

ООО «СпецПроект»

Проектирование объекта капитального строительства
(столовая) Челябинская область, Арзаяшский
муниципальный округ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

2026-18-ПЗ

2026 г.

ООО «СпецПроект»

Проектирование объекта капитального строительства
(столовая) Челябинская область, Аргаяшский
муниципальный округ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

2026-18-ПЗ

Г И П



Д.И. Гаврюков

2026 г.

1. Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
2026-18-ПЗ.С	1. Содержание тома	
2026-18-ПЗ.СП	2. Состав рабочей документации	
2026-18-ПЗ.ТЧ	3. Текстовая часть. Основание для выполнения проекта	
	3.1 Исходные данные для проектирования	
	3.2 Сведения о функциональном назначении, краткая характеристика объекта	
	3.3 Сведения о потребности в воде, тепловой и электрической энергии, и о возможности обеспечения этой потребности	
	3.4 Техничко-экономические показатели проектируемого объекта	
	3.5 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий	
	3.6 Данные о проектной мощности объекта	
	3.7 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчётов	
	3.8 Очередность производства работ, сведения по пусковым комплексам, объёмам основных работ	
	3.9 сведения о предполагаемых затратах, связанных с демонтажными работами, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости)	
	3.10 заверение проектной организации о соответствии проектной документации техническому заданию, требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих в РФ норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта	

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						2026-18-ПЗ.С	Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	П	1	
			ГИП		Гаврюков						
			Исполнит.		Воробьев						
									ООО "СпецПроект"		

2. Состав проектной документации

2026-18-ПЗ	Пояснительная записка
2026-18-АР	Объемно-планировочные и архитектурные решения
2026-18-КР	Конструктивные решения
2026-18-ИОС5а	Система электроснабжения
2026-18-ИОС5б	Система водоснабжения
2026-18-ИОС5в	Система водоотведения
2026-18-ИОС5г	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
2026-18-ИОС5д	Сети связи
2026-18-ПОС	Проект организации строительства
2026-18-МПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
2026-18-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата
2026-18-ПЗ.СП		Лист
		2

3. Текстовая часть

3.1 Исходные данные для проектирования

- Техническое задание на выполнение работ на разработку проектно-сметной документации по объекту : «Проектирование объекта капитального строительства (столовая) Челябинская область, Аргаяшский муниципальный округ»

3.2 Сведения о функциональном назначении, краткая характеристика объекта

Наименование: «Проектирование объекта капитального строительства (столовая) Челябинская область, Аргаяшский муниципальный округ»

Адрес объекта: Челябинская област ь, Аргаяшский район, озеро «Кум-Куль», база от дыха «Искра»

Климатические параметры холодного периода года

Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0.98 -39 °С
Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0.92 -36 °С
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.98 -34 °С
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92 -31 °С
Температура воздуха обеспеченностью 0.94 -20 °С
Абсолютная минимальная температура воздуха -48 °С
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 10 °С
Продолжительность, сут, периода со среднесуточной температурой воздуха ≤ 0 , °С 155 сут Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 0 , °С -9,7 °С
Продолжительность, сут, периода со среднесуточной температурой воздуха ≤ 8 , °С 209 сут Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 , °С -6,2 °С
Продолжительность, сут, периода со среднесуточной температурой воздуха ≤ 10 , °С 225 сут
Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 10 , °С -5,1 °С
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 79 %Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца 73 %Количество осадков за ноябрь-март 109 мм
Преобладающее направлением ветра за декабрь - февраль Ю
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь 3,5 м/с
Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 , °С 2,3 м/с

Климатические параметры теплого периода года

Барометрическое давление 989 гПа
Температура воздуха обеспеченностью 0,95 24 °С
Температура воздуха обеспеченностью 0,98 27 °С
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца 25,8 °С
Абсолютная максимальная температура воздуха 39 °С
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца 11,1 °С
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца 69 %
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца 54 %
Количество осадков за апрель - октябрь 342 мм
Суточный максимум осадков 94 мм
Преобладающее направление ветра за июнь - август С
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль 0 м/с

