

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

о возмездном оказании услуг по техническому обслуживанию установок пожаротушения, пожарной, охранной и охранно-пожарной сигнализации, систем оповещения и эвакуации при пожаре

г. Улан-Удэ

\_\_\_\_\_ 2026 г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт монголоведения, буддологии и тибетологии Сибирского отделения Российской академии наук, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Бадараева Дамдина Доржиевича, действующей на основании Устава с одной стороны, и \_\_\_\_\_, далее именуемый «Исполнитель» действующий на основании \_\_\_\_\_, и лицензии \_\_\_\_\_ с другой стороны, на основании п. 5 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и Протоколом ЕАТ \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о возмездном оказании услуг по техническому обслуживанию установок пожаротушения, пожарной, охранной и охранно-пожарной сигнализации, систем оповещения и эвакуации при пожаре заключенное между сторонами о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель принимает на себя услуги по техническому обслуживанию исправных и работоспособных установок охранно-пожарной сигнализации, видеонаблюдения, монтированных на объектах Заказчика, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором

1.2. Техническое обслуживание включает в себя:

1.2.1. Осуществление технического надзора за правильной эксплуатацией установок Заказчика;

1.2.2. Осуществление плановых работ, необходимых для содержания установок в исправном рабочем состоянии;

1.2.3. Устранение неисправностей по вызову Заказчика в объеме текущего ремонта;

1.2.4. Оказание технической помощи Заказчику в вопросах касающихся эксплуатации установок (проведение инструктажа, составление инструкций по эксплуатации установок и т.д.);

1.2.5. Выдачу технических рекомендаций по улучшению работы сигнализации, систем оповещения и эвакуации при пожаре, видеонаблюдения.

1.3. Ежемесячное техническое обслуживание осуществляется согласно перечня услуг, указанных в приложении № 1 к договору, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

### 2. Сроки и порядок предоставления услуг

2.1. Предоставление услуг по Договору осуществляется по вызову Заказчика.

2.2. Периодичность осмотра объектов устанавливается ежемесячно.

2.3. В течении 5 (пяти) календарных дней, в месяце следующем за отчетным, стороны составляют акт оказанных услуг по Договору.

### 3. Размер оплаты и порядок расчетов

3.1. Цена договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 коп., НДС \_\_\_\_\_/ без НДС. Цена договора является твердой и изменению не подлежит.

3.2. Размер оплаты услуг за 1 месяц составляет \_\_\_\_\_ руб., НДС \_\_\_\_\_/НДС нет, и определяется согласно перечню установок на объектах Заказчика, исходя из расчета указанного в приложении №1 за один прибор в месяц.

3.3. Оплата работ по договору производится ежемесячно из средств бюджетного учреждения перечислением на расчетный счет Исполнителя в течение 7 рабочих дней после подписания сторонами счет-фактуры и акта оказанных услуг.

### 4. Права и обязанности сторон

#### 4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Изменить количество объектов (установок), подлежащих обслуживанию;

4.1.2. Не производить оплату в случае нарушения Исполнителем условий Договора.

**4.2. Заказчик обязуется:**

4.2.1. Обеспечить Исполнителю беспрепятственный доступ к оборудованию для осуществления технического обслуживания и контроля;

4.2.2. При изменении количества объектов (установок) внести соответствующие коррективы в перечень объектов и установок;

4.2.3. Эксплуатировать установки в соответствии с Правилами и Инструкциями об эксплуатации;

4.2.4. Своевременно производить оплату оказанных услуг.

**4.3. Исполнитель обязуется:**

4.3.1. Соблюдать установленную периодичность обслуживания;

4.3.2. Качественно исполнять услуги, установленные п. 1.2. настоящего Договора;

4.3.3. Своевременно устранять возникшие неполадки;

4.3.4. Принимать к обслуживанию новые объекты (установки), после внесения их в перечень, прилагаемый к Договору.

## 5. Антикоррупционная оговорка

5.1. При исполнении своих обязательств по Договору стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

5.2. При исполнении своих обязательств по Договору стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством Российской Федерации, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии коррупции.

5.3. В случае возникновения у стороны обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений раздела 5 Договора, соответствующая сторона обязуется уведомить об этом другую сторону в письменной форме. После письменного уведомления, другая сторона обязана направить подтверждение того, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты получения письменного уведомления о нарушении. В письменном уведомлении другая сторона обязана сослаться на обоснованные факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или не дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений Договора стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством Российской Федерации, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также иных действиях, нарушающих требования применимого законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии коррупции.

