

Проект Договора №

г. Курск

«___» _____ 20___ г.

Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Курской области, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя руководителя Управления Емельянова Александра Владимировича, действующего на основании доверенности от 30.12.2025 № 14-СК, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика своими силами и с использованием своих материалов оказать услуги по техническому обслуживанию и регламентно-профилактическому ремонту системы видеонаблюдения (далее - услуги), согласно приложению к настоящему договору, а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги в порядке и сроки, предусмотренные договором.

1.2. Услуги, предусмотренные настоящим договором, осуществляются в соответствии с действующими стандартами и нормами и требованиями Заказчика.

1.3. Исполнитель обязан оказать услуги по настоящему договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика.

1.4. Срок оказания услуг: с даты подписания договора по 30 ноября 2026 года.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость услуг в месяц составляет _____ рублей _____ копеек, в том числе НДС есть/нет.

Стоимость оказанных услуг по настоящему договору составляет _____ рублей _____ копеек, НДС есть/нет.

2.2. Оплата за оказанные услуги производится Заказчиком в течение 7 (семи) рабочих дней, после подписания акта оказанных услуг при наличии счета на оплату (счета-фактуры), в которых должны быть указаны реквизиты договора.

2.3. Оплата за оказанные услуги производится безналичным платежом, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.4. Платежи по настоящему договору осуществляются в российских рублях за счет средств Федерального бюджета 2026 года. Датой оплаты за оказанные услуги считается дата поступления средств на расчетный счет Исполнителя.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Права и обязанности Исполнителя.

3.1.1. Исполнитель обязуется обеспечить качественное оказание услуг по техническому обслуживанию и регламентно-профилактическому ремонту системы видеонаблюдения.

3.1.2. Оборудование, используемое Исполнителем для оказания услуг по техническому обслуживанию и регламентно-профилактическому ремонту системы видеонаблюдения должно соответствовать действующим ТУ и ГОСТам, а также сертификатам соответствия.

3.1.3. Недостатки в услуге, допущенные Исполнителем, подлежат устранению за его счет.

3.2. Права и обязанности Заказчика.

3.2.1. Заказчик вправе в любое время осуществлять контроль за порядком и соответствием объема оказываемых услуг по техническому обслуживанию и регламентно-профилактическому ремонту системы видеонаблюдения.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

5. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

5.1. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая обязательство при осуществлении настоящего договора, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов Исполнителя, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров.

5.2. Сторона, которая не исполняет своих обязательств, вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, указанных в пункте 5.1. настоящего договора, обязана в пятидневный срок письменно известить другую сторону о начале и окончании возникшего препятствия и его влиянии на исполнение договора.

5.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, договор может быть расторгнут сторонами путем направления уведомления другой стороне без обязанности по возмещению убытков.

6. РЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникшие по настоящему договору или в связи с ним, подлежат разрешению путем переговоров сторон.

6.2. При невозможности урегулирования споров путем переговоров, они подлежат разрешению в Арбитражном суде Курской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ К ДОГОВОРУ.

РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

7.1. Настоящий договор может быть изменен по соглашению сторон.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт системы видеонаблюдения (ВН)

1. ЦЕЛЬ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

Обеспечение бесперебойного функционирования существующей системы ВН в процессе эксплуатации. Восстановление работоспособности системы ВН, как в целом, так и отдельных узлов, выявление и устранение неисправностей, регулировка и настройка оборудования, и программного обеспечения на территории Управления Росреестра по Курской области, расположенного по адресу: г. Курск, ул. 50 лет Октября, д. 4/6.

Срок оказания услуг с даты подписания договора по 30 ноября 2026 года.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА.

2.1 Охраняемый объект представляет собой здание с территорией огороженной металлическим забором;

3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ОБЪЕКТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ

ТО и ТР системы ВН включает в себя:

3.1. Проведение планового технического обслуживания и регламентных работ системы ВН;

3.2. Работы планово-предупредительного характера для поддержания установок в работоспособном состоянии, включающие в себя очистку наружных поверхностей технических средств, проверку состояния их внутреннего монтажа (внутренних поверхностей), очистку, протирку, подпайку, восстановление и/или замену запасных частей пришедших в негодность;

3.3. Оказание помощи Заказчику в вопросах правильной эксплуатации системы ВН;

3.4. Подготовка исполнительной документации на обслуживаемые системы ВН;