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Температура воздуха обеспеченностью 0,98 27 v					
			Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца 25,8 °С					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Абсолютная максимальная температура воздуха 39 °С					
			Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца				11,1 °С	
			Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца				69 %	
			Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца				54 %	
			Количество осадков за апрель - октябрь 342 мм					
			Суточный максимум осадков 94 мм					
			Преобладающее направление ветра за июнь - август С					
			Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль 0 м/с					
Изм.		Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2026-18-ПЗ.ТЧ	
							Лист	
							3	

**3.10 Заверение проектной организации о соответствии
проектной документации техническому заданию,
требованиям экологических, санитарно-гигиенических,
противопожарных и других действующих в РФ норм и правил
и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей
эксплуатацию объекта**

- Технические решения, принятые в проекте, разработаны на основании задания на проектирование и выданных технических условий, соответствуют требованиям действующих регламентов, стандартов, сводов правил и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

ГИП ООО «СпецПроект» _____

Д.И. Гаврюков

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Лист
						2026-18-ПЗ.ТЧ		5

ПРИЛОЖЕНИЕ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док.	Подпись	Дата
2026-18-ПЗ.		Лист
		6

5906183507-20260116-1141

(регистрационный номер выписки)

16.01.2026

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦПРОЕКТ"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1255900002049

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	5906183507
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦПРОЕКТ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "СПЕЦПРОЕКТ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	614077, Россия, Пермский край, Г.О. ПЕРМСКИЙ, Г ПЕРМЬ, Б-Р ГАГАРИНА, Д. 46, ОФИС 607
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры» (СРО-П-168-22112011)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-168-005906183507-2939
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.01.2026
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 15.01.2026	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026

А.О. Кожуховский



Задание на проектирование объекта капитального строительства

«Столовая на 50 мест»

(наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства (далее - объект))

Челябинская область, Аргаяшский муниципальный округ

I. Общие данные

1. Основание для проектирования объекта:

Протокол совещания рабочей группы ГУФСИН России по Челябинской области от 28.01.2026

2. Застройщик (технический заказчик):

ФКУ ИК-2 ГУФСИН России по Челябинской области, 443099, г. Челябинск, ул. Монтажников, 7а ОГРН 1027402814438, ИНН 7450017945

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

3. Инвестор (при наличии):

«Отсутствует»

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

4. Сведения об объекте в соответствии с перечнем объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов (Распоряжение Правительства РФ от 04.03.2025 N 499-Р)

«Группа: Объект попутного бытового обслуживания и питания»

(указываются группа, вид объекта строительства, код)

5. Вид работ:

Капитальное строительство

(строительство, реконструкция, капитальный ремонт (далее - строительство))

6. Источник и объем финансирования строительства объекта:

Федеральный бюджет

(указывается наименование источников финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства)

7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии):

Выдаётся заказчиком

8. Требования к выделению этапов строительства объекта:

Этапы строительства не выделять

(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)

9. Срок строительства объекта:

Май-октябрь 2026 года

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

Общая площадь: 180-200 кв. метров; строительный объем 1000-1300куб. метров, этажность: 1 этаж

11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о

безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 5; 2013, N 27, ст. 3477) и включают в себя:

11.1. Назначение:

Объект будет использоваться в качестве попутного бытового обслуживания и питания сотрудников УИС.

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:

Не принадлежит

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

Опасность природных процессов по категориям опасности в районе строительства объекта в соответствии с СП 115.133330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий», а также определить по результатам инженерных изысканий.

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

Не принадлежит

(при принадлежности объекта к опасным производственным объектам также указываются категория и класс опасности объекта)

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность:

Здание имеет степень огнестойкости – II, класс конструктивной пожарной

(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)

опасности - С1, класс функциональной пожарной опасности Ф4.3. Категории помещений по пожарной и взрывопожарной опасности определить проектом, с учетом требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и приказа МЧС РФ от 25.03.2009 № 182 «Об утверждении свода правил «Определение категорий, помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».