5.4. В случае нарушения одной стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в разделе 5 Договора действий и/или неполучения другой стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая сторона имеет право направить обоснованные факты или предоставить материалы компетентным органам в соответствии с применимым законодательством Российской Федерации и расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями пункта 5.4 Договора, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

## 6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия сторон по настоящему Договору решаются путем переговоров, а при недостижении согласия передаются в Арбитражный суд Республики Бурятия.

6.2. Все изменения по Договору оформляются в письменном виде, подписываются обеими сторонами и являются неотъемлемой частью Договора.

6.3. Договор составляется в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон

#### 7. Срок действия Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания, и действует по 31 декабря 2026 года, а в части финансовых обязательств до полного исполнения сторонами своих обязательств.

7.2. По требованию одной из сторон Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия с предупреждением другой стороны за 30 дней с указанием мотива расторжения.

#### 8. Юридические адреса и реквизиты сторон

«ЗАКАЗЧИК»

Федеральное государственное бюджетное  
учреждение науки Институт монголоведения,  
буддологии и тибетологии Сибирского  
отделения Российской академии наук

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

670047, г. Улан-Удэ ул. Сахьяновой, д. 6  
ИНН 0323039823  
КПП 032301001  
тел./факс: (3012) 43-35-51  
ОГРН 1020300902368  
УФК по Приморскому краю (ИМБТ СО РАН)  
л/с 20026Ч00580  
Номер казначейского счета  
03214643000000012011  
Единый Казначейский Счет  
40102810545370000012  
Наименование Банка  
ОКЦ № 1 ДГУ Банка России //УФК по  
Приморскому краю, г. Владивосток  
БИК 010507002

Директор ИМБТ СО РАН

\_\_\_\_\_ Д.Д. Бадараев

М.П.

М.П.

Перечень объектов, установок и систем пожарно-охранной сигнализации  
ИМБТ СО РАН находящихся на техническом обслуживании

1. Охранная сигнализация

№ п/п	Наименование объекта	Место нахождения	Тип прибора	Кол-во приборов, шлейфов
1	Кабинет 212 Помещение №1	Сахьяновой, 6	Сигнал-20	1 шлейф
2	Кабинет 321	Сахьяновой, 6	Сигнал-20	1 шлейф
3	Кабинет 212 Помещение №2	Сахьяновой, 6	Сигнал-20	1 шлейф
4	Кабинет 213	Сахьяновой 6	Скат -1200 Сигнал-20	1 прибор 1 шлейф
5	Кабинет 313	Сахьяновой, 6	Сигнал-20	1 шлейф
6	Кабинет 319	Сахьяновой, 6	Сигнал- 20	2 шлейфа
7	Вахта, администрат. здание	Сахьяновой, 6	Сигнал-20 ББП-20	1 прибор 1 прибор
8	Служебный кабинет 325	Сахьяновой, 6	Скат-1200 Сигнал-20	1 прибор 1 шлейф
9	Конференц-зал Кабинет 326	Сахьяновой 6	Сигнал-20	1 шлейф
10	Здание ХВР	Сахьяновой 4 б	Приток ББП-20	2 прибора 20 шлейфов
11	Лаборатория Археологии	Сахьяновой, 6 литер Ц	Циркон-3	1 прибор 3 шлейфа
12	Музей, кабинет 206	Сахьяновой 8	Гранит-2	1 прибор 1 шлейф
13	Музей, подвал	Сахьяновой 8	Гранит-3	1 прибор 2 шлейфа
14	Музей, кабинет 106	Сахьяновой 8	Гранит-3	1 прибор 1 шлейф
15	Музей, кабинет 201,202	Сахьяновой 8	Гранит-3	1 прибор 3шлейфа
16	Музей, кабинет 209,210	Сахьяновой 8	Гранит-5	1 прибор 3шлейфа
17	Вахта, административное здание	Сахьяновой 8	Гранит-24	1 прибор 9 шлейфов
18	Библиотека	Сахьяновой 6	Сигнал-ВК	1 прибор 1 шлейф
19	Подвал, пристрой	Сахьяновой 6	УОТС-1А	1 прибор 1 шлейф

20	Кафе	Сахьяновой 6	Гранит-16	1 прибор 9 шлейфов
21	Вахта, административное здание	Сахьяновой 6	Сигнал-20 Гранит-24 ББП	2 прибора 14 шлейфов 1 прибор
22	Строение №2	Сахьяновой 6	Циркон-5	1 прибор 3 шлейфа
23	Вахта, хоздвор	Сахьяновой 6	Альтоника ББП	2 прибора 2 прибора