3.5 Обновление программного обеспечения системы ВН;

3.6 Проверка наличия видеозаписей и исправность накопителей на жестких дисках ВН;

3.7 Текущий ремонт – работы, выполняемые для восстановления работоспособности систем, при возникновении аварийной и/или нештатной ситуации, включающие в себя выявление и устранение неисправности, включая ремонт (замену) вышедших из строя запасных частей;

3.8 Ежедневно с 09:00 до 17:00 (кроме сб,вс, и праздничных дней) прием заявок по электронной почте или по телефонной связи) сообщений от Заказчика, либо от его уполномоченных лиц о неисправностях оборудования, установленного на «Объекте»;

3.9 Объем услуг состоит из ежемесячных работ (Регламент №1, ТО-1) и ремонтно-восстановительных работ (Текущий ремонт).

РЕГЛАМЕНТ №1 (ТО-1):

№	Наименование работ	Система	Периодичность проведения работ
1	Внешний осмотр составных частей систем (видеокамер, видеорегистраторов и т.п.) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи.	ВН	Ежемесячно
2	Проверка параметров питания, состояния аккумуляторных батарей АКБ и источников питания.	ВН	Ежемесячно
3	Проверка наличия видеозаписей на жестких носителях.	ВН	1 раз в месяц
4	Проверка функционирования видеокамер наружного и внутреннего наблюдения.	ВН	Ежемесячно
5	Проверка функционирования центрального оборудования видеонаблюдения.	ВН	Ежемесячно
6	Проверка функционирования приборов и узлов систем.	ВН	Ежемесячно

Текущий ремонт:

№	Наименование работ	Система	Периодичность выполнения работ
1	Разборка и дефектация технических средств.	ВН	По необходимости
2	Замена(восстановление) неисправных деталей, сборочных единиц.	ВН	По необходимости
3	Сборка, проверка работоспособности и регулировка системы.	ВН	По необходимости

Текущий ремонт. Текущий ремонт выполняется на месте эксплуатации технических средств и производится для обеспечения или восстановления их работоспособности путем замены (восстановления) отдельных деталей, узлов и агрегатов. Содержание части операций Текущего ремонта может совпадать с содержанием некоторых операций Технического обслуживания.

4. ПЕРЕЧЕНЬ ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ

№ п.п.	Технические средства системы видеонаблюдения	Единица измерения	Кол-во
1	Видеокамера IP уличная цилиндрическая VC-G341	шт.	12
2	Видеокамера IP купольная VC-G441	шт.	9
3	Видеорегистратор VNVR-8532	шт.	1
4	Монитор	шт.	1

5. ОПИСАНИЕ УСЛУГИ

5.1. Услуги оказываются согласно установленным Программам проведения работ;

5.2. Исполнитель направляет на первичное обследование специалистов в течение 5-ти рабочих дней после подписания договора;

5.3. Перед началом оказания услуг Исполнитель совместно с Заказчиком проводят обследование ВН с оформлением «Акта первичного обследования ВН», в котором отражаются фактическое состояние систем и оборудования согласно перечня технических средств. Акт составляется в двух экземплярах;

5.4. Исполнитель должен представить на согласование Заказчику график проведения технического обслуживания по объектам обслуживания в течение двух рабочих дней после подписания договора;

5.5. Перед началом оказания услуг Исполнитель обязан завести и заполнить «Журнал регистрации работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем безопасности»;

5.6. Все оказанные услуги по ТО и ТР, в том числе по контролю качества, должны фиксироваться в «Журнале регистрации работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем безопасности», находящегося на объекте Заказчика и заверяться подписью специалиста, проводившего работы;

5.7. Представитель Заказчика, своей подписью в «Журнале регистрации работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем безопасности», подтверждает сведения о выполненных Работах, сделанных представителем Исполнителя;

5.8. Услуги по ТО и ТР должны проводиться в сроки, установленные Графиком проведения ТО и ТР, согласованным с Заказчиком;

5.9. При оказании услуг Исполнитель обязан соблюдать правила пожарной безопасности, техники безопасности и внутреннего трудового распорядка, действующего на территории Заказчика;

5.10. Одновременно с подписанием договора Исполнитель предоставляет контактную информацию: электронный адрес, телефон диспетчера или инженера для принятия заявок;