11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:

В здании предусмотрены помещения с постоянным пребыванием людей

11.7. Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"):

Нормальный

(повышенный, нормальный, пониженный)

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

Не требуется

(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать

(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса "С")

требованиям, действующих законодательных актов, в том числе:

- «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о

безопасности зданий и сооружений»;

- Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Федерального закона ФЗ № 184 от 27.12.2002 «О техническом регулировании», другие нормативно-правовые акты;

- Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- Приказа Росстандарта от 02.04.2020 N 687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации», в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Постановление Правительства РФ от 31.12.2009 N 1221 "Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

- Постановления Правительства РФ от 12.11.2016 N 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации»

Объект капитального строительства, должен иметь подтвержденный заключением государственной экспертизы класс энергетической эффективности не ниже класса "С", за исключением объектов, на которые не распространяются требования энергетической эффективности в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

1. Инженерно-геологические изыскания в объеме, необходимом для разработки
(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)
проектной документации и прохождения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

2. Инженерно-геодезические изыскания в объеме, необходимом для разработки проектной документации и прохождения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

3. Инженерно-экологические изыскания в объеме, необходимом для разработки проектной документации и прохождения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания в объеме, необходимом для разработки проектной документации и прохождения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

5. При необходимости выполнить иные специальные виды инженерных изысканий по согласованию с заказчиком.

15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:

Определить сметной документацией

(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии - с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)

16. Принадлежность объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации:

Не принадлежит

II. Требования к проектным решениям

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

В соответствии с требованиями постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

«О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию»; «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; «ГОСТ 21.508-2020. СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»).

18. Требования к проекту полосы отвода:

Не установлены

(указываются для линейных объектов)

19. Требования к архитектурно - художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

Объемно-планировочные решения принять в соответствии с функциональным назначением объекта с возможностью унификации конструктивных элементов.

Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями технических регламентов, соответствующих глав СНиП, СП, ГОСТ и других нормативных документов, а также данных от Заказчика предоставляемых в ходе проектирования.

Архитектурно-художественные решения должны быть направлены на максимальное освоение существующего пространства. Декоративно-художественную отделку интерьеров помещений не предусматривать

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

20. Требования к технологическим решениям:

Назначение и площади помещений здания попутного бытового обслуживания и питания принять в соответствии с количеством посадочных мест не менее 50, а также с учетом пожеланий Заказчика.

Предусмотреть технологическое оснащение помещений мебелью, оборудованием и инвентарем

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):

Конструктивные и объемно-планировочные решения здания попутного бытового обслуживания и питания должны обеспечивать оптимальные условия для питания. Архитектурные и конструктивные решения по объекту разработать в соответствии с требованиями технических регламентов, соответствующих глав СНиП, СП, ГОСТ и других нормативных документов (с изменениями, действующими на период проведения работ).

21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):

Определить проектом с учетом функционального назначения объекта, в соответствии

(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком))

с требованиями СП 44.13330.2011 Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87. Предварительно применяемые строительные материалы, изделия, конструкции и оборудование согласовать с заказчиком. Применяемые строительные конструкции должны быть высококачественными, изнosoустойчивыми из экологически чистым материалов.

Применяемые строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование согласовываются с «заказчиком», должны быть отечественного производства, соответствовать ГОСТ, СНиП и ст.34 глава 4 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. От 29.07.2017) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

При указании торговых марок, конкретного производителя строительных материалов, конструкций и оборудования в проектной документации, включая смету, указать конкретные технические и функциональные характеристики, позволяющие определить эквивалентность строительных материалов, конструкций и оборудования используемого при выполнении строительно-монтажных работ.

21.2. Требования к строительным конструкциям:

Определить проектом в соответствии с СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие

(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных изнosoустойчивых, экологически чистых материалов)

конструкции». Совместная работа несущих конструкций здания должна обеспечивать жесткость и геометрическую неизменяемость здания. Выбор производителей и поставщиков строительных материалов, изделий, конструкций предусмотреть из числа российских предприятий и производителей или их аналогов.

21.3. Требования к фундаментам:

Определяется проектом с учетом результатов инженерных изысканий. Предусмотреть технико-экономическое сравнение вариантов фундаментов.

