

**Государственный контракт № \_\_\_\_\_-2026**  
**ИКЗ: 25114351533961435010010036000000242**

г. Якутск

« » \_\_\_\_\_ 2026 г.

Управление Федеральной налоговой службы по Республике Саха (Якутия), именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице руководителя Софронова Владимира Афанасьевича, действующего на основании Положения, с одной стороны и \_\_\_\_\_, в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании п. 4 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», ИКЗ25114351533961435010010036000000242 заключили настоящий государственный контракт (далее Контракт) о нижеследующем:

### 1. Предмет Контракта

1.1. Государственный заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства, оказать услуги по выполнению кадастровых и проектных работ на объект, подлежащий сносу, находящийся по адресу: Республика Саха (Якутия), Абыйский район, пгт. Белая Гора, ул. И.Н. Ефимова, д. 20 принадлежащий на права УФНС по Республике Саха (Якутия), а Государственный заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. Исполнитель обязуется оказать следующие услуги в соответствии приложения №1.

1.3. Срок оказания услуг в течение 15 рабочих дней с момента подписания государственного контракта.

1.4. ЕАТ

1.5. Исполнитель обязуется выполнить работу в отношении объекта недвижимого имущества Государственного заказчика с подготовкой технического заключения (справки) о состоянии объектов недвижимого имущества, указанных в приложении №1.

### 2. Общие положения контракта

2.1. Качество оказываемых услуг должно соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Федеральным государственным образовательным стандартам и условиям настоящего Контракта.

### 3. Цена контракта и порядок расчетов

3.1. Цена Контракта составляет \_\_\_\_\_.

3.2. Цена Контракта включает в себя общую стоимость оказанных услуг, всех затрат, издержек и иных расходов Исполнителя (транспортные расходы, доставка, страхование, а также таможенные пошлины и другие обязательные платежи, налоги и сборы, связанные с исполнением настоящего Контракта).

3.3. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта.

3.4. Настоящим контрактом предусмотрена возможность изменения условий контракта в следующих случаях:

1) при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема оказываемой услуги и иных условий контракта;

2) если по предложению Государственного заказчика увеличиваются предусмотренные контрактом объем услуги не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные контрактом объем оказываемой услуги не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному объему услуги исходя из установленной в контракте цены услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом объема услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы услуги. Цена единицы дополнительно оказываемой услуги при уменьшении предусмотренного контрактом количества оказанной услуги должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренный в контракте объем услуги;

3) в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного или муниципального заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный или

муниципальный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и объема услуги, предусмотренных контрактом;

4) при исполнении контракта по согласованию Государственного заказчика с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) оказание услуги, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в контракте. В этом случае соответствующие изменения должны быть внесены Государственным заказчиком в реестр контрактов, заключенных Государственным заказчиком.

3.5. Оплата услуг осуществляется Государственным заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя по факту оказания услуг не превышает 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Государственным заказчиком документа о приемке услуги при наличии акта выполненных (УПД), счет – фактуры (при наличии) и выделении предельных объемов финансирования на 2026 год для оплаты услуг.

3.6. Государственный заказчик считается исполнившим свое обязательство по оплате услуги со дня списания денежных средств с расчетного счета Государственного заказчика в пользу Исполнителя.

3.7. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Государственным заказчиком, государственный заказчик уменьшает сумму подлежащую уплате юридическому или физическому лицу, в том числе зарегистрированному качестве индивидуального предпринимателя, на размер налогов, сборов и иных обязательств платежей в бюджетной системе Российской Федерации связанных с оплатой контракта.

#### **4. Права и обязанности сторон**

4.1. Обязанности Исполнителя:

4.1.1. Выполнить работы, соответствующие требованиям Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и иным подзаконным и нормативно – правовым актам.

4.1.2. Подготовить техническое заключение (справку) о состоянии недвижимого имущества на каждый Объект.

4.1.3. Согласовать с Государственным заказчиком результаты выполненных работ.

4.1.4. В письменной или устной форме сообщить Заказчику о завершении работ.

4.1.5. Исправить по требованию Государственного заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы Исполнитель допустил отступление от условий Договора, ухудшившее качество работы.

4.1.6. Уведомить Государственного заказчика об обстоятельствах, выявленных в ходе выполнения работ, которые могут стать препятствием для подготовки справки (заключения) о состоянии недвижимого имущества на Объект.

4.1.7. Передать Государственному заказчику все исполненное по Государственному контракту.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения задания Государственного заказчика в соответствии с требованиями, установленными органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

4.3. Обязанности Государственного заказчика:

4.3.1. Своевременно оплатить работы Исполнителя по настоящему Договору.