5.11. В случае возникновения неисправностей в работе систем Заказчик уведомляет Исполнителя заявкой в электронной форме, по телефону или факсу. Диспетчер, принимающий вызов, сообщает Заказчику свои ФИО и номер заявки;

Время приема заявок – (пн-пт с 08:00-17:00),

Время оказания услуг – по режиму работы объекта;

5.12. Для ликвидации аварийных ситуаций (отказов и неисправностей оборудования, препятствующих нормальному функционированию предприятия) Исполнитель должен обеспечить прибытие своего персонала не позднее чем через 2 часа после вызова. Аварийные ситуации должны устраняться в максимально короткие сроки;

5.13. Ремонт, связанный с заменой оборудования, производится в максимально короткие сроки;

5.14. При осмотре оборудования и обнаружении предметов, ограничивающих штатную работу, функциональные возможности оборудования, следует принять меры к их устранению;

5.15. В случае выявления неисправности Исполнитель должен заменить оборудование на рабочее (исправное). Неисправное оборудование подлежит передаче Заказчику по акту демонтажа.

5.16. Неисправности, выявленные при проведении ТО и ТР, в случае если они создают условия к выводу из строя электрооборудования, приборов, электрических аппаратов, нарушению установленных режимов работы электротехнического оборудования или поражению током обслуживающего персонала, а также неисправности технических систем охраны подлежат немедленному устранению;

5.17. В случае необходимости Исполнитель выдаёт рекомендации и оказывает консультационные услуги в вопросах, касающихся эксплуатации оборудования, в том числе и по телефону;

6. ТРЕБОВАНИЯ К ИСПОЛНИТЕЛЮ.

6.1. Наличие у лиц, допущенных к производству работ, профессиональной подготовки, подтвержденной удостоверениями на право работ, в том числе в электроустановках до 1000В и сертификатов специалиста.

6.2. Персонал подрядной организации обязан выполнять правила внутреннего распорядка, действующего на предприятии;

6.3. Исполнитель обязан обеспечить свой персонал необходимыми средствами индивидуальной защиты, спецодеждой и специальной обувью, а также всеми необходимыми инструментами и приспособлениями.

7. ТРЕБОВАНИЯ К СДАЧЕ ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ.

7.1. Работоспособность системы ВН после проведения технического обслуживания проверяется представителями Исполнителя и Заказчика путем проверки изображения от камер наблюдения и проверки архивов видеозаписей на мониторах системы;

7.2. При несогласии с объемом оказанных услуг, а также с качеством оказанных услуг, Сторонами незамедлительно (в день оказания услуг) составляется два экземпляра Протокола разногласий, по одному для каждой из Сторон. Обоснованные недостатки, указанные в Протоколе разногласий, должны быть устранены Исполнителем в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его подписания представителями Сторон;

7.3. Записи, сделанные в «Журнале регистрации работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем безопасности» после оказания услуг в резюмированной части должны содержать фразу: «система обслужена, полностью исправна и находится в работоспособном состоянии»;

7.4. Страницы «Журнала регистрации работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем безопасности» должны быть пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатями Исполнителя и Заказчика.

8. УСЛОВИЯ ТЕХНИКИ БЕЗОПАСНОСТИ.

8.1. Техническое обслуживание систем ВН должно обеспечивать соответствие требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, безопасную для жизни, здоровья людей эксплуатацию обслуживаемых систем.

9. ГАРАНТИЯ НА РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ.

9.1. На заменяемые во время обслуживания запасные части устанавливается гарантийный срок завода производителя. Гарантия на ремонтные работы осуществляется на весь срок договора;

9.2. Исполнитель должен гарантировать:

9.2.1. Надлежащее качество услуг в полном объеме в соответствии с действующей нормативно-технической документацией;

9.2.2. Выполнение всех услуг в установленные сроки;

9.2.3. Исполнитель несет ответственность перед заказчиком за причиненный своими действиями или бездействиями ущерб оборудованию и зданию Заказчика в размере затрат на восстановление;

9.2.4. Если в период гарантийного срока в результатах оказанных услуг обнаружатся недостатки, возникшие по вине Исполнителя (дефекты), то Исполнитель обязан их устранить за свой счет в течение согласованного с Заказчиком времени;

9.2.5. Исполнитель осуществляет гарантийное обслуживание результата оказанных услуг в течение срока гарантии, которое заключается в бесплатном устранении выявленных дефектов оказанных услуг.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

