

Государственный заказчик:
ФКУ «Гидрометсервис»
Генеральный директор
А.В. Барухов /
«___» _____ 2026 г.

АКТ
содержащий перечень дефектов в электрощитовой и обоснование необходимости
капитального ремонта

по адресу: г. Москва, Нововаганьковский переулок, д. 12, стр. 2

г. Москва

«19» июня 2026 г.

Настоящий акт составлен по результатам анализа предоставленных исходных данных, материалов фотофиксации электрощитовой и результатов обмерных работ, расположенной по адресу: г. Москва, Нововаганьковский переулок, д. 12, стр. 2. По результатам фотофиксации установлено, что помещение электрощитовой, строительные конструкции, инженерное оборудование, отопительные приборы, кабельное хозяйство, ВРУ/РУ, аппараты защиты, узлы учета и вспомогательные элементы имеют признаки значительного физического износа, морального и технического устаревания. Настоящий акт фиксирует дефекты, которые в совокупности обосновывают необходимость выполнения капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ в части помещения электрощитовой и связанных инженерных систем.

Основание выполнения работ: Государственный контракт № ВНЕЕАТ-24-2026 на разработку технического задания и расчет НМЦК.

1. Сведения об объекте и условиях осмотра

Показатель	Значение
Государственный заказчик	Федеральное казенное учреждение «Центр реализации бюджетной политики и обеспечения деятельности Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ФКУ «Гидрометсервис»)
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «АРМАДА» (ООО «АРМАДА»)
Основание выполнения работ	Государственный контракт № ВНЕЕАТ-24-2026
Объект осмотра	Электрощитовая в нежилом административном здании
Адрес объекта	г. Москва, Нововаганьковский переулок, д. 12, стр. 2
Помещение по контракту	№ 10, площадь 24,6 кв. м
Помещения по БТИ	№ 42 по БТИ, площадь 24,6 кв. м
Дата и время осмотра	«19» июня 2026 г., с 12:00 до 14:30

Документ подготовлен для утверждения и последующего использования при разработке ТЗ, ПСД и расчета НМЦК.

Характер осмотра	визуальный осмотр с анализом предоставленных исходных данных и фотофиксации; инструментальные измерения настоящим актом не фиксируются
Фотофиксация	предоставлена; использована для фиксации видимых дефектов и общего состояния электрощитовой
Отключение оборудования	по предоставленным данным не выполнялось; оценка работоспособности оборудования настоящим актом не подтверждается

2. Исходные данные, использованные при составлении акта

№	Наименование исходного документа / материала
1	Государственный контракт № ВНЕЕАТ-24-2026 на разработку технического задания и расчет НМЦК.
2	Технический паспорт помещений и оборудования ВРУ и поэтажные планы БТИ.
3	Экспликация к поэтажному плану помещений и оборудования ВРУ.
4	Акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроснабжения.
5	Акт технологического присоединения и однолинейная схема электроснабжения, предоставленные в составе исходных данных.
6	Технический отчет с результатами проведенных испытаний электроустановок, предоставленный в составе исходных данных.
7	Материалы фотофиксации электрощитовой, включая общий вид помещения, ВРУ/РУ, ячейки, фидеры, кабельные вводы, аппараты защиты, счетчики, стены, пол, отопление и элементы инженерного оснащения.

3. Перечень выявленных дефектов с качественными и количественными характеристиками

Перечень составлен по результатам анализа предоставленной фотофиксации и исходных данных. Количественные характеристики приведены по видимым признакам, инструментальном обследовании и разработке ПСД. Все указанные ниже дефекты рассматриваются не как локальные эксплуатационные замечания, а как признаки комплексного физического износа, морального и технического устаревания элементов помещений и оборудования ВРУ и электропитовой, подлежащие устранению в составе капитального ремонта.

№	Место / элемент	Описание дефекта	Качественная характеристика	Количественная характеристика	Решение / мероприятия для учета в составе капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ
1	Пол / технический приямок	Отсутствуют штатные решетки или люки для безопасного закрытия технического приямка; отдельные участки закрыты временными листами и фрагментами покрытий.	Неудовлетворительное и потенциально травмоопасное состояние покрытия технического приямка. Дефект является признаком износа строительной части помещения и подтверждает необходимость капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ в части безопасного доступа и эксплуатации электропитовой.	1 группа технических приямков/проемов в пределах помещения; точные размеры уточнить обмерами.	В составе капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ предусмотреть обмер приямков, демонтаж временных настилов и устройство штатных металлических решеток/люков с несущей способностью и габаритами по проекту.
2	Пол / зона обслуживания щитов	Покрытие пола перед ВРУ/РУ выполнено фрагментарно, отдельные листы/коврики уложены неравномерно, имеются перепады и щели.	Нарушение безопасной зоны обслуживания; риск спотыкания персонала. Дефект подтверждает физический износ, моральное и техническое устаревание элемента и необходимость капитального ремонта	Не менее 1 зоны обслуживания вдоль щитового оборудования.	В составе капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ предусмотреть выравнивание зоны обслуживания, замену временных настилов и устройство безопасного постоянного покрытия пола в электропитовой и устройстве специализированных фальшполов.

№	Место / элемент	Описание дефекта	Качественная характеристика	Количественная характеристика	Решение / мероприятие для учета в составе капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ
			помещений и оборудования ВРУ.		
3	Кабельные каналы / приямки	В виду отсутствия решёток в кабельных каналах и приямках имеются мусор, пыль, фрагменты строительных материалов и посторонние предметы.	Засорение кабельного хозяйства; затруднен осмотр кабелей и проходок. Дефект подтверждает физический износ, моральное и техническое устаревание элемента и необходимость капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ.	Не менее 1 кабельного канала/приямка по фронту ВРУ/РУ.	В составе капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ предусмотреть очистку кабельных каналов и монтаж новых решеток.
4	Кабельные каналы / трассы	Кабели в приямках и у основания шкафов проложены хаотично, местами пересекаются и лежат без организованной раскладки.	Неорганизованное кабельное хозяйство; затруднена идентификация линий и обслуживание. Дефект подтверждает физический износ, моральное и техническое устаревание элемента и необходимость капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ.	Множественные кабельные линии в пределах электропроводки; точное количество уточнить трассировкой.	В составе капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ выполнить полную трассировку, перекладку, крепление и маркировку кабелей с восстановлением организованного кабельного хозяйства.
5	Кабельные проходки	Видимые проходки кабелей через стены, пол и корпуса оборудования не имеют сплошной герметизации и противопожарного	Нарушена целостность ограждающих конструкций и отсеков; возможное распространение	Не менее 5 групп проходок по фотофиксации.	В составе капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ предусмотреть восстановление проходок с применением сертифицированных огнестойких

Документ подготовлен для утверждения и последующего использования при разработке ТЗ, ПСД и расчета НМЦК.