4.3.2. Передать Исполнителю в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора необходимые исходные документы для подготовки технического заключения (справки) о состоянии недвижимого имущества на каждый Объект.

4.3.3. Назначить своего представителя, который обеспечивает доступ работников Исполнителю к обследуемому Объекту и подписывает акты обследования и акты согласования информации, содержащейся в технической документации, иные документы. Обеспечивать работникам Исполнителя при выполнении ими работ безопасные и здоровые условия труда, соответствующие правилам производства работ и техники безопасности.

4.3.4. Принять и оплатить Исполнителю выполненные работы в соответствии с установленной ценой в порядке и на условиях, предусмотренных Государственным контрактом.

4.4. Права Государственного заказчика:

4.4.1. Государственный заказчик вправе на всех этапах проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

## **5. Качество и порядок приема**

5.1. При завершении работ Исполнитель и Государственный заказчик оформляют акт приема-передачи выполненных работ. Государственный заказчик обязуется подписать и возвратить акт приема-передачи выполненных работ или направить мотивированный отказ от подписания акта приема-передачи выполненных работ в течение трех рабочих дней.

5.2. В случае невозврата акта приема-передачи выполненных работ Государственным заказчиком или не предоставления мотивированного отказа от подписания акта приема-передачи выполненных работ в срок, указанный в пункте 5.1. настоящего Договора, днем принятия Заказчиком результата работ является дата, указанная в акте приема-передачи выполненных работ.

5.3. Если в процессе выполнения работ выявится нецелесообразность их дальнейшего проведения, стороны обязаны в 3-дневный срок известить друг друга об их приостановлении и в 5-дневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности или направлениях продолжения работ. В случае прекращения работ для сторон наступают последствия и ответственность, предусмотренные статьями 716 и 717 Гражданского кодекса Российской Федерации.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту, Государственный заказчик и Исполнитель несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042.

6.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, Государственный заказчик направляет требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.4. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в порядке, определяемом постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042, и составляет 10 процентов цены контракта, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

6.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в порядке, определяемом

постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

6.6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.7. Уплата Исполнителем неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по контракту.

6.8. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком, Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

## **7. Порядок урегулирования споров. Расторжение Контракта**

7.1. Стороны принимают все меры для того, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего Контракта, были урегулированы путем переговоров с оформлением совместного протокола урегулирования разногласий.

7.2. В случае недостижения взаимного согласия все споры, разногласия или требования, возникшие из настоящего Контракта или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Якутска в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

7.4. Государственный заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

7.5. Государственный заказчик вправе провести экспертизу поставленного оказанных услуг с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

7.6. К отношениям Сторон по настоящему Контракту и в связи с ним применяется законодательство Российской Федерации.

## **8. Заключительные положения**

8.1. Настоящий Контракт вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до 20 ноября 2026 года.

8.2. Окончание срока действия настоящего Контракта не освобождает Стороны от выполнения в полном объеме своих обязательств по настоящему Контракту и от ответственности за нарушение его условий, если таковые имели место в период исполнения настоящего Контракта.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Контракту допускаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Контракту третьей стороне без письменного согласия другой стороны.

8.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. К настоящему контракту прилагаются и являются его неотъемлемой частью Приложение № 1 – технического задания.

## **9. Антикоррупционная оговорка**

9.1. При исполнении своих обязательств по Контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по Контракту;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по Контракту, ее

аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

#### 10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

##### ЗАКАЗЧИК:

Управление Федеральной налоговой службы по  
Республике Саха (Якутия)  
Юридический адрес: 677000, Республика Саха  
(Якутия), г. Якутск, ул. Губина, 2  
Почтовый адрес: 677000, Республика Саха  
(Якутия), г. Якутск, ул. Губина, 2  
ИНН 1435153396 / КПП 143501001  
ОКПО 34166864 / ОКТМО 98701000001  
Получатель: УФК по Приморскому краю (УФНС  
России по Республике Саха (Якутия), л/с  
03161099670)  
Расчетный счет  
№ 03211643000000012008  
БИК банка: 010507002  
ЕКС (Единый корреспондирующий счет): 401  
40102810545370000012  
Банк получателя: ОКЦ №1 ДГУ БАНКА  
РОССИИ//УФК по Приморскому краю, г  
Владивосток  
К.тел: 8(4112) 31-93-62, доб. 1139, 1141.  
Адрес электронной почты:  
[zakupki.r1400@tax.gov.ru](mailto:zakupki.r1400@tax.gov.ru)