(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)

21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:

Выполнить из арболитовых блоков. Толщину стен и утеплителя определить на основании теплотехнического расчета.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.5. Требования к наружным стенам:

Выполнить из арболитовых блоков. Толщину стен и утеплителя определить на основании теплотехнического расчета.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:

Применяемый материал, изделия и конструкции определить проектом исходя

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

из экономического сравнения вариантов, по согласованию с заказчиком

21.7. Требования к перекрытиям:

Применяемый материал, изделия и конструкции определить проектом исходя из

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

экономического сравнения вариантов, по согласованию с заказчиком

21.8. Требования к колоннам, ригелям:

Не предусматриваются

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.9. Требования к лестницам:

Не предусматриваются

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.10. Требования к полам:

Полы в помещениях предусмотреть согласно функциональному назначению помещения в соответствии с требованиями СП 44.13330.2011 «Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.11. Требования к кровле:

Двускатная деревянная со вторым светом. Применяемый материал, изделия и конструкции согласовать с заказчиком

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.12. Требования к витражам, окнам:

Оконные блоки из ПВХ- профилей. Двухкамерные. Уточнить конструктив на основании теплотехнического расчета.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.13. Требования к дверям:

Определить проектом в зависимости от назначения помещений (пластиковые,

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)деревянные, металлические), по согласованию с заказчиком

21.14. Требования к отделке:

Определить проектом в зависимости от назначения помещений, отделку помещений

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)и цветовые решения предварительно согласовать с заказчиком

21.15. Требования к наружной отделке:

Определить проектом исходя из экономического сравнения вариантов, по согласованию

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)с заказчиком. Материалы для наружной отделки и цветовые решения согласовать с заказчиком

21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:

Определяется проектом по исходным данным Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям и результатам инженерных изысканий. При проектировании строительных конструкций учитывать категорию опасности природных процессов просадочности, морозного пучения грунтов, прогнозируемого подтопления участка по результатам инженерно-геологических и геофизических изысканий.

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:

Не предусматривать

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:
Не установлены.

(указываются для линейных объектов)

23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:

Не установлены.

(указываются для линейных объектов)

24. Требования к инженерно-техническим решениям:

24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непроизводственного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):

24.1.1. Отопление:

Теплоснабжение осуществить от наружного газового котла оределенного проектом, газопровод к котлу спроектировать от существующего газгольдера объекта «Гостиница».

Сети теплоснабжения выполнить в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», СП 44.13330.2011 «Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция, СНиП 2.09.04-87», СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003», СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности». Предусмотреть устройство систем водяного отопления, способ циркуляции – искусственное побуждение. Конструктивное исполнение определить проектом в зависимости от этажности здания и параметров теплоносителя.

Расчетную температуру воздуха в помещениях в холодный период года, отопительные приборы, параметры теплоносителя, предельную температуру на поверхности прибора следует предусматривать в соответствии с действующими на момент проектирования нормативными документами, а также по согласованию с Заказчиком. Материал трубопроводов системы отопления определить проектом по согласованию с Заказчиком.

24.1.2. Вентиляция

Систему вентиляции выполнить в соответствии с требованиями СП 44.13330.2011 «Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87», СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003», СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности». Систему кондиционирования определить проектом исходя из экономического сравнения вариантов, по согласованию с заказчиком

24.1.3. Водопровод:

Водопровод объекта предусмотреть от вновь возводимой водозаборной скважины. Параметры и местоположение определить проектом. Водопровод проектировать согласно требованиям соответствующих глав к СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* (с Поправкой)», СП 44.13330.2011 «Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87», СП 118.13330.2022* «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1, 2)».

Предусмотреть отдельные санузлы (отдельно женский, отдельно мужской).

Расход воды, диаметр и материал труб определить проектом, по согласованию с заказчиком.

Необходимость установки дополнительного оборудования (насосных станций и пр.) определить проектом исходя из экономического сравнения вариантов, по согласованию с заказчиком.

24.1.4. Канализация:

Канализацию объекта предусмотреть автономную, тип канализации определить проектом. Канализацию проектировать согласно требованиям соответствующих глав СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* (с Поправкой)», СП 44.13330.2011 «Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87», СП 118.13330.2022*. «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1, 2)».

