

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖАЮ:

Приложение № 3
Утверждено приказом Министров РФ № 421/пр от 4 августа 2020 г. в редакции приказа № 557/пр от 7 июля 2022 г.

2026 года

2026 года

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Министров России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Министров России об индексации изменений сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленные в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1)1 приказами Минтруда, утвержденными постановлениями Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Подготовка к отопительному сезону 2026

(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание (проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен IV квартал 2025 года

Сметная стоимость 150,80 тыс. руб.

в том числе:

строительных работ 77,77 тыс. руб.
монтажных работ 28,06 тыс. руб.
оборудования 0,00 тыс. руб.
прочих затрат 109,80 тыс. руб.

ГРАНД-Смета, версия 2025.3

Приказ Министров России от 30.12.2021 № 1046/пр. Приказ Министров России от 04.08.2020 № 421/пр. Приказ Министров России от 21.12.2020 № 812/пр. Приказ Министров России от 11.12.2020 № 774/пр. Приказ Министров России от 02.08.2023 № 551/пр. Приказ Министров России от 14.11.2023 № 817/пр. Приказ Министров России от 16.02.2024 № 102/пр. Приказ Министров России от 13.05.2024 № 323/пр. Приказ Министров России от 09.08.2024 № 524/пр. Приказ Министров России от 07.11.2024 № 747/пр. Приказ Министров России от 23.01.2025 № 30/пр. Приказ Министров России от 07.02.2025 № 69/пр. Приказ Министров России от 19.05.2025 № 299/пр. Приказ Министров России от 14.08.2025 № 490/пр. Приказ Министров России от 12.11.2025 № 696/пр.

Приказ Министров России от 18 мая 2022 г. № 378/пр. Приказ Министров России от 26 августа 2022 г. № 703/пр. Приказ Министров России от 26 октября 2022 г. № 905/пр. Приказ Министров России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр. Приказ Министров России от 10 февраля 2023 г. № 64/пр. Приказ Министров России от 11.05.2023 № 335/пр. Приказ Министров России от 07.07.2022 № 557/пр. Приказ Министров России от 02.09.2021 № 638/пр. Приказ Министров России от 26.07.2022 № 611/пр. Приказ Министров России от 22.04.2022 № 317/пр. Приказ Министров России от 02.08.2023 № 551/пр. Приказ Министров России от 14.11.2023 № 817/пр. Приказ Министров России от 30.01.2024 № 55/пр. Приказ Министров России от 16.02.2024 № 102/пр. Приказ Министров России от 13.05.2024 № 323/пр. Приказ Министров России от 09.08.2024 № 524/пр. Приказ Министров России от 07.11.2024 № 747/пр. Приказ Министров России от 23.01.2025 № 30/пр. Приказ Министров России от 07.02.2025 № 69/пр. Приказ Министров России от 19.05.2025 № 299/пр. Приказ Министров России от 14.08.2025 № 490/пр. Приказ Министров России от 12.11.2025 № 696/пр.

Письмо Министров России от 21.11.2025 № 71782-19/09

Распоряжение Министерства строительства Вологодской области от 11.03.2025 № 440

35. Вологодская область

Вологодская область

Средства на оплату труда рабочих

Средства на оплату труда машинистов

Нормативные затраты труда рабочих

Нормативные затраты труда машинистов

85,89 тыс. руб.

3,88 тыс. руб.

138,03 чел.-ч.

