



Техническое задание

на выполнение работ по определению размера возмещения за изымаемый земельный участок и улучшения (если таковые имеются) по объекту: «Проекты по реконструкции ремонтнепригодных мостов (строительство и реконструкция мостов и путепроводов). Реконструкция путепровода через железную дорогу на км 113+338 автомобильной дороги А-146 Краснодар – Верхнебаканский, Краснодарский край»

1. Основание для выполнения работ	- утвержденная документация по планировке территории распоряжением Федерального дорожного агентства от 24. 07.2020 № 2418-р; - внесение изменений в документацию по планировке территории распоряжением Федерального дорожного агентства от 22.11.2021 № 4204-р; - распоряжение Федерального дорожного агентства от 03.03.2026 № 261-р об изъятии для нужд Российской Федерации земельных участков в целях обеспечения реализации проекта «Проекты по реконструкции ремонтнепригодных мостов (строительство и реконструкция мостов и путепроводов). Реконструкция путепровода через железную дорогу на км 113+338 автомобильной дороги А-146 Краснодар – Верхнебаканский, Краснодарский край».
2. Наименование объекта	«Проекты по реконструкции ремонтнепригодных мостов (строительство и реконструкция мостов и путепроводов). Реконструкция путепровода через железную дорогу на км 113+338 автомобильной дороги А-146 Краснодар – Верхнебаканский, Краснодарский край»
3. Заказчик	Федеральное казенное учреждение «Управление федеральных автомобильных дорог «Черноморье» Федерального дорожного агентства» (ФКУ Упрдор «Черноморье»).
4. Подрядчик	Определяется по результатам осуществления закупки.
5. Цели и задачи проведения работ	Установление размера возмещения за земельные участки, изымаемые для государственных нужд Российской Федерации.
6. Исходные данные для выполнения работ	- утвержденная документация по планировке территории распоряжением Федерального дорожного агентства от 24. 07.2020 № 2418-р; - внесение изменений в документацию по планировке территории распоряжением Федерального дорожного агентства от 22.11.2021 № 4204-р; - распоряжение Федерального дорожного агентства от 03.03.2026 № 261-р об изъятии для нужд Российской Федерации земельных участков в целях обеспечения реализации проекта «Проекты по реконструкции ремонтнепригодных мостов (строительство и реконструкция мостов и путепроводов). Реконструкция путепровода через железную дорогу на км 113+338 автомобильной дороги А-146 Краснодар – Верхнебаканский, Краснодарский край».

7. Выполнение комплекса работ и услуг в отношении объектов недвижимого имущества (далее – Имущество), входящего в состав Объекта	Виды работ: Определение размера возмещения за изымаемые земельные участки и улучшения (если таковые имеются): Земельные участки с кадастровым номером 23:45:0103001:659 пл. 73 кв.м и с кадастровым номером 23:45:0103001:592 пл. 317 кв.м, образованные из земельного участка с кадастровым номером 23:45:0000000:684. При необходимости по запросу заказчика произвести определение размера возмещения за изымаемые земельные участки и улучшения (если таковые имеются) на актуальную дату, указанную заказчиком, с предоставлением результата работ и услуг, указанных ниже. Результат работ и услуг – предоставление Заказчику следующих документов: - отчет об оценке в количестве: 1 экземпляр правообладателю + 2 экземпляра Заказчику - заключение эксперта (экспертов) саморегулируемой организации оценщиков подтверждающее стоимость объекта оценки, определенную оценщиком данной саморегулируемой организации в отчете об оценке, а также подтверждающее соответствие отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона, федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, и стандартов и правил оценочной деятельности, в количестве 2-х экземпляров (подлинники), а также заверенные уполномоченным представителем и печатью Исполнителя: копию договора заключенного между Исполнителем и СРО и акта выполненных работ по экспертизе отчета, либо скриншот с сайта СРО, подтверждающий прохождение соответствующего отчета экспертизы СРО оценщиков. Отчет об оценке готовится на земельный участок, указанный в п. 7 технического задания, с приложением актуальных выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
8. Количество и формат отчетных материалов	Отчетные материалы передаются ФКУ Упрдор «Черноморье» в бумажном виде и на электронном носителе по согласованию с ФКУ Упрдор «Черноморье» в соответствии с условиями Государственного контракта.
9. Сроки завершения работ	30 календарных дней с даты заключения контракта.

Составил:

Ведущий эксперт
отдела имущественных отношений



Е.К. Новопольцева

Согласовано:

Начальник отдела имущественных отношений



А.А. Триандафилиди