



ИП Смирнова Е.И.

ИНН: 383404019026

 www.ip-sei.ru

 smirnova_ei@internet.ru

 +7-924 - 609 - 81 - 83

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам обследования и оценки технического состояния
Здания «Овощехранилище» ФКУ ЦИТОВ ГУФСИН России по
Новосибирской области (кадастровый номер 54:35:013610:137),
расположенного по адресу: Новосибирская область, г.
Новосибирск, ул. Караваева, д. 1, литера КК1
Шифр: 630010/ГУФСИН-03.26**



**Новосибирск
2026**

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам обследования и оценки технического состояния
Здания «Овощехранилище» ФКУ ЦИТОВ ГУФСИН России по
Новосибирской области (кадастровый номер 54:35:013610:137),
расположенного по адресу: Новосибирская область, г.
Новосибирск, ул. Караваева, д. 1, литера КК1
Шифр: 630010/ГУФСИН-03.26

Главный инженер



Смирнов С.В.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Новосибирск
2026

СОДЕРЖАНИЕ

1 Введение.....	3
1.1 Краткая характеристика участка.....	5
1.2 Методика обследования.....	7
1.3 Паспорт здания.....	10
2.2 Краткая характеристика здания.....	14
2.3. Результаты обследования фундаментов.....	15
2.4. Результаты обследования конструкции стен и колонн здания.....	16
2.5. Результаты обследования крыши.....	17
2.6. Результаты обследования перекрытий.....	18
2.7. Результаты обследования лестниц.....	20
2.8. Результаты обследования полов.....	21
3 Заключение о техническом состоянии объекта.....	22
4 Выводы и рекомендации.....	23
4.1 Причины возникновения дефектов.....	23
4.1.1 Причины возникновения дефектов перекрытий.....	23
4.2 Рекомендации по устранению дефектов.....	25
4.2.1 Рекомендации по устранению дефектов перекрытий.....	25
5 Список литературы.....	28
6 Термины и определения.....	30
Приложение А «Техническое задание».....	35
Приложение Б «Ведомость дефектов и повреждений».....	38
Приложение В «Фотофиксация».....	41
Приложение Г «Результаты инструментальных измерений».....	46
1. Определение прочности кирпичных конструкций ударно-импульсным методом.....	46
Приложение Д «Копии сертификатов соответствия на приборы».....	52
Приложение Е «Копии выписки СРО».....	53
Приложение Ж «Графические материалы».....	54

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	
					630010/ГУФСИН-03.26			
					Лист			
					2			

1 Введение

Период проведения обследования - 10.03-11.03.2026. в соответствии с контрактом №0339100004426000012012 от 04.03.2026

Целью работ по выполнению технического обследования являлось установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций части здания, на основе фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями тех же признаков, установленных проектом или нормативным документом. Работы проводились с техническим заданием, представленным Заказчиком.

Все работы выполнены в соответствии с действующими стандартами, строительными нормами и правилами, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений.

Обследование выполнено согласно ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», СП13-102-2003, СП 15.13330.2020, СП20.13330.2016, СП 63.13330.2018, СП 454.1325800.2019 и др.

Работы выполнялись сотрудниками ИП Смирнова Е.И. на основании выписки из СРО о членах в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и их обязательств

№383404019026-20260305-1945 от 5 марта 2026, предоставляющей право на осуществление работ по обследованию зданий и сооружений.

Таблица 1
Сведения об экспертной организации

Наименование организации	ИП Смирнова Е.И.
Юридический/Фактический адрес	664075, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 166/6, кв.8
Телефон /факс	+7(924)6098183
Адрес электронной почты	Smirnova_ei@internet.ru
Директор	Смирнова Елизавета Игоревна

Взам. инв. №	Таблица 1				
	Сведения об экспертной организации				
Подп. и дата	Наименование организации		ИП Смирнова Е.И.		
	Юридический/Фактический адрес		664075, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 166/6, кв.8		
	Телефон /факс		+7(924)6098183		
	Адрес электронной почты		Smirnova_ei@internet.ru		
	Директор		Смирнова Елизавета Игоревна		
Инв. № подл.					630010/ГУФСИН-03.26
	Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	
					Лист 3

Согласно техническому заданию (см. приложение А), выполнены работы по техническому обследованию строительных конструкций и технического состояния здания.

Цели обследования:

Оценка технического состояния с целью выдачи рекомендаций по дальнейшей эксплуатации (ремонту, реконструкции) здания в связи с необходимостью установить в осях А-В/1-3 грузовой консольный подъемник грузоподъемностью 500 кг на 2 остановки.

Основные задачи обследования:

-обследование основных строительных конструкций;
-составление акта технического осмотра, дефектных ведомостей и выполнение обмерных чертежей с оформлением технического заключения с рекомендациями о дальнейшей эксплуатации объекта.

Перечень подлежащих обследованию строительных конструкций и их элементов:

- фундаменты, стены, колонны, перекрытия, полы, крыша.

Настоящее техническое заключение составлено на основании данных визуального и инструментального обследования, с учетом требований СНиП, СП, ВСН, положений и инструктивно-методических документов по обследованию строительных конструкций и инженерных сетей зданий и сооружений, действующих на момент обследования.

Все данные, предоставленные в техническом заключении, соответствуют состоянию объекта на момент обследования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
						4	

1.1 Краткая характеристика участка

Здание находится по адресу - Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Караваяева,
д. 1, литера КК1.

Новосибирск — третий по численности населения город России, крупнейший город её азиатской части, административный центр Новосибирской области и Новосибирского района (в состав последнего не входит), центр Западно-Сибирского экономического района. Город областного значения, образует муниципальное образование город Новосибирск со статусом городского округа. Крупнейший торговый, деловой, культурный, транспортный, образовательный и научный центр Сибири.

Основан в 1893 году, статус города получил 28 декабря 1903 (10 января 1904) года. Численность населения по данным на 1 января 2025 года — 1 637 266 чел.

Расположен на обоих берегах Оби рядом с Новосибирским водохранилищем, образованным на Оби, перегороженной плотиной Новосибирской ГЭС. Территория города составляет 502,7 км².

Указом президента России в 2020 году Новосибирску присвоено звание «Город трудовой доблести».

Новосибирск находится в континентальной климатической зоне. На климат города влияет его географическое положение: так как он расположен восточнее Москвы на 3000 км и северо-западнее Улан-Батора на 2000 км, в его климате в основном проявляется суровая континентальность Азиатского материка, хотя и ощущается смягчающее воздействие Атлантики. Равнинность территории позволяет свободно распространяться как волнам холода с севера, так и волнам тепла — с юго-запада. В связи с этим зимой могут отмечаться как сильные морозы, так и кратковременные оттепели.

Долгота светлого времени суток на широте Новосибирска изменяется от 7 часов 9 минут в период зимнего солнцестояния (около 21 декабря) до 17 часов 23 минут в период летнего солнцестояния (около 21 июня). Средняя продолжительность солнечного сияния за год составляет 2088 часов.

Средняя годовая температура воздуха в Новосибирске составила $+1,3^{\circ}\text{C}$. Для города характерны большие колебания среднемесячных (38°C) и абсолютных (90°C) температур воздуха. Средняя месячная температура воздуха января равна $-17,7^{\circ}\text{C}$, средняя июльская температура — $19,3^{\circ}\text{C}$. Для Новосибирска, как крупного города, характерно такое явление, как формирование «острова тепла», когда температура на его территории выше на $1\text{—}4^{\circ}\text{C}$ по сравнению с прилегающей территорией.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						
минут в период зимнего солнцестояния (около 21 декабря) до 17 часов 23 минут в период летнего солнцестояния (около 21 июня). Средняя продолжительность солнечного сияния за год составляет 2088 часов. Средняя годовая температура воздуха в Новосибирске составила +1,3 °С. Для города характерны большие колебания среднемесячных (38 °С) и абсолютных (90 °С) температур воздуха. Средняя месячная температура воздуха января равна –17,7 °С, средняя июльская температура — 19,3 °С. Для Новосибирска, как крупного города, характерно такое явление, как формирование «острова тепла», когда температура на его территории выше на 1—4 °С по сравнению с прилегающей территорией.								
						630010/ГУФСИН-03.26		Лист
								5
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				

Среднегодовое количество осадков составляет 460 мм. Годовые суммы формируются в основном за счёт осадков тёплого периода. Атлантический воздух достигает Новосибирска значительно иссушенным, арктический содержит мало влаги, тропический — из районов Средиземного моря и Индийского океана — проникает на территорию города редко, поэтому общее количество осадков в Новосибирске значительно ниже по сравнению с Казанью (на 30 %) и Москвой (на 60 %), расположенных на той же широте. Минимум осадков приходится на февраль — март (17 мм). Максимальное значение приходится на июль — 63 мм. Максимальная высота снежного покрова обычно не превышает 80 см.

Через Новосибирск протекает одна из крупнейших рек мира Обь — типичная равнинная река. Её ширина в пределах города составляет 750—850 м, а глубина — до 3 м и более. Замерзает обычно в ноябре, а вскрывается в начале мая, однако её водный режим регулируется сбросом воды из водохранилища. Ниже плотины новосибирской ГЭС зимой наблюдается полынья длиной 20-30 километров. В городской черте наиболее крупный правый приток Оби — река Иня. Другие притоки — Ельцовка 1-я, Ельцовка 2-я, Зырянка, Каменка, Ельцовка, Плющиха, Тула, Пашенка — в черте города мелководны и существенно загрязнены.

