

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

Предмет контракта	Кол-во	Ед. изм.	Наименование характеристик товара	Наименование показателя характеристик товара, единица измерения
Капитальный ремонт помещений кафедры ОРД по ТП 91, 100 первого этажа в здании "Административно-учебный корпус" Литер А	1	Шт.	Демонтажные работы	Объем и виды в соответствии с ведомостью работ и техническим заданием приложение № 2 к извещению о проведении электронного запроса котировок
			Комплекс строительно-монтажных работ	Объем и виды в соответствии с ведомостью работ и техническим заданием приложение № 2 к извещению о проведении электронного запроса котировок
			Система отопления	Объем и виды в соответствии с ведомостью работ и техническим заданием приложение № 2 к извещению о проведении электронного запроса котировок
			Электромонтажные работы	Объем и виды в соответствии с ведомостью работ и техническим заданием приложение № 2 к извещению о проведении электронного запроса котировок

1. Общие положения.**1. Капитальный ремонт помещений кафедры ОРД по ТП 91, 100 первого этажа в здании «Административно-учебный корпус» Литер А**

1.1. Необходимо выполнить отделку помещений. Произвести: демонтаж имеющейся отделки, сантехнического оборудования, разборку перегородок; осуществить: устройство потолка Армстронг, подготовку и окраску стен, замену дверных полотен с

фурнитурой, покраску металлической двери электромонтажные работы, сантехнические работы. Перед выполнением работ согласовать с Заказчиком все решения и применяемые материалы.

Количество и виды выполняемых работ: в соответствии с локальными сметными расчетам.

1.2. Цена Контракта включает в себя стоимость материалов, транспортные расходы, погрузо-разгрузочные работы с подъемом и разноской к месту работ, демонтажно-монтажные работы, отделочные работы, накладные расходы, налоги и другие обязательные платежи.

1.3. Место выполнения работ: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Сапёрная, д.34 (Литера А)

1.4. Сроки выполнения работ: 25 календарных дней со дня подписания контракта.

1.5. Подрядная организация в течение 3-х рабочих дней с даты заключения Контракта разрабатывает и представляет Заказчику на согласование график производства работ, приказ о назначении ответственного производителя работ из числа ИТР подрядчика и список работников, привлеченных к выполнению работ на данном объекте, с указанием фамилии, имени и отчества, года рождения и паспортных данных, места регистрации, в случае привлечения иностранных граждан, должен предоставить разрешение на работу. За несвоевременное предоставление списка работников Заказчик имеет право взыскать штраф в соответствии с п. 8.5. Контракта.

1.6. Время проведения работ с 8-30 до 18-00 – 5 дней в неделю, производство работ в выходные и праздничные дни согласовывается с Заказчиком. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе учреждения или представлять угрозу для сотрудников и обучающихся Заказчика. Соблюдать правила действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений и инструкций учреждения. Соблюдать правила привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством РФ. Подрядчик после заключения Контракта, должен представить Заказчику в течении 3 (трех) рабочих дней

1.7. Работы должны выполняться собственными силами Подрядчика или с привлечением субподрядной организации, под руководством представителя Подрядчика из числа ИТР; работы должны выполняться квалифицированными работниками, имеющими стаж работы по специальности; специализированные работы должны выполняться аттестованными работниками, имеющими соответствующие удостоверения; представитель Подрядчика на время действия Контракта должен постоянно находиться на объекте Заказчика, нести ответственность за дисциплину рабочих на объекте, пожарную безопасность, технику безопасности при производстве работ, за организацию и качество выполнения работ СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002, ГОСТ 12.2.013 0-91 ССБТ; рабочие должны быть обеспечены инструментами, оснасткой, средствами индивидуальной защиты; подрядная организация должна нести полную ответственность за организацию и проведение работ, в том числе соблюдение требований техники безопасности и пожарной безопасности. Подрядчик должен гарантировать освобождение Заказчика от уплаты сумм по всем претензиям, требованиям, предписаниям, а также от всякого рода расходов в случае происшествия, несчастного случая в процессе выполнения работ по Контракту.

