

УТВЕРЖДАЮ  
 Заместитель руководителя Управления Росреестра по  
 Иркутской области  
 Т.А. Качура  
 «03» 06 2026 г.

**Дефектная ведомость № \_\_\_\_\_**

на проведение текущего ремонта помещений Управления,  
 расположенного по адресу: г. Тулун, улица Ленина, дом № 22

Помещение №2 (коридор), №3 санузел, №5, №6

При осмотре установлены следующие дефекты и работы по их устранению:

№ пп	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Примечания (% износа для материалов подлежащих возврату, указания по ведению работ)
1	2	3	4	5
<b>Помещение №2 (коридор №2) S= 6,08 м2</b>				
<b>ПОЛЫ</b>				
<i>Демонтажные работы</i>				
1	Демонтаж плинтусов	п.м.	8,90	
2	Демонтаж напольной плитки	м2	6,08	
3	Демонтаж стяжки	м2	6,08	
<i>Монтажные работы</i>				
4	Выравнивание пола	м2	6,08	Выравнивание поверхности стяжкой или нивелирующей смесью (при необходимости).
5	Гунотовка пола	м2	6,08	Грунтование основания для лучшей адгезии
6	Укладка керамогрантной плитки	м2	6,08	Керамогрантная плитка
7	Монтаж плинтусов	п.м.	8,90	Напольный плинтус из керамогранита
8	Установка порожка	п.м.	0,80	переход между коридором №1 и №2
<b>СТЕНЫ</b>				
9	Разборка МДФ панелей	м2	1,84	короб для стояков отопления
10	Устройство перегородки ГВЛ	м2	1,84	Устройство короба 1,84 м2 из ГВЛ листов
11	Очистка поверхности стен	м2	28,49	Удаление отслаивающейся краски с помощью шпателя, скребка или строительного фена.
12	Выравнивание (шпаклевание) стен	м2	28,49	заделка трещин 26,65+1,84=28,49м2, 3,462х2,5=8,65 м2 (выравнивание по маякам)
13	Грунтовка стен	м2	28,49	обработка стен под покраску 26,65+1,84=28,49м2
14	Укладка керамогрантной плитки	м2	28,49	Керамогранит, затирка швов
<b>ПОТОЛОК</b>				
15	Очистка поверхности потолка	м2	6,08	Удаление отслаивающейся краски с помощью шпателя, скребка или строительного фена.
16	Выравнивание (шпаклевание) потолка	м2	6,08	заделка трещин
17	Грунтовка потолка	м2	6,08	обработка потолка под покраску

