



Нагорный пр-д, д. 6, Москва, 117105
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
e-mail: mail@reso.ru www.reso.ru
СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ

**КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ПО СТРАХОВАНИЮ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ОТ САО «РЕСО-ГАРАНТИЯ»
ДЛЯ ФГБУ «ЦЭО АПК»**

Исх. № 305 от «18» августа 2026 г.

Уважаемые господа!

Страховое акционерное общество «РЕСО-Гарантия» выражает Вам признательность за внимание к нашей компании, и с глубоким уважением предлагает Вам сотрудничество в области страхования.

Страхование гражданской ответственности за причинение вреда при эксплуатации нежилых помещений – часто является одним из условий договора аренды или субаренды нежилого помещения. Однако и владельцы помещений у которых нет таких обязательств должны оценивать те риски с которыми они могут столкнуться при эксплуатации нежилого помещения. Как показывает опыт нашей компании (да и опыт всего страхового рынка) по урегулированию аналогичных убытков, риски пожара, залива и иные риски при эксплуатации нежилого помещения к сожалению является достаточно распространенным явлением. Вред причиненный имуществу физических или юридических лиц и (или) жизни и здоровью физических лиц, может быть очень существенным и потребовать для его компенсации вывода существенных средств из оборота компании. Решение по защите компанией (собственником, арендатором, субарендатором нежилого помещения) своих интересов лежит в сфере страхования этих рисков. За компанией - выбор надежного партнера Страховщика.

Закключая договор с САО «РЕСО-Гарантия», Вы получаете уверенность в надежной страховой защите благодаря высокой финансовой устойчивости компании, подтвержденной многочисленными рейтингами и наградами. САО «РЕСО-Гарантия» занимает лидирующие позиции на российском рынке страхования.

Наша цель - взаимовыгодное сотрудничество на постоянной основе, которое может развиваться по следующим ключевым направлениям, изложенным в Приложении к письму.

Будем рады встретиться с Вами и обсудить варианты нашего сотрудничества.

- Приложения: 1. Предложение по страхованию.
2. Справка о компании.

Заместитель начальника
Дирекции продаж «Нагорный»



М.П.

Кузьмина Е.Е.

Исполнитель: Прокофьева Н.
Специалист
Дирекции продаж «Нагорный»
САО «РЕСО-Гарантия»
Тел. (495) 730 30 00 доб. 5324
Email: shvenv@reso.ru

СТРАХОВАНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ВЛАДЕЛЬЦА НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Страховой случай - факт возникновения обязанности Страхователя возместить вред жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц, причиненный в результате осуществления застрахованной деятельности.

Исходя из представленных Вами данных, предлагаем следующий вариант страхования:

Наименование организации	ФГБУ «ЦЭО АПК»
Объекты страхования	Офисные помещения
Территория страхования, площадь помещения	г Москва, ул Садовая-Спасская, д 11/1, 8 эт.пом.1,1а,23,23а, 23б,25,27,28,29,30, 31, 31а, 31б, 32, 38, 39, 39а, 40, 42а, 44; 10 эт.пом.1
Страховая сумма по гражданской ответственности	3 000 000 (Три миллиона) рублей
Страховая премия	64 900 (Шестьдесят четыре тысячи девятьсот) рублей
Франшиза	Без франшизы
Порядок оплаты страховой премии	Единовременно
Срок страхования	60 месяцев

* НДС не облагается согласно ст. 149 НК РФ

Какая деятельность может быть застрахована

Эксплуатация помещения – мероприятия связанные с использованием, техническим обслуживанием, уборкой и очисткой помещения, а также мероприятия связанные с проведением текущего ремонта помещения (ремонт / отделка не затрагивающие несущие конструкции здания и кровлю), не требующие внесения изменения в технический паспорт здания (помещения).

Переустройство (перепланировка) помещения – мероприятия, связанные с заменой или переносом инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования и (или) проведением работ, направленных на изменение конфигурации помещений, требующие внесения изменения в технический паспорт здания (помещения).

Чья ответственность может быть застрахована

Страхователь - владельцы (собственники, арендаторы или субарендаторы) нежилых помещений (юридические лица и индивидуальные предприниматели).