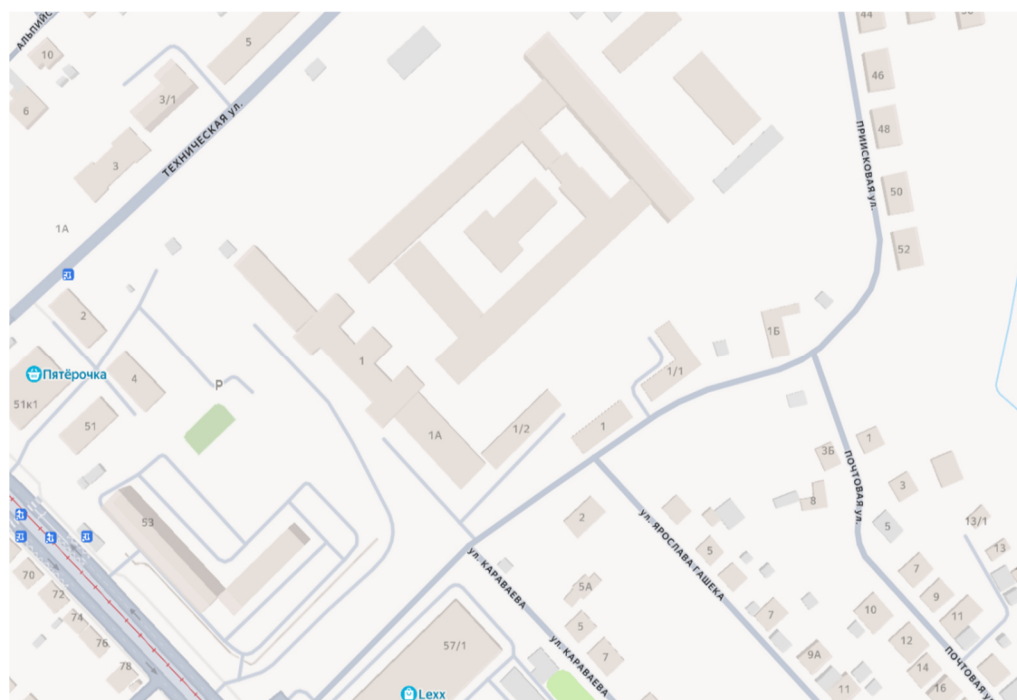


Рис. 1 – ситуационный план

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26 Лист 6

1.2 Методика обследования

Определение технического состояния конструкций здания проводилось в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», при описании конструкций использованы следующие термины:

Нормативное техническое состояние - категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.

Работоспособное техническое состояние - категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований, в конкретных условиях эксплуатации, не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

Ограниченно-работоспособное техническое состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкции эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

Аварийное состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

НТД – нормативно-техническая документация.

Для измерения геометрических параметров и проведения обследования конструкций применялись инструменты и оборудование:

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						630010/ГУФСИН-03.26	Лист
			Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		7

№ п/п	Наименование прибора	Марка прибора. серийный №	Сертификат о калибровке или свидетельство о поверке	Срок действия сертификатов
1	Линейка металлическая	-	клеймо о поверке	-
2	Дальномер лазерный	CONDROL XP2 зав. № 36356	Свидетельство о поверке № С-ЕЕД/17-07-2025/448447005	до 16.07.2026 г
3	Прибор для определения прочности бетона	ИПС МГ4.03 зав. номер 7086	Свидетельство о поверке № С-АКЗ/12-03.2025/417077739	до 11 марта 2026 г
4	Фотофиксация	Samsung S7	-	-
5	Фонарь	Mag-Lite	-	-

Свидетельства о поверке использованных при обследовании здания приборов представлены в приложении Г.

Выполненные работы имеют следующий состав:

1. Изучение и анализ имеющейся на объекте проектно-технической, эксплуатационной и иной документации, представленной Заказчиком, приведена в табл. 1:

Таблица 1 – сведения о приведенных документах

№ п/п	Наименование документа	Примечание
1	Техническое задание к контракту	
2	Технический паспорт от 09.11.2009 г	

2. Проведение визуального осмотра конструкций Объекта в осях А-В/1-3.
3. Выполнение фотофиксации дефектов и несоответствий, выявленных при визуальном осмотре.
4. Составление схему с обозначением выявленных дефектов.
5. Определение техническое состояние обследуемых конструкций.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

6. Определение возможности безопасной эксплуатации и отсутствия нарушений прав и законных интересов третьих лиц.
7. Получение плана БТИ в осях А-В/1-3, подготовка топосъемки Объекта из архивных данных.
8. Проведение раскладки плит покрытия и перекрытия Объекта в осях А-В/1-3 (при необходимости).
9. Выполнение необходимых обмерных работ на объекте в осях А-В/1-3.
10. Составление ведомости отделки помещений в осях А-В/1-3.
11. Проведение контрольных вскрытий, ограждающих и несущих конструкция, для определения состава покрытия (не более 10 шт).
12. Составление дефектной ведомости для обследуемых несущих, ограждающих конструкций.
13. Проведение выборочной оценки характеристик материалов конструкций Объекта неразрушающим методом ударного импульса (стены, перекрытия).
14. Разработка рекомендаций по устранению причин образования выявленных дефектов для последующей безопасной эксплуатации Объекта.
15. Составление экспертного (технического) заключения с выводами по результатам обследования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						630010/ГУФСИН-03.26	Лист
									9
			Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

1.3 Паспорт здания

Согласно ГОСТ 31937-2024 по результатам обследования технического состояния здания (сооружения) составляют паспорт конкретного здания (сооружения), если он не был составлен ранее, или проводят уточнение паспорта, если он был составлен ранее.

Таблица 1.3 (форма по ГОСТ 31937-2024 приложение Е).

Паспорт здания (сооружения)	
1. Адрес объекта	Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Караваева, д. 1, литера КК1
2. Дата составления паспорта	10.03-11.03.2026
3. Организация, составившая паспорт	ИП Смирнова Е.И.
4. Назначение объекта	
5. Тип проекта объекта	-
6. Число этажей объекта	1-этажное
7. Наименование собственника объекта	ФКУ ЦИТОВ ГУФСИН России по Новосибирской области
8. Адрес собственника объекта	630015, г. Новосибирск, ул. Промышленная, 1
9. Уровень ответственности объекта	Нормальный уровень ответственности (в соответствии с п.п. 7,8,9,10 ст.4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений")
10. Год ввода объекта в эксплуатацию	1984г.
11. Конструктивный тип объекта (каркас, смешанный каркас, с несущими стенами и др.)	Смешанный каркас
12. Форма объекта в плане	Здание простой формы в плане
13. Схема объекта	См. Приложение Ж
14. Год разработки проекта объекта	Данные отсутствуют
15. Наличие подвала, подземных этажей	присутствует
16. Конфигурация объекта по высоте	малоэтажное
17. Ранее осуществлявшиеся реконструкции и усиления	-
18. Высота объекта	5,2 м
19. Длина объекта	55 м
20. Ширина объекта	12,6 м
21. Строительный объем объекта	6196 м3
22. Несущие конструкции	фундаменты, стены, перекрытия, колонны

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

630010/ГУФСИН-03.26

Лист

10

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

23. Фундамент	выполнены из монолитного железобетона . Конструкция фундаментов относится к плитному типу
24. Колонны	-
25. Ригели	-
26. Конструкция перекрытия	сплошные железобетонные плиты
27. Конструкция кровли	плоская. Несущие конструкции кровли - сборные железобетонные плиты Кровельное покрытие - рулонный битумный материал
28. Несущие конструкции покрытия	-
29. Стены (кроме стен подвалов)	Несущие наружные стены кирпичные из керамического кирпича, толщиной 640мм. Внутренние несущие стены - кирпичные, предназначены для восприятия вертикальных и горизонтальных нагрузок, выполнены толщиной 510мм Наружная отделка стен зданий – обшивка профилированным стальным листом по направляющим. Внутренняя отделка стен - обшивка профилированным стальным листом по направляющим
30. Перегородки	кирпичные. Толщина перегородок 120мм.
31. Полы	основание пола бетонная стяжка, финишное покрытие отсутствует
32. Лестницы (марши)	железобетонные
33. Лестницы (площадки)	железобетонные
34. Инженерное оборудование	Не обследовалось
34.1 Отопление	
34.2 Вентиляция	
34.3 Кондиционирование воздуха	
34.4 Водоснабжение	
34.5 Канализация	
34.6 Технологические трубопроводы	
34.7 Электроснабжение	
34.8 Система противопожарной безопасности	
35. Категория технического состояния объекта, отдельных типов конструкций	работоспособное техническое состояние
36. Тип воздействия наиболее опасного для объекта	Не определялся
37. Период основного тона собственных колебаний вдоль большой оси	Не определялся

Инов. № инв.	Взам. инв. №
Инов. № подл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист
						11

38. Период основного тона собственных колебаний вдоль малой оси	Не определялся
39. Период основного тона собственных колебаний вдоль вертикальной оси	Не определялся
40. Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль большой оси	Не определялся
41. Крен здания вдоль большой оси	Не выявлен
42. Крен здания вдоль малой оси	Не выявлен
43. Фотографии объекта (Фасады)	См. приложение В

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						630010/ГУФСИН-03.26	Лист
									12
			Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

2 Результаты обследования строительных конструкций здания

2.1. Заключение по результатам обследования технического состояния объекта

Таблица 2 (форма по ГОСТ 31937-2024 приложение Б).