1.8. При проведении работ Подрядчик обязан ежедневно вносить сведения о ходе выполнения работ в общий журнал работ по типовой форме № КС-6. Предоставлять по требованию Заказчика общий журнал работ на проверку. В случае не предоставления

общего журнала работ, заказчик имеет право взыскать штраф в соответствии с п. 8.5. Контракта.

1.9. Подрядчик обязан принять меры по уменьшению уровня шума при проведении работ. При соответствующих претензиях Заказчика. Подрядчик должен прекратить работы, вызывающие шум и согласовать с Заказчиком возможное время проведения работ.

1.10. Пропуск на внос (вынос) материалов, оборудования, инструмента и других материальных ценностей оформляется в администрации Заказчика в обязательном порядке, для составления заявки на пропуск материальных ценностей Подрядчику необходимо предоставлять списки материальных ценностей Заказчику.

1.11. Разгрузка производится в специально отведённых местах.

1.12. Уборка помещений и вынос мусора производится ежедневно. Вывоз строительного мусора с территории Заказчика осуществляется в специальных контейнерах. Мусор должен быть упакован в мешки, ящики или другую тару, исключаящую загрязнение и повреждение объекта.

1.13. Проживание сотрудников Подрядчика на территории категорически запрещено, общежитие и бытовые помещения Заказчиком не предоставляется.

1.14. Сотрудники Подрядчика обязаны находиться на территории Заказчика в чистой спецодежде.

1.15. Для исполнения требований настоящего Технического задания и приложений к нему Подрядчик должен выполнить работы в необходимом объеме по всем разделам, включенным или непосредственно вытекающим из требований Технического задания Заказчика, в полном соответствии с действующей нормативной документацией, календарным планом производства работ. В случае если Подрядчик планирует поручить исполнение отдельных видов работ по данному Контракту субподрядным организациям, он несет за их действия полную ответственность.

1.16. Технологии и методы производства работ должны соответствовать сметной документации, техническому заданию, стандартам, строительным нормам и правилам и иным действующим на территории РФ нормативно-правовым актам. Подрядчик (и субподрядчик, если привлекается) должен иметь действующую лицензию МЧС России на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений. В составе заявки на участие в тендере необходимо предоставить копию лицензии. Срок действия лицензии на момент подписания контракта должен составлять не менее 6 месяцев.

1.17. Работы должны производиться только в отведенной зоне работ. Работы должны производиться минимально необходимым количеством технических средств и механизмов, что нужно для сокращения шума, пыли и загрязнения воздуха. В течение 10 (десяти) рабочих дней после окончания работ должна производиться ликвидация рабочей зоны, уборка мусора, материалов, разборка ограждений. Руководство ремонтными работами должно быть поручено инженерно-техническому работнику, аттестованному по правилам техники безопасности.

1.18. Транспортировка строительных материалов, изделий и оборудования к месту выполнения работ, их разгрузка и складирование осуществляется Подрядчиком.

1.19. Места расположения контейнеров-накопителей под мусор согласовываются с Заказчиком.

2. Требования, которым должны соответствовать выполняемые работы.

2.1. При организации и проведении работ должны выполняться требования государственных стандартов, строительных норм и правил, санитарных правил и норм, межотраслевых и отраслевых (по принадлежности) нормативных правовых актов.

2.2. Работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в области проектирования и строительства в РФ, в том числе:

2.3. Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» №261-ФЗ от 23.11.2009

2.4. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ от 22.07.2008 г.;

2.5. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» №384-ФЗ от 30.12.2009 г.;

2.6. ГОСТ 12.1.004-91 Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования

2.7. ГОСТ 10434-82 Соединения контактные электрические. Классификация. Общие технические требования;

2.8. ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»;

2.9. ГОСТ Р 50776-95 Системы тревожной сигнализации. Часть 1. Общие требования. Раздел 4. Руководство по проектированию, монтажу и техническому обслуживанию.