Предусмотреть отдельные санузлы (отдельно женский, отдельно мужской)

Диаметр и материал труб, выбор оборудования определить проектом исходя из экономического сравнения вариантов, по согласованию с заказчиком.

24.1.5. Электроснабжение:

Электроснабжение объекта осуществить от РУ-4 расположенного на опоре освещения.

При проектировании электроснабжения, электрооборудования и электроосвещения объекта следует руководствоваться требованиями правил устройств электроустановок, правил по электроснабжению, технической эксплуатации и безопасности обслуживания электроустановок, правил пользования электрической энергией, правил противопожарного режима и других действующих на момент проектирования нормативных документов.

Электроснабжение электроприемников особой группы первой категории (устройств пожарной сигнализации, серверного оборудования, подсистем ИСБ), а также электроприемников первой категории (аварийного освещения помещений, дежурного освещения) в аварийном режиме должно осуществляться от резервного источника питания.

Распределительные и групповые сети электроснабжения выполнить трех и пятижильными проводами и кабелями с учетом требований ГОСТ 31565-2012 и ГОСТ 31996-2012. Марку, сечение и способ прокладки электропроводки определить проектом в соответствии с требованиями ПУЭ (6, 7 ред.) и СП 256.1325800.

В помещениях с повышенной опасностью и особо опасных необходимо предусмотреть использование безопасного напряжения.

Проектом предусмотреть следующие виды искусственного освещения: рабочее и аварийное (резервное и эвакуационное). Нормируемые освещенности помещений принять с учетом требований СП 52.13330 и СанПиН 1.2.3685-21. Аварийное освещение запроектировать в соответствии с требованиями СП 439.1325800 и СП 59.13330.

Типы и исполнение энергосберегающих светильников необходимо выбирать с учетом положений Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», по степени защиты, по пожарной безопасности в соответствии с требованиями ПУЭ, по технологическому назначению помещений, характеристике окружающей среды.

Для защиты от поражения электрическим током предусмотреть:

- устройства защитного отключения;

- защитное заземление;

- основную и дополнительную системы уравнивания потенциалов с подключением к ГЗШ.

Выбор оборудования осуществить на основании технико-экономического сравнения вариантов.

24.1.6. Телефонизация:

Выбор оборудования определить проектом исходя из технико-экономического сравнения вариантов, по согласованию с заказчиком.

24.1.7. Радиофикация:

Выбор оборудования определить проектом исходя из технико-экономического сравнения вариантов, по согласованию с заказчиком.

24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":

Выбор оборудования определить проектом исходя из технико-экономического сравнения вариантов, по согласованию с заказчиком.

24.1.9. Телевидение:

Определить проектом в соответствии с требованиями СП 44.13330.2011 «Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87»
Выбор оборудования определить проектом исходя из технико-экономического сравнения вариантов, по согласованию с заказчиком

24.1.10. Газификация:

Газопровод к котлу спроектировать от существующего газгольдера объекта «Гостиница».

24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:

Определить проектом в соответствии с требованиями СП 44.13330.2011 «Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87» и другими действующими нормативными документами

Предусмотреть выдачу команд от системы автоматической пожарной сигнализации на включение систем противоподымной защиты, а также оповещения в соответствии с требованиям Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Выбор оборудования определить проектом исходя из технико-экономического сравнения вариантов, по согласованию с заказчиком

24.1.12. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

Не предусматривать

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):

Молниезащиту зданий и сооружений объекта, а также защиту от перенапряжений выполнить на основании СО 153-34.21.122-2003. Заземление электроустановок зданий и сооружений выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 58882-2020.

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

Определить проектом в соответствии с требованиями раздела 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию».

Федерального закона от 10.01.2002 №7 «Об охране окружающей среды», и другим действующим нормативным требованиям.

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

Определить проектом в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию», Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

В соответствии с требованиями постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008

(не указываются в отношении объектов, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются)

«О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию», Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту:

Предусмотреть на объекте все необходимые мероприятия по обеспечению доступа инвалидов в здание в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения».