№	Место / элемент	Описание дефекта	Качественная характеристика	Количественная характеристика	Решение / мероприятие для учета в составе капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ
		уплотнения.	дыма/пыли. Дефект подтверждает физический износ, моральное и техническое устаревание элемента и необходимость капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ.		материалов.
6	Вводы кабелей в шкафы	Кабельные вводы в нижней части ВРУ/РУ выполнены без единых вводов, местами через устройства, местами через открытые проемы.	Недостаточная защита кабелей от механических воздействий и загрязнения. Дефект подтверждает физический износ, моральное и техническое устаревание элемента и необходимость капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ.	Не менее 3 шкафов/секций с видимыми вводами.	В составе капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ предусмотреть вводные сальники, втулки, уплотнения и защиту кабелей на вводах.
7	Отходящие кабельные линии	На ряде отходящих линий видны старые бумажные бирки, часть маркировки загрязнена, частично нечитаема или выполнена вручную.	Маркировка ненадежная и не соответствует современным требованиям эксплуатации. Дефект подтверждает физический износ, моральное и техническое устаревание элемента и необходимость капитального ремонта	Не менее 15 кабельных бирок/маркировок, требующих замены или уточнения.	В составе капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ предусмотреть идентификацию линий и установить долговечную маркировку кабелей и фидеров.

№	Место / элемент	Описание дефекта	Качественная характеристика	Количественная характеристика	Решение / мероприятие для учета в составе капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ
			помещений и оборудования ВРУ.		
8	Щитовые панели / фидеры	Маркировка фидеров на дверях и внутри шкафов выполнена разнородно: печатные наклейки, рукописные записи, временные бирки.	Отсутствует единая система маркировки, что повышает риск ошибочных переклечений. Дефект подтверждает физический износ, моральное и техническое устаревание элемента и необходимость капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ.	Не менее 10 фидеров/секций с разнородной маркировкой.	В составе капитального ремонта разработать и нанести единую маркировку согласно фактической схеме электроснабжения.
9	Однолинейные схемы	Схемы размещены на дверях отдельных шкафов как бумажные листы в файлах; требуется проверка их актуальности с фактическим состоянием.	Документация имеет эксплуатационный, а не проектный характер; есть риск несоответствия фактической схеме. Дефект подтверждает физический износ, моральное и техническое устаревание элемента и необходимость капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ.	Не менее 3 схемных листов по фотофиксации.	В составе капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ предусмотреть: выполнить актуализацию однолинейных схем и закрепить комплект эксплуатационной документации.
10	ВРУ/РУ / общее состояние	В электрощитовой установлены ВРУ/РУ и секции старого исполнения с видимым физическим износом	ВРУ/РУ и секции имеют признаки длительной эксплуатации, физического износа, физического износа,	Не менее 1 группы ВРУ/РУ; не менее 4 панелей/секций по фотофиксации.	В составе капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ предусмотреть обследование, проектную замену или

Документ подготовлен для утверждения и последующего использования при разработке ТЗ, ПСД и расчета НМЦК.

№	Место / элемент	Описание дефекта	Качественная характеристика	Количественная характеристика	Решение / мероприятие для учета в составе капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ
		корпусов, аппаратов и органов управления.	морального и технического устаревания. Состояние оборудования подтверждает необходимость капитального ремонта с заменой устаревших элементов, а не ограниченного текущего ремонта.		модернизацию ВРУ/РУ, секций, аппаратов защиты, шинных сборок, узлов учета и отходящих линий до адресата.
11	Щитовые шкафы / корпуса	На дверях и корпусах шкафов имеются царапины, следы ремонта, отверстия, загрязнение, локальные повреждения покрытия.	Нарушено защитное и антикоррозионное покрытие корпусов. Дефект подтверждает физический износ, моральное и техническое устаревание элемента и необходимость капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ.	Не менее 5 дверей/панелей с видимыми повреждениями.	В составе капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ предусмотреть восстановление или замену корпусов/дверей, окраску и установку заглушек.
12	Двери щитовых шкафов	На отдельных дверях отсутствуют или повреждены штатные замки, ручки и закрывающие элементы.	Нарушена возможность штатного закрывания и ограничения доступа. Дефект подтверждает физический износ, моральное и техническое устаревание элемента и необходимость капитального ремонта помещений и	Не менее 3 дверей/створок с дефектами закрывания.	В составе капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ предусмотреть ремонт или замену замков, ручек, петель и фиксаторов дверей.

№	Место / элемент	Описание дефекта	Качественная характеристика	Количественная характеристика	Решение / мероприятие для учета в составе капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ
13	Двери ВРУ/РУ / проемы	В дверях и боковых стойках имеются незакрытые технологические отверстия и проемы без заглушек.	оборудования ВРУ. Снижение степени защиты оболочек и возможность попадания пыли/мусора внутрь. Дефект подтверждает физический износ, моральное и техническое устаревание элемента и необходимость капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ.	Не менее 6 видимых отверстий/проемов.	В составе капитального ремонта установить штатные заглушки либо заменить поврежденные элементы оболочек.
14	Секции ВРУ/РУ	Часть секций имеет открываемые створки с затрудненным доступом из-за соседнего оборудования, ступеней, временных предметов и кабельных трасс.	Обслуживание выполняется в стесненных условиях. Дефект подтверждает физический износ, моральное и техническое устаревание элемента и необходимость капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ.	Не менее 2 участков со стесненным доступом.	В составе капитального ремонта предусмотреть мероприятия по обеспечению нормативных зон обслуживания.
15	Коммутационные аппараты	Рубильники, разъединители и контактные группы имеют загрязнение, следы старения, местами видимое потемнение и окисление контактных деталей.	Износ коммутационного оборудования; требуется проверка контактных соединений. Дефект подтверждает физический износ, моральное и техническое устаревание элемента и	Не менее 10 аппаратов/контактных групп по фотофиксации.	В составе капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ предусмотреть замену устаревших коммутационных аппаратов, рубильников, разъединителей и контактных групп с проверкой расчетных параметров.

№	Место / элемент	Описание дефекта	Качественная характеристика	Количественная характеристика	Решение / мероприятие для учета в составе капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ
			необходимость капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ.		
16	Шинные соединения	На шинных перемычках и болтовых соединениях видны загрязнения, окисление и нарушение окраски фазной маркировки.	Состояние соединений требует ревизии и проверки переходного сопротивления. Дефект подтверждает физический износ, моральное и техническое устаревание элемента и необходимость капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ.	Не менее 20 болтовых соединений в зоне шин.	В составе капитального ремонта выполнить очистку, ревизию, протяжку соединений и восстановление фазной маркировки.
17	Шинные перемычки	Часть шинных перемычек имеет нестандартную геометрию, изгибы и переходы, выполненные в существующем шкафу без единообразного заводского решения.	Повышенная трудность обслуживания и проверки; требуется проектная оценка допустимости. Дефект подтверждает физический износ, моральное и техническое устаревание элемента и необходимость капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ.	Не менее 5 групп шинных перемычек.	В составе капитального ремонта проверить соответствие расчетным токам и при необходимости заменить на типовые шинные сборки.
18	Аппараты защиты / предохранители	Используются плавкие предохранители разных типов и производителей: ПН-2,	Разнородность аппаратов защиты; требуется проверка селективности и	Номиналы по фото: 50, 60, 100, 200, 250, 400 А.	В составе капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ предусмотреть замену разнородных

Документ подготовлен для утверждения и последующего использования при разработке ТЗ, ПСД и расчета НМЦК.

№	Место / элемент	Описание дефекта	Качественная характеристика	Количественная характеристика	Решение / мероприятие для учета в составе капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ
		ППН, ППНИ и др.	соответствия расчетным токам. Дефект подтверждает физический износ, моральное и техническое устаревание элемента и необходимость капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ.		и морально устаревших плавких предохранителей на проектно-обоснованные современные аппараты защиты либо новые комплектные устройства.
19	Предохранители 250 А	В нескольких секциях установлены предохранители ПН-2/ППН на 250 А с видимым загрязнением и следами эксплуатации.	Износ аппаратов защиты и держателей. Дефект подтверждает физический износ, моральное и техническое устаревание элемента и необходимость капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ.	Не менее 4 комплектов по 3 фазы, а также отдельные фидеры 250 А.	В составе капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ предусмотреть: выполнить ревизию держателей и при необходимости заменить комплекты предохранителей.
20	Предохранители 400 А	В главных вводах/фидерах установлены предохранители ПН-2 400 А старого исполнения.	Высоконагруженное устаревшее защитное оборудование; требуется расчетная проверка. Дефект подтверждает физический износ, моральное и техническое устаревание элемента и необходимость капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ.	Не менее 2 групп предохранителей 400 А по фотофиксации.	В составе капитального ремонта проверить соответствие нагрузкам и токам КЗ; предусмотреть замену на современное вводное защитное оборудование.

№	Место / элемент	Описание дефекта	Качественная характеристика	Количественная характеристика	Решение / мероприятие для учета в составе капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ
21	Предохранители 100 А и 60 А	На отходящих линиях используются предохранители 100 А и 60 А, в том числе старые вставки с загрязнением и неоднородным состоянием.	Неоднородное состояние защитных элементов. Дефект подтверждает физический износ, моральное и техническое устаревание элемента и необходимость капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ.	Не менее 4 комплектов/групп маломощных фидеров.	В составе капитального ремонта сверить назначение фидеров и номиналы, заменить поврежденные и устаревшие элементы.
22	Держатели предохранителей	Держатели и ножевые контакты предохранителей имеют видимый износ, загрязнение и местами следы деформации/неплотного прилегания.	Риск ухудшения контактного соединения и локального нагрева. Дефект подтверждает физический износ, моральное и техническое устаревание элемента и необходимость капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ.	Не менее 15 держателей по фотофиксации.	В составе капитального ремонта выполнить дефектацию держателей, протяжку, замену поврежденных контактов.
23	Защитные экраны токоведущих частей	Внутри шкафов токоведущие части и шинные сборки доступны при открытых дверях; защитные прозрачные экраны не выявлены.	Недостаточная защита при обслуживании и повышенный риск случайного прикосновения. Дефект подтверждает физический износ, моральное и техническое устаревание элемента и необходимость капитального ремонта	Не менее 4 секций с открытыми шинными сборками.	В составе капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ предусмотреть устройство штатных защитных экранов, кожухов, барьеров или замену оборудования на комплектные шкафы с безопасным обслуживанием.

№	Место / элемент	Описание дефекта	Качественная характеристика	Количественная характеристика	Решение / мероприятие для учета в составе капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ
			помещений и оборудования ВРУ.		
24	Изоляция кабельных окончаний	На кабельных окончаниях широко применена изоляционная лента разных цветов; часть участков имеет старение, загрязнение и неаккуратное исполнение.	Нефабричное и изношенное состояние изоляции окончаний. Дефект подтверждает физический износ, моральное и техническое устаревание элемента и необходимость капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ.	Не менее 20 кабельных окончаний с лентой/обмоткой.	В составе капитального ремонта предусмотреть замену наконечников, термоусадочных трубок и восстановление изоляции.
25	Кабельные наконечники	Видны кабельные наконечники и болтовые соединения с загрязнением, окислением и следами старения.	Требуется ревизия контактных соединений силовых кабелей. Дефект подтверждает физический износ, моральное и техническое устаревание элемента и необходимость капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ.	Не менее 25 видимых кабельных наконечников.	В составе капитального ремонта выполнить протяжку, очистку, проверку переходного сопротивления и замену дефектных наконечников.
26	Крепление кабелей	Часть кабелей имеет недостаточное крепление, провисы и изгибы в зоне вводов и под шкафами.	Риск механического воздействия на кабельные окончания и соединения. Дефект подтверждает физический износ, моральное и техническое устаревание элемента и необходимость	Не менее 10 кабельных участков с провисами/неорганизованной прокладкой.	В составе капитального ремонта установить кабельные крепления, лотки, хомуты и разгрузку натяжения на вводах.

№	Место / элемент	Описание дефекта	Качественная характеристика	Количественная характеристика	Решение / мероприятие для учета в составе капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ
			капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ.		
27	Резервные и неиспользуемые кабели	В зоне щитов выявлены кабели с бирками «резерв» и неиспользуемые/неидентифицированные линии.	Требуется подтверждение статуса линий и проектное решение по их сохранению или демонтажу. Дефект подтверждает физический износ, моральное и техническое устаревание элемента и необходимость капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ.	Не менее 3 резервных/неиспользуемых линий по маркировкам.	В составе капитального ремонта выполнить трассировку, отключение/консервацию или демонтаж неиспользуемых линий.
28	Счетчики электроэнергии	В электрощитовой имеются старые индукционные счетчики активной энергии с большим сроком эксплуатации.	Морально устаревшие приборы учета; требуется проверка статуса поверки и соответствия требованиям учета. Дефект подтверждает физический износ, моральное и техническое устаревание элемента и необходимость капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ.	Не менее 3 счетчиков по фотофиксации.	В составе капитального ремонта замена не требуется
29	Трансформаторы тока	Трансформаторы тока старого исполнения установлены в узлах учета; маркировка и	Устаревшие измерительные элементы; требуется	Не менее 3 трансформаторов тока/комплектов по	В составе капитального ремонта проверить коэффициенты, класс точности, цепи учета и возможность

Документ подготовлен для утверждения и последующего использования при разработке ТЗ, ПСД и расчета НМЦК.

№	Место / элемент	Описание дефекта	Качественная характеристика	Количественная характеристика	Решение / мероприятие для учета в составе капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ
		состояние вторичных цепей требуют проверки.	инструментальная проверка. Дефект подтверждает физический износ, моральное и техническое устаревание элемента и необходимость капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ.	фотофиксация.	дальнейшей эксплуатации. Исключить, демонтировать и утилизировать
30	Вторичные цепи учета	Провода вторичных цепей проложены открыто, местами группами поверх аппаратов и шин, без аккуратной трассировки.	Неудовлетворительная организация вторичных цепей. Дефект подтверждает физический износ, моральное и техническое устаревание элемента и необходимость капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ.	Не менее 4 групп вторичных проводов.	В составе капитального ремонта выполнить прокладку вторичных цепей в коробах с перфорированными крышками/жгутами с маркировкой и клеммными сборками.
31	Клеммные соединения вторичных цепей	Видны старые клеммники и соединения вторичных цепей с загрязнением и неупорядоченной разводкой.	Риск ошибок при обслуживании и диагностики цепей учета/измерений. Дефект подтверждает физический износ, моральное и техническое устаревание элемента и необходимость капитального ремонта помещений и	Не менее 2 клеммных узлов по фотофиксации.	В составе капитального ремонта предусмотреть замену клеммников, маркировку жил и оформление схем вторичных цепей.

№	Место / элемент	Описание дефекта	Качественная характеристика	Количественная характеристика	Решение / мероприятие для учета в составе капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ
32	Заземление / защитные проводники	Защитные проводники и шины заземления визуально определяются, но их схема и непрерывность не подтверждены; часть проводников проложена открыто и неорганизовано.	оборудования ВРУ. Требуется проверка цепей защитного заземления и уравнивания потенциалов. Дефект подтверждает физический износ, моральное и техническое устаревание элемента и необходимость капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ.	Не менее 1 системы заземляющих/защитных проводников; количество уточнить обследованием.	В составе капитального ремонта выполнить измерение сопротивления цепей РЕ, ревизию и маркировку защитных проводников. При необходимости произвести замену проводников и установку доп. заземлителей
33	РЕ/N-шины и нулевые проводники	Нулевые и защитные проводники местами проложены без единой трассировки, часть проводов идет открыто вдоль оборудования.	Недостаточная организованность цепей N/РЕ. Дефект подтверждает физический износ, моральное и техническое устаревание элемента и необходимость капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ.	Не менее 5 видимых проводников/групп проводов.	В составе капитального ремонта привести N/РЕ цепи к проектному решению, установить шины и маркировку.
34	Помещение электрощитовой / вентиляция	В помещении электрощитовой по фотофиксации не выявлена организованная приточно-вытяжная вентиляция: отсутствуют видимые штатные вентиляционные решетки, воздухоходы, вентиляторы и подтвержденные элементы	Отсутствие штатной вентиляции является существенным дефектом инженерного обеспечения электрощитовой. При наличии тепловыделяющего электрооборудования это подтверждает	0 шт. видимых штатных приточных/вытяжных вентиляционных устройств; 1 помещение электрощитовой, требующее проверки и проектного решения.	В составе капитального ремонта запроектировать и выполнить приточно-вытяжную вентиляцию электрощитовой с расчетом воздухообмена, учетом тепловыделений оборудования и требований безопасной эксплуатации.

№	Место / элемент	Описание дефекта	Качественная характеристика	Количественная характеристика	Решение / мероприятие для учета в составе капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ
		воздухообмена.	техническое устаревание помещений и необходимость капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ с устройством вентиляции.		
35	Помещение электрощитовой / температурно-влажностный режим	Фактический воздухообмен и температурно-влажностный режим помещения не подтверждены; проветривание через окна не является штатным инженерным решением для электрощитовой.	Дефект подтверждает моральное и техническое устаревание инженерного оснащения помещения. Отсутствие нормального воздухообмена повышает риск ускоренного старения оборудования и отделки. Дефект подтверждает физический износ, моральное и техническое устаревание элемента и необходимость капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ.	1 помещение электрощитовой; расчетный воздухообмен и режим подлежат определению проектом.	В составе капитального ремонта предусмотреть расчет и устройство инженерной вентиляции, а также мероприятия по обеспечению нормативного температурно-влажностного режима.
36	Стены / следы протечек и увлажнения	На стенах в зоне окон, углов, примыканий и за щитовым оборудованием видны потеки, следы увлажнения, загрязнение и повреждение отделочного слоя, характерные для ранее имевшихся протечек.	Следы протечек и увлажнения свидетельствуют о неудовлетворительном состоянии ограждающих конструкций, примыканий и отделки. Дефект требует не	Не менее 3 зон стен с видимыми следами протечек/увлажнения: оконные проемы, углы, участки за ВРУ/РУ. Точные площади уточнить обмером.	В составе капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ выявить и устранить причины протечек, выполнить сушку, ремонт основания, восстановление штукатурки и влагостойкое финишное покрытие стен. При отделке использовать

№	Место / элемент	Описание дефекта	Качественная характеристика	Количественная характеристика	Решение / мероприятие для учета в составе капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ
			косметической подкраски, а капитального ремонта с устранением причин увлажнения.		пылеобразующие состав и материалы
37	Стены / трещины	На стенах электрощитовой видны вертикальные и наклонные трещины в штукатурном слое, в том числе в верхней части помещения и в угловых зонах.	Трещины стен являются признаком износа строительной части помещения и требуют дефектации основания. Наличие трещин подтверждает необходимость капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ с восстановлением стен, а не локального окрашивания.	Не менее 3 видимых трещин/трещиноватых зон; протяженность и раскрытие уточнить инструментально.	В составе капитального ремонта выполнить обследование трещин, расшивку, заделку ремонтными составами, при необходимости усиление/армирование штукатурного слоя и последующую отделку. При отделке использовать пылеобразующие составы и материалы.
38	Стены / отслоение и осыпание штукатурки	На стенах имеются многочисленные участки отслоения, осыпания и разрушения штукатурного слоя, особенно в нижней части стен, в зоне отопительных приборов и за щитовым оборудованием.	Облупившаяся и отслоившаяся штукатурка подтверждает физический износ строительной отделки помещения и необходимость капитального ремонта стен с удалением непрочных слоев.	Множественные участки по периметру помещения; площадь дефектных зон уточнить обмером.	В составе капитального ремонта выполнить снятие непрочной штукатурки, подготовку основания, восстановление штукатурного слоя и окраску составами, пригодными для технических помещений. При отделке использовать пылеобразующие состав и материалы
39	Стены / лакокрасочное покрытие	Лакокрасочное покрытие стен загрязнено, облупилось, имеет отслоения и местами отходит от основания пластами.	Состояние окраски неудовлетворительное; отделка морально и физически устарела, не обеспечивает санитарно-	Множественные участки стен по периметру помещения; площадь окраски уточнить по	В составе капитального ремонта я предусмотреть полную подготовку стен, удаление старой краски на дефектных участках, ремонт основания и окраску помещения

Документ подготовлен для утверждения и последующего использования при разработке ТЗ, ПСД и расчета НМЦК.

№	Место / элемент	Описание дефекта	Качественная характеристика	Количественная характеристика	Решение / мероприятие для учета в составе капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ
			эксплуатационное состояние электрощитовой. Дефект подтверждает физический износ, моральное и техническое устаревание элемента и необходимость капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ.	обмерам.	заново. При отделке использовать пылеобразующие состав и материалы
40	Стены за оборудованием	За ВРУ/РУ видны разрушения отделочного слоя, пыль, отслоения и недоступные для текущей уборки зоны.	Скрытые зоны находятся в неудовлетворительном санитарно-техническом состоянии. Дефект подтверждает физический износ, моральное и техническое устаревание элемента и необходимость капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ.	Не менее 4 участков за щитами/секциями.	В составе капитального ремонта предусмотреть демонтаж/отвод оборудования.
41	Потолок / верхняя зона помещения	В верхней зоне помещения видны подвесы/провода и отдельные неорганизованные элементы, требующие проверки назначения и крепления.	Неудовлетворительная организация верхней зоны помещения. Дефект подтверждает физический износ, моральное и техническое устаревание элемента и необходимость капитального ремонта	Не менее 2 подвесных/открытых элементов.	В составе капитального проверить назначение, демонтировать лишнее, закрепить необходимые элементы.

№	Место / элемент	Описание дефекта	Качественная характеристика	Количественная характеристика	Решение / мероприятие для учета в составе капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ
			помещений и оборудования ВРУ.		
42	Отопительные приборы / батареи	Существующие батареи/отопительные регистры под окнами имеют старое исполнение, повреждение окраски, следы длительной эксплуатации и не соответствуют требуемому состоянию для помещения с электрооборудованием.	Отопительные приборы физически изношены и морально устарели. Их состояние подтверждает необходимость капитального ремонта инженерных систем помещений и оборудования ВРУ и обязательной замены батарей.	Не менее 2 отопительных приборов/регистров под оконными проемами; точное количество секций и параметры уточнить при обследовании.	В составе капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ предусмотреть демонтаж существующих батарей/регистров, замену отопительных приборов и ремонт/замену подключающих трубопроводов с восстановлением окраски и теплового режима помещения.
43	Трубопроводы отопления	Трубопроводы отопления имеют загрязнение, повреждение лакокрасочного покрытия, следы длительной эксплуатации и локальные дефекты отделки в местах прохода.	Состояние трубопроводов подтверждает износ инженерной системы отопления и необходимость ее ремонта в составе капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ.	Несколько участков трубопроводов в зоне окон, стен и лестницы; длины уточнить обмером.	В составе капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ предусмотреть ревизию, ремонт и/или замену участков трубопроводов отопления, восстановление креплений, теплоизоляции при необходимости и защитной окраски. Необходимо учесть , что в соответствии с ПУЭ 7.1.29 и СП 256.1325800.2016) если трубопровод проходит через электропроводную, в пределах этого помещения на нём не должно быть ответвлений, люков, задвижек, фланцев, вентиля и другой подобной арматуры.
44	Оконные зоны / примыкания	В зоне оконных проемов и подоконников имеются повреждения отделки, следы	Нарушение отделки оконных откосов и примыканий. Дефект	Не менее 2 оконных проемов.	В составе капитального ремонта предусмотреть ремонт откосов, герметизацию примыканий и

Документ подготовлен для утверждения и последующего использования при разработке ТЗ, ПСД и расчета НМЦК.

№	Место / элемент	Описание дефекта	Качественная характеристика	Количественная характеристика	Решение / мероприятие для учета в составе капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ
		загрязнений и вероятного увлажнения.	подтверждает физический износ, моральное и техническое устаревание элемента и необходимость капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ.		восстановление отделки. Рассмотреть в соответствии с ПУЭ необходимость установки наружных жалюзи решеток на окна.
45	Рабочее освещение	Установлены линейные светильники старого исполнения; работоспособность и достаточность освещенности инструментально не подтверждены. Один светильник отсутствует, что противоречит требованиям к рабочему освещению.	Требуется проверка освещенности рабочих зон электропроводки. Дефект подтверждает физический износ, моральное и техническое устаревание элемента и необходимость капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ.	Не менее 1 линии рабочего освещения.	В составе капитального ремонта выполнить расчет освещенности. Произвести замену светильников и установку недостающих.
46	Аварийное освещение	Аварийные светильники в помещении по фотофиксации не выявлены; имеется табличка «Выход», но не подтверждено наличие автономного аварийного светильника.	Отсутствие видимого аварийного/эвакуационного освещения. Дефект подтверждает физический износ, моральное и техническое устаревание элемента и необходимость капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ.	0 шт. аварийных светильников обнаружено; 1 табличка «Выход».	В составе капитального ремонта предусмотреть аварийное/эвакуационное освещение по расчету и требованиям эксплуатации.
47	Входная зона / деревянная лестница	В зоне входа в электропроводку имеются	Деревянная лестница/деревянные	1 входная зона электропроводки; 1	В составе капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ

Документ подготовлен для утверждения и последующего использования при разработке ТЗ, ПСД и расчета НМЦК.

№	Место / элемент	Описание дефекта	Качественная характеристика	Количественная характеристика	Решение / мероприятие для учета в составе капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ
		ступени/лестничные участки и деревянные элементы временного настила/покрытия, находящиеся в неудовлетворительном состоянии; элементы не обеспечивают требуемый уровень безопасного постоянного доступа к помещению.	элементы входной зоны физически изношены, морально устарели и не соответствуют характеру технического помещения. Дефект подтверждает необходимость капитального ремонта входной зоны помещений и оборудования ВРУ.	лестничные участки/комплект деревянных элементов, точные размеры и конструкция уточнить при обмере.	предусмотреть демонтаж и замену деревянной лестницы и деревянных элементов входной зоны на безопасную долговечную конструкцию с несомкнутым покрытием, ограждением и нормируемыми проходами.
48	Общее санитарно-техническое состояние	Внутри шкафов, на кабелях, стенах и полу наблюдается значительное загрязнение, пыль, паутина и следы длительного отсутствия комплексного обслуживания.	Общее санитарно-техническое состояние неудовлетворительное. Наличие пыли, загрязнений, паутины, старых кабелей, поврежденных стен и устаревшего оборудования подтверждает, что помещение требует капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ, а не единичной уборки или локального ремонта.	1 помещение электропроводки; загрязнение выявлено на большинстве осмотровых узлов.	В составе капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ предусмотреть комплексный демонтаж устаревших/неиспользуемых элементов, очистку, ремонт строительной части, замену инженерного оборудования и сдачу помещения в безопасном эксплуатационном состоянии.

Акт, содержащий перечень дефектов в электрощитовой | Нововаганьковский пер., д. 12, стр. 2
Итого по результатам фотофиксации зафиксировано 48 позиций дефектов и недостатков. Совокупность выявленных дефектов подтверждает необходимость капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ в части помещения электрощитовой, замены устаревших инженерных и электротехнических элементов, восстановления строительных конструкций и отделочных покрытий.

4. Сведения о параметрах, требующих уточнения при проектировании

Настоящий акт фиксирует видимые дефекты и недостатки по материалам фотофиксации. Для подготовки проектно-сметной документации капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ необходимо выполнить обследование с уточнением фактического состава электротехнического оборудования, строительных конструкций, вентиляции, отопления, входной лестницы, кабельных трасс и зон обслуживания.

- сверку фактической однолинейной схемы электроснабжения с существующим составом ВРУ/РУ, ячеек, фидеров и отходящих линий;
- трассировку и идентификацию всех кабельных линий, включая резервные, обесточенные и неиспользуемые линии;
- обмер технических прямиков, кабельных каналов, проходок и зон обслуживания;
- проверку соответствия аппаратов защиты расчетным токам, токам короткого замыкания и требованиям селективности;
- инструментальные испытания изоляции, цепей защитного заземления, вторичных цепей трансформаторов тока и контактных соединений;
- проверку работоспособности рабочего и аварийного освещения, вентиляции и противопожарного оснащения помещения;
- уточнение статуса узлов учета электроэнергии и необходимости их замены или модернизации.
- обследование вентиляции электрощитовой с определением необходимости приточно-вытяжной вентиляции.
- обследование причин протечек/увлажнения стен, состояния оконных примыканий и отопительных приборов.
- обмер и дефектация трещин, отслоений штукатурки, повреждений окраски стен и потолка.
- подготовку решений по замене батарей/отопительных регистров и ремонту трубопроводов отопления.

5. Ограничения акта

1. Акт составлен по результатам анализа предоставленных исходных данных и фотофиксации. Инструментальные измерения и испытания настоящим актом не фиксируются.

2. Выводы по работоспособности, фактическим нагрузкам, токам короткого замыкания, селективности, сопротивлению изоляции, контуру заземления и температурному режиму оборудования настоящим актом не подтверждаются.

3. Количественные характеристики приведены по видимым признакам и подлежат уточнению при обследовании, трассировке и обмерах.

4. Окончательный состав работ, объемы демонтажа/монтажа, марки оборудования, сечения кабелей, типы аппаратов защиты и технические решения должны быть определены проектно-сметной документацией.

Документ подготовлен для утверждения и последующего использования при разработке ТЗ, ПСД и расчета НМЦК.

Акт, содержащий перечень дефектов в электрощитовой | Нововаганьковский пер., д. 12, стр. 2

5. Настоящий акт не заменяет проектную, рабочую и сметную документацию, а также техническое заключение специализированного обследования при необходимости его выполнения.

6. Вывод

По результатам анализа предоставленных материалов фотофиксации электрощитовой по адресу: г. Москва, Нововаганьковский переулок, д. 12, стр. 2 выявлены многочисленные дефекты электрооборудования, кабельного хозяйства, строительных конструкций, отделки, отопления, вентиляции, входной зоны и зон обслуживания. Видимое состояние помещения и оборудования характеризуется как неудовлетворительное: элементы имеют признаки длительной эксплуатации, физического износа, морального и технического устаревания; отдельные решения выполнены разнородно, временно либо не соответствуют современным требованиям безопасной эксплуатации. Локальный текущий ремонт не обеспечивает комплексного устранения выявленных дефектов. Рекомендуются предусмотреть капитальный ремонт помещений и оборудования ВРУ в части помещения электрощитовой и связанных инженерных систем с заменой устаревшего оборудования, заменой батарей/отопительных приборов, восстановлением стен с заделкой трещин и устранением следов протечек, ремонтом штукатурных и лакокрасочных покрытий, устройством/восстановлением вентиляции, заменой деревянной лестницы/деревянных элементов входной зоны и приведением электрощитовой в состояние, соответствующее требованиям безопасной эксплуатации.

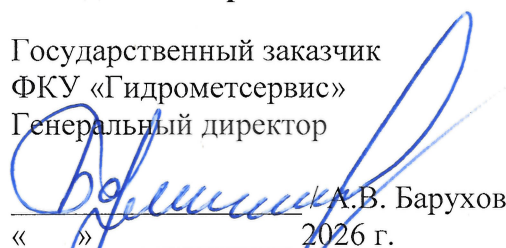
Решение для учета в ТЗ и ПСД: предусмотреть разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт помещений и оборудования ВРУ в части электрощитовой, включая строительный ремонт помещения, замену морально и технически устаревшего электротехнического оборудования, замену отопительных приборов, восстановление вентиляции, ремонт стен с заделкой трещин и следов протечек, замену деревянной лестницы/элементов входной зоны и приведение помещений к требованиям безопасной эксплуатации.

7. Приложения

Приложение 1. Фотофиксация дефектов и общего состояния электрощитовой — включена в настоящий акт в виде ведомости репрезентативных фотоматериалов.

8. Подписи сторон

Государственный заказчик
ФКУ «Гидрометсервис»
Генеральный директор


А.В. Барухов /
«__» __ 2026 г.

М.П. при наличии



Подрядчик
ООО «АРМАДА»
Генеральный директор


/ Д.Ю. Чернов /
2026 г.

М.П. при наличии



Документ подготовлен для утверждения и последующего использования при разработке ТЗ, ПСД и расчета НМЦК.

Приложение 2. Ведомость фотофиксации

к Акту, содержащему перечень дефектов в электрощитовой

Ведомость содержит репрезентативные фотоматериалы, подтверждающие необходимость капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ в части помещения электрощитовой. Фото отражают физический износ, моральное и техническое устаревание оборудования, дефекты стен, пола, отопительных приборов, вентиляции, входной лестницы, кабельного хозяйства и зон обслуживания.

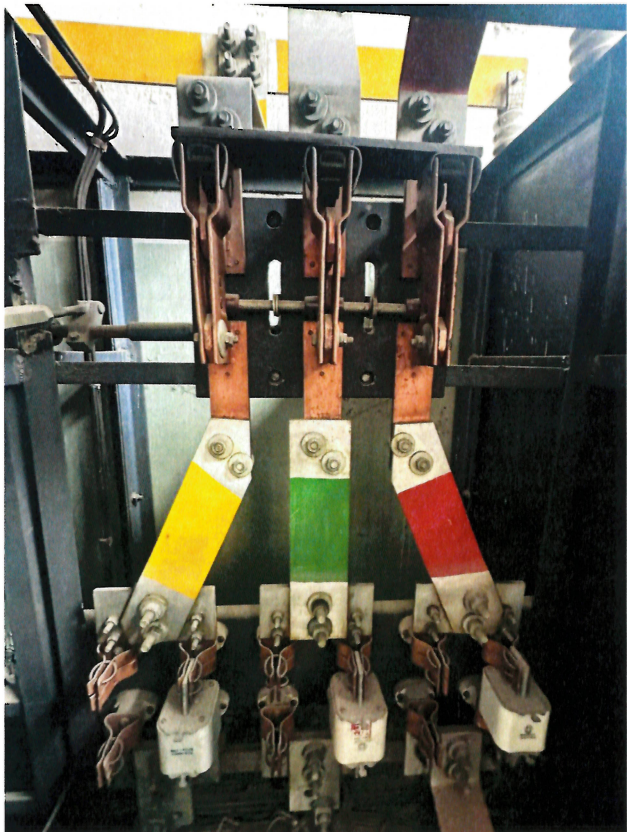
Фото 1	Что фиксируется / комментарий
	Общий вид помещения электрощитовой: устаревшие ВРУ/РУ, поврежденная отделка, стесненные зоны обслуживания и следы износа помещения подтверждают необходимость капитального ремонта помещений и оборудования ВРУ.

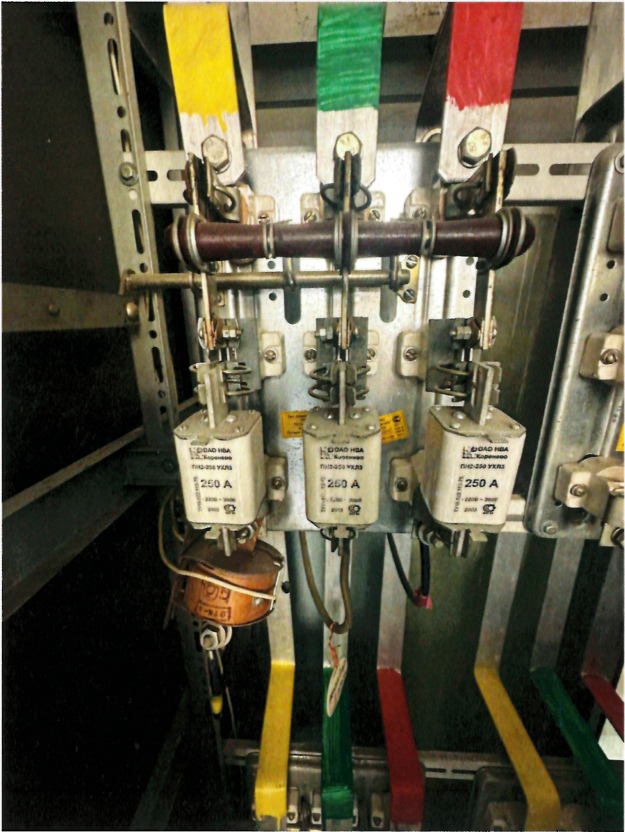
Фото 2	Что фиксируется / комментарий
	Входная зона и лестница электрощитовой: видны изношенные ступени/деревянные элементы покрытия и неудовлетворительное состояние прохода; фото подтверждает необходимость замены входной лестницы в составе капитального ремонта.
Фото 3	Что фиксируется / комментарий
	Общий вид ВРУ/РУ с открытыми секциями и аналоговыми приборами: моральное и техническое устаревание оборудования подтверждает необходимость капитального ремонта и модернизации электрощитовой.

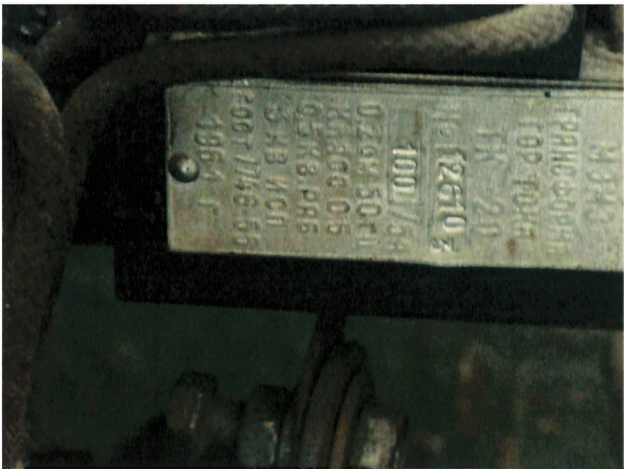
Фото 4 	Что фиксируется / комментарий Технический приямок и кабельные каналы: открытые участки, временные настилы, мусор и хаотичная прокладка кабелей подтверждают необходимость капитального ремонта пола и кабельного хозяйства.
Фото 5 	Что фиксируется / комментарий Кабельные вводы и отходящие линии: плотная неорганизованная прокладка, старые бирки, загрязнение и износ изоляции подтверждают необходимость капитального ремонта кабельных трасс.

Фото 6	Что фиксируется / комментарий
	Старый индукционный счетчик и узел учета: морально устаревшее оборудование подтверждает необходимость замены узлов учета в составе капитального ремонта.

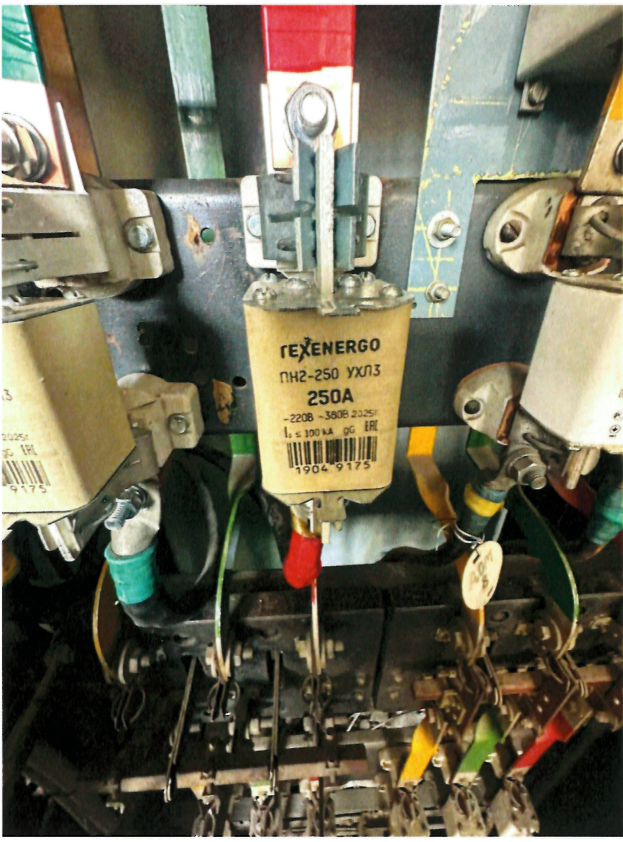
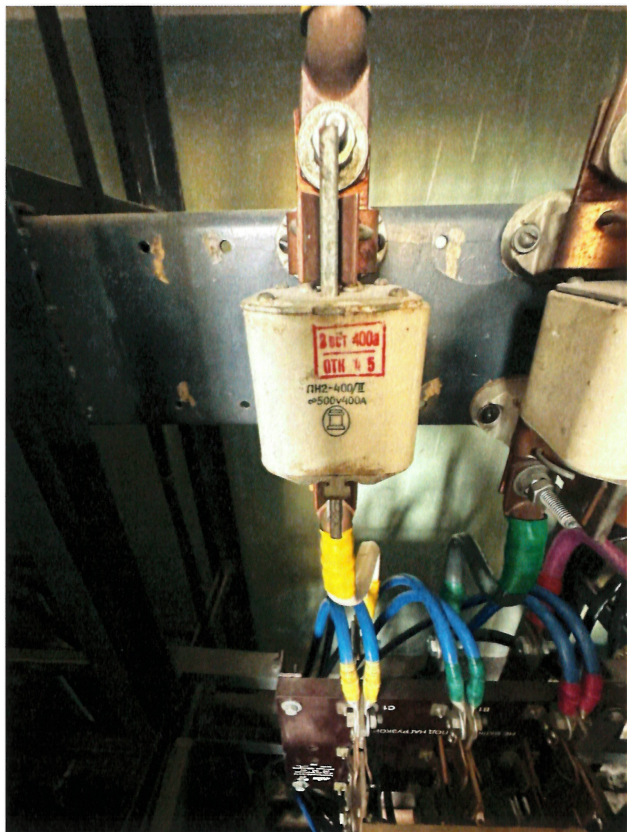
Фото 7	Что фиксируется / комментарий
	Предохранители ПН-2 250 А и шинные соединения: видимый износ, загрязнение и разнородность элементов подтверждают необходимость капитального ремонта ВРУ/РУ.

Фото 8



Что фиксируется / комментарий

Ячейки №8 и №19 / ВРУ: рубильники, предохранители и открытые токоведущие части старого исполнения подтверждают необходимость комплексной модернизации.

Фото 10



Что фиксируется / комментарий

Кабельная бирка КРПТ 2×25: старые кабели и загрязненные трассы подтверждают необходимость ревизии, замены и упорядочивания кабельного хозяйства при капитальном ремонте.

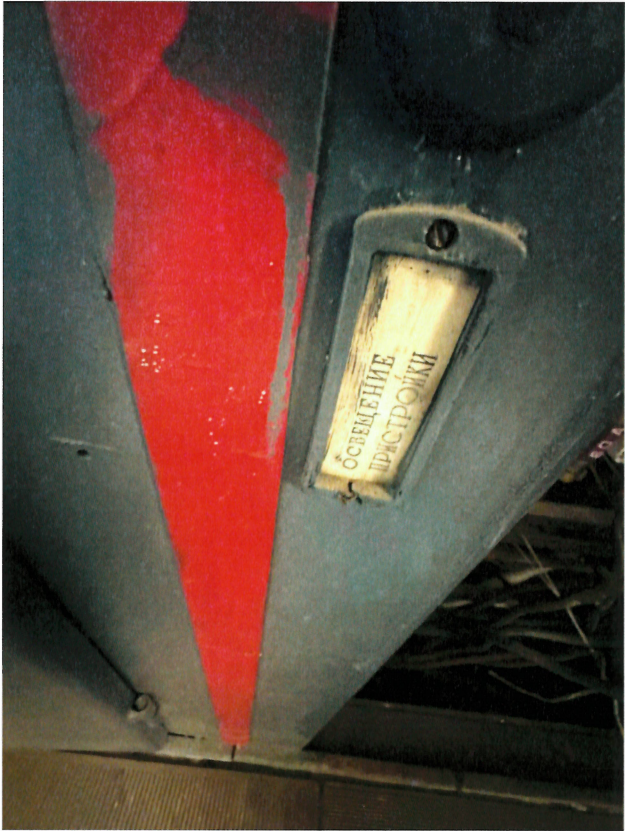
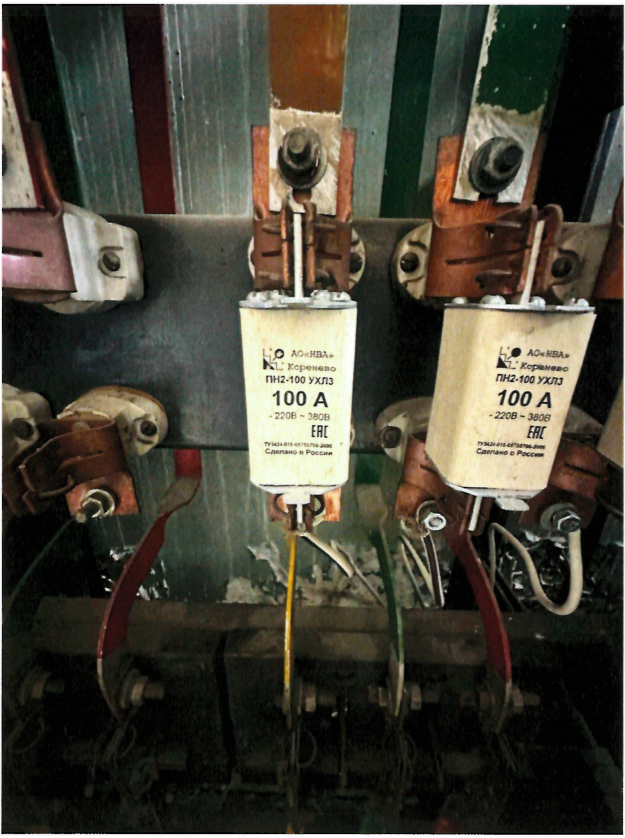
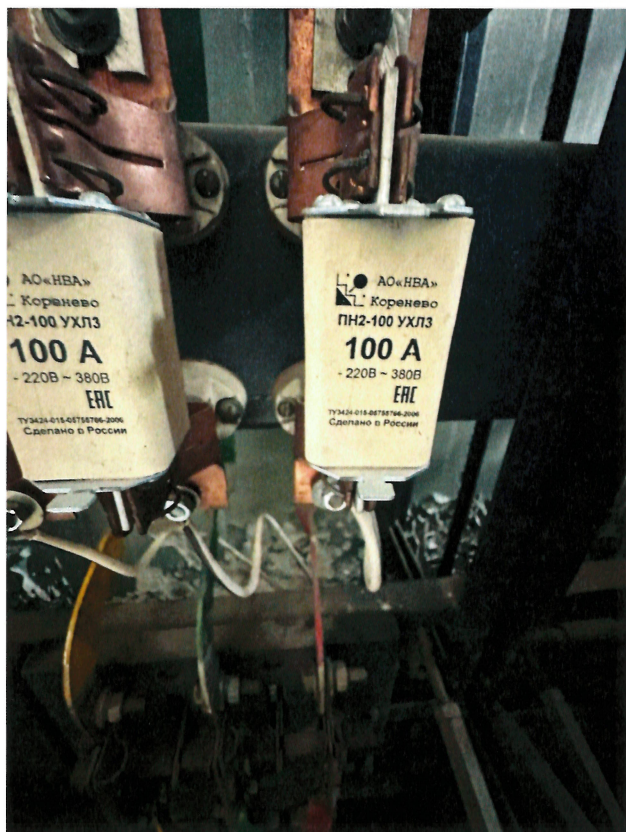
Фото 12	Что фиксируется / комментарий
	Схема ячеек №8 и №19: необходимость сверки с фактическим состоянием оборудования подтверждает моральное устаревание существующей документации и необходимость разработки ПСД капитального ремонта.
Фото 13	Что фиксируется / комментарий
	Отходящие линии с разнородными предохранителями и ручной маркировкой: фото подтверждает необходимость капитального ремонта, замены аппаратов и приведения маркировки к проектному состоянию.

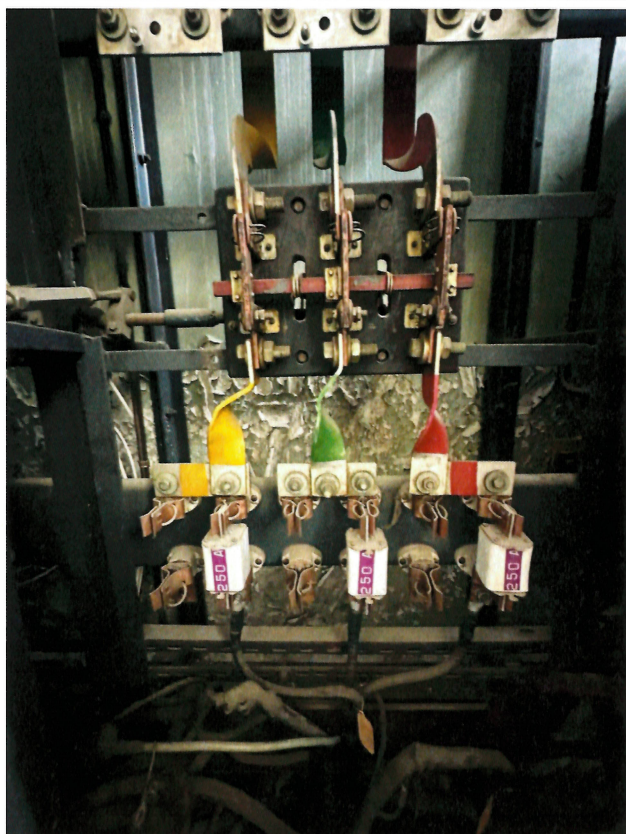
Фото 14



Что фиксируется / комментарий

Предохранители ПН-2 100 А и отходящие линии: загрязнение, устаревшие вставки и открытая разводка подтверждают необходимость капитального ремонта фидеров.

Фото 15



Что фиксируется / комментарий

Секция 4 ГРМЦ: шкафы, рукоятки, аналоговые приборы и поврежденная отделка подтверждают необходимость капитального ремонта электротехнической и строительной части.

Фото 16	Что фиксируется / комментарий
	Фидер №1 от ТП 12019 и главный ввод от РП ГРМЦ 380 В: старое оборудование и состояние вводных устройств подтверждают необходимость капитального ремонта главного ввода.

Фото 17	Что фиксируется / комментарий
	Внутреннее состояние секции с предохранителями 250 А: загрязнение, износ контактов и кабельных окончаний подтверждают необходимость капитального ремонта ВРУ/РУ.

Фото 18	Что фиксируется / комментарий
	Общее состояние помещения по совокупности дефектов неудовлетворительное, фото подтверждает необходимость капитального ремонта и проверки/замены кабельных линий.

Примечание: приведенная ведомость является выборочной фотофиксацией наиболее характерных дефектов, подтверждающих необходимость капитального ремонта. При разработке ПСД рекомендуется использовать полный массив исходных фотоматериалов и 3Д сканирование и сдать материалы на USB носитель, выполнить дополнительное обследование и принять решения по комплексному ремонту помещений и оборудования ВРУ, а не по разрозненному устранению отдельных замечаний.