18	Покраска потолка	м2	6,08	Водоземulsionная краска
19	Обработка антигрибковыми составами	м2	1,2	
<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>				
20	Демонтаж кабеля	п.м	4	Скрытые работы ВВг 3x1,5- 2м, ВВг 3x2,5-2м.
21	Монтаж кабеля	п.м.	4	Скрытые работы ВВг 3x1,5- 2м, ВВг 3x2,5-2м.
22	Демонтаж распределительных коробок	шт	1	Скрытые работы
23	Монтаж распределительных коробок	шт	1	Скрытые работы
24	Демонтаж светильников	шт	2,00	Офисные светодиодные светильники (линейный)
25	Монтаж светильников	шт	2,00	Офисные светодиодные светильники (линейный)
26	Демонтаж розеток, выключателей	шт	6,00	
27	Установка выключателей	шт	5,00	3 шт - 2-х клавишный (выключатель накладной двухклавишный), 2 шт - одноклавишный (выключатель накладной )
28	Установка розеток	шт	1,00	розетка 2х местная накладная 1 шт.
<b>СЛАБОТОЧНЫЕ РАБОТЫ</b>				
29	Демонтаж кабель канала	п.м.	6	Кабель канал 40x20,20x20
30	Установка кабель канала	п.м.	6	Кабельный канал 40x20x2000мм, белый- 1м, Кабель канала 20x20x2000м - 5 м
<b>ОТОПЛЕНИЕ</b>				
31	Демонтаж чугунных радиаторов	шт	1,00	4 секций - 1 шт
32	Устройство перемычки (байпас)	п.м.	0,50	труба стальная Ду 15-20 (сварочные работы) для циркуляции системы отопления
33	Устойство шаровых кранов	шт	2,00	кран шаровый Ду 15-20 для отсечения батареи от общей системы отопления
34	Устройство регулировочного вентеля	шт	1,00	Вентиль регулировачный прямой, верхний для регулирования расхода потока рабочей среды
35	Установка радиаторов	шт	1,00	Установка биметаллических радиаторов 6 секций -1 шт
36	Покраска трубопровода системы отопления Ду 20	м2	0,12	2 п.м, краска для системы отопления по ржавчине белая
<b>ДВЕРИ</b>				
37	Демонтаж двери	шт	1,00	Демонтаж дверной коробки, полотна
38	Монтаж дверной коробки, полотна	шт	1,00	0,715x2,093 размер проема
<b>Помещение №3 (санузел) S= 2,2 м2</b>				
<b>ПОЛЫ</b>				
<i>Демонтажные работы</i>				
39	Демонтаж напольной плитки	м2	2,20	
<i>Монтажные работы</i>				
40	Выравнивание пола	м2	2,20	Выравнивание поверхности стяжкой или нивелирующей смесью (при необходимости).
41	Грунтовка пола	м2	2,20	Грунтование основания для лучшей адгезии
42	Укладка керамогрантной плитки	м2	2,20	Керамогрантная плитка , затирка швов
43	Монтаж плинтусов	п.м.	3,80	Напольный плинтус из керамогранита
<b>СТЕНЫ</b>				
44	Разборка МДФ панелей	м2	1,73	короб для стояков отопления
45	Устройство перегородки ГВЛ	м2	1,73	Устройство короба 1,73 м2 из ГВЛ листов
46	Очистка поверхности стен	м2	10,49	Удаление с помощью шпателя, скрепка.

47	Выравнивание (шпаклевание) стен	м2	12,22	заделка трещин 10,49+1,73=12,22
48	Грунтовка стен	м2	12,22	обработка стен под укладку плитки
49	Укладка керамогрантной плитки	м2	12,22	Керамогранит, затирка швов
<b>ПОТОЛОК</b>				
50	Очистка поверхности потолка	м2	2,20	Удаление отслаивающейся краски с помощью шпателя, скребка или строительного фена.
51	Выравнивание (шпаклевание) потолка	м2	2,20	заделка трещин
52	Обработка антигрибковыми составами	м2	2,20	
53	Грунтовка потолка	м2	2,20	обработка потолка под покраску
54	Покраска потолка	м2	2,20	Водоэмульсионная краска
<b>ДВЕРИ</b>				
55	Демонтаж дверной коробки	шт	1,00	Снятие полотна, демонтаж дверной коробки, зачистка
56	Установка дверей	шт	1,00	0,69x2,01=1,45 м2 (новая)
<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>				
57	Демонтаж светильников	шт	1,00	Светодиодный светильник
58	Монтаж светильников	шт	1,00	Влагозащищенный светильник Denkirs DK3101-WH
<b>СЛАБОТОЧНЫЕ РАБОТЫ</b>				
59	Демонтаж кабель канала	п.м.	3	
60	Установка кабель канала	п.м.	3	Кабельный канал 10x10x2000мм, белый
<b>САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>				
<i>Демонтажные работы</i>				
60	Демонтаж унитаза	шт	1,00	
61	Демонтаж раковины	шт	1,00	
62	Демонтаж разводки для унитаза	м	1,50	канализационные трубы с отводами 1,5 п.м. Ду 110
<i>Монтажные работы</i>				
63	Установка подводки для унитаза	п.м.	1,50	канализационные трубы с отводами 1,5 п.м. Ду 110
64	Установка унитаза	шт	1,00	Унитаз-компакт Sanita MAPC БО КОМФОРТ напольный выпуск косой или эквивалент
65	Установка раковины	шт	1,00	тумба с раковиной 400x600мм
66	Установка смесителя	шт	1,00	смеситель хорошего качества
<b>Помещение №5 S= 17,05 м2</b>				
<b>ПОЛЫ</b>				
<i>Демонтажные работы</i>				
67	Демонтаж напольной плитки	м2	17,05	
<i>Монтажные работы</i>				
68	Выравнивание пола	м2	17,05	Выравнивание поверхности стяжкой или нивелирующей смесью (при необходимости).
69	Грунтовка пола	м2	17,05	Грунтование основания для лучшей адгезии
70	Укладка керамогрантной плитки	м2	17,05	Керамогрантная плитка, затирка швов
71	Монтаж плинтусов	п.м.	16,07	Напольный плинтус из керамогранита
<b>СТЕНЫ</b>				
72	Очистка поверхности стен	м2	35,81	Удаление с помощью шпателя, скребка.