Заключение по обследованию технического состояния объекта	
1. Адрес объекта	Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Караваева, д. 1, литера КК1
2. Время проведения обследования	10.03-11.03.2026
3. Организация, проводившая обследование	ИП Смирнова Е.И.
4. Статус объекта	Не является объектом культурного наследия.
5. Тип проекта объекта	-
6. Проектная организация, проектировавшая объект	-
7. Строительная организация, возводившая объект	Данные отсутствуют.
8. Год возведения объекта	1984г.
9. Год и характер выполнения последнего капитального ремонта или реконструкции	Данные отсутствуют.
10. Собственник объекта	ФКУ ЦИТОВ ГУФСИН России по Новосибирской области
11. Форма собственности объекта	Государственная
12. Конструктивный тип объекта	Каркасное
13. Число этажей	1-этажное
14. Период основного тона собственных колебаний (вдоль продольной и поперечной осей)	Не определялся
15. Крен объекта (вдоль продольной и поперечной осей)	Не выявлен
16. Установленная категория технического состояния объекта	работоспособное техническое состояние.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						630010/ГУФСИН-03.26	Лист
									13
			Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

2.2 Краткая характеристика здания

Обследуемое здание находится по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Караваева, д. 1, литера КК1.

Уровень ответственности здания - II (нормальный).

Здание в плане простой формы с габаритными размерами в осях 55х 12,6, технический подвал присутствует.

Конструктивная схема здания – смешанная.

Фундамент здания выполнен из монолитного **железобетона**. Конструкция фундаментов относится к **плитному** типу. Несущие наружные стены кирпичные, толщиной 640мм. Внутренние несущие стены - кирпичные, предназначены для восприятия вертикальных и горизонтальных нагрузок, выполнены толщиной 510мм. Железобетонные колонны — включены в конструктивную систему как вертикальные несущие элементы, связанные с перекрытиями.

Наружная отделка стен зданий – обшивка профилированным стальным листом по направляющим. Внутренняя отделка стен - обшивка профилированным стальным листом по направляющим. Перекрытия в здании: межэтажные - сборные из железобетонных сплошных плит, покрытие - сборные из железобетонных сплошных плит, подвальное - сборные из железобетонных сплошных плит с включениями из монолитного бетона. Крыша односкатная.

Основание полов в здании - бетонная стяжка, финишное покрытие отсутствует.

Высота здания составляет 5,2 м.

Для описания здания введена система координационных осей 1-3/А-В.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
						14	

2.3. Результаты обследования фундаментов

Фундаменты здания представляют собой несущую конструкцию, предназначенную для восприятия и передачи нагрузок от вышележащих конструкций на основание. Обследование фундаментов здания, согласно техническому заданию (Приложение А), производилось на основе визуального освидетельствования наличия дефектов в наземных конструкциях здания, косвенно указывающих на наличие дефектов в фундаментах.

В ходе визуального обследования установлено, что фундаменты выполнены из монолитного **железобетона**. Конструкция фундаментов относится к **плитному** типу, что соответствует конструктивной схеме здания и условиям грунтового основания.

Глубина заложения фундаментов по данным технического паспорта составляет более 2 метров.

Стены подвального помещения выполнены из сплошных железобетонных фундаментных блоков (ФБС) в соответствии с ГОСТ 13579-2018. Железобетонные колонны — включены в конструктивную систему как вертикальные несущие элементы, связанные с перекрытиями.

Внутренняя отделка стен подвала - на расстоянии 220 мм от поверхности стен обшивка профилированным стальным листом, смонтированная на подсистеме из металлических направляющих.

Обследование фундаментов выполнено косвенным методом — по состоянию вышележащих конструкций. Оценка основана на отсутствии признаков неравномерных осадок: трещин в несущих стенах, перекосов дверных проёмов, кренов здания и деформаций.

В ходе визуального обследования дефекты и повреждения фундаментов не выявлены.

В ходе обследования, были выполнены замеры прочности бетона участков стен из ФБС без отделки (отражены в приложении В). Согласно результатам замеров прочности (отражены в приложении Г), класс бетона –В15.

Техническое состояние фундаментов согласно ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», оценивается по косвенным признакам как работоспособное.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист
						15
Изн.	Лист	№ подл.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	

2.4. Результаты обследования конструкции стен и колонн здания

Наружные стены здания выполняют ограждающую и несущую функции, обеспечивая теплоизоляцию, звукоизоляцию и защиту от внешних воздействий. Несущие наружные стены из керамического кирпича, толщиной 640 мм. Внутренние несущие стены - кирпичные, предназначены для восприятия вертикальных и горизонтальных нагрузок, выполнены толщиной 380- 510мм.

Железобетонные колонны — включены в конструктивную систему как вертикальные несущие элементы, связанные с перекрытиями.

Наружная отделка стен зданий – обшивка профилированным стальным листом, смонтированная на подсистеме из направляющих.

Внутренняя отделка стен – на расстоянии 80 мм от поверхности стен обшивка профилированным стальным листом, смонтированная на подсистеме из металлических направляющих.

Перегородки здания –кирпичные. Толщина перегородок 120мм.

В ходе технического обследования здания были выполнены выборочные вскрытия (фрагментарный демонтаж внутренней отделки) ограждающих и несущих конструкций стен в местах свободного доступа. Вскрытия также проводились в зонах, используемых для обслуживания инженерных систем: в местах прохода инженерных сетей (трубопроводов, кабельных трасс) через перекрытия, вблизи встраиваемого оборудования. Особое внимание уделено технологическим проемам и участкам с визуальными признаками возможных повреждений — протечек, деформаций, следов коррозии.

Оценка состояния стен и перегородок выполнялась на участках без отделки, а также путем визуального освидетельствования дефектов по периметру здания.

В ходе обследования стен и колонн внутри здания дефекты не выявлены.

Выводы

Исходя из выявленных дефектов и повреждений, выполненных замеров прочности кирпича и кладочного раствора, сделан вывод о техническом состоянии несущих стен.

Техническое состояние стен согласно ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», оценивается как работоспособное.

Техническое состояние колонн согласно ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», оценивается как работоспособное.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Исходя из выявленных дефектов и повреждений, выполненных замеров прочности кирпича и кладочного раствора, сделан вывод о техническом состоянии несущих стен. <i>Техническое состояние стен согласно ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», оценивается как работоспособное.</i> <i>Техническое состояние колонн согласно ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», оценивается как работоспособное.</i>				
			630010/ГУФСИН-03.26				
			Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

2.5. Результаты обследования крыши

Крыша здания - односкатная. Несущие конструкции кровли - сборные железобетонные плиты Кровельное покрытие - рулонный битумный материал

Крыша здания — плоская, выполнена из рулонных битумных материалов, уложенных по сплошному основанию из железобетонных плит покрытия. Основание — монолитная стяжка по плитам. Уклон кровли обеспечивается за счёт конструктивного уклона стяжки.

В ходе обследования дефектов и замечаний не выявлено.

Выводы

Техническое состояние кровли согласно ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», оценивается как работоспособное.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
						17	

2.6. Результаты обследования перекрытий

Конструкция перекрытий представлена в следующем исполнении:

- покрытия - сборные из железобетонных сплошных плит;
- подвальные перекрытия – сборные из железобетонных сплошных плит с

включениями из монолитного бетона.

Отделка потолков – частично без отделки, частично штукатурка, окраска.

Осмотр межэтажных перекрытий выполнен в местах открытого доступа, осмотр подвального перекрытия – из подвального помещения.

В ходе обследования зафиксировано, что перекрытие в подвальном помещении состоит из двух типов конструкций:

- участки из сплошных железобетонных плит (с характерной гладкой поверхностью и следами опалубки);

- смежные участки из монолитного бетона (с шероховатой поверхностью, следами вибрирования и неровными кромками).

Пространственное положение конструкций не нарушено.

В ходе обследования выявлены дефекты и повреждения:

1. наличие трещин на монолитных участках перекрытия подвального помещения;
2. отслоение раствора и местное выкрашивание монолитного бетона вдоль стыков плит;
3. наличие разрушенных кромок между сборной и монолитной частями подвального перекрытия;
4. наличие пустот (каверн) в монолитном бетоне неправильной или округлой формы размером больше 1 мм.

Подробное описание дефектов и их местоположение см. Приложение Б «Ведомость дефектов и повреждений».

В ходе обследования, были выполнены замеры прочности бетона участков перекрытий без отделки (отражены в приложении В). Согласно результатам замеров прочности (отражены в приложении Г), класс бетона –В15.

Выводы

По результатам визуального обследования и выявленных дефектов сделаны выводы об общем техническом состоянии перекрытий.

Общее техническое состояние конструкций перекрытий, согласно ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», оценивается как работоспособное.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
							18

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	63001
------	------	----------	-------	------	-------

Общее техническое состояние конструкций перекрытий подвального помещения, согласно ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», оценивается как ограниченно-работоспособное.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
						19	

2.7. Результаты обследования лестниц

Внутренние лестничные марши - железобетонные. Внутренние лестничные площадки железобетонные. Перила металлические окрашенные.

В ходе обследования лестниц дефекты и повреждения не обнаружены.

Замечания, влияющие на несущую способность, не выявлены.

Выводы

По результатам визуального обследования и выявленных дефектов сделаны выводы об общем техническом состоянии входных групп и лестниц.

Техническое состояние лестниц согласно ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», оценивается как работоспособное.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
						20	

2.8. Результаты обследования полов

Состав полов здания: основание пола бетонная стяжка без финишного покрытия.
Оценка состояния полов выполнялась по итогам сплошного визуального осмотра.
В ходе обследования замечаний не было выявлено.

Подробное описание дефектов и их местоположение см. Приложение Б «Ведомость дефектов и повреждений».

