

Справка определения и обоснования цены контракта (далее НМЦК)

Согласно ч.2 ст.22 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее Закона) цены контракта на закупку услуги по изготовлению отчета об оценке по определению рыночной стоимости права пользования нежилым помещением № 4 площадью 19.4 м², в нежилом здании «Жилой корпус» лит. К,К1,к2,к3ит.,к4,к5 с кадастровым номером 23:02:0608012:78, расположенном по адресу: Краснодарский край, ул.Грибоедова, 42 в течение одного платежного периода (один месяц), (далее - услуга), определена и обоснована методом сопоставимых рыночных цен на основании информации о рыночных ценах идентичных товаров, планируемых к закупкам.

В целях ценовой информации в отношении приобретаемых услуг, для определения НМЦК осуществлены следующие процедуры:

1. Направлены запросы исполнителям, обладающим опытом оказания соответствующих услуг.

2. Получены ответы (коммерческие предложения) от 3 исполнителей, в качестве информации для определения НМЦК использованы поступившие данные:

Источник ценовой информации	Описание объекта закупки	Цена, руб/усл.ед.
№1 Вх. № 2369жн от 13.08.2026	Изготовление отчета об оценке по определению рыночной стоимости права пользования нежилым помещением № 4 площадью 19.4 м ² , в нежилом здании «Жилой корпус» лит. К,К1,к2,к3ит.,к4,к5 с кадастровым номером 23:02:0608012:78, расположенном по адресу: Краснодарский край, ул.Грибоедова, 42 в течение одного платежного периода (один месяц),	11 000,00
№2 Вх. № 2368жн от 13.08.2026	Изготовление отчета об оценке по определению рыночной стоимости права пользования нежилым помещением № 4 площадью 19.4 м ² , в нежилом здании «Жилой корпус» лит. К,К1,к2,к3ит.,к4,к5 с кадастровым номером 23:02:0608012:78, расположенном по адресу: Краснодарский край, ул.Грибоедова, 42 в течение одного платежного периода (один месяц),	7 000,00
№3 Вх. № 2367жн от 13.08.2026	Изготовление отчета об оценке по определению рыночной стоимости права пользования нежилым помещением № 4 площадью 19.4 м ² , в нежилом здании «Жилой корпус» лит. К,К1,к2,к3ит.,к4,к5 с кадастровым номером 23:02:0608012:78, расположенном по адресу: Краснодарский край, ул.Грибоедова, 42 в течение одного платежного периода (один месяц),	9 000,00

Так как коэффициент вариации составляет 22,22 %, что не превышает 33%, то определяем НМЦК методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка), определяем по формуле:

$$НМЦК^{рын} = \frac{v}{n} * \sum_{i=1}^3 C_i$$

где:

НМЦК^{рын} - НМЦК, определяемая методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка);

v - количество (объем) закупаемых услуг – 1 усл.ед.

n - количество значений, используемых в расчете - 3;

i - номер источника ценовой информации;

C_i - цена единицы товара, работы, услуги, представленная в источнике с номером i .

$НМЦК^{рын} = 1/3 * (11\,000,00 + 7\,000,00 + 9\,000,00) = 1/3 * 27\,000,00 = 9\,000\text{ руб. }00\text{ коп.}$

цена соответствующих услуг равна $9\,000,00/1 = 9\,000,00\text{ руб. за }1\text{ усл.ед.}$

Наиболее полно удовлетворяющие потребностям ФКУ ИК-9 ГУФСИН России по Краснодарскому краю услуги, предлагает ООО «АНТАНТА», ИНН 2311147680, 350072, г. Краснодар, ул. им. Мусоргского М.П., д.14, пом.8,13 по цене: за изготовление отчета об оценке по определению рыночной стоимости права пользования нежилым помещением № 4 площадью $19,4\text{ м}^2$, в нежилом здании «Жилой корпус» лит. К,К1,к2,к3ит.,к4,к5 с кадастровым номером 23:02:0608012:78, расположенном по адресу: Краснодарский край, ул.Грибоедова, 42 в течение одного платежного периода (один месяц) - 7 000, 00 рублей за 1 усл.ед., что ниже НМЦК, определяемой методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка), цена контракта составит:

1 усл.ед. * 7 000,00 руб. = 7 000 рублей 00 копеек

Итого: 7 000 (семь тысяч) рублей 00 копеек

Начальник ОКБИиХО
ст. лейтенант внутренней службы



А.И. Ленков