73	Выравнивание (шпаклевание) стен	м2	35,81	заделка трещин
74	Грунтовка стен	м2	35,81	обработка стен под укладку плитки
75	Покраска стен	м2	35,81	Масляная краска
<b>ПОТОЛОК</b>				
76	Очистка поверхности потолка	м2	17,05	Удаление отслаивающейся краски с помощью шпателя, скребок или строительного фена.
77	Выравнивание (шпаклевание) потолка	м2	17,05	заделка трещин
78	Грунтовка потолка	м2	17,05	обработка потолка под покраску
79	Покраска потолка	м2	17,05	Вододисперсионная краска
<b>ДВЕРИ</b>				
80	Демонтаж дверной коробки	шт	1,00	Снятие полотна, демонтаж дверной коробки, зачистка
81	Установка дверей	шт	1,00	0,8х2,1=1,68 м2 (новая)
<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>				
82	Демонтаж кабеля	п.м	4	Скрытые работы ВВг 3х1,5- 2м, ВВг 3х2,5-2м.
83	Монтаж кабеля	п.м.	4	Скрытые работы ВВг 3х1,5- 2м, ВВг 3х2,5-2м.
84	Демонтаж распределительных коробок	шт	1	Скрытые работы
85	Монтаж распределительных коробок	шт	1	Скрытые работы
86	Демонтаж светильников	шт	2,00	Офисные светодиодные светильники 50Вт (4800 Лм) Встраиваемый квадратный
87	Монтаж светильников	шт	2,00	Офисные светодиодные светильники 50Вт (4800 Лм) Встраиваемый квадратный
88	Демонтаж розеток	шт	1,00	
89	Установка розеток	шт	1,00	розетка одноместная накладная 1 шт.
<b>СЛАБОТОЧНЫЕ РАБОТЫ</b>				
90	Демонтаж кабель канала	п.м.	10	
91	Установка кабель канала	п.м.	10	Кабельный канал 10х10х2000мм, белый 6п.м, 40х20х2000мм- 4п.м
92	Демонтаж, Монтаж ПС оповещателей	шт	3	демонтаж со старого потолка, устанавливаем на новый потолок
<b>ОТОПЛЕНИЕ</b>				
93	Демонтаж чугунных радиаторов	шт	1,00	7 секций - 1 шт
94	Устройство перемычки (байпас)	п.м.	0,50	труба стальная Ду 15-20 (сварочные работы) для циркуляции системы отопления
95	Устройство шаровых кранов	шт	2,00	кран шаровый Ду 15-20 для отсечения батареи от общей системы отопления
96	Устройство регулировочного вентеля	шт	1,00	Вентиль регулировочный прямой, верхний для регулирования расхода потока рабочей среды
97	Установка радиаторов	шт	1,00	Установка биметаллических радиаторов 8 секций -1 шт
98	Покраска трубопровода системы отопления Ду 20	м2	0,12	2 п.м, краска для системы отопления по ржавчине белая
<b>ОКНА</b>				
99	Очистка поверхности стен (откосы)	м2	0,87	Удаление отслаивающейся краски с помощью шпателя, скребок или строительного фена.
100	Выравнивание (шпаклевание) стен (откосы)	м2	0,87	заделка трещин
101	Грунтовка стен	м2	0,87	обработка стен (откосов) под покраску
102	Покраска стен	м2	0,87	Масляная краска (белая)

