

ООО "СпецПроект"

Проектирование объекта капитального строительства (столовая)
Челябинская область, Аргаяшский муниципальный округ

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

2026-18-ПЗУ

2026

ООО "СпецПроект"

Проектирование объекта капитального строительства (столовая)
Челябинская область, Арзаяшский муниципальный округ

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

2026-18-ПЗУ

2026

ГИП



Гаврюков Д.И.

Согласовано:

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 6665-91 (2002)	Камни бетонные и железобетонные бортовые. ТУ	
ГОСТ 32018-2012	Изделия строительно-дорожные из природного камня. ТУ	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные,	
	асфальтобетон, полимерасфальтобетон для	
	автомобильных дорог и аэродромов. ТУ	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для	
	строительных работ. ТУ	
ГОСТ 17608-2017	Плиты бетонные тротуарные. ТУ	
ГОСТ 25607-2009	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и	
	оснований автомобильных дорог и аэродромов. ТУ	
ГОСТ 23735-2014	Смеси песчано-гравийные для строительных работ. ТУ	
ГОСТ 26633-2015	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. ТУ	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. ТУ	
ГОСТ 8478-81*	Сетки сварные для железобетонных конструкций. ТУ	

Технические решения, принятые в проекте, разработаны на основании задания на проектирование и выданных технических условий, соответствуют требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

ГИП ООО «ПСК»  Д.И. Гаврюков

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План организации демонтажа	
3	План благоустройства территории	
4	Сводный план инженерных сетей	

Общие указания

- Основанием для разработки проектной документации является задание на проектирование.
 - Проектная документация разработана в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.
- Топографической основой проектных чертежей основного комплекта является геодезическая съемка масштаба 1:500. Система высот - Балтийская.

2026-18-ПЗУ

Проектирование объекта капитального строительства (столовая)
Челядинская область, Аргаяшский муниципальный округ

