



Техническое задание

на выполнение кадастровых работ по образованию земельных участков по объекту:
«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог
федерального значения. Устройство укрепительных сооружений на автомобильной дороге
А-159 подъездная дорога от г. Майкопа к Кавказскому Государственному биосферному
заповеднику на участке км 43+003 - км 43+064, 44+220 - км 44+320, км 62+020 - км 62+086,
км 67+100 - км 67+300, км 76+470 - км 76+528, км 77+120 - км 77+145, км 77+230 - км
77+265, км 79+090 - км 79+335, км 80+110 - км 80+150, км 80+800 - км 81+135 Республика
Адыгея»

1. Основание для выполнения работ	- распоряжение Федерального дорожного агентства об утверждении документации по планировке территории от 09.09.2025 № 1584-р.
2. Наименование объекта	«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство укрепительных сооружений на автомобильной дороге А-159 подъездная дорога от г. Майкопа к Кавказскому Государственному биосферному заповеднику на участке км 43+003 - км 43+064, 44+220 - км 44+320, км 62+020 - км 62+086, км 67+100 - км 67+300, км 76+470 - км 76+528, км 77+120 - км 77+145, км 77+230 - км 77+265, км 79+090 - км 79+335, км 80+110 - км 80+150, км 80+800 - км 81+135 Республика Адыгея» (далее – Объект).
3. Заказчик	Федеральное казенное учреждение «Управление федеральных автомобильных дорог «Черноморье» Федерального дорожного агентства» (ФКУ Упрдор «Черноморье»).
4. Подрядчик	Определяется по результатам осуществления закупки.
5. Цели и задачи проведения работ	Кадастровые работы по образованию земельных участков, предназначенных для размещения Объекта в соответствии с границами документации по планировке территории.
6. Исходные данные для выполнения работ	- распоряжение Федерального дорожного агентства об утверждении документации по планировке территории Объекта; - документация по планировке территории Объекта.
7. Выполнение комплекса работ и услуг в отношении объектов недвижимого имущества (далее – Имущество), входящего в состав Объекта	Виды работ: Кадастровые работы по образованию земельных участков из земель государственная собственность на которые не разграничена: - 01:04:0000000:3У1, площадью 853 кв.м; - 01:04:5611012:3У2, площадью 79 кв.м; - 01:04:5611012:3У3, площадью 38 кв.м; и раздел земельных участков с категорией земель «Земли лесного фонда» с кадастровыми номерами: - 01:04:0000000:288:3У1, площадью 1166 кв.м (01:04:0000000:1600 входит в состав 01:04:0000000:288); - 01:04:0000000:288:3У2, площадью 51 кв.м (01:04:5802001:118 входит в состав 01:04:0000000:288);

	- 01:04:0000000:288:ЗУ3, площадью 284 кв.м (01:04:5901001:191 входит в состав 01:04:0000000:288); - 01:04:0000000:288:ЗУ4, площадью 6 кв.м (01:04:5901001:195 входит в состав 01:04:0000000:288); - 01:04:0000000:288:ЗУ5, площадью 5877 кв.м (01:04:5901001:199 входит в состав 01:04:0000000:288), - 01:04:0000000:288:ЗУ6, площадью 1420 кв.м (01:04:5901001:199 входит в состав 01:04:0000000:288), - 01:04:0000000:288:ЗУ7, площадью 312 кв.м (01:04:5901001:199 входит в состав 01:04:0000000:288), - 01:04:0000000:288:ЗУ8, площадью 319 кв.м (01:04:5901001:192 входит в состав 01:04:0000000:288), в соответствии с документацией по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство укрепительных сооружений на автомобильной дороге А-159 подъездная дорога от г. Майкопа к Кавказскому Государственному биосферному заповеднику на участке км 43+003 - км 43+064, 44+220 - км 44+320, км 62+020 - км 62+086, км 67+100 - км 67+300, км 76+470 - км 76+528, км 77+120 - км 77+145, км 77+230 - км 77+265, км 79+090 - км 79+335, км 80+110 - км 80+150, км 80+800 - км 81+135 Республика Адыгея», утвержденной распоряжением Федерального дорожного агентства от 09.09.2025 № 1584-р. Результат работ и услуг – предоставление Заказчику следующих документов: - выписки из единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на каждый земельный участок, подтверждающие раздел и образование земельных участков в соответствии с документацией по планировке территории, в количестве 1 (одного) экземпляра, а также материалы, полученные в результате подготовительных работ, вместе с 2 (двумя) экземплярами подписанных со своей стороны актов приема-передачи выполненных работ (с приложением надлежаще оформленного счета на оплату и счета-фактуры, документами, подтверждающими передачу данной документации Заказчику (накладные) и сводной таблицей объемов выполненных работ.
8. Количество и формат отчетных материалов	Отчетные материалы передаются ФКУ Упрдор «Черноморье» в электронном и бумажном виде по согласованию с ФКУ Упрдор «Черноморье» в соответствии с условиями Государственного контракта.
9. Сроки завершения работ	60 календарных дней с даты заключения контракта

Составил:

Ведущий эксперт
отдела имущественных отношений



Е.К. Новопольцева

Согласовано:

Начальник отдела
имущественных отношений



А.А. Триандафилиди