2.10. ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;

2.11. ГОСТ Р 53245-2008 Информационные технологии. Системы кабельные структурированные. Монтаж основных узлов системы. Методы испытания;

2.12. СНИП №12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования» (Постановление Госстроя России от 23.07.2001 №80);

2.13. СНИП №12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство» (Постановление Госстроя России от 17.09.2002 №123);

2.14. СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНИП 3.04.01-87 (с изменениями №1,2)»;

2.15. СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНИП 3.01.04-87 (с Изменением №1)» (утв. Приказом Минстроя России от 27.07.2017 № 1033/пр);

2.16. СП 48.13330.2019 «Организация строительства. СНИП 12-01-2004 (с Изменениями № 2)» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2019 г. № 861/пр);

2.17. Материалы, оборудование, применяемые в процессе капитального ремонта согласовать с Государственным заказчиком.

2.18. Строительные материалы не должны иметь более высокую пожарную опасность, чем Г2, В2, Д3, Т2, а покрытие пола не более В2, Д3, Т3, РП2 (ст. 134 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности. ФЗ 123-ФЗ от 22.07.2008). Использование при проведении работ товаров, бывших в употреблении или товаров, содержащих компоненты, бывшие в употреблении, не допускается.

2.19. Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям.

3. Порядок осуществления приема выполненных работ

3.1 При завершении всей работы в целом, Подрядчик предоставляет Заказчику следующие документы:

- Исполнительную документацию, подтверждающую объемы всех выполненных работ и в ее составе План — схемы объекта с указанием фактического расположения установленных технических средств систем безопасности, выполненной посредством ЭВМ с обязательной прорисовкой информационно-питающих линий и слаботочных проводок шлейфов, распечатанной на бумажных носителях в формате А2 или А3 с приложением электронных копий данных планов;

- Инструкции по эксплуатации;
- Акт передачи оборудования, изделий и материалов в монтаж;
- Акт освидетельствования скрытых работ;
- Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование;
- Фотофиксация хода выполнения работ, скрытых работ.

Документы предоставлять в виде папки с брошюрованными файлами в 2 экз. и на электронном носителе в 1 экз., фотофиксация предоставляется в электронном виде на USB-флеш-накопителе.

3.2 Подрядчик извещает Заказчика о готовности работ и скрытых работ за 3 (три) календарных дня до приемки. Заказчик вправе отказаться от приемки объекта в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его дальнейшей эксплуатации и не могут быть устранены Подрядчиком. Готовность подтверждается актами промежуточной приемки и освидетельствования скрытых работ. Если закрытие работ, подлежащих освидетельствованию, выполнено без подписания данного акта, или Заказчик не был информирован о готовности к приемке таких работ, или информирован с опозданием, то по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть указанную Заказчиком часть скрытых работ, а затем восстановить ее. Подрядчик обязан представить заказчику документы, подтверждающие цену предприятия-изготовителя, а также первичные документы, подтверждающие приобретение (легальность) материалов: счета-фактуры, платежные поручения, паспорта, сертификаты и иные документы.

3.3. Приемка законченного объекта осуществляется после выполнения Подрядчиком всех обязательств, предусмотренных Контрактом, в соответствии с установленным порядком, действовавшим на дату подписания Контракта. При приемке объекта в эксплуатацию Заказчиком производится оценка качества выполненных работ. Обнаруженные при осмотре дефекты Подрядчик устраняет до сдачи объекта в эксплуатацию, при необходимости накладываются штрафные санкции. В случаях, когда работа выполнена с отступлениями от Контракта, ухудшающими конечный результат, Заказчик по своему усмотрению может потребовать от Подрядчика обязательного устранения недостатков в установленный Заказчиком срок за счет собственных средств Подрядчика. Приемка выполненных работ оформляется Актом выполненных работ.

3.4. На основании Постановления Госкомстата РФ от 11.11.1999 N 100 "Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ" Исполнитель предоставляет отчетную документацию, подписанную со своей стороны: акт выполненных работ по форме КС-2, КС-3 с приложением журнала учёта выполненных работ (форма КС-6) согласованных с заказчиком, на основании которых происходит оплата выполненных работ.

Старший инженер ОКСиР



А.В. Никитина