Выводы

По результатам визуального обследования и выявленных дефектов сделаны выводы об общем техническом состоянии полов здания.

Техническое состояние полов согласно ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», оценивается как работоспособное.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
						21	

3 Заключение о техническом состоянии объекта

Согласно ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», учитывая выявленные дефекты и повреждения, на момент проведения обследования техническое состояние несущих конструкций обследуемого здания, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Караваяева, д. 1, литера КК1 оценивается как:

- *работоспособное у фундаментов;*
- *работоспособное у стен;*
- *работоспособное у колонн;*
- *работоспособное у перекрытий;*
- *ограниченно-работоспособное у подвальных перекрытий.*

Общее состояние прочих элементов здания на момент обследования оценивается как:

- *работоспособное у кровли;*
- *работоспособное у лестниц;*
- *работоспособное у полов.*

Общее состояние здания [2], оценивается как работоспособное.

По итогам проведенного обследования установлено, что обследуемое здание нуждается в проведении комплексного капитального ремонта перекрытия подвального помещения.

В целях обеспечения безопасной эксплуатации здания необходимо в первоочередном порядке выполнить мероприятия, рекомендованные в разделе 4.2. Их реализация позволит полностью устранить выявленные недостатки, значительно повысить эксплуатационные характеристики здания и исключить основания для перехода здания овощехранилища к ограничено-работоспособному состоянию.

Возможность установки в осях А–В/1–3 грузового консольного подъёмника грузоподъёмностью 500 кг на 2 остановки **установлена при условии выполнения работ по усилению плит перекрытия в соответствии с проектом усиления**, разработанным специализированной проектной организацией на основании поверочных расчётов несущей способности конструкций. Усиление должно обеспечивать восприятие статических и динамических нагрузок от оборудования, а также компенсировать выявленные дефекты в зоне опирания. Монтаж подъёмника до выполнения указанных мероприятий не допускается.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<u>Возможность</u> установки в осях А–В/1–3 грузового консольного подъёмника грузоподъёмностью 500 кг на 2 остановки <u>установлена при условии выполнения работ по усилению плит перекрытия в соответствии с проектом усиления</u>, разработанным специализированной проектной организацией на основании поверочных расчётов несущей способности конструкций. Усиление должно обеспечивать восприятие статических и динамических нагрузок от оборудования, а также компенсировать выявленные дефекты в зоне опирания. Монтаж подъёмника до выполнения указанных мероприятий не допускается.						
			630010/ГУФСИН-03.26					Лист	
								22	
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					

4 Выводы и рекомендации

На основании анализа результатов выполненных работ по обследованию здания, указанного в техническом задании (приложение А), расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Караваева, д. 1, литера КК1, сделаны следующие выводы об основных причинах возникновения дефектов строительных конструкций.

4.1 Причины возникновения дефектов

В процессе эксплуатации зданий и сооружений неизбежно возникают различные дефекты, которые могут негативно влиять на их функциональные характеристики и долговечность. Причины возникновения этих дефектов могут быть разнообразными и в большинстве случаев связаны как с конструктивными особенностями, так и с воздействием внешних факторов. В данном разделе рассматриваются основные причины возникновения дефектов по различным элементам конструкций.

4.1.1 Причины возникновения дефектов перекрытий

- недостаточное уплотнение бетонной смеси;

При отсутствии или недостаточной интенсивности вибрирования в процессе укладки монолитного бетона в стыковых зонах образуются пустоты (каверны) округлой или неправильной формы, что снижает плотность и несущую способность конструкции.

- нарушение технологии устройства стыка между сборными плитами и монолитным участком;

Отсутствие подготовки поверхности сборных плит (очистки, увлажнения, нанесения цементного молока) перед бетонированием приводит к слабой адгезии, расслоению и образованию трещин вдоль границы соединения.

- несоблюдение режима твердения бетона;

Быстрое высыхание или замораживание свежесуложенного бетона без ухода за ним вызывает усадочные деформации, микротрещины и снижение прочности, что усугубляется наличием каверн.

- ошибки при проектировании;

Неправильные решения на этапе проектирования могут привести к недостаточной прочности или удобству конструкции, что впоследствии вызывает дефекты.

- некачественно выполненные строительные и монтажные работы (СМР);

Неправильные технологии строительства и использование несертифицированных материалов ведут к образованию дефектов снижению срока службы конструкций здания.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист 23			
							Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

– длительная эксплуатация без компенсирующих мероприятий;

Перекрытия, испытывающие длительное воздействие нагрузок, могут со временем начать деформироваться и терять свою прочность, если не проводятся соответствующие профилактические мероприятия.

Все выявленные в ходе обследования дефекты подлежат устранению. Необходимость в проведении регулярных проверок и профилактических мероприятий для поддержания технического состояния зданий и сооружений в соответствии с нормативными требованиями является очевидной. Устранение указанных дефектов и внедрение превентивных мер позволит значительно продлить срок службы конструкций и обеспечить их безопасную эксплуатацию.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						630010/ГУФСИН-03.26	Лист
									24
			Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

4.2 Рекомендации по устранению дефектов

4.2.1 Рекомендации по устранению дефектов перекрытий

Устранение каверн (пустот) в монолитном бетоне

- Подготовка поверхности:
 - Механическим способом (щётка, продувка сжатым воздухом) удалить рыхлый бетон, пыль и загрязнения;
 - Промыть водой и высушить до состояния «влажной».
- Грунтование:
 - Нанести глубокопроникающую цементно-полимерную грунтовку в один слой.
- Заделка каверн:
 - Для каверн глубиной ≤ 50 мм: использовать безусадочную ремонтную смесь марки не ниже М300;
 - Для каверн глубиной > 50 мм: укладывать смесь слоями толщиной не более 30 мм с выдержкой 2–4 ч между слоями; при необходимости — установить опалубку;
 - Поверхность заделки выровнять вровень с основной конструкцией.
- Уход за заделкой:
 - Защитить от высыхания в течение 7 суток (покрыть полиэтиленовой плёнкой или нанести упрочняющую пропитку);
 - Температура окружающей среды при работах: $+5 \dots +30$ °C; влажность ≤ 80 %.

Устранение трещин в монолитном участке

- Раскрытие трещины:
 - Механическим способом (фреза, шлифмашина) расширить трещину;
 - Удалить пыль и остатки раствора продувкой сжатым воздухом.
- Очистка и грунтование:
 - Обработать поверхность грунтовкой глубокого проникновения;
 - Дождаться полного высыхания грунтовки (по инструкции производителя).
- Инъектирование (при ширине трещины $\geq 0,3$ мм и её сухости):
 - Установить инъекторы через 200–300 мм по длине трещины;
 - Ввести эпоксидную или полиуретановую инъекционную смесь под давлением, установленным производителем;
 - Контроль — по выходу смолы из соседних отверстий.
- Защита поверхности:
 - После полимеризации инъекционного состава заделать раскрытую часть трещины

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инов. № подл.	630010/ГУФСИН-03.26	Лист
									25

ремонтным бетоном или цементно-полимерной штукатуркой (толщина слоя ≥ 15 мм);

- При толщине заделки > 50 мм — армировать сеткой.
- По верху заделки нанести эластичный герметик шириной 30–40 мм для компенсации температурных деформаций.

Устранение отслоения бетона и слабой адгезии на стыке

- Удаление отслоившихся участков:
 - Вырубить отслоившиеся и непрочные участки бетона до прочного основания («звонкий» звук при простукивании);
 - Кромки обработать под скос 45° для лучшего сцепления.
- Подготовка поверхности:
 - Очистить, промыть, просушить;
 - Обработать поверхность металлической щёткой или шлифовальной насадкой для создания шероховатости.
- Нанесение адгезионного слоя:
 - Уложить тонкий (2–3 мм) слой цементно-полимерной мастики в качестве контактного слоя.
- Укладка ремонтного бетона:
 - Нанести слой безусадочного ремонтного состава марки не ниже
 - При толщине > 50 мм — укладывать в два слоя с армированием сеткой 50×50 мм между слоями;
 - Уплотнение — игольчатым вибратором (для слоёв ≥ 40 мм).
- Защита поверхности:
 - Через 24 ч после схватывания нанести гидроизоляционный слой (битумно-полимерная мастика или цементная пропитка);
 - При эксплуатационных нагрузках — устроить защитную стяжку.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						630010/ГУФСИН-03.26	Лист
									26
			Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Текущий ремонт, восстановительные мероприятия по устранению выявленных дефектов, должны быть выполнены в полном соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

Капитальный ремонт элементов здания, а также здания в целом, выполнять в соответствии с разработанной проектной документацией.

Все работы по разработке проекта с выполнением дальнейших строительно-монтажных работ необходимо выполнять силами специализированной организации, являющейся членом СРО в области архитектурно-строительного проектирования и в области строительства.

Организацией, выполняющей разработку проектной документации на устранение выявленных дефектов, на основании выполненных проектно-изыскательных работ, могут быть предложены прочие способы усиления и восстановления дефектных конструкций, в соответствии с действующими нормами.

Принятые в техническом заключении выводы и рекомендации являются актуальными на момент проведения обследования и в случае ухудшения состояния строительных конструкций по результатам мониторинга, проводимого силами эксплуатирующих организаций, подлежат корректировке.