## 2. Пожарная сигнализация

1	Административное здание 2, 3 этаж, пристрой	Сахьяновой, 6	Гранит-24	21 шлейф
2	Вахта, административное здание	Сахьяновой, 6	Гранит-24	1 прибор
3	Здание ХВР	Сахьяновой, 4б	Гранит-24	1 прибор 24шлейфа
4	Лаборатория Археологии	Сахьяновой, 6 литер Ц	Циркон-5	1 прибор 4 шлейфа
5	Административное здание	Сахьяновой 6	Гранит-24	22 шлейфа
6	Вахта, административное здание	Сахьяновой 6	Гранит-24 Циркон-5	2 прибора 1 прибор
7	Кафе	Сахьяновой 6	Гранит-16	1 прибор 3 шлейфа
8	Строение №2	Сахьяновой 6	Сигнал-20	1 прибор 2 шлейфа
9	Электроцех	Сахьяновой 6	Гранит-8	1 прибор 8 шлейфов
10	Вахта, хоздвор	Сахьяновой 6	Альтоника ББП-20	2 прибора 2 прибора
11	Подвал, пристрой	Сахьяновой 6	Циркон-5	3 шлейфа
12	Гараж	Сахьяновой 6	Сигнал-20	1 прибор 3 шлейфа
13	Горячинск	Научный стационар	Гранит-5	1 прибор 4 шлейфа
14	Административное здание	Сахьяновой 8	Гранит-24	20 шлейфов
15	Вахта, административное здание	Сахьяновой 8	Гранит-24	1 прибор
16	Музей, кабинет 106	Сахьяновой 8	Гранит-3	1 прибор 1 шлейф
17	Музей, кабинет 206	Сахьяновой 8	Гранит-2	1 прибор 1 шлейф
18	Музей, подвал	Сахьяновой 8	Гранит-3	1 прибор 1 шлейф

### 3. Система оповещения о пожаре

1	Административное здание, пристрой	Сахьяновой 6	Соната-К ББП-20 Выход АС-2 Авар.освещ. ИПР	2 прибора 1 прибор 6 шлейф 4 шлейф 15 шлейф 6 шлейфов
2	Здание ХВР	Сахьяновой 4б	Соната-К ББП-20 Выход АС-2 Авар.освещ. ИПР	3 прибор 2 прибор 21 шлейф 6 шлейфов 18 шлейфов 14 шлейфов
3	Лаборатория Археологии	Сахьяновой, 6 литер Ц	Соната-К Выход АС-2 Авар.освещ.	1 прибор 3 шлейфа 1 шлейф 1 шлейф
4	Административное здание, пристрой	Сахьяновой 6	Соната-К ББП-20 Выход АС-2 Авар.освещ. ИПР	1 прибор 1 прибор 6 шлейф 2 шлейфа 2 шлейфа 2 шлейфа
5	Административное здание	Сахьяновой 6	Соната-К ББП-20 Выход АС-2 Авар.освещ. ИПР	6 прибор 3 прибор 25 шлейф 8 шлейфов 18 шлейфов 14 шлейфов
6	Строение №2	Сахьяновой 6	Соната-К Выход АС-2 Авар.освещ. ИПР	1 прибор 2 шлейфа 1 шлейф 2 шлейфа 2 шлейфа
7	Административное здание	Сахьяновой 8	Соната-К ББП-20 Выход АС-2 Авар.освещ. ИПР	2 прибора 2 прибор 20 шлейфов 4 шлейфа 14 шлейфов 9 шлейфов
8	Горячинск	Научный стационар	Светозвуковой оповещатель «Маяк» Выход Авар.освещ. ИПР	2 шлейфа  4 шлейфа 5 шлейфов 5 шлейфов

1	Административное здание, хоздвор, периметр здания	Сахьяновой 6	Регистратор монитор ББП видеокамеры	1 прибор 1 прибор 6 приборов 15 шт
---	---	--------------	--	---

Количество приборов ОПС – 72 шт. -125 р.=9000 р.

Количество шлейфов ОПС – 435 шт. – 30 р.=13 050 р.

Приборы видеонаблюдения – 8 шт.-140 р.=1120 р.

Видеокамеры – 15 шт -122 р.=1830 р.

Итого: 9000+13050+1120+1830=25 000 р. в месяц.

В ежемесячное техническое обслуживание входит:

- Технический надзор за правильной эксплуатацией систем ОПС и видеонаблюдения
- Внешний осмотр систем ОПС и видеонаблюдения
- Проверка на работоспособность
- Чистка приборов, извещателей, оповещателей, видеокамер от пыли
- Подстройка параметров системы сигнализации и видеонаблюдения
- Устранение неисправностей по вызову Заказчика
- Оказание технической помощи Заказчику в вопросах касающихся эксплуатации установок (проведение инструктажа, составление инструкций по эксплуатации установок и т.д.
- Технические рекомендации по улучшению услуги системы ОПС и видеонаблюдения
- Профилактические услуги

Заказчик

Исполнитель

\_\_\_\_\_ Д.Д. Бадарев

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

М.П.

М.П.