В чью пользу может быть заключен договор страхования

Лица, которым был причинен вред (Выгодоприобретатели) – арендодатель, другие арендаторы (субарендаторы) и иные третьи лица.

Иные условия страхования

По договору страхования возмещается вред, связанный с действиями (бездействием):

- Страхователя;
- работников Страхователя;
- иных лиц, привлекаемых Страхователем по договорам подряда (субподряда) или иным гражданско-правовым договорам, в случае когда ответственность за действия (бездействия) данных лиц может быть возложена на Страхователя.

Факт наступления страхового случая может быть установлен:

- вступившим в законную силу решением суда;
- определением об утверждении мирового соглашения между Страхователем и Выгодоприобретателем, по согласованию со Страховщиком;
- во внесудебном порядке, по согласованию со Страховщиком.

Настоящее коммерческое предложение действует в течение 1 (Одного) месяца с даты подписания Страховщиком.

Заместитель начальника
Дирекции продаж «Нагорный»

М.П. Кузьмина Е.Е.



Исполнитель: Прокофьева Н.
Специалист
Дирекции продаж «Нагорный»
САО «РЕСО-Гарантия»
Тел. (495) 730 30 00 доб. 5324
Email: shvenv@reso.ru



ОСНОВАНО В 1991 • С НАМИ НАДЕЖНЕЕ!

Страховое акционерное общество РЕСО-Гарантия
(САО «РЕСО-Гарантия»)
основано в 1991 году
и является одним из крупнейших
в России универсальных
страховщиков.

Компания имеет лицензии
Центрального банка РФ
ОС № 1209-03, ОС № 1209-04,
ОС № 1209-05, СИ № 1209,
СЛ № 1209, ПС № 1209
и оказывает клиентам более
100 видов страховых услуг.

Компания имеет сертификат
соответствия системы
менеджмента качества
требованиям ГОСТ Р ИСО
9001-2015 (ISO 9001:2015).

Уставный капитал
10,85 млрд ₽

Страховые резервы*
113,5 млрд ₽

Собственные средства и капитал*
113,3 млрд ₽

Активы*
253,7 млрд ₽

33 000
профессиональных
страховых агентов
более 1 100
филиалов и офисов продаж

около 10 000 000
клиентов – юридических
и физических лиц

* Отчетность по РСБУ на 31.12.2024.

О КОМПАНИИ

РЕСО-Гарантия – один из лидеров отечественного страхового рынка, занимает 4 место в рейтинге страховых компаний РФ (без учета компаний по страхованию жизни).

Приоритетными направлениями работы компании являются автострахование, добровольное медицинское страхование, страхование имущества физических и юридических лиц, ипотечное страхование, страхование туристов, страхование от несчастных случаев и другие страховые услуги.

ОСАГО
2 место

КАСКО
3 место

ДМС
4 место

Сборы страховой премии 146,5 млрд ₽
Выплаты по страховым случаям 73,8 млрд ₽

Данные ЦБ по итогам 2024 г.
без учета входящего перестрахования

Деловая репутация РЕСО-Гарантия подтверждена рейтинговыми агентствами «Эксперт РА» – рейтинг «**ruAA+**», «Национальные Кредитные Рейтинги (НКР)» – рейтинг «**AAA.ru**», АКРА - кредитные рейтинги «**AA+(ru)**» / «**BBB+**» по международной шкале.

РЕСО-Гарантия занимает **134 место** в рейтинге «**RAEX-600**»*, **85 место** в списке крупнейших российских частных компаний **Forbes***, является победителем общенационального конкурса «**Народная марка / Марка №1 в России**» в номинации «**Страховая компания**».

Компания – активный участник большинства профессиональных страховых и бизнес-объединений, включая Всероссийский союз страховщиков, Российский союз автостраховщиков, Национальный союз страховщиков ответственности, Национальное бюро «Зеленая карта», Российский ядерный страховой пул, Союз страховщиков Санкт-Петербурга и Северо-Запада, Московскую торгово-промышленную палату, Франко-российскую торгово-промышленную палату, Российско-Германскую Внешнеторговую палату, Российско-Британскую Торговую палату, Российско-Азиатский Союз промышленников и предпринимателей.

* После 2022 года обновления рейтингов не публикуются в связи с изменением требований ЦБ к отчетности субъектов рынка.