Все работы по усилению, ремонту и демонтажу конструкций выполнять в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», и с соблюдением требований СНиП 12-04-2002 «Безопасность работ в строительстве. Часть II. Строительное производство».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						630010/ГУФСИН-03.26	Лист
									27
			Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

5 Список литературы

1. СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений;
2. ГОСТ 31937-2024 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния;
3. Градостроительный кодекс РФ;
4. ВСН 48-86 (р) Правила безопасности при проведении обследований жилых зданий для проектирования капитального ремонта;
5. ВСН 58-88 (р) / Госкомархитектуры. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения;
6. ВСН 53-86 (р) «Правила оценки физического износа жилых зданий»;
7. Пособие по обследованию строительных зданий. АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ», г. Москва. 1997;
8. СП 20.13330.2016 Свод правил. Нагрузки и воздействия;
9. СП 28.13330.2017 Свод правил Защита строительных конструкций от коррозии;
10. СП 70.13330.2012 Свод правил Несущие и ограждающие конструкции;
11. СП 29.13330.2011 Свод правил Полы;
12. СП 255.1325800.2016 Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения;
13. СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*;
14. Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 (ред. от 27.07.2020) "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом";
15. ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования»;
16. ГОСТ 58942-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения»;
17. ГОСТ Р 21.1101-2020 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации (с Поправкой);
18. Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций по внешним признакам. АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ», г. Москва, 1989;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инов. № подл.						
положения и требования»; 16. ГОСТ 58942-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения»; 17. ГОСТ Р 21.1101-2020 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации (с Поправкой); 18. Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций по внешним признакам. АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ», г. Москва, 1989;								
						630010/ГУФСИН-03.26		Лист
								28
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				

19. Пособие по практическому выявлению пригодности к восстановлению поврежденных строительных конструкций зданий и сооружений и способам их оперативного устранения. АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ», г. Москва. 1996;
20. Рекомендации по усилению каменных конструкций зданий и сооружений / ЦНИИСК им. Кучеренко. М.: Стройиздат, 1984. - 36 с.;
21. РД 03-606-03. «Инструкция по визуальному и измерительному контролю»;
22. В.Т. Гроздов. Признаки аварийного состояния несущих конструкций зданий и сооружений;
23. В.Т. Гроздов. Дефекты строительных конструкций и их последствия;
24. В.Г. Козачек, Н.В. Нечаев. Обследование и испытание зданий и сооружений. М., Высшая школа, 2004 г.;
25. Методика определения физического износа гражданских зданий. УТВЕРЖДЕНА приказом по Министерству коммунального хозяйства РСФСР от 27 октября 1970 года N 404;
26. ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации (с Поправкой);
27. СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология";
28. СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81* (с Изменением N 1);
29. СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 (с Изменением N 1);
30. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года);
31. Швец, В.Б. Усиление и реконструкция фундаментов / В.Б. Швец, В.И. Феклин, Л.К. Гинзбург. – М.: Стройиздат, 1985. – 240 с.;
32. ГОСТ 530-2012;
33. СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий;
34. СП 63.13330.2012 Бетонные и железобетонные конструкции.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		630010/ГУФСИН-03.26					Лист
											29
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата							

6 Термины и определения

В настоящем отчете применены термины согласно ГОСТ 31937-2024, СП 255.1325800.2016, СП 13-102-2003, а также следующие термины с соответствующими определениями:

Категория технического состояния: Степень эксплуатационной пригодности и обеспечения механической безопасности строительной конструкции или здания (сооружения) в целом, а также грунтов их основания, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик.

Нормативное техническое состояние: Категория технического состояния строительной конструкции или здания (сооружения) в целом, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий (сооружений), включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям и действующим нормам на момент обследования.

Работоспособное техническое состояние: Категория технического состояния строительной конструкции или здания (сооружения) в целом, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, а также механическая безопасность здания (сооружения) обеспечиваются.

Ограниченно-работоспособное техническое состояние: Категория технического состояния строительной конструкции или здания (сооружения) в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, и/или достаточность несущей способности не подтверждается проверочными расчетами, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания (сооружения) возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по обеспечению механической безопасности здания (сооружения), восстановлению или усилению конструкций и/или грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

Аварийное техническое состояние: Категория технического состояния строительной конструкции или здания (сооружения) в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						630010/ГУФСИН-03.26	Лист
									30
			Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

несущей способности и опасности обрушения, и/или характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

Безопасность эксплуатации здания [сооружения]: Комплексное свойство объекта, не позволяющее ему перейти в аварийное состояние, определяемое: проектным решением и степенью его реального воплощения при строительстве; текущим остаточным ресурсом и техническим состоянием объекта; степенью изменения объекта (старение материала, перестройки, перепланировки, пристройки, реконструкции, капитальный ремонт и т. п.) и окружающей среды как природного, так и техногенного характера; совокупностью антитеррористических мероприятий и степенью их реализации; нормативами по эксплуатации и степенью их реального осуществления.

Восстановление: Комплекс мероприятий, обеспечивающих доведение эксплуатационных качеств конструкций, пришедших в ограниченно-работоспособное состояние, до уровня их первоначального состояния, определяемого соответствующими требованиями нормативных документов на момент проектирования восстановления объекта.

Дефект [повреждение] системы инженерно-технического обеспечения: Отдельное несоответствие системы или ее части (частей) какому-либо параметру, установленному проектом или нормами, приводящее к ухудшению технического состояния системы инженерно-технического обеспечения.

Дефект [повреждение] строительной конструкции: Отдельное несоответствие строительной конструкции какому-либо параметру, установленному проектом или нормами, приводящее к ухудшению технического состояния строительной конструкции или здания (сооружения).

Динамические параметры зданий [сооружений]: Параметры зданий (сооружений), характеризующие их динамические свойства, включающие в себя периоды и декременты собственных колебаний основного тона и обертонов, передаточные функции объектов, их частей и элементов и др.

Заказчик: Собственник здания (сооружения) или иное лицо, определенное собственником в качестве ответственного за заключение договора со специализированной организацией на проведение обследований или мониторинга технического состояния зданий (сооружений).

Комплексное обследование технического состояния здания [сооружения]: Специальный вид инженерных изысканий, в который входит комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров грунтов основания, строительных конструкций, инженерного обеспечения (оборудования,

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						630010/ГУФСИН-03.26	Лист
			Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

трубопроводов, электрических сетей и др.), характеризующих функциональную работоспособность объекта обследования и определяющих возможность его дальнейшей эксплуатации, реконструкции или необходимость восстановления, усиления, ремонта, и включающее в себя обследование технического состояния здания (сооружения), теплотехнических и акустических свойств конструкций, систем инженерного обеспечения объекта, за исключением технологического оборудования.

Критерий оценки технического состояния: Установленное проектом или нормативным документом количественное или качественное значение параметра, характеризующего переход в предельное состояние и другие нормируемые характеристики строительной конструкции, свойств материалов, грунтов основания и систем инженерно-технического обеспечения.

Механическая безопасность здания [сооружения]: Состояние строительных конструкций и основания здания (сооружения), при котором отсутствует недопустимый риск, связанный с причинением вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений вследствие разрушения или потери устойчивости здания (сооружения) или его части.

Мониторинг технического состояния зданий [сооружений], находящихся в ограниченно-работоспособном или аварийном состоянии: Система наблюдения и контроля, проводимая по определенной программе, для отслеживания степени и скорости изменения параметров технического состояния объекта и принятия в случае необходимости экстренных мер по предотвращению его обрушения или опрокидывания, действующая до момента приведения объекта в работоспособное техническое состояние.

Мониторинг технического состояния зданий [сооружений], попадающих в зону влияния строительства и природно-техногенных воздействий: Система наблюдения и контроля, проводимая по определенной программе на объектах, попадающих в зону влияния строительства и природно-техногенных воздействий, для контроля их технического состояния и своевременного принятия мер по устранению возникающих негативных факторов, ведущих к ухудшению технического состояния.

Мониторинг технического состояния уникальных зданий [сооружений]: Система наблюдения и контроля, проводимая по определенной программе для обеспечения безопасного функционирования уникальных зданий или сооружений за счет своевременного обнаружения на ранней стадии тенденции негативного изменения напряженно-деформированного состояния конструкций и грунтов оснований или крена, которые могут

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						630010/ГУФСИН-03.26	Лист
									32
			Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

повлечь за собой переход объектов в ограниченно-работоспособное или в аварийное состояние, а также для получения необходимых данных для разработки мероприятий по устранению выявленных негативных явлений и процессов.

Обследование технического состояния здания [сооружения]: Специальный вид инженерных изысканий, в который входит комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих работоспособность объекта обследования и определяющих возможность его дальнейшей эксплуатации, реконструкции или необходимость восстановления, усиления, ремонта, демонтажа (сноса) и включающий в себя обследование грунтов основания и строительных конструкций на предмет выявления изменения свойств грунтов, деформационных повреждений, дефектов несущих и ограждающих конструкций и определения их фактической несущей способности.

Общий мониторинг технического состояния зданий [сооружений]: Система наблюдения и контроля, проводимая по определенной программе, утверждаемой заказчиком, для объектов, на которых произошли значительные изменения напряженно-деформированного состояния несущих конструкций или крена и для которых необходимо обследование их технического состояния.

Примечание — Изменения напряженно-деформированного состояния характеризуются изменением имеющихся и возникновением новых деформаций или определяются путем инструментальных измерений.

Оценка технического состояния: Установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий (сооружений) в целом, включая состояние грунтов основания, на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленными проектом или нормативным документом.

Поверочный расчет: Расчет существующей конструкции и/или грунтов основания по действующим нормам проектирования (для объектов незавершенного строительства — по нормам, действующим на момент прохождения экспертизы) с введением в расчет полученных в результате обследования: геометрических параметров конструкций, прочности строительных материалов и грунтов основания, действующих нагрузок, уточненной расчетной схемы с учетом имеющихся дефектов и повреждений.

