

ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА (НМЦК)

Используемый метод определения НМЦК с обоснованием:

С целью обоснования начальной (максимальной) цены контракта применялся проектно-сметный метод, в соответствии с частью 9 статьи 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

По его результатам, определилась начальная (максимальная) цена контракта **138 616,03 (сто тридцать восемь тысяч шестьсот шестнадцать рублей 03 копейки)** на основании расчета (сметы) (Приложение № 2 к ООЗ «(Проект) локальный сметный расчет») произведенного с использованием ФСБЦ, ГЭСН. Сведения, представленные в прилагаемом расчете (смете), служат только для установления начальной (максимальной) цены контракта в соответствии с требованиями ст. 22 Федерального закона № 44-ФЗ и не могут рассматриваться в качестве требований к характеристикам поставляемых (используемых) товаров (выполняемых работ, оказываемых услуг).

№ п/п	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Общая сметная стоимость (руб.)
1	Выполнение работ по текущему ремонту пола сцены инв. № 4202402.0062672 ФГБОУ «ВДЦ «Смена»	138 616 рублей 03 копейки

Начальник службы эксплуатации


И.К. Зинуров

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель директора ФГБОУ «ВДЦ «Смена»

Князев В.В.

«___» _____ 2026 года

«___» _____ 2026 года

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

ГРАНД-Смета, версия 2025.3

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 №30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 №490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 №696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 №91/пр

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 №335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 №30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 №490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 №696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 №91/пр

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Письмо Минстроя России от 22.05.2026 № 31076-ИФ/09

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Приказ Департамента строительства Краснодарского края от 25.03.2025 № 59

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

23. Краснодарский край

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Краснодарский край

ФГБОУ «ВДЦ «Смена», Россия, Краснодарский край, муниципальный округ город-курорт Анапа, с. Сухко, территория ВДЦ Смена, д.1
(наименование строки)

(наименование объекта капитального строительства)

(ПРОЕКТ) ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Выполнение работ по текущему ремонту пола сцены инв. № 4202402.0062672 ФГБОУ «ВДЦ «Смена»

(наименование работ и затрат)

№ п/п	Товары (работы, услуги)	Ед.изм.	Кол-во	Цена, руб.	
				на единицу измерения	Всего
1	Выполнение работ по текущему ремонту пола сцены инв. № 4202402.0062672 ФГБОУ «ВДЦ «Смена»	шт.	1	138 616,03	138 616,03

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание проектная и (или) иная техническая документация

Составлен(а) в текущем уровне цен II квартал 2026 года

Сметная стоимость 138,62 тыс.руб

в том числе:

строительных работ 113,62 тыс.руб.

монтажных работ 0,00 тыс.руб.

оборудования 0,00 тыс.руб.

прочих затрат 0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	38,43 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	0,78 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	104,52 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	1,95 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1.											
1	ГЭСН46-08-044-02	Гидроструйная очистка: бетонных поверхностей / очистка линолеума	м2	190	1	190					
		Итого прямые затраты									13 923,83
		ФОТ									10 654,16
	Пр/812-040.1-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103					10 973,78
	Пр/774-040.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59					6 285,95
		Всего по позиции							164,12		31 183,56
2	ГЭСНр62-04-010-01	Очистка поверхностей от стойких химических загрязнений / очистка от клея	100 м2	0,09	1	0,09					
		Итого прямые затраты									17 969,67
		ФОТ									2 761,89
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90					2 485,70
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46					1 270,47
		Всего по позиции							241 398,22		21 725,84
3	ФСБЦ-14.2.05.06-0003	Средство для удаления граффити на основе щелочно-водной композиции	кг	-27	1	-27	337,14	1,59		536,05	-14 473,35
		Всего по позиции									-14 473,35
4	ГЭСН11-01-036-04	Устройство покрытий: из линолеума насухо со свариванием полотнищ в стыках / сваривание лентами ПВХ	100 м2	1,9	1	1,9					
	421/пр_2020_п.58_пп.б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;									
		Итого прямые затраты									34 852,29
		ФОТ									25 790,83
	Пр/812-011.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Полы	%	112	0,9	100,8					25 997,16
	Пр/774-011.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Полы	%	65	0,85	55,25					14 249,43
		Всего по позиции							39 525,73		75 098,88
5	ФСБЦ-01.7.06.14-0034	Шнуры из ПВХ для горячей сварки линолеума, диаметр 4 мм	100 м	-1,292	1	-1,292	4 165,89	1,55		6 457,13	-8 342,61
		Всего по позиции									-8 342,61
6	ТЦ_01.7.06.14_23_772275396_9_28.05.2026_01_1	ПВХ ткань с покрытием акриловым лаком плотность 900 г/м2	м2	22,5	1	22,5			374,55		8 427,38
		Цена=447,99*1,02/1,22									
		Всего по позиции									8 427,38
		Всего по разделу 1									113 619,70
		Итого по смете:									
		Всего прямые затраты (справочно)									52 357,21
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									38 425,13
		Эксплуатация машин									2 933,36
		Оплата труда машинистов (Отм)									781,75
		Материалы									10 216,97
		Строительные работы									113 619,70
		в том числе:									
		оплата труда									38 425,13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		эксплуатация машин и механизмов									2 933,36
		оплата труда машинистов (Отм)									781,75
		материалы									10 216,97
		накладные расходы									39 456,64
		сметная прибыль									21 805,85
		Всего ФОТ (справочно)									39 206,88
		Всего накладные расходы (справочно)									39 456,64
		Всего сметная прибыль (справочно)									21 805,85
		НДС 22%									24 996,33
		ВСЕГО по смете									138 616,03
		справочно:									
		Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									8 427,38
		Затраты труда рабочих					104,51895				
		Затраты труда машинистов					1,9475				

Составил: Водитель инженер-системщик [подпись] Саширова Н.В.
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: Накашевский Э.И. [подпись] Валуев А.А.
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]