

Наименование программного продукта	ГРАНД-Смета, версия 2026.1
Наименование редакции сметных нормативов	Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 №30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 №490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 №696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 №91/пр
Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам	Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 №335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 №30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 №490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 №696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 №91/пр
Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр	
Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452	Письмо Минстроя России от 25.02.2026 № 9859-ИФ/09
Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы	Постановление министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 13.03.2025 № 6
Наименование субъекта Российской Федерации	61. Ростовская область
Наименование зоны субъекта Российской Федерации	Ростовская область

Текущий ремонт помещений БНЗБ «Кагальник» по адресу: Ростовская область, Азовский район, с. Кагальник, ул. Береговая, 58а
(наименование стройки)
Текущий ремонт помещений БНЗБ «Кагальник» по адресу: Ростовская область, Азовский район, с. Кагальник, ул. Береговая, 58а
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 1

Текущий ремонт помещений БНЗБ «Кагальник»		(наименование работ и затрат)	
Составлен	ресурсно-индексным	методом	
Основание	(проектная и (или) иная техническая документация)		
Составлен(а) в текущем уровне цен	I квартал 2026 года		
Сметная стоимость	120,00 тыс.руб.		
в том числе:			
строительных работ	185,15	тыс.руб.	
монтажных работ	0,00	тыс.руб.	
оборудования	0,00	тыс.руб.	
прочих затрат	0,00	тыс.руб.	
Средства на оплату труда рабочих			55,12 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов			1,69 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих			150,55 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов			4,65 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Ремонтные работы											
1	ГЭСНр63-03-001-05	Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток	100 м2	0,35	1	0,35					
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства, эксплуатация которого не прекращена, в том числе для объектов производственного и непроизводственного назначения без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2										
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			31,206					9 842,06
		1-100-21 Средний разряд работы 2,1	чел.-ч	74,3	1,2	31,206			315,39		9 842,06
		2 ЭМ									148,14
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,147					50,16
	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,35	1,2	0,147	37,32	1,49	55,61		8,17
	4-100-030	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,35	1,2	0,147			341,20		50,16
	91.18.01-508	Компрессоры винтовые передвижные с электродвигателем, давление до 1 МПа (10 атм), производительность до 5 м3/мин	маш.-ч	1,64	1,2	0,6888	115,43	1,71	197,39		135,96
	91.21.10-002	Молотки отбойные пневматические при работе от передвижных компрессоров	маш.-ч	3,28	1,2	1,3776	2,11	1,38	2,91		4,01
		Итого прямые затраты									10 040,36
		ФОТ									9 892,22
	Пр/812-097.0-1	НР Стеклольные, обойные и облицовочные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90					8 903,00
	Пр/774-097.0	СП Стеклольные, обойные и облицовочные работы (ремонтно-строительные)	%	45		45					4 451,50
2	ГЭСН15-01-019-05	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей: по кирпичу и бетону	100 м2	0,35	1	0,35					
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства, эксплуатация которого не прекращена, в том числе для объектов производственного и непроизводственного назначения без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2										
		421/пр_2020_п.58_пп.6 Для работ, при которых выполняемые технологические процессы аналогичны технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			55,67058					20 431,10
		1-100-36 Средний разряд работы 3,6	чел.-ч	115,26	1,38	55,67058			367,00		20 431,10
		2 ЭМ									77,64
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,86625					299,79
	91.06.05-011	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,08	1,5	0,042			1 594,70		66,98
	4-100-050	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,08	1,5	0,042			441,55		18,55
	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,27	1,5	0,14175	37,32	1,49	55,61		7,88
	4-100-030	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,27	1,5	0,14175			341,20		48,37
	91.07.08-024	Растворосмесители передвижные, объем барабана 65 л	маш.-ч	1,3	1,5	0,6825	2,31	1,76	4,07		2,78
	4-100-030	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	1,3	1,5	0,6825			341,20		232,87
		4 М									16,96
	01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,085		0,02975	35,71	1,45	51,78		1,54
	01.7.20.08-0051	Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг	0,5		0,175	56,11	1,57	88,09		15,42
		Итого прямые затраты									20 825,49
		ФОТ									20 730,89
	Пр/812-015.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90					18 657,80
	Пр/774-015.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65					8 634,42

