

26/22-07-ММ-01 от 22 июля 2026 года

*Библиотека иностранной
литературы*

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Ремонт и герметизация швов примыкания оконных блоков к стене (5 окон)

1. Описание объекта и проблемы

На объекте установлено 5 оконных блоков размером 4,0 × 3,0 м. По периметру окон выполнены откосы из сэндвич-панели толщиной 10 мм, ширина откосов — 60 см. Периметр примыкания оконных рам к стеновому проёму загерметизирован некачественно, в результате чего в зимний период через шов происходит инфильтрация холодного воздуха (продувание).

Сверху к окнам примыкает подвесной потолок типа «Армстронг» с плитами 600×600 мм, который перекрывает доступ к верхнему участку шва примыкания и потребует частичного демонтажа для проведения работ.

2. Цель работ

Восстановление герметичности узла примыкания оконных блоков к стеновому проёму по всему периметру (устранение мостиков холода и продувания), с последующим восстановлением откосов и подвесного потолка в исходном виде.

3. Состав работ

- Защита пола, подоконников и мебели, ограждение рабочей зоны.
- Демонтаж плит потолка Армстронг (и части каркаса при необходимости) в зоне, прилегающей к верхнему откосу каждого окна, для получения доступа к шву.
- Демонтаж откосов из сэндвич-панели по всему периметру каждого окна (верх и боковые).
- Расшивка старого шва: удаление старой монтажной пены, остатков герметика, пыли и грязи; осмотр состояния монтажного зазора.
- Грунтование основания шва при необходимости (для лучшей адгезии пены/герметика).
- Задувка шва профессиональной низкорасширяющейся монтажной пеной равномерным слоем по всему периметру.
- Обрезка пены и обмазка пароизолирующим герметиком марки Стиз.
- Обратный монтаж откосов из сэндвич-панели (с заменой повреждённых при демонтаже участков).
- Герметизация угловых и торцевых стыков откосов силиконовым герметиком.
- Обратный монтаж плит потолка Армстронг и восстановление каркаса подвеса.
- Финальная уборка помещения и вывоз строительного мусора.

4. Объёмы работ

Параметр	Кол-во	Ед. изм.	Габариты/замеч.
Количество окон	5	шт	4,0 × 3,0 м
Периметр шва примыкания (1 окно)	14,0	м	2×(4+3)
Периметр шва примыкания (всего)	70,0	м.п.	5 окон
Площадь откосов на демонтаж/монтаж (1 окно)	8,4	м²	периметр × 0,6 м
Площадь откосов на демонтаж/монтаж (всего)	42,0	м²	сэндвич-панель 10 мм
Демонтаж плит потолка Армстронг	≈80	шт	600×600 мм, по 16 шт/окно

Количество демонтируемых плит потолка Армстронг ориентировочное и уточняется при выезде на объект в зависимости от фактической раскладки потолка относительно окон.

5. Смета: работы

№	Наименование работ	Кол-во	Ед.	Цена, р.	Сумма, р.
1	Защита пола и подоконников, ограждение зоны работ	5	компл.	1 000	5 000
2	Демонтаж плит подвесного потолка Армстронг в зоне примыкания (с разборкой части каркаса при необходимости)	80	шт	150	12 000
3	Демонтаж откосов из сэндвич-панели по периметру окна	42	м²	400	16 800
4	Демонтаж (расшивка) старого монтажного шва: удаление старой пены/герметика, зачистка основания	70	м.п.	280	19 600
5	Грунтование основания шва (при необходимости)	70	м.п.	60	4 200
6	Обмазка Герметиком Стиз монтажного шва (пароизоляция)	70	м.п.	200	14 000
7	Задувка шва профессиональной монтажной пеной	70	м.п.	220	15 400
8	Обратный монтаж откосов из сэндвич-панели 10 мм	42	м²	550	23 100
9	Герметизация угловых и торцевых стыков откосов силиконовым герметиком	70	м.п.	150	10 500
10	Обратный монтаж плит потолка Армстронг и восстановление каркаса	80	шт	150	12 000
11	Уборка помещения, вывоз строительного мусора	5	компл.	3 000	15 000

№	Наименование работ	Кол-во	Ед.	Цена, р.	Сумма, р.
ИТОГО работы					138 400

6. Смета: материалы

Материал	Кол-во	Ед.	Цена, р.	Сумма, р.
Монтажная пена профессиональная 750 мл (низкорасширяющаяся)	16	шт	500	8 000
Стиз герметик пароизоляционный	77	м	140	10 780
Сэндвич-панель 10 мм — докупка на замену повреждённых участков откосов	7	м²	1 400	9 800
Плиты потолка Армстронг 600×600 мм — докупка на замену повреждённых	8	шт	300	2 400
Герметик силиконовый, крепёж, малярная лента, защитная плёнка (комплект)	1	компл.	6 000	6 000
ИТОГО материалы				36 980

7. Сводная стоимость

Работы	138 400 р.
Материалы	36 980 р.
ИТОГО по КП (5 окон)	175 380 р.
В среднем на 1 окно	≈ 35 080 р.

Стоимость указана ориентировочно и подлежит уточнению после выезда специалиста и контрольного замера. НДС — по системе налогообложения исполнителя.

8. Сроки выполнения

Ориентировочный срок выполнения работ по 5 окнам — 5–7 рабочих дней с момента начала работ, при условии свободного доступа к объекту и отсутствия скрытых дефектов конструкции.

С уважением,
 Генеральный директор ООО «МРС»

Молотилев М.Б.