7,02 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Новый раздел											
1	ГЭСН16-07-004-01	Проправка и промывка труб различными реактивами, диаметр труб наружный: 15-38 мм	100 м	0,48	1	0,48					
			1 ОТ(ЗТ)			9,888					4 718,16
			чел.-ч			9,888					4 718,16
			1-100-40 Средний разряд работы 4,0	20,6							
			2 ЗМ								
			ОТ(М(ЗМ))			7,0224					
			чел.-ч			3,216					1 632,59
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	6,7							640,96
			4-100-090 ОТ(М(ЗМ)) Средний разряд машинистов 6	6,7							2 081,33
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	6,7							657,81
			4-100-040 ОТ(М(ЗМ)) Средний разряд машинистов 4	6,7							477,18
			91.18.01-015 Компрессоры винтовые передвижные с двигателем внутреннего сгорания, давление 0,8 МПа (8 атм), производительность до 6,3 м³/мин	1,23		0,5904					539,62
			чел.-ч			0,5904					318,59
2	ГЭСН16-02-012-02	Слив и наполнение водой системы отопления: с осмотром системы	1000 м³	4,2	1	4,2					
			1 ОТ(ЗТ)			5,334					2 260,28
			чел.-ч			5,334					2 260,28
			1-100-30 Средний разряд работы 3,0	1,27							
			ФОТ								423,75
			Пр812-099.2-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	103							2 260,28
			Пр774-099.2 СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	52							2 328,09
			%			52					1 175,35
			Всего по позиции								1 372,31
			Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м	2,05	2,05					5 761,72
			1 ОТ(ЗТ)			10,2705					5 917,35
			чел.-ч			10,2705					5 917,35
3	ГЭСН16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м	2,05	1	2,05					
			1-100-53 Средний разряд работы 5,3	5,01							
			2 ЗМ								
			91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания ниже 0,1 МПа (1 кгс/см²), высокое 10 МПа (100 кгс/см²)	1,5		3,075					21,34
			маш.-ч			3,075					65,62
			4 М								
			01.7.03.01-0001 Вода	1		2,05					105,24
			01.7.07.29-0101 Очист. ливневой	0,02		0,041					82,72
			14.4.02.04-0142 Краска масляная МЛ-0115, мушкет, сухж. железный	0,05		0,1025					7,21
			14.5.05.01-0012 Смесь комбинированная для газаведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	0,00002		0,000041					12,20
			ФОТ								3,11
			Всего по позиции								5 917,35

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Пр8/12-016-0-1. Прима № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, вод/ух) 8/12пр от 21.12.2020 п.25 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование		%	121	0,9	108,9					6443,99
	Пр8/12-016-0. Прима № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, вод/ух) 7/4пр от 11.12.2020 п.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование		%	72	0,85	61,2					3 621,42
Всего по позиции											
4	ГЭСН16-07-005-02 Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм	100 м	0,16	1	0,16						16 163,62
	1 ОТ(3Т)	чел.-ч				0,8016					461,84
	1-100-53 Средний разряд работы 5,3	чел.-ч	5,01			0,8016					461,84
	2 ЗМ	маш.-ч									5,12
	91 10-09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания ниже 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	1,5			0,24	14,13	1,51			5,12
	4 М	м3									26,28
	01 7 03 01-0001 Вода	кг	3,8			0,608	35,71	1,13			24,53
	01 7 07 29-0101 Очес льняной	кг	0,02			0,0032	128,40	1,37			0,96
	14 4 02 04-0142 Краска масляная МА-0115, мунип, срок железный	кг	0,05			0,008	79,88	1,49			0,95
	14 5 05 01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных грунтовок красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00002			0,0000032	60 697,21	1,25			0,24
	ФОТ										461,84
	Пр8/12-016-0-1. Прима № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, вод/ух) 8/12пр от 21.12.2020 п.25 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование	%	121		0,9	108,9					502,94
	Пр8/12-016-0. Прима № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, вод/ух) 7/4пр от 11.12.2020 п.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование	%	72		0,85	61,2					282,65
Всего по позиции											
5	ГЭСН16-07-005-01 Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м	5,2	1	5,2						1 278,43
	1 ОТ(3Т)	чел.-ч				26,052					15 009,86
	1-100-53 Средний разряд работы 5,3	чел.-ч	5,01			26,052					15 009,86
	2 ЗМ	маш.-ч									166,45
	91 10-09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания ниже 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	1,5			7,8	14,13	1,51			166,45
	4 М	м3									266,95
	01 7 03 01-0001 Вода	кг	1			5,2	35,71	1,13			209,82
	01 7 07 29-0101 Очес льняной	кг	0,02			0,104	128,40	1,37			18,29
	14 4 02 04-0142 Краска масляная МА-0115, мунип, срок железный	кг	0,05			0,26	79,88	1,49			30,95
	14 5 05 01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных грунтовок красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00002			0,000104	60 697,21	1,25			7,89
	ФОТ										15 009,86
	Пр8/12-016-0-1. Прима № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, вод/ух) 8/12пр от 21.12.2020 п.25 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование	%	121		0,9	108,9					16 345,74
	Пр8/12-016-0. Прима № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, вод/ух) 7/4пр от 11.12.2020 п.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование	%	72		0,85	61,2					9 185,03
Всего по позиции											
6	ГЭСН16-02-013-01 Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 шт	0,8	1	0,8						40 975,03
	1 ОТ(3Т)	чел.-ч				12,584					5 332,47
	1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	15,73			12,584					5 332,47
Всего по позиции											
7 879,81											
40 975,03											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ФОТ										
	Пр612-099 2-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: замена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)		%	103		103					5 332,47
	Пр774-099 2 СП Внутренние санитарно-технические работы: замена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)		%	52		52					2 772,98
	Всего по позиции								16 997,24		13 597,79
Пуско-наладочные работы теплового узла и системы отопления											
7	ГЭСНп07-10-012-01 Регулировка теплоотрабатывающей системы здания, тепловая нагрузка: до 0,2 Гкал/ч	система	1	1	1						
	1 ОТ(3Т)	чел.-ч				73,1					52 190,47
	3-200-01 Инженер I категории	чел.-ч	36,55			36,55					27 982,31
	3-200-02 Инженер II категории	чел.-ч	18,275			18,275					12 754,85
	3-200-03 Инженер III категории	чел.-ч	18,275			18,275					11 453,31
	ФОТ										52 190,47
	Пр612-083 0-1 НР Пусконаладочные работы, под нагрузкой - 100% (не относятся к пусконаладочным и выполняются на действующих предприятиях по отдельному договору с заказчиком)	%	74			74					38 620,95
	Пр774-083 0 СП Пусконаладочные работы, под нагрузкой - 100% (не относятся к пусконаладочным и выполняются на действующих предприятиях по отдельному договору с заказчиком)	%	36			36					18 788,57
	Всего по позиции								109 599,99		109 599,99
Итого по разделу 1 Новый раздел :											
	Всего прямые затраты (справочно)										98 182,57
	в том числе:										
	Оплата труда рабочих										85 890,43
	Эксплуатация машин										7 921,71
	Оплата труда машинистов (ОТМ)										3 877,60
	Материалы										492,83
	Строительные работы										77 788,98
	в том числе:										
	оплата труда										28 981,80
	эксплуатация машин и механизмов										237,19
	Материалы										398,47
	накладные расходы										31 113,20
	сметная прибыль										17 038,33
	Монтажные работы										28 064,87
	в том числе:										
	оплата труда										4 718,16
	эксплуатация машин и механизмов										7 884,52
	оплата труда машинистов (ОТМ)										3 877,80
	Материалы										94,36
	накладные расходы										7 739,18
	сметная прибыль										3 954,05
	Прочие затраты										109 599,99
	Пусконаладочные работы										109 599,99
	в том числе:										
	оплата труда										52 190,47
	накладные расходы										38 620,95
	сметная прибыль										18 788,57