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

Предусмотреть в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом,
(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требований постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года N 1244 "Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 52, ст. 7220, 2016, N 50, ст. 7108; 2017, N 31, ст. 4929, N 33, ст. 5192)

функционального назначения и параметров объекта.

30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

В соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ
(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической и санитарно-гигиенической опасности предприятия (объекта)
«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

Предусмотреть обеспечение безопасной технической эксплуатации, а также технического обслуживания объекта в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

32. Требования к проекту организации строительства объекта:

В соответствии с требованиями постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию»

Строительный мусор и твердые бытовые отходы временно хранятся в специально отведенных местах и контейнерах, расположенных на территории строительной площадки и по мере накопления вывозятся на полигон ТКО.

33. Требования о необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, вырубки или сохранения зеленых насаждений, реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством объекта, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта:

Определить проектом

34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта:

Проектом предусмотреть, восстановление разрушенных элементов и частичное

(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)

благоустройство территории

Вертикальную планировку выполнить с помощью подсыпки с максимальным использованием существующего рельефа. Предусмотреть спланированный отвод поверхностных вод (ливни, дожди, талые воды) по поверхности на внутриплощадочных подъездных дорогах, площадок для разворота автотранспорта. Выполнить озеленение (устройство газона из привозного почвенно-растительного грунта с посевом трав и посадкой кустарников).

35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя:

Определить проектом

(указываются при необходимости)

36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:

Определить проектом, с учетом нормативных требований по согласованию с заказчиком

(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)

37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:

Не установлены

(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта)

III. Иные требования к проектированию

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:

Выполнить разработку проектной документации в соответствии с требованиями

(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2010, № 16, ст. 1920; № 51, ст. 6937; 2013, № 17, ст. 2174; 2014, № 14, ст. 1627; № 50, ст. 7125; 2015, № 45, ст. 6245; 2017, № 29, ст. 4368) с учетом функционального назначения объекта)

постановления Правительства РФ от 16.02.2008г №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», действующими СП, СНиП и другими нормативными документами в сфере проектирования и строительства для дальнейшего прохождения государственной экспертизы

Рабочая документация должна содержать информацию в объеме, необходимом для выполнения строительно-монтажных работ.

Принятые проектные решения по всем направлениям в составе документации должны соответствовать требованиям, действующей на момент проектирования нормативно-технической документации, регламентирующей деятельность в области

проектирования и строительства на территории Российской Федерации, а также требованиям настоящего технического задания

39. Требования к подготовке сметной документации:

Сметную документацию разработать с применением сметных нормативов, сведения
(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)
о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета и сметных цен строительных ресурсов с привязкой для Челябинской области
При разработке сметной документации использовать программный комплекс, прошедший подтверждение соответствия в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации
Стоимость отдельных строительных материалов и оборудования, отсутствующих в сметно-нормативной базе принять по прайс листам поставщиков и организаций – производителей продукции на основании конъюнктурного анализа цен, копии прайс листов представить в составе сметной документации
Применение коэффициентов, учитывающих условия производства работ обосновать разделом «ПОС»
Сметно-нормативная база и метод определения сметной стоимости строительства должны быть актуальны на период проведения проверки достоверности определения сметной стоимости.
Предоставить сметы для рабочей документации, соответствующие положительному заключению государственной экспертизы в 2(двух) экземплярах на бумажном носителе.

40. Требования к разработке специальных технических условий:

Определить проектом

(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускается Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»)

41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации:

- СП 44.13330.2011 «Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87»;
- «СП 1.13130.2020. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
- «СП 2.13130.2020. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- «СП 4.13130.2013. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
- «СП 7.13130.2013. Отопление, вентиляция, кондиционирование. Противопожарные требования»;
- «СП 10.13130.2020. Системы противопожарной защиты внутренних противопожарный водопровод требования пожарной безопасности»;
- «СП 256.1325800.2016. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;
- «СП 73.13330.2016. «Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий» СНиП 3.05.01-85;
- «СП 76.13330.2016. Свод правил. Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85»
- Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций»;

- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
- РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети»;
- ГОСТ Р 21.703—2020 «Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи».
- постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме».

