

**Задание застройщика или технического заказчика
на проектирование объекта капитального строительства,
строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого
осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской
Федерации**

Разработка проектно-сметной документации для капитального ремонта кровли
по адресу: г. Москва, Нововаганьковский переулок, д. 12, стр. 2.

I. Общие данные

1. Основание для проектирования объекта:

Государственный контракт № ВНЕЕАТ-25-2026 от 18.06.2026;

Техническое задание к контракту;

2. Застройщик (технический заказчик):

ФКУ «Гидрометсервис». Полное наименование: Федеральное казенное учреждение «Центр реализации бюджетной политики и обеспечения деятельности Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды». Юридический адрес: 123242, г. Москва, Нововаганьковский пер., д. 8. ОГРН 1037739512821, ИНН 7703172888, КПП 770301001.

3. Инвестор (при наличии):

Не указан. Финансирование: средства федерального бюджета.

4. Сведения об объекте в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений

экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным приказом Минстроя России от 10 июля 2020 г. №374/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 августа 2020г., регистрационный №59273):

01.01.003.003 Офисное здание

5. Вид работ:

Капитальный ремонт

6. Источник и объем финансирования строительства объекта:

Источник: федеральный бюджет. Объем финансирования принять по государственному контракту и сметной документации после проверки достоверности сметной стоимости.

7. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования (при наличии):

Использовать имеющиеся исходные документы: акт технологического присоединения № 1/ИА-24-304-22556(512919); акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности. Новые ТУ - при необходимости.

8. Требования к выделению этапов строительства объекта:

Выделение самостоятельных этапов капитального ремонта не предусматривается. Работы выполнить единым комплексом в границах электроцитовой и связанных инженерных систем.

9. Срок строительства объекта:

Срок выполнения капитального ремонта определить в составе проекта организации строительства, календарного графика и условий государственного контракта на выполнение работ.

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

Нежилое административное здание; год постройки — 1948; количество этажей — 6; общая площадь здания — 5 740,4 кв. м. Крыша основного здания: скатная кровля ориентировочной площадью 570 кв. м; плоская мягкая наплаваемая кровля ориентировочной площадью 145 кв. м. Крыша пристройки — стальная кровля ориентировочной площадью 420 кв. м.

11. Идентификационные признаки объекта, которые устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, №1, ст.5), и включают в себя:

11.1. Назначение объекта:

Нежилое административное здание.

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность:

Не относится к объектам транспортной инфраструктуры. Иные функционально-технологические особенности, влияющие на безопасность, уточнить по исходным данным Государственного заказчика.

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

При проектировании учитывать климатические воздействия района строительства, включая снеговые, ветровые, температурно-влажностные воздействия, воздействие атмосферных осадков, образование наледи. Специальные опасные природные процессы уточняются по исходным данным и результатам обследования.

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

Не относится

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность объекта:

умеренная пожароопасность (Г)

11.6. Наличие в объекте помещений с постоянным пребыванием людей:

имеются

11.7. Уровень ответственности объекта (устанавливается

согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009г. № 384 ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, №1, ст.5):

нормальный

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

Не требуется

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

Проектные решения должны соответствовать требованиям действующего законодательства РФ, технических регламентов, сводов правил, национальных стандартов и сметно-нормативной базы. Применяемые материалы должны иметь документы о соответствии, обеспечивать долговечность, ремонтпригодность, эксплуатационную надежность, пожарную безопасность и совместимость с существующими конструкциями. При затрагивании утепления или теплотехнических характеристик ограждающих конструкций не допускать ухудшения энергетической эффективности здания.

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

Отсутствует

15. Предполагаемая(предельная) стоимость строительства объекта:

Предельная стоимость капитального ремонта на стадии задания на проектирование не установлена. Стоимость определяется по результатам разработки ПСД, сметной документации, проверки достоверности определения сметной стоимости и последующего расчета НМЦК.

16. Принадлежность объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации:

Не пренадлежит

II. Перечень основных требований к проектным решениям

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

Отсутствуют

18. Требования к проекту полосы отвода:

Отсутствуют

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

Отсутствуют

20. Требования к технологическим решениям:

Отсутствуют

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):

21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):

Материалы, изделия, конструкции и оборудование подлежат выбору проектной организацией на основании обследования, расчетов, требований нормативных документов и согласованию с Государственным заказчиком. Не допускается необоснованное указание товарных знаков, ограничивающее конкуренцию.