Руководитель

\_\_\_\_\_  
М.П. В.А. Софронов

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

\_\_\_\_\_  
М. П

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№	Раздел	Описание
1.	<b>Наименование объекта</b>	- оказание услуги по выполнению кадастровых и проектных работ на объект, подлежащий сносу, находящегося Республика Саха (Якутия), Абыйский район, пгт. Белая Гора, ул. И.Н. Ефимова, д. 20
2.	<b>Перечень и объем услуг</b>	- услуги по предоставлению кадастровых работ с составлением Акта обследования здания для снятия с учета... - услуг по обследованию и составлению технических заключений о состоянии строительных конструкций - Проект организации работ по сносу (ликвидации) объекта капитального строительства
3.	<b>Характеристика услуг</b>	Объекты обследования: Гараж Цель обследования: - Определение технического состояния конструкций здания. - Проект организации работ по сносу (ликвидации) объекта капитального строительства Дата предоставления технического заключения: 15 календарных дней после заключения договора. Предполагаемое использование результатов обследования: для установления категории технического состояния обследованного здания (нормативное техническое состояние; работоспособно техническое состояние; ограниченно-работоспособное техническое состояние; аварийное техническое состояние).
4.	<b>Место оказания услуг</b>	Республика Саха (Якутия), Абыйский р-н, пгт. Белая Гора, ул. И.Н. Ефимова, д. 20
5.	<b>Срок оказания услуг</b>	15 (пятнадцати) календарных дней с момента заключения договора.
6.	<b>Требования к оказанию услуг</b>	<u>Результатом оказанных услуг является:</u> <b>1.</b> Техническое заключение о возможности безопасной эксплуатации обследованных строительных конструкций на каждый объект оценки, предоставляемые Исполнителем по 1 экземпляру на бумажном носителе. Техническое заключение должно быть определено в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденное в соответствии с приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.04.2024 г. №433-ст и введенным в действие в качестве национального стандарта Российской Федерации с 01.05.2024 г. В отчете в обязательном порядке указываются дата проведения обследования объекта оценки, используемые стандарты обследования, цели и задачи проведения обследования объекта оценки, а также иные сведения, необходимые для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения обследования объекта оценки, отраженных в отчете. <u>В отчете, в том числе, должны содержаться:</u> - сведения об организации, проводящей обследование, документы подтверждающие полномочия на проведение таких обследований (данные о членстве юридического лица в СРО); - сведения о специалистах, проводивших обследование, в том числе фамилия, имя и (при наличии) отчество; сведения о юридическом лице; - фотофиксация и ведомость обнаруженных дефектов конструкций здания. Каждый отчет на бумажном носителе должен быть пронумерован постранично, прошит, подписан специалистами, которые провели

		<p>обследование, а также скреплен печатью юридического лица.</p> <p>Деятельность по обследованию технического состояния зданий входит в сферу применения Федерального закона от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Статья 6 этого закона определяет, что Правительство Российской Федерации утверждает перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых обязательно обеспечивается соблюдение требований этого закона.</p> <p><b>2.</b> Проект организации работ по сносу (ликвидации) объекта капитального строительства</p> <p>Проектные работы выполнить в соответствии со следующими действующими нормативными документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.</li> <li>- Постановлением Правительства РФ от 26.04.2019 № 509 «Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства»</li> <li>- Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»</li> <li>- Техническими регламентами, СНиП, ГОСТ, СанПиН, и требованиям ГО и ЧС.</li> </ul> <p><b>3.</b> Предоставление кадастровых работ с составлением Акта обследования здания для снятия с учета</p>
7.	<p><b>Гарантийный срок на оказанные услуги и объем гарантий</b></p>	<p>Требования к гарантии качества товара, работы, услуги, а также требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий их качества, к гарантийному обслуживанию товара (далее - гарантийные обязательства):</p> <p>Исполнитель гарантирует соответствие качества результата оказанных услуг требованиям договора в течение следующего гарантийного срока - 6 месяцев с даты подписания Сторонами документа о приёме.</p> <p>В случае выявления недостатков результата оказанных услуг в течение срока действия гарантии качества Исполнитель обязуется устранить указанные недостатки в течение 10 календарных дней со дня предъявления Заказчиком соответствующего письменного требования (претензии) с указанием недостатков</p>

Результатом работ Исполнителя является:

-техническое заключение (справка) о состоянии объектов недвижимого имущества, составленное в виде бумажного документа в количестве 2 (Двух) экземпляров на каждый Объект, согласно Спецификации.

Срок проведения работ составляет 15 (пятнадцати) календарных дней со дня подписания Государственного контракта сторонами.

**ЗАКАЗЧИК:**

Управление Федеральной налоговой службы по Республике Саха (Якутия)  
677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Губина, 2  
ИНН 1435153396 / КПП 143501001

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Руководитель

\_\_\_\_\_  
М.П. В.А. Софронов

\_\_\_\_\_  
М.П. / \_\_\_\_\_