

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр¹

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452
Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы
Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

ГРАНД-Смета, версия 2025.3

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 №30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 №490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 №696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 №91/пр
Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 №335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 №30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 №490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 №696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 №91/пр

Письмо Минстроя России от 25.02.2026 № 9859-ИФ/09

Распоряжение Министерства экономики и финансов Московской области от 04.03.2025 № 24РБ-20

50. Московская область
Московская область

Выполнение работ по промывке, опрессовке и гидравлическим испытаниям наружных и внутренних систем отопления по объекту: Московская область, г. Чехов, с. Новый Быт, ул. НАТИ, д. 14
(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Выполнение работ по промывке, опрессовке и гидравлическим испытаниям наружных и внутренних систем отопления

(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом
Основание (проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен	I квартал 2026 года
Сметная стоимость	91,30 тыс.руб.
в том числе:	
строительных работ	74,83 тыс.руб.
монтажных работ	0,00 тыс.руб.
оборудования	0,00 тыс.руб.
прочих затрат	0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	25,25 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	0,00 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	40,31 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Опрессовка											
1	ГЭСН22-06-002-02	Промывка без дезинфекции трубопроводов диаметром: 75-80 мм Объем=286/1000	км	0,286	1	0,286					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			5,8916					2 823,67
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	20,6		5,8916			479,27		2 823,67
		4 М									144,52
	01.7.03.01-0001	Вода	м3	15,9		4,5474	35,71	0,89	31,78		144,52
		Итого прямые затраты									2 968,19
		ФОТ									2 823,67
	Пр/812-018.0-1	НР Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода	%	117		117					3 303,69
	Пр/774-018.0	СП Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода	%	74		74					2 089,52
		Всего по позиции							29 235,66		8 361,40
2	ГЭСН16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм Объем=401 / 100	100 м	4,01	1	4,01					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			20,0901					13 091,71
		1-100-53 Средний разряд работы 5,3	чел.-ч	5,01		20,0901			651,65		13 091,71
		2 ЭМ									123,25
	91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	1,5		6,015	14,13	1,45	20,49		123,25
		4 М									169,93
	01.7.03.01-0001	Вода	м3	1		4,01	35,71	0,89	31,78		127,44
	01.7.07.29-0101	Очес льняной	кг	0,02		0,0802	128,40	1,32	169,49		13,59
	14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный	кг	0,05		0,2005	79,88	1,44	115,03		23,06
	14.5.05.01-0012	Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00002		0,0000802	60 697,21	1,2	72 836,65		5,84
		Итого прямые затраты									13 384,89
		ФОТ									13 091,71
	Пр/812-016.0-1	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121		121					15 840,97
	Пр/774-016.0	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72		72					9 426,03
		Всего по позиции							9 638,88		38 651,89
3	ГЭСН16-07-005-02	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм Объем=286 / 100	100 м	2,86	1	2,86					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			14,3286					9 337,23
		1-100-53 Средний разряд работы 5,3	чел.-ч	5,01		14,3286			651,65		9 337,23
		2 ЭМ									87,90
	91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	1,5		4,29	14,13	1,45	20,49		87,90
		4 М									375,70
	01.7.03.01-0001	Вода	м3	3,8		10,868	35,71	0,89	31,78		345,39
	01.7.07.29-0101	Очес льняной	кг	0,02		0,0572	128,40	1,32	169,49		9,69
	14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный	кг	0,05		0,143	79,88	1,44	115,03		16,45
	14.5.05.01-0012	Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00002		0,0000572	60 697,21	1,2	72 836,65		4,17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Итого прямые затраты									
		ФОТ									9 800,83
Пр/812-016.0-1	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121			121					9 337,23
Пр/774-016.0	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72			72					11 298,05
		Всего по позиции									6 722,81
		Итого по разделу 1 Опрессовка :							9 727,86		27 821,69
		Всего прямые затраты (справочно)									
		в том числе:									26 153,91
		Оплата труда рабочих									25 252,61
		Эксплуатация машин									211,15
		Материалы									690,15
		Строительные работы									74 834,98
		в том числе:									
		оплата труда									25 252,61
		эксплуатация машин и механизмов									211,15
		материалы									690,15
		накладные расходы									30 442,71
		сметная прибыль									18 238,36
		Всего ФОТ (справочно)									25 252,61
		Всего накладные расходы (справочно)									30 442,71
		Всего сметная прибыль (справочно)									18 238,36
		Всего по разделу 1 Опрессовка									74 834,98
		справочно:									
		Затраты труда рабочих				40,3103					
		Итого по смете:									
		Всего прямые затраты (справочно)									26 153,91
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									25 252,61
		Эксплуатация машин									211,15
		Материалы									690,15
		Строительные работы									74 834,98
		в том числе:									
		оплата труда									25 252,61
		эксплуатация машин и механизмов									211,15
		материалы									690,15
		накладные расходы									30 442,71
		сметная прибыль									18 238,36
		Всего ФОТ (справочно)									25 252,61
		Всего накладные расходы (справочно)									30 442,71
		Всего сметная прибыль (справочно)									18 238,36
		НДС 22%									16 463,70
		ВСЕГО по смете									91 298,68
		справочно:									
		Затраты труда рабочих				40,3103					

Составил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

