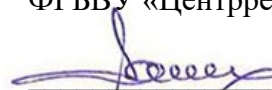


УТВЕРЖДАЮ

Директор филиала «Средволгаводхоз»
ФГБВУ «Центррегионводхоз»

 М.М.Самигуллин

« ____ »

2026 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение кадастровых работ по подготовке межевых планов земельных участков, расположенных на территории п.Висим Пермского края, с целью постановки на государственный кадастровый учет земельных участков.

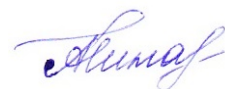
Перечень основных данных и требований	Содержание требований
1. Общие данные	
Заказчик	Филиал «Средволгаводхоз» ФГБВУ «Центррегионводхоз» Федеральное агентство водных ресурсов
1.Наименование кадастровых работ:	Выполнение кадастровых работ по подготовке межевых планов (Согласно утвержденным ППТ и ПМТ)
2. Срок выполнения работ:	В течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания договора
3. Предмет и объем работ:	Подрядчик должен в период исполнения Контракта в соответствии с полученным от Заказчика заданием с перечнем земельных участков выполнить следующие работы: а) подготовительные работы по сбору информации о земельном участке: - получение сведений о смежных землепользователях; - получение сведений государственного кадастра недвижимости; - получение информации по красным линиям и охранным зонам на земельный участок; - подбор планово-картографического материала; - рекогносцировка местности с целью определения достоверности собранной информации. - полевое обследование земельного участка; - определение местоположения границ земельного участка (межевание) с использованием инструментальных методов; - уведомление лиц, права которых могут быть

	затронуты при проведении кадастровых работ; - согласование местоположения границ земельного участка со смежными землепользователями и всеми заинтересованными лицами; - подготовка схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории и их согласование с Заказчиком, в случае если земельные участки необходимо образовать. Координаты характерных точек должны быть определены с выездом на местность геодезическим методом; б) подготовка межевого плана в электронном виде, в формате XML; в) сопровождение постановки земельных участков на государственный кадастровый учёт, в случае образования земельных участков, либо сопровождение внесения изменений в ЕГРН. Устранение замечаний, послуживших основанием для приостановки осуществления государственного кадастрового учета, в случае невозможности устранения замечаний, послуживших основанием для приостановки осуществления государственного кадастрового учета (земельный участок не может быть поставлен на ГКУ) Заказчик вправе не оплачивать работу по подготовке межевого плана. Данный перечень работ будет проводиться в отношении 8 земельных участков, местонахождение которых будет указано в задании Подрядчику (в границах п. Висим, Добрянского района, Пермского края). Полный перечень земельных участков и местонахождение приведен в приложении 1 к Техническому заданию.
4. Нормативные акты, регламентирующие выполнение Работ:	Работы выполняются с учетом требований, предъявляемых к выполнению работ, соответствии со следующими нормативными правовыми актами: 1. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». 2. Земельный кодекс Российской Федерации. 3. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 4. Постановление Правительства Российской Федерации от 14.04.2016 № 307 «Об утверждении перечня документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или

	муниципального образования на земельный участок при разграничении государственной собственности на землю, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 30 июня 2006 г. № 404». 5. Приказ Росреестра от 14.12.2021 № П/0592 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке". 6. Приказ Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе". 7. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». 8. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». 9. Приказ Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места". 10. Приказ Минэкономразвития России от 21.11.2016 № 735 «Об установлении примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».
5. Результат кадастровых работ:	Межевой план на каждый земельный участок в количестве двух экземплярах по каждому земельному участку: один – в форме электронного документа в виде XML-документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего

	межевые планы, в соответствии с требованиями действующего законодательства (на оптическом диске формата CD-RW), второй на бумажном носителе с печатью и подписью кадастрового инженера.
--	---

Начальник управления проектирования,
строительства и водохозяйственных мероприятий



А.Н. Ганина

Перечень образуемых земельных участков, частей земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельные участки	Адрес	Площадь образуемых земельных участков, кв.м.	Способы образования земельных участков
1	:ЗУ1	-	Пермский край, м.о. Добрянский, с. Висим	14	Образование из земель, находящихся в государственной Или муниципальной собственности
2	:ЗУ2	-	Пермский край, м.о. Добрянский, с. Висим	1358	Образование из земель, находящихся в государственной Или муниципальной собственности
3	59:18:0250101:1823:ЗУ1	59:18:0250101:1823	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Добрянский, с. Висим	54	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:18:0250101:1823, при котором исходный земельный участок сохраняется в измененных границах
4	:ЗУ3	-	Пермский край, м.о. Добрянский, с. Висим	15	Образование из земель, находящихся в государственной Или муниципальной собственности
5	:ЗУ4	-	Пермский край, м.о. Добрянский, с. Висим	62	Образование из земель, находящихся в государственной Или муниципальной собственности
6	:ЗУ5	-	Пермский край, м.о. Добрянский, с. Висим	205	Образование из земель, находящихся в государственной Или муниципальной собственности
7	59:18:0250101:1811:ЗУ1	59:18:0250101:1811	Пермский край, м.о. Добрянский, с. Висим	4	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:18:0250101:1811, при котором исходный земельный участок сохраняется в измененных границах
8	:ЗУ6	-	Пермский край, м.о. Добрянский, с. Висим	32	Образование из земель, находящихся в государственной Или муниципальной собственности
9	:ЗУ7	-	Пермский край, м.о. Добрянский, с. Висим	5544	Образование из земель, находящихся в государственной Или муниципальной собственности