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всего ФОТ (справочно)									89 768,03
		Всего накладные расходы (справочно)									77 470,33
		Всего сметная прибыль (справочно)									39 780,95
		Всего по разделу 1 Новичи раздел									215 433,85
		справочно:									
		Затраты труда рабочих				138,0301					
		Затраты труда машинистов				7,0224					
		ПНР "под нагрузкой"									
		в том числе:									
		Теплоэнергетическое оборудование, отдел 10				100					
	пр_2020_прил.в_п.7_гр.7_отд.10										
		Итого по смете:									
		Всего прямые затраты (справочно)									98 182,57
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									85 890,43
		Эксплуатация машин									7 921,71
		Оплата труда машинистов (Отм)									3 877,60
		Материалы									492,83
		Строительные работы									77 768,99
		в том числе:									
		оплата труда									28 961,80
		эксплуатация машин и механизмов									237,19
		Материалы									398,47
		накладные расходы									3 * 113,20
		сметная прибыль									17 039,33
		Монтажные работы									28 054,87
		в том числе:									
		оплата труда									4 718,16
		эксплуатация машин и механизмов									7 684,52
		оплата труда машинистов (Отм)									3 877,60
		Материалы									94,36
		накладные расходы									7 736,18
		сметная прибыль									3 954,05
		Прочие затраты									109 599,96
		Пусконаладочные работы									109 599,96
		в том числе:									
		оплата труда									52 190,47
		накладные расходы									38 620,95
		сметная прибыль									18 768,57
		Всего									215 433,85
		Всего ФОТ (справочно)									89 768,03
		Всего накладные расходы (справочно)									77 470,33
		Всего сметная прибыль (справочно)									39 780,95
		договорной коэф-нт 0,7									150 803,70
		ВСЕГО по смете									150 803,70
		справочно:									
		Затраты труда рабочих									138,0301
		Затраты труда машинистов									7,0224

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ГПН "Юд нагрук" в том числе									109 599,99
		Теплоэнергетическое оборудование, отдел 10	%			100					109 599,99
пр. 2020, прил 8, п. 7, гр. 7, ста 16											

Составил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]