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			0,635					263,69
	1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	1,27		0,635			415,26		263,69
		Итого прямые затраты									263,69
		ФОТ									263,69
	Пр/812-099.2-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	103		103					271,60
	Пр/774-099.2	СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	52		52					137,12
		Всего по позиции							1 344,82		672,41
4	ГЭСН16-07-005-02	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм	100 м	0,1	1	0,1					
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			0,501					282,87
	1-100-53	Средний разряд работы 5,3	чел.-ч	5,01		0,501			564,62		282,87
	2 ЭМ										3,18
	91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	1,5		0,15	14,13	1,5	21,20		3,18
	4 М										11,01
	01.7.03.01-0001	Вода	м3	3,8		0,38	35,71	0,73	26,07		9,91
	01.7.07.29-0101	Очес льняной	кг	0,02		0,002	128,40	1,38	177,19		0,35
	14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный	кг	0,05		0,005	79,88	1,47	117,42		0,59
	14.5.05.01-0012	Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00002		0,000002	60 697,21	1,35	81 941,23		0,16
		Итого прямые затраты									297,06
		ФОТ									282,87
	Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					308,05
	Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					173,12
		Всего по позиции							7 782,30		778,23
5	ГЭСНр65-05-009-01	Прочистка центробежных насосов при диаметре патрубка: до 100 мм применительно	100 шт	0,01	1	0,01					
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			9,58					4 613,34
	1-100-42	Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	958		9,58			481,56		4 613,34
		Итого прямые затраты									4 613,34
		ФОТ									4 613,34
	Пр/812-099.2-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	103		103					4 751,74
	Пр/774-099.2	СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	52		52					2 398,94
		Всего по позиции							1 176 402,00		11 764,02
		Всего по разделу 1 Новый Раздел									19 945,50
		Итого по смете:									
		Всего прямые затраты (справочно)									8 250,85
		в том числе:									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Оплата труда рабочих									7 437,96
		Эксплуатация машин									95,75
		Оплата труда машинистов (Отм)									21,91
		Материалы									695,23
		Строительные работы									19 945,50
		в том числе:									
		оплата труда									7 437,96
		эксплуатация машин и механизмов									95,75
		оплата труда машинистов (Отм)									21,91
		материалы									695,23
		накладные расходы									7 691,46
		сметная прибыль									4 003,19
		Всего ФОТ (справочно)									7 459,87
		Всего накладные расходы (справочно)									7 691,46
		Всего сметная прибыль (справочно)									4 003,19
		НДС 22%									4 388,01
		ВСЕГО по смете									24 333,51
		справочно:									
		Затраты труда рабочих					15,886				
		Затраты труда машинистов					0,04				

Составил:

Инж. Калашникова Оксана А. - Е.А. Евремова

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]