**Помещение №6 S= 7,5 м2**

<b>ПОЛЫ</b>				
<i>Демонтажные работы</i>				
103	Демонтаж напольной плитки	м2	7,50	
<i>Монтажные работы</i>				
104	Выравнивание пола	м2	7,50	Выравнивание поверхности стяжкой или нивелирующей смесью (при необходимости).
105	Грунтовка пола	м2	7,50	Грунтование основания для лучшей адгезии
106	Укладка керамогрантной плитки	м2	7,50	Керамогрантная плитка , затирка швов
107	Монтаж плинтусов	п.м.	10,00	Напольный плинтус из керамогранита
<b>СТЕНЫ</b>				
108	Демонтаж керамической плитки	м2	19,75	H = 1,797 плитка на стенах, H= 0,7 побелка на стенах
109	Очистка поверхности стен	м2	23,65	Удаление с помощью шпателя, скребка.
110	Выравнивание (шпаклевание) стен	м2	23,65	заделка трещин , выравнивание по маякам
111	Грунтовка стен	м2	23,65	обработка стен под покраску
112	Укладка керамогрантной плитки	м2	23,65	Керамогранит, затирка швов
<b>ПОТОЛОК</b>				
113	Очистка поверхности потолка	м2	7,50	Удаление отслаивающейся краски с помощью шпателя, скребка или строительного фена.
114	Выравнивание (шпаклевание) потолка	м2	7,50	заделка трещин
115	Грунтовка потолка	м2	7,50	обработка потолка под покраску
116	Покраска потолка	м2	7,50	Водоэмульсионная краска
<b>ДВЕРИ</b>				
117	Демонтаж дверной коробки	шт	1,00	Снятие полотна, демонтаж дверной коробки, зачистка
118	Установка дверей	шт	1,00	0,9x2,1=1,89 м2 (новая)
<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>				
119	Демонтаж кабеля	п.м	6	Скрытые работы ВВг 3x1,5 - 3 м. ВВг 3x2,5- 3 м.
120	Монтаж кабеля	п.м.	6	Скрытые работы ВВг 3x1,5 - м. ВВг 3x2,5- 3 м.
121	Демонтаж распределительных коробок	шт	1	Скрытые работы
122	Монтаж распределительных коробок	шт	1	Скрытые работы
123	Демонтаж светильников	шт	2,00	Офисные светодиодные светильники прямые линейный
124	Монтаж светильников	шт	2,00	Офисные светодиодные светильники 50Вт (4800 Лм) Встраиваемый квадратный
125	Демонтаж розеток	шт	1,00	
126	Установка розеток	шт	1,00	розетка 4-х местная накладная 1 шт.
<b>СЛАБОТОЧНЫЕ РАБОТЫ</b>				
127	Демонтаж кабель канала	п.м.	2	
128	Установка кабель канала	п.м.	2	Кабельный канал, 40x20x2000мм- 2п.м
129	Демонтаж, Монтаж ПС оповещателей	шт	3	демонтаж со старого потолка, устанавливаем на новый потолок
<b>ОТОПЛЕНИЕ</b>				
130	Демонтаж чугунных радиаторов	шт	1,00	7 секций - 1 шт

131	Устройство перемычки (байпас)	п.м.	0,50	труба стальная Ду 15-20 (сварочные работы) для циркуляции системы отопления
132	Устойство шаровых кранов	шт	2,00	кран шаровый Ду 15-20 для отсечения батареи от общей системы отопления
133	Устройство регулировочного вентеля	шт	1,00	Вентиль регулировачный прямой, верхний для регулирования расхода потока рабочей среды
134	Установка радиаторов	шт	1,00	Установка биметаллических радиаторов 8 секций -1 шт
135	Покраска трубопровода системы отопления Ду 20	м2	0,12	2 п.м, краска для системы отопления по ржавчине белая
<b>ОКНА</b>				
136	Очистка поверхности стен (откосы)	м2	0,82	Удаление отстающей краски с помощью шпателя, скребка или строительного фена.
137	Выравнивание (шпаклевание) стен (откосы)	м2	0,82	заделка трещин
138	Грунтовка стен	м2	0,82	обработка стен (откосов) под покраску
139	Покраска стен	м2	0,82	Масляная краска (белая)
140	Очистка помещений от строительного мусора с погрузкой в автотранспортное средство	усл.ед	1,00	1.Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную; 2. 2. Перевозка грузов I класса автомобилями самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстоянии 50 км до полигона ТБО.

Составил: Старший специалист 1-го разряда отдела МТО  
Управления Росреестра по Иркутской области



Герасимова Е.Н.