



НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ  
**РЕСУРСЫ РАЗВИТИЯ**

**НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
ИНСТИТУТ**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НАУЧНО-  
ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ  
РЕСУРСЫ РАЗВИТИЯ» (ООО «НИИ РР»)**

650000, г. Кемерово, пр. Советский, 2/14, вход Б,  
этаж 2;  
тел. факс: 8(3842)657-800; 8-923-611-24-24;  
e-mail: nii\_rr@mail.ru  
ИНН 4205232345, КПП 420501001

Начальнику АХУ – главному инженеру  
Кемеровского государственного института  
культуры

От 05.05.2026 № 115/2026  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
Коммерческое предложение

Цимерману В. Ю.

650029, Кемеровская область,  
г. Кемерово, ул. Ворошилова, 17

Уважаемый Виктор Юрьевич!

Сообщаем Вам, что специалисты ООО «Научно-исследовательский Институт Ресурсы развития» (ООО «НИИ РР») обладают достаточными знаниями, квалификацией и навыками, для определения рыночной стоимости права пользования (годового размера арендной платы) недвижимого имущества:

- Помещение – комната в общежитии, общей площадью 22,8 кв. м (на поэтажном плане №137), расположенное на 1-м этаже в здании общежития Кемеровского государственного института культуры, по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. Ворошилова, 19.

**Стоимость работ составит: 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей, в том числе НДС 5% – 750 (Семьсот пятьдесят) рублей.**

**Срок выполнения работ составит: 10 рабочих дней, с момента предоставления необходимых документов и проведения осмотра объекта оценки.**

Дополнительно сообщаем, что специалисты НИИ «Ресурсы развития» работают на рынке консалтинговых услуг с 2006 года (в рамках организации ООО «НИИ РР» с 2011 года), специалисты утвердились на рынке оценочных услуг, и ими проведены оценочные исследования имущества и бизнеса крупных предприятий электроэнергетики и энергетического строительства, топливно-энергетического комплекса, телекоммуникационные холдинги, промышленные предприятия на территории Российской Федерации.

На сегодняшний день специалистами НИИ «Ресурсы развития» выполнено более 7 200 оценочных исследований различной степени сложности. При этом спектр оценочных исследований весьма разнообразен: от оценки недвижимости, оборудования и автотранспортных средств до оценки бизнеса, ценных бумаг и экономического обоснования коэффициентов использования земельных участков. География работ, проведенных специалистами НИИ «Ресурсы развития» охватывает более 10 регионов.

Кроме того, специалисты НИИ «Ресурсы развития» имеют опыт сотрудничества с крупнейшими организациями Западно-Сибирского региона и России, в т. ч.: ОАО «Кузбассэнерго», АО «АМК-фарма»; ОАО «КАМАЗ», ОАО «Шахта Полосухинская», ПАО «ЦОФ «Берёзовская»; ОАО «Барнаульская генерация»; ООО

"Мария-Ра"; ОАО "Анжерский машиностроительный завод"; ОАО «КОКС»; ООО "Шахта "Грамотеинская"; ООО «Синергия Маркет Восток»; ООО «Разрез «Задубровский Новый»; ООО «Разрез «Евтинский Новый»; ОАО «Шахта «Алексиевская»; ОАО «Шахта «ЗАРЕЧНАЯ»; ООО «Разрез Кийзасский»; ООО "КузбассУАЗцентр"; ПАО «Ростелеком»; АО «ТопПром»; ООО «СИБИНПЭКС»; ОАО "Южно-Кузбасская ГРЭС"; ООО «АЗОТ МАЙНИНГ СЕРВИС»; ООО «СДС-Строй»; ООО «Газпром межрегионгаз Кемерово», ОАО «МРСК Сибири», ОАО «Югрател», и многие другие.

Также нам доверяют, обращаются и назначают нас в качестве экспертов такие органы различных ветвей власти, как: Арбитражные суды Новосибирской, Кемеровской, Томской областей, Арбитражный суд Алтайского края; Арбитражный суд Амурской области, Прокуратура Кемеровской области; Суды общей юрисдикции Кемеровской области и Администрации муниципальных образований Кемеровской области.

Сотрудники НИИ «Ресурсы развития», наряду с непосредственной оценочной деятельностью, занимаются научной работой, проведением социально-экономических исследований, среди них такие, как: исследовательские работы «По разработке и установлению экономически обоснованных значений коэффициентов для оптимизации землепользования на территории города Канска»; исследовательские работы «По экономическому обоснованию и расчету коэффициентов, применяемых для оптимизации землепользования на территории г. Магнитогорска». Сотрудниками опубликовано более 15 исследовательских работ в региональных и Российских оценочных изданиях.

Выполненные сотрудниками НИИ «Ресурсы развития» работы получили положительные заключения в Саморегулируемой организации Ассоциации «Межрегиональный Союз Оценщиков» (Ассоциация «МСО»), Федеральном агентстве по управлению федеральным имуществом и его территориальных подразделениях, а так же имеют неоднократные положительные решения в комиссиях по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при управлениях Росреестра Сибирского Федерального округа.

Наши специалисты входят в состав саморегулируемых организаций НП Саморегулируемая организация «Деловой Союз Оценщиков», Саморегулируемой организации Ассоциации «Межрегиональный Союз Оценщиков» (Ассоциация «МСО») и Саморегулируемой организации оценщиков «СОЮЗ».

#### Приложение 1:

- документы, подтверждающие квалификацию специалиста на выполнение оценочных работ, на 8 страницах.

Директор ООО «НИИ РР»



Бардокин Д.Е.

**Приложение №1. Фотообразы документов, подтверждающих квалификацию специалиста на выполнение оценочных работ**



Рисунок 1. Свидетельство Эксперта СРО, удостоверяет, что член СРО Ассоциации «МСО», является членом Экспертного Совета саморегулируемой организации оценщиков с 23.11.2018 г.