42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

Не установлены

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)

43. Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели:

Не установлены

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении технологий информационного моделирования)

44. Требование о применении типовой проектной документации:

Не установлены

(указывается требование о подготовке проектной документации с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по названию, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии такой документации – с учетом критериев экономической эффективности проектной документации)

45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:

Проектно-сметная документация и технические отчеты в электронном виде предоставляются в редактируемом формате (текстовая часть пояснительных записок - в формате Microsoft Office Word, Excel, графическая часть – в формате DWG) и формате PDF CD-R дисках;

Документы, представленные в формате PDF должны соответствовать требованиям приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.05.2017 № 783/нр «Об утверждении требований к формату электронных документов, предоставляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»; Технические отчеты, проектная документация и сметная документация должны быть представлены на отдельных CD-R дисках;

До проведения государственной экспертизы проектная организация предоставляет:

- технические отчеты о выполнении инженерных изысканий в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр в электронном виде;

- проектную документацию в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр в электронном виде;

- сметную документацию - в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде: в формате программного комплекса ГРАНД-Смета (WinRIK) с расширением GSFx, в формате EXEL, в соответствии с требованиями приказа Минстроя России от 12.05.2017 N 783/нр - на CD-R дисках (электронном носителе).

После проведения государственной экспертизы проектная организация предоставляет:

- технические отчеты о выполнении инженерных изысканий, соответствующие положительному заключению государственной экспертизы в 4 (четыре) экземплярах на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр в электронном виде;

- проектную документацию, соответствующую положительному заключению государственной экспертизы, в 4 (четыре) экземплярах на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр в электронном виде;

- сметную документацию, соответствующую положительному заключению государственной экспертизы, в 4 (четырёх) экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде: в формате программного комплекса ГРАНД-Смета (WinRIK) с расширением GSFX, в форматах EXEL, PDF – на CD-R дисках (электронном носителе);

- рабочую документацию, соответствующую положительному заключению государственной экспертизы, в 2(двух) экземплярах на бумажном носителе.

В случае выдачи отрицательного заключения экспертизы по вине Генеральной проектной организации, Генеральная проектная организация безвозмездно устраняет все замечания.

К сметной документации оформить отдельными альбомами и приложить: «Ведомости объемов работ и (или) спецификации (отдельно по каждому разделу проектной документации)»; «Документы (прайс-листы), обосновывающие стоимость оборудования, материалов, изделий и конструкций отсутствующих в сборниках, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, на основе конъюнктурного анализа цен»; «Сметные расчеты на отдельные виды затрат» (сметы на ПИР и др.).

Настоящее задание может уточняться в установленном порядке.

46. К заданию на проектирование прилагаются:

46.1. Градостроительный план земельного участка, на котором планируется размещение объекта и (или) проект планировки территории и проект межевания территории.

«Градостроительный план предоставляется заказчиком

46.2. Результаты инженерных изысканий (при их отсутствии заданием на проектирование предусматривается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации).

Предусмотрены п. 14 задания

46.3. Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при их отсутствии и если они необходимы, заданием на проектирование предусматривается задание на их получение).

Предусмотреть получение технических условий на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно пункту 7 настоящего Задания

46.4. Имеющиеся материалы утвержденного проекта планировки участка строительства. Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях.

Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях получить при проведении инженерных изысканий

46.5. Решение о предварительном согласовании места размещения объекта (при наличии).

Имеется

46.6. Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на проектирование.

46.7. Решение о подготовке документации по планировке территории (в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2019, N 52, ст. 7790).

Не требуется

46.8. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, сведения о его характеристиках и схема планировочных решений, предусмотренные разрабатываемой документацией по планировке территории линейного объекта (в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Не требуется

46.9. Иные документы и материалы, которые необходимо учесть в качестве исходных данных для проектирования (на усмотрение застройщика (технического заказчика)).

Дополнительно, при необходимости будут выданы заказчиком

Согласовано:

Начальник ОКСиР
ГУФСИН России по Челябинской области
подполковник внутренней службы

Р.А. Самигуллин

Главный инженер
ГУФСИН России по Челябинской области
полковник внутренней службы

И.В. Кибиткин

Заказчик:

Подрядчик:
