

**Задание застройщика или технического заказчика
на проектирование объекта капитального строительства,
строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого
осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской
Федерации**

Разработка проектно-сметной документации для капитального ремонта
электрощитовой по адресу: г. Москва, Нововаганьковский переулок, д. 12, стр.
2.

I. Общие данные

1. Основание для проектирования объекта:

Государственный контракт № ВНЕЕАТ-24-2026; утвержденный акт
дефектов электрощитовой; исходные данные Государственного заказчика;
задание на проектирование.

2. Застройщик (технический заказчик):

ФКУ «Гидрометсервис». Полное наименование: Федеральное казенное
учреждение «Центр реализации бюджетной политики и обеспечения
деятельности Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу
окружающей среды». Юридический адрес: 123242, г. Москва,
Нововаганьковский пер., д. 8. ОГРН 1037739512821, ИНН 7703172888, КПП
770301001.

3. Инвестор (при наличии):

Не указан. Финансирование: средства федерального бюджета.

4. Сведения об объекте в соответствии с классификатором объектов
капитального строительства по их назначению и функционально-

технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным приказом Минстроя России от 10 июля 2020 г. №374/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 августа 2020г., регистрационный №59273):

01.01.003.003 Офисное здание

5. Вид работ:

Капитальный ремонт

6. Источник и объем финансирования строительства объекта:

Источник: федеральный бюджет. Объем финансирования принять по государственному контракту и сметной документации после проверки достоверности сметной стоимости.

7. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования (при наличии):

Использовать имеющиеся исходные документы: акт технологического присоединения № 1/ИА-24-304-22556(512919); акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности. Новые ТУ - при необходимости.

8. Требования к выделению этапов строительства объекта:

Необходимость выделения этапов строительства отсутствует

9. Срок строительства объекта:

Определяется проектом организации строительства

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

Здание: нежилое административное, Год постройки 1948, 6 этажей, в том числе 1 подземный. Площадь здания: 5 134,5 м² Электрощитовая: БТИ: №16 - 24,2 м², №17 - 28,1 м², №18 - 4,8 м².

11. Идентификационные признаки объекта, которые устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, №1, ст.5), и включают в себя:

11.1. Назначение объекта:

Объект непроизводственного назначения

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность:

Не принадлежит

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

Отсутствует

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

Не принадлежит

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность объекта:

пониженная пожароопасность (Д)

11.6. Наличие в объекте помещений с постоянным пребыванием людей:

имеются

11.7. Уровень ответственности объекта (устанавливается

согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009г. № 384 ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, №1, ст.5):

нормальный

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

Требования отсутствуют

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов, сводов правил, стандартов

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

Не требуются.

15. Предполагаемая(предельная) стоимость строительства объекта:

Определяется сметным расчетом

16. Принадлежность объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации:

Не принадлежит

II. Перечень основных требований к проектным решениям

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

Не требуется

18. Требования к проекту полосы отвода:

Не требуется

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

Не требуется

20. Требования к технологическим решениям:

Обеспечить работоспособность электроцитовой, безопасность обслуживания, доступ к оборудованию, нормативные проходы, маркировку, отключения и временное электроснабжение при необходимости.

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):

21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):

В соответствии с решениями проекта

21.2. Требования к строительным конструкциям:

Отсутствуют

21.3. Требования к фундаментам:

Отсутствуют

21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:

Предусмотреть ремонт стен, восстановление отделки, герметизацию и противопожарную заделку проходок.

21.5. Требования к наружным стенам:

Отсутствуют

21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:

Предусмотреть ремонт, выравнивание, отделку негорючими/трудногорючими материалами по требованиям к электрощитовым помещениям.

21.7. Требования к перекрытиям:

Отсутствуют

21.8. Требования к колоннам, ригелям:

Отсутствуют

21.9. Требования к лестницам:

Отсутствуют

21.10. Требования к полам:

Предусмотреть ремонт пола, выравнивание, покрытие с учетом эксплуатации электроцитовой, износостойкости и пожарных требований.

21.11. Требования к кровле:

Отсутствуют

21.12 Требования к витражам, окнам:

Отсутствуют

21.13 Требования к дверям:

Предусмотреть дверь электроцитовой с требуемыми пожарно-техническими характеристиками, направлением открывания, замком и обозначением помещения по нормам.

21.14 Требования к внутренней отделке:

Материалы - негорючие/трудногорючие, ремонтпригодные, пыleneобразующие минимально. Цветовые решения согласовать с Заказчиком.

21.15 Требования к наружной отделке:

Отсутствуют

21.16 Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах, явлениях и техногенных воздействиях:

Отсутствуют

21.17 Требования к инженерной защите территории объекта:

Отсутствуют

22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

Отсутствуют

23. Требования к зданиям, строениям сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:

Отсутствуют

24. Требования к инженерно-техническим решениям (указываются при необходимости):

24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указываются тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, требования к составу оборудования (основное и комплектующее технологическое и вспомогательное оборудование), требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):

24.1.1. Отопление:

Сохранить существующую систему либо предусмотреть ремонт/замену отопительных приборов и трубопроводов в границах помещения по результатам обследования.

24.1.2. Вентиляция:

Предусмотреть восстановление/устройство вентиляции электрощитовой.
Воздухообмен определить расчетом.

24.1.3. Водопровод:

Не предусматривается.

24.1.4. Канализация:

Не предусматривается.

24.1.5. Электроснабжение:

Ремонт/замена щитового оборудования, вводных и отходящих линий, коммутационных и защитных аппаратов, заземления, уравнивания потенциалов, освещения, маркировки, кабельных трасс. Предусмотреть систему бесперебойного питания на 30 кВт на 15 минут.

24.1.6. Телефонизация:

Не предусматривается.

24.1.7. Радиофикация:

Не предусматривается.

24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:

Не предусматривается.

24.1.9. Телевидение:

Не разрабатывается

24.1.10. Газификация:

Не предусматривается.

24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:

Предусмотреть при необходимости: контроль состояния оборудования, аварийные сигналы, пожарная сигнализация/интеграция по исходным данным Заказчика.

24.1.12. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

Заземление, система уравнивания потенциалов, временное электроснабжение на период работ, противопожарные проходки.

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):

24.2.1. Водоснабжение:

Не предусматривается.

24.2.2. Водоотведение

Не предусматривается.

24.2.3. Теплоснабжение:

Не предусматривается.

24.2.4. Электроснабжение:

Работы выполнять в пределах существующего технологического присоединения. Внешние сети - не предусматриваются, если иное не выявлено обследованием.

24.2.5. Телефонизация:

Не предусматривается.

24.2.6. Радиофикация:

Не предусматривается.

24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:

Не предусматривается.

24.2.8. Телевидение:

Не предусматривается.

24.2.9. Газоснабжение:

Не предусматривается.

24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

Не предусматривается.

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

Предусмотреть обращение со строительными отходами, пылеподавление, шумовые ограничения, вывоз отходов лицензированной организацией.

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

Предусмотреть противопожарные проходки, требуемые двери, материалы отделки, кабельные изделия, доступ к щитам, знаки безопасности, пожарную сигнализацию/мероприятия при необходимости.

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения

требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Применять энергоэффективное оборудование и освещение. Приборы учета - по существующей схеме и требованиям Заказчика.

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту:

Для технического помещения электрощитовой доступ МГН не предусматривается.

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

Учитывать пропускной режим, ограничение доступа в электрощитовую, запирающие помещения, маркировку и эксплуатационные требования Заказчика.

30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

Обеспечить электробезопасность, пожарную безопасность, санитарные требования, безопасность эксплуатации и обслуживания.

31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

Предусмотреть доступ для обслуживания, маркировку, исполнительную документацию, паспорта оборудования, инструкции, однолинейные схемы.

32. Требования к проекту организации строительства объекта:

Разработать ПОС: производство работ в действующем здании,

отключения, временное электроснабжение, безопасность, складирование, вывоз мусора.

33. Требования о необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, вырубки или сохранения зеленых насаждений, реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством объекта, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта:

Не требуется. Демонтаж - только в границах помещения электрощитовой и инженерных систем ремонта.

34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, малым архитектурным формами планировочной организации земельного участка:

Отсутствуют

35. Требования к разработке проекта рекультивации земель:

Отсутствуют

36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:

Строительный мусор складировать временно в согласованных местах, вывозить по договору с лицензированной организацией.

37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:

Отсутствуют

III. Иные требования к проектированию

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным (указываются при необходимости):

Отсутствуют

39. Требования к подготовке сметной документации:

Отсутствуют

40. Требования к разработке специальных технических условий:

Отсутствуют

41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации:

ГрК РФ; 44-ФЗ; ПП РФ №87 и №145; Приказы Минстроя №307/пр, №841/пр, №783/пр; СП 256.1325800.2016; СП 76.13330.2016; ПУЭ; ПТЭЭП; 123-ФЗ; ГОСТ Р 21.101-2026; ГОСТ Р 50571.4.41-2022; ГОСТ 31937-2024; иные действующие нормы по предмету проектирования.

42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

Отсутствуют

43. Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели (указываются при необходимости):

Отсутствуют

44. Требование о применении типовой проектной документации:

Отсутствуют

Проектирование для действующего административного здания.
Учитывать пропускной режим, режим отключений, временное электроснабжение, безопасность персонала, сопровождение экспертизы и устранение замечаний до результата.

46.1. Иные документы и материалы, необходимые для проектирования, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

(должность уполномоченного лица
застройщика (технического
заказчика), осуществляющего
подготовку задания на
проектирование)


(подпись)

(расшифровка подписи)



« »

2026г.