Система мониторинга инженерно-технического обеспечения: Совокупность технических и программных средств, позволяющая осуществлять сбор и обработку информации о различных параметрах работы системы инженерно-технического обеспечения здания (сооружения) в целях контроля возникновения в ней дестабилизирующих факторов и

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						630010/ГУФСИН-03.26	Лист
			Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

передачи сообщений о возникновении или прогнозе аварийных ситуаций собственнику или иному лицу, определенному собственником.

Система мониторинга технического состояния несущих конструкций: Совокупность технических и программных средств, позволяющая осуществлять сбор и обработку информации о различных параметрах строительных конструкций (геодезические, динамические, деформационные и др.) и скорости их изменения во времени для оценки технического состояния зданий и сооружений.

Специализированная организация: Организация, имеющая право выполнения работ по обследованию и мониторингу зданий (сооружений) в соответствии с требованиями действующего национального законодательства.

Текущее техническое состояние зданий [сооружений]: Техническое состояние зданий (сооружений) на момент их обследования или проводимого этапа мониторинга.

Текущие динамические параметры зданий [сооружений]: Динамические параметры зданий (сооружений) на момент их обследования или проводимого этапа мониторинга.

Усиление: Комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение несущей способности и эксплуатационных свойств строительной конструкции или здания (сооружения) в целом, включая грунты основания, по сравнению с фактическим состоянием или проектными показателями.

Физический износ здания: Ухудшение технических и связанных с ними эксплуатационных показателей здания, вызванное объективными причинами.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26		Лист
							34

Приложение А «Техническое задание»

Приложение № 1 к государственному контракту
на оказание услуг по строительно-технической экспертизе технического
состояния объекта
№ 0339100004426000012012 от «___» _____ 2026

Техническое задание на оказание услуг по строительно-технической экспертизе технического состояния объекта

1. Наименование и объем оказываемых услуг: оказание услуг по строительно-технической экспертизе технического состояния объекта.

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Объем услуг
1	2	3	4
1.	Услуга по строительно-технической экспертизе технического состояния объекта	услуга	1

№ п/п	Объект	Адрес местонахождения	Кадастровый номер объекта	Год ввода в эксплуатацию	Общая площадь/объем (кв. м./куб.м.)
1	Здание Овощехранилище Назначение – нежилое. Количество этажей, шт. – 1. подвал.	Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Караваева, д. 1, литер А КК1	54:35:013610:1 37	1984	1159,5

1. Условия оказания услуг:

Подготовка экспертного (технического) заключения о техническом состоянии и рекомендаций по дальнейшей эксплуатации (ремонту, реконструкции) здания в связи с необходимостью Заказчика установить в осях А-В/1-3 грузовой консольный подъемник грузоподъемностью 500 кг на 2 остановки.

Техническое заключение должно содержать сведения о техническом состоянии несущих и ограждающих конструкций, состоянии кровли, состава покрытия и материала несущих и ограждающих конструкций, а также дефектную ведомость для обследуемых несущих и ограждающих конструкций объекта и вывод о возможности (невозможности) установки в осях А-В/1-3 грузового консольного подъемника грузоподъемностью 500 кг на 2 остановки, с учетом рекомендаций Заказчику по реконструкции здания (при необходимости).

Проведение строительно-технической экспертизы технического состояния осуществления Исполнителем в предварительно согласованные с Заказчиком день и время.

Услуга должна быть оказана в строгом соответствии с требованиями, действующих на территории РФ нормативными документами: ГОСТ 31937-2024. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист
					35							

Межгосударственный стандарт», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Услуга должна выполняться квалифицированным персоналом, с использованием необходимых технических средств.

2. Общие требования к оказанию услуг, их качеству, в том числе технологии оказания услуг, методам и методики оказания услуг.

Услуга осуществляется Исполнителем в соответствии с требованиями:

№ п/п	Наименование показателей	Количество, экз.
1.	Экспертное заключение предоставляется на бумажном носителе (пояснительная записка, текстовые, табличные части в форматах Word, Excel) в сброшюрованном виде	3
2.	Экспертное заключение предоставляется в электронном виде в формате *.pdf, - текстовые файлы в формате - *.doc, *.docx или *.xls, - чертежи и схемы в форматах - *.dwg и *.pfd, - фотографии в формате - *.tiff, *.jpeg, или *.png.	1

3. Требования по объему предоставляемых гарантий качества услуг.

Результат оказанных услуг оформляется актом о приемке оказанных услуг. Гарантийный срок на оказание услуги составляет не менее 6 месяцев со дня подписания акта приемки оказанных услуг. По результатам обследования выдается заключение экспертизы технического состояния объекта.

4. Перечень выполняемых работ в рамках проведения строительно-технической экспертизы:

1. Изучение и анализ имеющейся на объекте проектно-технической, эксплуатационной и иной документации, представленной Заказчиком.
2. Проведение визуального осмотра конструкций Объекта в осях А-В/1-3.
3. Выполнение фотофиксации дефектов и несоответствий, выявленных при визуальном осмотре.
4. Составление схему с обозначением выявленных дефектов.
5. Определение технического состояние обследуемых конструкций.
6. Определение возможности безопасной эксплуатации и отсутствия нарушений прав и законных интересов третьих лиц.
7. Получение плана БТИ в осях А-В/1-3, подготовка топосъемки Объекта из архивных данных.
8. Проведение раскладки плит покрытия и перекрытия Объекта в осях А-В/1-3 (при необходимости).
9. Выполнение необходимых обмерных работ на объекте в осях А-В/1-3.
10. Составление ведомости отделки помещений в осях А-В/1-3.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						630010/ГУФСИН-03.26	Лист
									36
			Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

11. Проведение контрольных вскрытий ограждающих и несущих конструкция, для определения состава покрытия (не более 10 шт).
12. Составление дефектной ведомости для обследуемых несущих, ограждающих конструкций.
13. Проведение выборочной оценки характеристик материалов конструкций Объекта неразрушающим методом ударного импульса (стены, перекрытия).
14. Разработка рекомендаций по устранению причин образования выявленных дефектов для последующей безопасной эксплуатации Объекта.
15. Составление экспертного (технического) заключения с выводами по результатам обследования.

Заказчик

Врио начальника

_____/Е.И. Кашин
М.П.

Исполнитель

Индивидуальный предприниматель

_____/ Е.И. Смирнова
М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26			37

Приложение Б «Ведомость дефектов и повреждений»

№ п/п	Место расположения	Описание дефекта	Причина возникновения	Способ устранения	Фотография
Перекрытия и покрытия					
1	Подвальные помещения	Отслоение раствора и местное выкрашивание монолитного бетона вдоль стыков плит; наличие разрушенных кромок между сборной и монолитной частями подвального перекрытия; наличие пустот (каверн) в монолитном бетоне неправильной или округлой формы	Недостаточное уплотнение бетонной смеси; нарушение технологии устройства стыка между сборными плитами и монолитным участком; несоблюдение режима твердения бетона; ошибки при проектировании; некачественно выполненные СМР; длительная эксплуатация без компенсирующих мероприятий	Устранить каверны (пустот) в монолитном бетоне, устранить отслоения бетона и слабой адгезии на стыке (подробный способ устранения см. п. 4.2.1)	

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

630010/ГУФСИН-03.26

Лист
38

--	--	--	--	--



Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

630010/ГУФСИН-03.26

2	Подвальные помещения	Наличие трещин на монолитных участках перекрытия подвального помещения; наличие пустот (каверн) в монолитном бетоне неправильной или округлой формы	Недостаточное уплотнение бетонной смеси; нарушение технологии устройства стыка между сборными плитами и монолитным участком; несоблюдение режима твердения бетона; ошибки при проектировании; некачественно выполненные СМР; длительная эксплуатация без компенсирующих мероприятий.	Устранить каверны (пустот) в монолитном бетоне, устранить отслоения бетона и слабой адгезии на стыке, устранение трещин в монолитном участке (подробный способ устранения см. п. 4.2.1)
---	----------------------	---	--	---



Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

630010/ГУФСИН-03.26

Приложение В «Фотофиксация»

Общий вид внутренних помещений



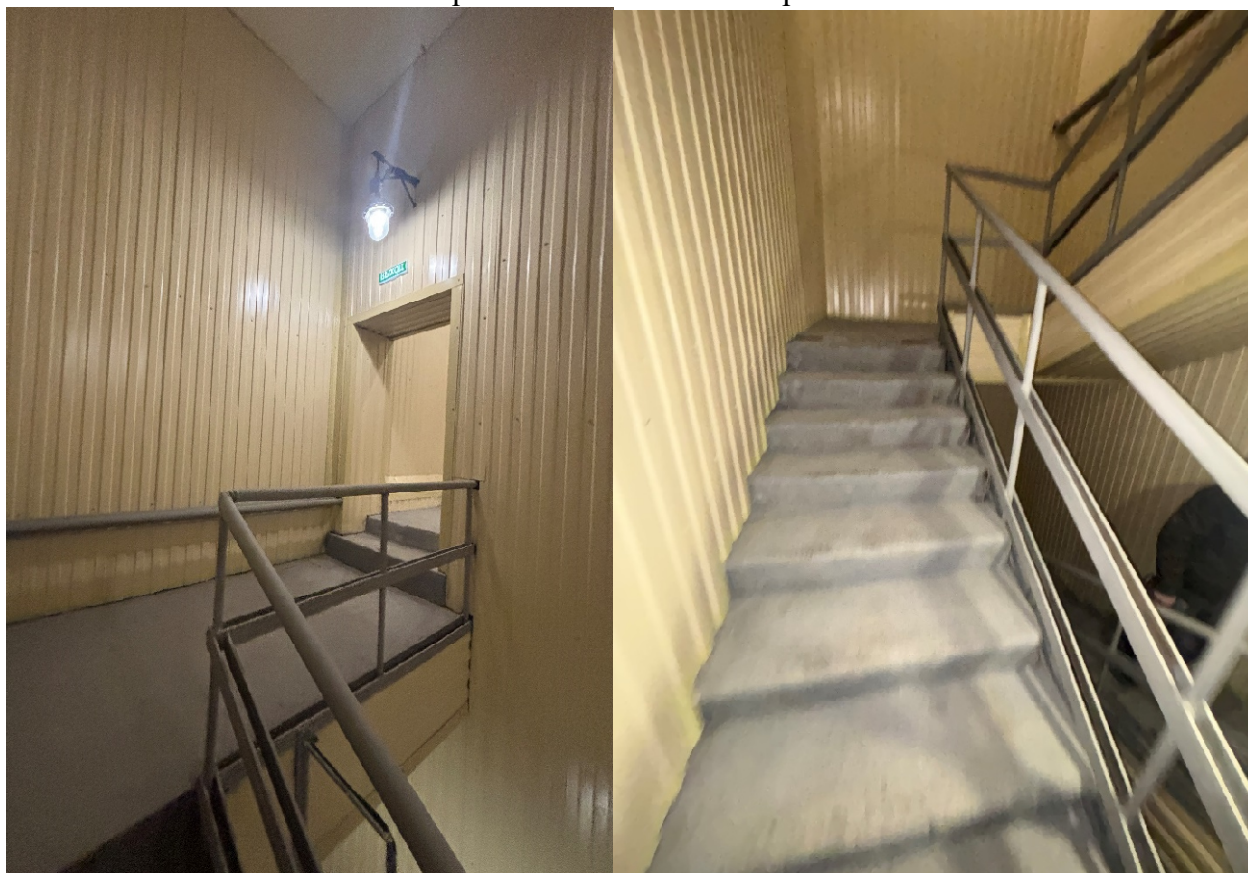
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Лист	№ докум.
Подп.	Дата	

630010/ГУФСИН-03.26

Фрагмент пола



Фрагмент лестничного марша



Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №	
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

630010/ГУФСИН-03.26

Фотофиксация мест вскрытий



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Лист	№ докум.
Подп.	Дата	

630010/ГУФСИН-03.26



Фотофиксация мест замеров



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

630010/ГУФСИН-03.26



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

630010/ГУФСИН-03.26

Приложение Г «Результаты инструментальных измерений»

1. Определение прочности кирпичных конструкций ударно-импульсным методом

Оценка прочности кирпичных и каменных конструкций производилась методом ударного импульса по ГОСТ 22690, на основе предварительно установленной зависимости между прочностью бетона определенной при испытании образцов в прессе и измеренным ускорением, возникающим при взаимодействии индентора измерителя с бетонным образцом, при постоянной энергии удара ($E=0,12$ Дж).

Прибор ИПС МГ 4.03 позволяет оценивать физико-механические свойства строительных материалов в образцах и изделиях (прочность, твердость, упругопластические свойства), выявлять неоднородности, зоны плохого уплотнения и др.

Принцип работы измерителя основан на ударно-импульсном методе измерений прочности, а именно, на корреляционной зависимости параметров ударного импульса от упругопластических свойств контролируемого материала. При ударном взаимодействии с поверхностью контролируемого материала, преобразователь вырабатывает электрический импульсный сигнал, пропорциональный ускорению индентора, который регистрируется электронным блоком. Электронный блок, в соответствии с установленной градуировочной характеристикой, преобразует параметры ударного импульса (ускорение и время) в прочность. Результаты измерений выводятся на дисплей измерителя.

Технические характеристики ИПС МГ 4.03:

Наименование характеристики	Значение
1	2
Диапазон измерений прочности, МПа	от 3 до 100
Пределы допускаемой основной относительной погрешности измерений прочности, %	± 8
Пределы допускаемой дополнительной погрешности измерений прочности, вызванной изменением температуры от 20 °С до предельных рабочих значений, %, на каждые 10 °С	$\pm 1,6$
Время измерения на одном участке, с, не более	30
Питание (2 элемента типа АА (LR6)), В	от 1,6 до 3,5
Напряжение включения сигнализации о замене элементов питания, В	1,5
Потребляемая мощность, мВт, не более:	
– с подсветкой дисплея	110
– без подсветки дисплея	55

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						630010/ГУФСИН-03.26	Лист
									46
			Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		



Рис. П.1.1 – ИПС МГ 4.03

Число зон контроля на каждом участке:

- трех на каждую захватку – для плоских конструкций (стен, перекрытий, фундаментных плит);
- одного на 4 м длины (или трех на захватку) – для каждой линейной горизонтальной конструкции (балка, ригель);
- шести на каждую конструкцию – для линейных вертикальных конструкций (колонна, пилон).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						630010/ГУФСИН-03.26	Лист
			Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		47

Протокол испытаний № 1
оценка прочности бетона ФБС

Дата: «10» марта 2026г.

Объект: Здание «Овощехранилище» ФКУ ЦИТОВ ГУФСИН России по Новосибирской области (кадастровый номер 54:35:013610:137), расположенное по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Караваева, д. 1, литера КК1

Заказчик: ФКУ ЦИТОВ ГУФСИН России по Новосибирской области

Обследуемые конструкции: стены (ФБС)

Условия проведения испытаний: +10°C

Нормативный документ: ГОСТ 18105-2018

Средства контроля: ИПС МГ4.03 зав. № 7086

Положение прибора: сбоку

Результаты испытаний

№	Наименование конструкции	№ испытания	Значение прочности для точки, Мпа	Среднее значение прочности для точки, Мпа	Класс бетона по прочности
Прибор ИПС МГ4.03					
1.1.	Стены подвала (ФБС)	1	17,3	18,0	В15
		2	16,6		
		3	20,8		
		4	20,2		
		5	15,7		
		6	16,8		
		7	19,0		
		8	15,2		
		9	20,7		
		10	14,3		
		11	20,7		
		12	18,5		
		13	14,3		
		14	21,6		
		15	17,3		
		16	17,3		
		17	19,0		
		18	21,4		
		19	14,9		
		20	17,7		

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист
						48

Вывод по результатам измерений:

1. Средняя прочность бетона фундаментных блоков соответствует классу по прочности
В15

Испытание провел:

Главный инженер



Смирнов С.В.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист
						49

Протокол испытаний № 2

оценка прочности плит перекрытия

Дата: «10» марта 2026г.

Объект: Здание «Овощехранилище» ФКУ ЦИТОВ ГУФСИН России по Новосибирской области (кадастровый номер 54:35:013610:137), расположенное по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Каравасева, д. 1, литера КК1

Заказчик: ФКУ ЦИТОВ ГУФСИН России по Новосибирской области

Обследуемые конструкции: перекрытия (плита)

Условия проведения испытаний: +10°C

Нормативный документ: ГОСТ 18105-2018

Средства контроля: ИПС МГ4.03 зав. № 7086

Положение прибора: сбоку

Результаты испытаний

№	Наименование конструкции	№ испытания	Значение прочности для точки, Мпа	Среднее значение прочности для точки, Мпа	Класс бетона по прочности
Прибор ИПС МГ4.03					
1.1.	Перекрытия	1	16,8	18,18	В15
		2	19,7		
		3	21,2		
		4	14,2		
		5	18,4		
		6	16,3		
		7	21,6		
		8	19,6		
		9	16,5		
		10	14,4		
		11	14,2		
		12	20,0		
		13	21,6		
		14	19,8		
		15	18,4		
		16	15,0		
		17	19,8		
		18	18,6		
		19	16,1		
		20	21,4		

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист
						50

Вывод по результатам измерений:

1. Средняя прочность плиты перекрытия соответствует марке по прочности В15

Испытание провел:

Главный инженер



Смирнов С.В.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	630010/ГУФСИН-03.26	Лист	
						51	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИВИМЕТ"
Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU.314313

Свидетельство о поверке № С-ЕЕД/17-07-2025/ 4 4 8 4 4 7 0 0 5
Действительно до 16 июля 2026 г.

Средство измерений Дальномер лазерный CONDITROL XR2
наименование, тип, модификация средства измерений
70365-18
регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений
присвоенный при утверждении
заводской (серийный) номер: 36356
в составе
номер знака предыдущей поверки

поверено в полном объеме
наименование единиц величин, диапазон измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с РТ-МП-4668-445-2017
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: ЕЕД028ЕЕД029ЕЕД090ЕЕД081ЕЕД091ЕЕД086
регистрационный номер и (или) наименование эталона, применяемых при поверке
потребность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: Температура +22°C,
атмосферное давление 741 мм рт.ст., относительная влажность 56%
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений
и на основании результатов первичной (первичной) поверки признано
пригодным к применению.



Знак поверки: 25
Номер записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОГН 448447005

Генеральный директор Чернова Оксана Сергеевна
должность руководителя или другого уполномоченного лица
подпись, фамилия, имя и отчество (при наличии)

Поверитель Левин Александр Валентинович
фамилия, имя и отчество (при наличии)

Дата поверки 17 июля 2025 г. серия С-ЕЕД-Л №0005391

Приложение Д «Копии сертификатов соответствия на приборы»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИСКАТЕЛЬ-2»
СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ С-АКЗ/12-03-2025/ 4 1 7 0 7 7 3 9
Действительно до 11 марта 2026 г.

