

АКТ

о техническом состоянии нежилого помещения с кадастровым номером 21:18:120207:503 в здании, расположенном по адресу: Чувашская Республика, с. Порецкое, ул. Ленина, д. 2

«27» марта 2026 г.

Комиссия, назначенная приказом Управления Росреестра по Чувашской Республике от 24.03.2026 № П/48 в составе:

Председателя комиссии: Дубов Евгений Владиславович - заместитель руководителя Управления

Членов комиссии: Ахмеев Анатолий Ильич – помощник руководителя; Филиппов Сергей Николаевич – начальник отдела материально-технического обеспечения; Казакова Инна Андреевна – старший специалист 1 разряда отдела материально-технического обеспечения,

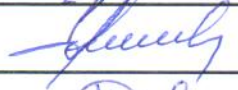
произвела общий технический осмотр конструкций здания, конструктивных элементов, инженерного оборудования нежилого помещения с кадастровым номером 21:18:120207:503 площадью 62,2 кв.м в здании, расположенном по адресу: Чувашская Республика, с. Порецкое, ул. Ленина, д. 2, и выявила:

№ п/п	Место обнаружения дефекта (отдельной части здания, конструктивные элементы системного инженерного оборудования с указанием номеров помещений или их наименований)	Краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ)	Решение о принятии мер, проведении текущего или капитального ремонта
1.	Фундамент	В удовлетворительном состоянии	Ремонт не требуется
2.	Стены	Кирпичные – в удовлетворительном состоянии	Ремонт не требуется
3.	Перегородки	В удовлетворительном состоянии	Ремонт не требуется
4.	Перекрытия (подвальное/междуэтажное/чердачное)	В удовлетворительном состоянии	Ремонт не требуется
5.	Крыша	Скатная с металлочерепицей – имеются следы протечки и увлажнения в 2 кабинетах, разрушение вентиляционной трубы из кирпичной кладки, отпадание листа металлочерепицы, имеется сквозная щель	Принять меры к исправлению нарушения
6.	Полы	Линолеум – в удовлетворительном состоянии	Ремонт не требуется
7.	Проемы (дверные/оконные)	Двери внутренние деревянные, 1 железная – в удовлетворительном состоянии, окна двойные деревянные – в удовлетворительном состоянии	Ремонт не требуется
8.	Наружная/внутренняя отделка	Обои – в удовлетворительном состоянии	Ремонт не требуется
9.	Инженерные системы (водопровод, канализация, водоснабжение, отопление, газоснабжение, вентиляция, электроосвещение)	Электроснабжение, отопление – в удовлетворительном состоянии	Ремонт не требуется
10.	Лестницы/ входы / площадки	-	-
11.	Благоустройство территории/ограждения и сооружения (замощения) на участке	-	-

Решила: требуется провести восстановительный ремонт вентиляционных труб (шахт) из кирпичной кладки с выводом за пределы наклонной металлической кровли, с герметизацией стыков между кирпичной кладкой и кровлей, ремонт и установка металлического колпака (крыши) над трубой.


_____ Е.В. Дубов


_____ А.И. Ахмеев


_____ С.Н. Филиппов


_____ И.А. Казакова