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Итого прямые затраты									2 838,31
		ФОТ									1 806,50
	Пр/812-010.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Деревянные конструкции	%	108	0,9	97,2					1 755,92
	Пр/774-010.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Деревянные конструкции	%	55	0,85	46,75					844,54
9	ФСБЦ-11.2.02.01-1094	Блок дверной деревянный внутренний распашной глухой, площадь до 2,0 м2, материал комбинированный с покрытием из полимерных пленок	м2	3,28	1	3,28	3 027,77	1,29	3 905,82		12 811,09
10	ГЭСН10-01-048-01	Установка рейки-добора	шт	6	1	6					
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства, эксплуатация которого не прекращена, в том числе для объектов производственного и непроизводственного назначения без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2									
	421/пр_2020_п.58_пп.6	Для работ, при которых выполняемые технологические процессы аналогичны технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			0,9936					313,37
	1-100-21 Средний разряд работы 2,1		чел.-ч	0,12	1,38	0,9936			315,39		313,37
		Итого прямые затраты									313,37
		ФОТ									313,37
	Пр/812-010.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Деревянные конструкции	%	108	0,9	97,2					304,60
	Пр/774-010.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Деревянные конструкции	%	55	0,85	46,75					146,50
11	ФСБЦ-11.1.01.10-0004	Наличник из древесины хвойных пород (ель, сосна), тип Н-1, ширина 70-75 мм, толщина 10-18 мм	м	9,8	1	9,8	45,95	1,66	76,28		747,54
12	ГЭСН10-01-060-01	Установка и крепление наличников	100 м	0,196	1	0,196					
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства, эксплуатация которого не прекращена, в том числе для объектов производственного и непроизводственного назначения без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2									
	421/пр_2020_п.58_пп.6	Для работ, при которых выполняемые технологические процессы аналогичны технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			2,1151536					691,36
	1-100-25 Средний разряд работы 2,5		чел.-ч	7,82	1,38	2,1151536			326,86		691,36
	2 ЭМ										7,45
	ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,01176					4,52
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,04	1,5	0,01176			633,68		7,45
	4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,04	1,5	0,01176			384,20		4,52
	4 М										13,11
	01.7.15.06-0111 Гвозди строительные		т	0,00071		0,0001392	70 296,20	1,34	94 196,91		13,11
		Итого прямые затраты									716,44
		ФОТ									695,88
	Пр/812-010.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Деревянные конструкции	%	108	0,9	97,2					676,40
	Пр/774-010.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Деревянные конструкции	%	55	0,85	46,75					325,32
13	ФСБЦ-11.1.01.10-0004	Наличник из древесины хвойных пород (ель, сосна), тип Н-1, ширина 70-75 мм, толщина 10-18 мм	м	21,952	1	21,952	45,95	1,66	76,28		1 674,50
		Всего по разделу 1 Ремонтные работы									185 154,71
		Итого по смете:									
		Всего прямые затраты (справочно)									109 676,31
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									55 124,86
		Эксплуатация машин									980,67
		Оплата труда машинистов (Отм)									1 692,96
		Материалы									51 897,82
		Строительные работы									185 154,71
		в том числе:									
		оплата труда									55 124,86

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		эксплуатация машин и механизмов									960,67
		оплата труда машинистов (Отм)									1 692,96
		материалы									51 897,82
		накладные расходы									51 338,78
		сметная прибыль									24 139,62
		Всего ФОТ (справочно)									56 817,82
		Всего накладные расходы (справочно)									51 338,78
		Всего сметная прибыль (справочно)									24 139,62
		Договорной коэффициент 0,5725663									106 013,35
		Компенсация НДС письмо Госстроя РФ от 06.10.2003 № НЗ-6292/10 (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)-НФ 01732+СП 0,1+КС) 0,22									13 986,65
		ВСЕГО по смете									120 000,00
		справочно:									
		Затраты труда рабочих									150,5488195
		Затраты труда машинистов									4,653828

Составил:

И.И.

Проверил:

[подписать (инициалы, фамилия)]

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]



Михаил М.А.