21.2. Требования к строительным конструкциям:

Не допускать увеличения постоянных нагрузок на существующие конструкции без расчетного обоснования. При выявлении повреждений деревянных элементов предусмотреть технически обоснованные решения по ремонту, замене, усилению или защите элементов в границах капитального ремонта.

21.3. Требования к фундаментам:

Отсутствуют

21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:

Отсутствуют

21.5. Требования к наружным стенам:

В объеме примыканий кровли предусмотреть восстановление герметичности, фартуков, планок, проходок и сопряжений с вертикальными конструкциями.

21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:

Отсутствуют

21.7. Требования к перекрытиям:

Отсутствуют

21.8. Требования к колоннам, ригелям:

Отсутствуют

21.9. Требования к лестницам:

Отсутствуют

21.10. Требования к полам:

Отсутствуют

21.11. Требования к кровле:

Предусмотреть капитальный ремонт крыши здания: скатной кровли основного здания из оцинкованной стали ориентировочной площадью 570 кв. м; плоской мягкой наплавляемой кровли ориентировочной площадью 145 кв. м; стальной кровли пристройки ориентировочной площадью 420 кв. м. Уточнить фактические площади, уклоны, конфигурацию, состояние покрытия, оснований, стропильной системы, обрешетки, настилов, примыканий, проходок, водоотвода, ограждений, молниезащиты и заземления.

21.12 Требования к витражам, окнам:

Отсутствуют

21.13 Требования к дверям:

Отсутствуют

21.14 Требования к внутренней отделке:

Отсутствуют

21.15 Требования к наружной отделке:

Отсутствуют

21.16 Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах, явлениях и техногенных воздействиях:

Учесть снеговые, ветровые, температурно-влажностные воздействия, воздействие атмосферных осадков, образование наледи и условия эксплуатации кровли.

21.17 Требования к инженерной защите территории объекта:

Отсутствуют

22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

Отсутствуют

23. Требования к зданиям, строениям сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:

Отсутствуют

24. Требования к инженерно-техническим решениям (указываются при необходимости):

24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указываются тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, требования к составу оборудования (основное и комплектующее технологическое и вспомогательное оборудование), требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):

24.1.1. Отопление:

Не предусматривается.

24.1.2. Вентиляция:

Проверить кровельные проходки, вентиляционные шахты и примыкания к ним. При выявлении дефектов, влияющих на герметичность кровли, предусмотреть ремонт примыканий и проходок.

24.1.3. Водопровод:

Не предусматривается.

24.1.4. Канализация:

Не предусматривается.

24.1.5. Электроснабжение:

Не затрагивается, за исключением элементов молниезащиты, заземляющих проводников и иных электротехнических элементов, расположенных на кровле или связанных с кровельными элементами.

24.1.6. Телефонизация:

Не предусматривается.

24.1.7. Радиофикация:

Не предусматривается.

24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:

Не предусматривается.

24.1.9. Телевидение:

Не предусматривается.

24.1.10. Газификация:

Не предусматривается.

24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:

Не предусматривается.

24.1.12. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

При наличии инженерных элементов, расположенных на кровле, предусмотреть обследование проходов, креплений и примыканий в части герметичности кровли.

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):

24.2.1. Водоснабжение:

Не предусматривается.

24.2.2. Водоотведение

Не предусматривается.

24.2.3. Теплоснабжение:

Не предусматривается.

24.2.4. Электроснабжение:

Не требуется, за исключением решений по молниезащите и заземляющим проводникам в применимой части.

24.2.5. Телефонизация:

Не предусматривается.

24.2.6. Радиофикация:

Не предусматривается.

24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:

Не предусматривается.

24.2.8. Телевидение:

Не предусматривается.

24.2.9. Газоснабжение:

Не предусматривается.

24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

Не предусматривается.

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

Предусмотреть обращение со строительными отходами, демонтированными кровельными материалами, упаковкой, строительным мусором: сбор, временное хранение, спуск с кровли, погрузку, транспортирование и вывоз с объекта.

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

Учесть требования пожарной безопасности при применении наплавляемых материалов, выполнении огневых работ, устройстве проходок и примыканий, организации работ на действующем объекте. Не допускать ухудшения противопожарного состояния здания.

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащённости объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

В части капитального ремонта крыши предусмотреть недопущение ухудшения теплотехнических характеристик ограждающих конструкций. При затрагивании утепления или чердачного перекрытия предусмотреть проверку применимых требований энергетической эффективности. Установка приборов учета не предусматривается.

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту:

Доступ МГН не предусматривается.