Схема планировочной организации
земельного участка

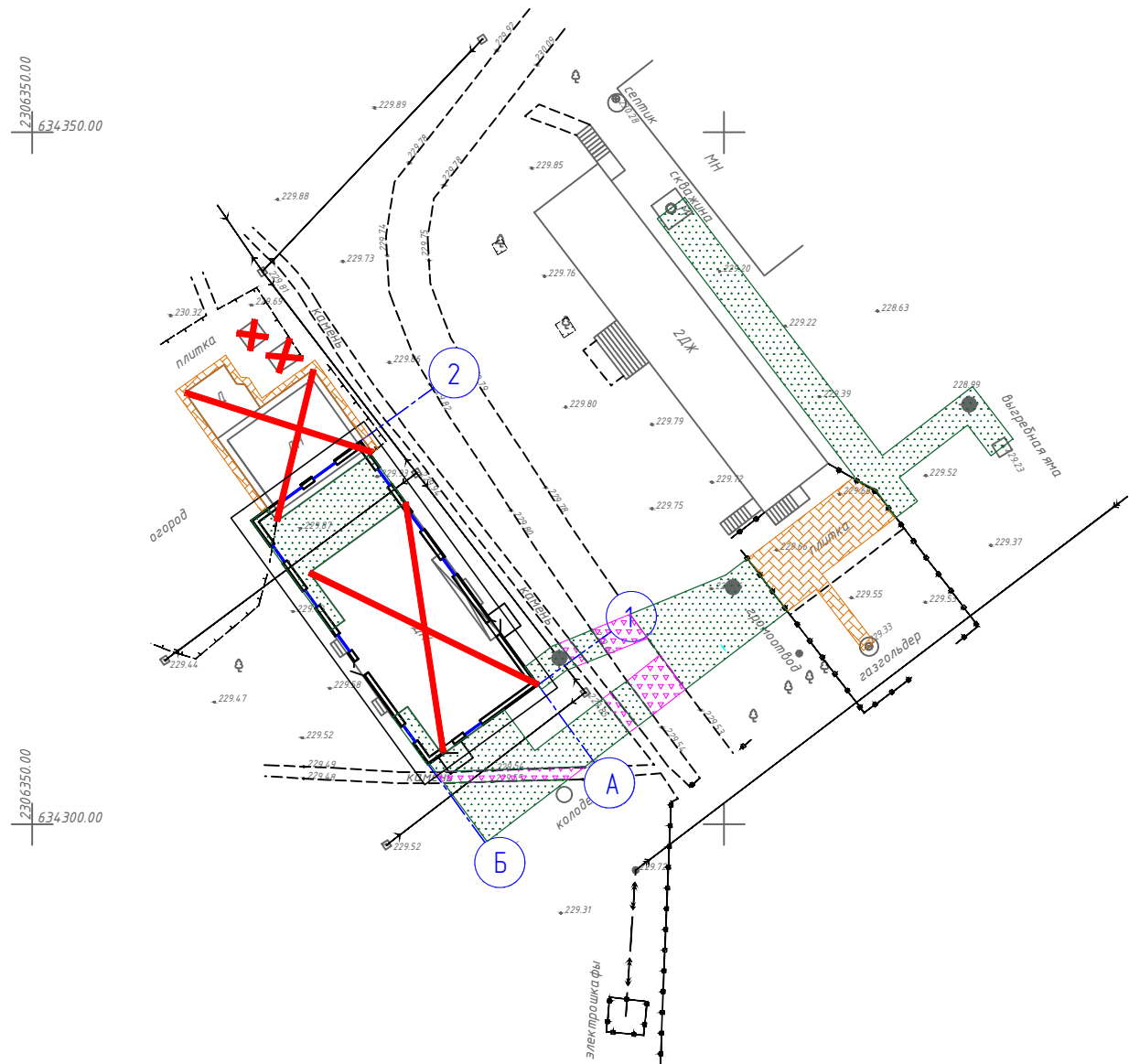
Стадия	Лист	Листов
П	1	4

Общие данные

ООО "СпецПроект"

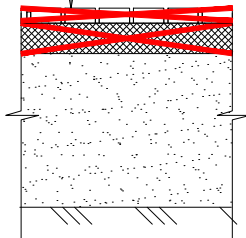
Ведомость демонтажных работ

Номер по порядку	Наименование	Примечания
1	Снятие покрытия из плитки (тип 1)	66 м2
2	Снятие покрытия из щебня (тип 2)	28 м2
3	Срезка растительного слоя (тип 3)	269 м2
4	Демонтаж деревянных вспомогательных сооружений	18,3 м3
5	Демонтаж деревянных сооружений	271,6+896,4 м3
6	Демонтаж фундаментов зданий и сооружений	5 м3
7	Демонтаж/монтаж забора в местах прокладки сетей	10 п.м
8	Земляные работы (траншеи)	308 м3
9	Засыпка траншей - насыпь (песок)	304 м3



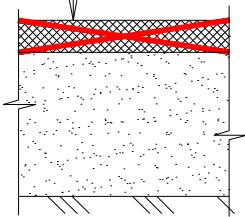
Тип 1

Плитка сборная бетонная. Демонтаж	- 0,08 м
Песок. Демонтаж	- 0,10 м
Существующее основание	



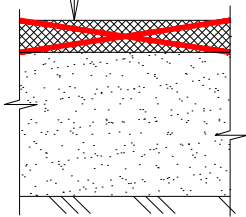
Тип 2

Щебень. Демонтаж - 0,15 м
Существующее основание



Тип 3

Растительный слой. Демонтаж - 0,15 м
Существующее основание



Условные обозначения:

- Тип 1 - снятие покрытия из плитки
- Тип 2 - срезка растительного слоя
- Тип 3 - срезка растительного слоя
- Демонтаж существующих сооружений

2026-18-ПЗУ

Проектирование объекта капитального строительства (столовая)
Челядинская область, Аргаяшский муниципальный округ

Схема планировочной организации
земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	2	

План организации демонтажа

ООО "СпецПроект"

Согласовано:

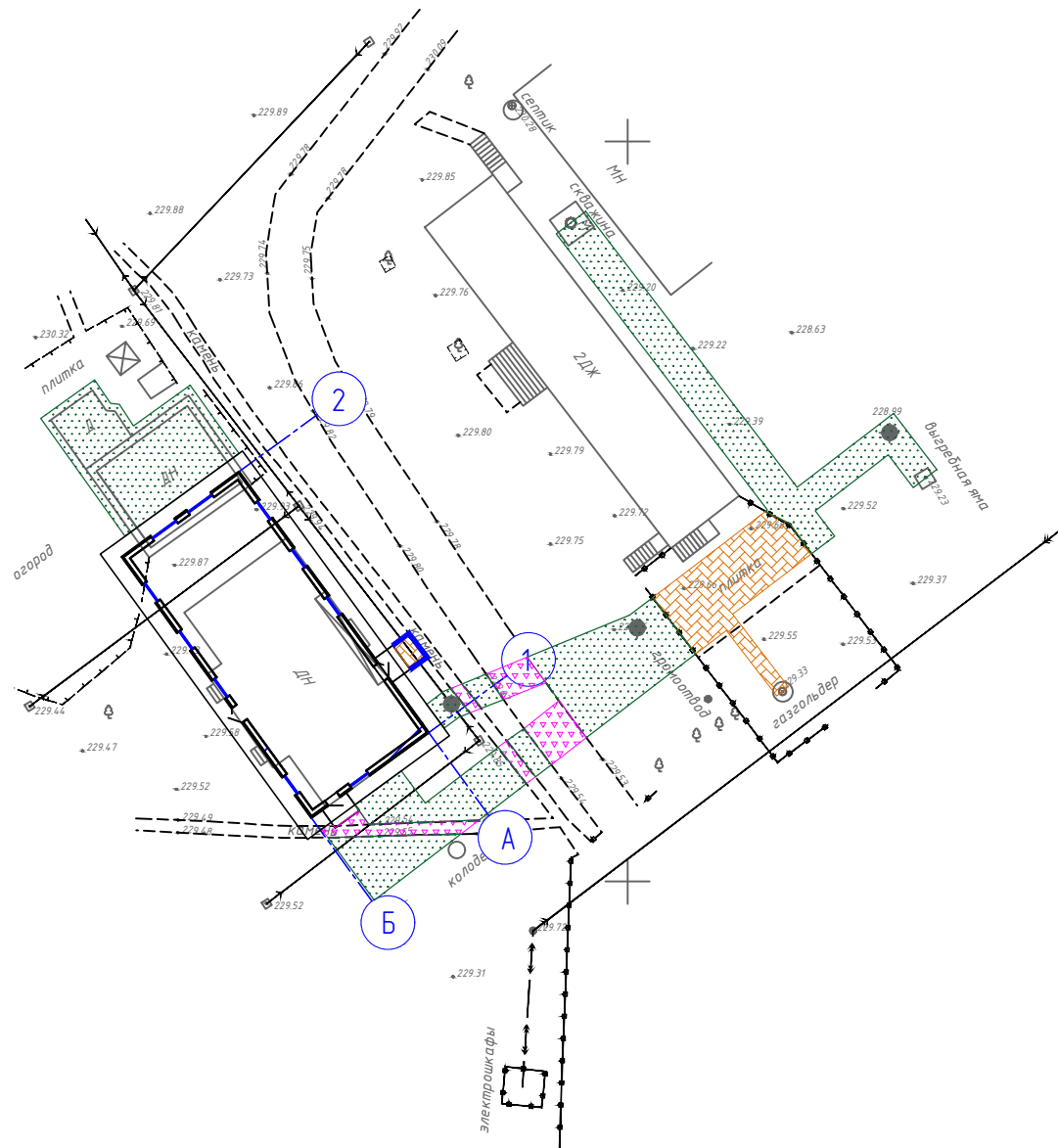
Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

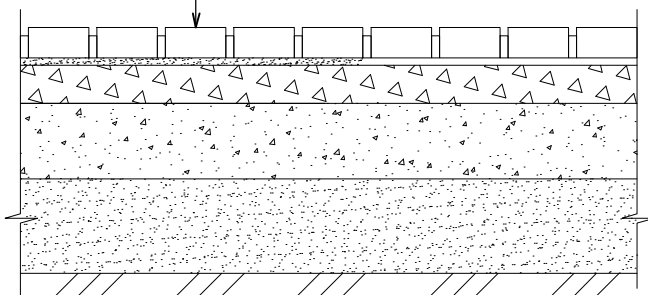
2306350.00
634.350.00

2306350.00
634.300.00



Конструкция покрытия из бетонной плитки Тип 1

Бетонная плитка	- 0,06
Сухая пескоцементная смесь	- 0,05
Щебень М600 по ГОСТ 8267-93, фракция 10...20	- 0,15
Песок ГОСТ 8736-93*	- 0,20
Уплотненный грунт Кулл =0,98	

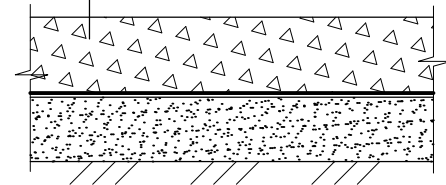


Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

№	Наименование	Тип	Кол-во	Примечание
1	Покрытие из бетонной плитки, м2	1	53	
2	Бетонный бортовой камень БР 100.20.8, п.м		5	ГОСТ 32018-2012
3	Покрытие из щебня, м2	2	29	
4	Газон, м2	3	275	
5	Бетон В15 для установки бортового камня, м3		0,3	

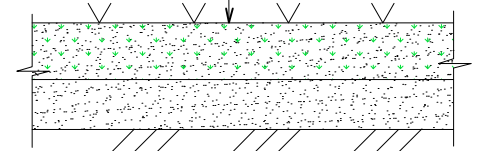
Конструкция щебеночного покрытия. Тип 2

Щебень М600, фракции 20-40 мм по ГОСТ 25607-2009 - 0,15
Геотекстиль Азроспан мульча
Уплотненный грунт



Устройство газона. Тип 3

Плодородный слой
грунта (газон) - 0,15



Условные обозначения:

	Тип 1 - покрытие из бетонной плитки
	Тип 2 - покрытие из щебня
	Тип 3 - газон
	Бортовой камень БР 100.20.8

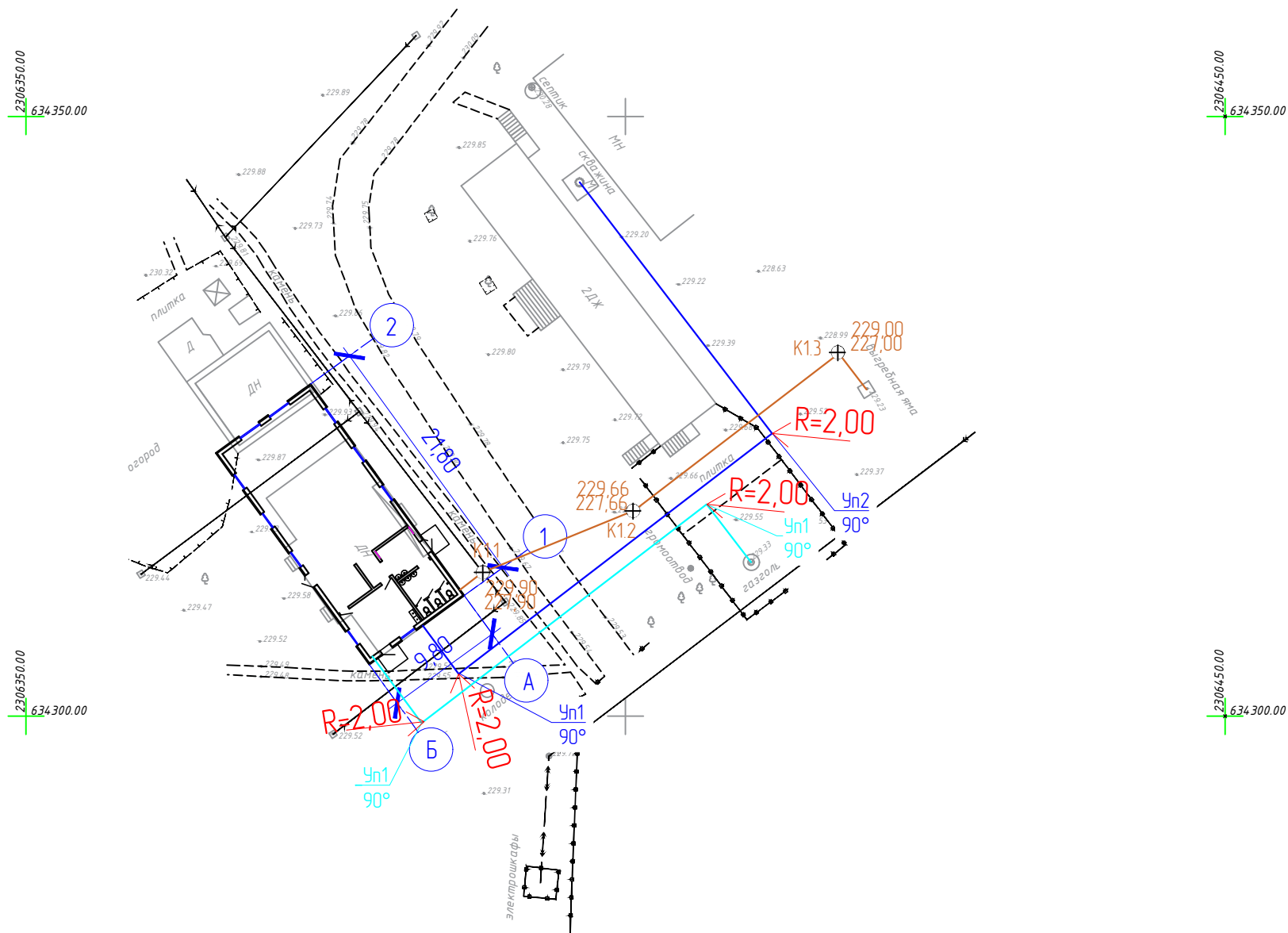
						2026-18-ПЗУ			
						Проектирование объекта капитального строительства (столовая) Челядинская область, Аргаяшский муниципальный округ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
Разработа						План благоустройства территории	ООО "СпецПроект"		
Н. Контроль		Ракшина							

Согласовано:

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.



						2026-18-ПЗУ		
						Проектирование объекта капитального строительства (столовая) Челядинская область, Аргаяшский муниципальный округ		
Изм.	Кол. уч.	Лист	N° док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист
							П	4
Разработа						Сводный план инженерных сетей	ООО "СпецПроект"	
Н. Контроль	Ракшина							