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

Учитывать пропускной режим, ограничение доступа в электрощитовую, запирающие помещения, маркировку и эксплуатационные требования Заказчика.

30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

Проектировать работы в условиях действующего учреждения без перевода работников в другое здание. Предусмотреть безопасность сотрудников и посетителей, временные ограждения, защиту от падения предметов, защиту от осадков, ограничение опасных зон, безопасное складирование и вывоз отходов.

31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

Проектные решения должны обеспечивать ремонтпригодность кровли, безопасное обслуживание, доступ к элементам водоотвода, ограждениям,

люкам, проходкам, молниезащите и иным элементам кровли.

32. Требования к проекту организации строительства объекта:

Предусмотреть организацию капитального ремонта в действующем здании: поэтапность, захватки, временную защиту от осадков, безопасный доступ, складирование, вывоз отходов, работу на высоте, пропускной режим, ограничения по шумным, пыльным и огневым работам.

33. Требования о необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, вырубки или сохранения зеленых насаждений, реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством объекта, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта:

Снос зданий и сооружений не предусматривается. Вырубка зеленых насаждений не предусматривается.

34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, малым архитектурным формами планировочной организации земельного участка:

Новое благоустройство не предусматривается. При повреждении покрытий, фасадов, водостоков, отмостки или элементов благоустройства в зоне производства работ предусмотреть восстановление нарушенных участков.

35. Требования к разработке проекта рекультивации земель:

Отсутствуют

36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:

Строительный мусор складировать временно в согласованных местах, вывозить по договору с лицензированной организацией.

37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:
Отсутствуют

III. Иные требования к проектированию

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным (указываются при необходимости):

Состав проектной документации определить в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 87 в объеме, необходимом для капитального ремонта крыши и проверки достоверности определения сметной стоимости. Предусмотреть: пояснительную записку; материалы обследования; дефектную ведомость; архитектурно-строительные / общестроительные решения; конструктивные решения при затрагивании конструкций; ПОС; ПОД при наличии демонтажных работ; мероприятия пожарной безопасности; решения по молниезащите и заземлению при необходимости; мероприятия по обращению с отходами; ведомости объемов работ; спецификации; сметную документацию; рабочую документацию; материалы для проверки достоверности определения сметной стоимости; расчет НМЦК; ТЗ на СМР.

39. Требования к подготовке сметной документации:

Сметную документацию разработать в действующей сметно-нормативной базе с применением актуальных индексов и коэффициентов для объектов капитального ремонта с бюджетным финансированием. Сметы должны соответствовать проектным решениям, дефектной ведомости и ведомостям объемов работ.

40. Требования к разработке специальных технических условий:
Не требуется.

41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации:

Применять действующие нормативные документы, в том числе:
Градостроительный кодекс РФ; Федеральный закон № 44-ФЗ; Федеральный закон № 384-ФЗ; Федеральный закон № 261-ФЗ; Федеральный закон № 123-ФЗ; Постановление Правительства РФ № 87; Постановление Правительства РФ № 145; Приказ Минстроя России № 307/пр; Приказ Минстроя России № 841/пр; Приказ Минстроя России № 783/пр; СП 17.13330.2017; ГОСТ Р 21.101-2026; ГОСТ 31937-2024; СНиП 12-03-2001; СНиП 12-04-2002; иные действующие нормативные документы, применимые к капитальному ремонту крыши.

42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:
Не требуется.

43. Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели (указываются при необходимости):

Не требуется.

44. Требование о применении типовой проектной документации:
Не требуется.

45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ (указываются при необходимости):

Капитальный ремонт крыши проектировать в условиях полноценно функционирующего учреждения без перевода работников учреждения в другое здание. Доступ для визуального осмотра: понедельник–четверг с 9:00 до 16:00, пятница с 9:00 до 15:45, по предварительному согласованию с Государственным заказчиком. По результатам осмотра оформить краткую справку осмотра с фотофиксацией. Решения, влекущие изменение параметров объекта капитального строительства или признаки реконструкции, допускаются только при отдельном письменном указании Государственного заказчика.

46. К заданию на проектирование прилагаются:

46.1. Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на проектирование.

46.2. Другие документы и материалы, необходимые для проектирования, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Генеральный директор
ФКУ «Гидрометсервис»

(должность уполномоченного лица
застройщика (технического
заказчика), осуществляющего
подготовку задания на
проектирование)

(подпись)

А.В. Барухов

(расшифровка подписи)



<< >>

2026г.