Средство измерений Измеритель прочности бетона ИПС-МГ 4.03
наименование, тип, модификация средства измерений
60741-15
регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений
присвоенный при утверждении
заводской (серийный) номер: 7086
в составе
номер знака предыдущей поверки

поверено в полном объеме
наименование единиц величин, диапазон измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с КБСП.427120.049 РЭ
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 3.2.АКЗ.0096.2019 3.2.АКЗ.0149.2019 3.2.АКЗ.0175.2019
3.2.АКЗ.0138.2019 3.2.АКЗ.0145.2019
регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер, разряд, класс или
потребность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: Температура +22°C,
атмосферное давление 741 мм рт.ст., относительная влажность 56%
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений
и на основании результатов периодической (первичной) поверки признано
пригодным к применению.

Знак поверки: 25
Номер записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОГН 417077739

Главный метролог Муравская Ирина Ивановна /
должность руководителя или другого уполномоченного лица
подпись, фамилия, имя и отчество (при наличии)

Поверитель / Муравская Ирина Ивановна /
фамилия, имя и отчество (при наличии)

Дата поверки 12 марта 2025 г. серия С-АКЗ-Г №0001535

www.iskatei2.ru; e-mail: zakaz@iskatei2.ru +7 (495) 308-22-82

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Лист	№ докум.
Подп.	Дата	



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПОЖАРООПАСНОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ - ОБЩЕРОССИЙСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ - НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ РАБОТЫ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПЕРСОНАЛА, ДОКУМЕНТАЦИЮ.

383404019024-20240305-1945

(регистрационный номер выписки)

05.03.2026

(дата оформления выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательств

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Индивидуальный предприниматель **Смирнова Елизавета Игоревна**

(полное наименование юридического лица/ИП индивидуального предпринимателя)

323385000099311

(основной государственный регистрационный номер)

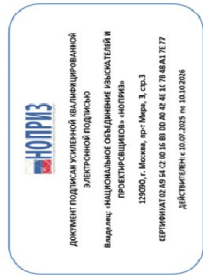
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика 383404019026
1.2	Полное наименование юридического лица Индивидуальный предприниматель Смирнова Елизавета Игоревна
1.3	Сокращенное наименование юридического лица ИП Смирнова Елизавета Игоревна
1.4	Адрес юридического лица Россия, Иркутская область, Иркутск
1.5	Место фактического осуществления деятельности (для индивидуальных предпринимателей) Саморегулируемая организация Ассоциация "Объединение изыскателей" (ФО-И-330-25172011)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации И-330-383404019024-0437
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации 31.10.2023
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:	
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, капитально в строительстве (кроме объектов использования атомной энергии))	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов атомной энергии (для собственников/арендаторов)
Да, 31.10.2023 (дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации)	Нет



1

Приложение Е «Копии выписки СРО»

3. Компенсационный фонд возмещения вреда	
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 31.10.2023
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров
5. Фактический совокупный размер обязательств	
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки 2210914,7 руб.

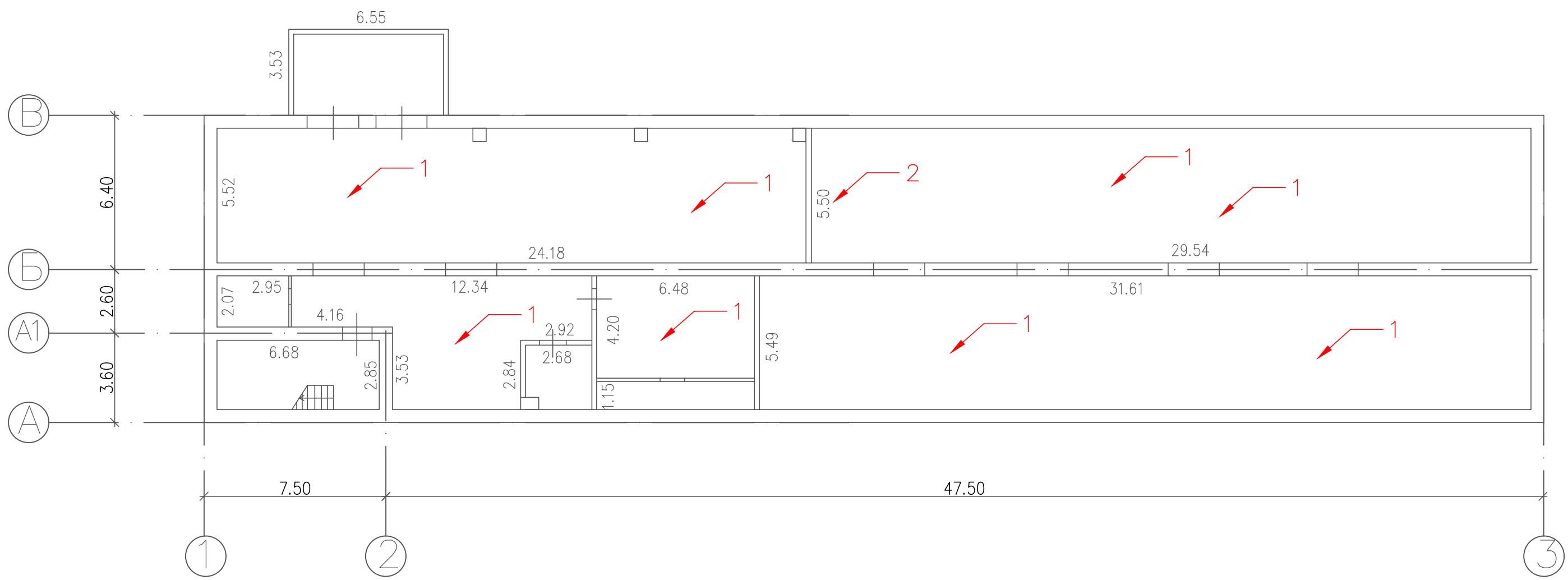


2

630010/ГУФСИН-03.26

Приложение "Ж" Графические материалы

План подвала

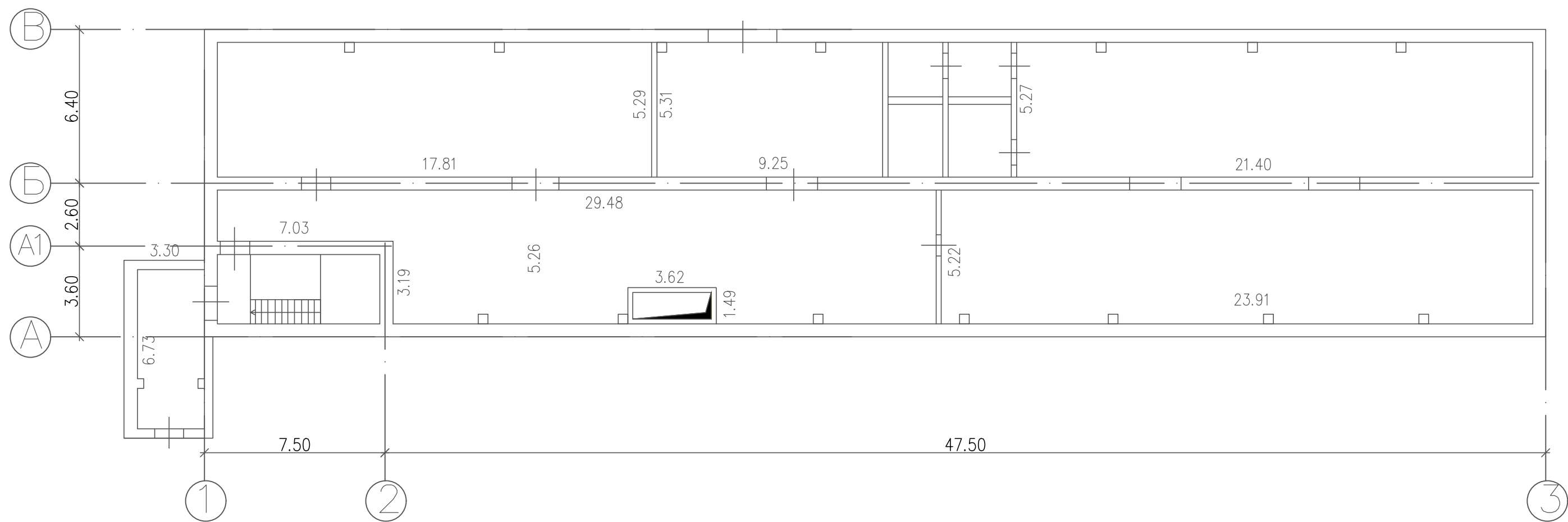


Условные обозначения:

1—2 Номера дефектов приложения Б

						630010/ГУФСИН-03.26			
						Здание «Овощехранилище» ФКУ ЦИТОВ ГУФСИН России по Новосибирской области (кадастровый номер 54:35:013610:137), расположенное по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Караваева, д. 1, литера КК1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Графические материалы	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Смирнов С.В.			2026				
						План подвала	ИП Смирнова Е.И.		
Н.контр		Смирнов С.В.			2026				

План первого этажа



Условные обозначения:

1—2 Номера дефектов приложения Б

						630010/ГУФСИН-03.26			
						Здание «Обоихранилище» ФКУ ЦИТОВ ГУФСИН России по Новосибирской области (кадастровый номер 54:35:013610:137), расположенное по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Караваева, д. 1, литера КК1			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата	Графические материалы	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Смирнов С.В.			2026				
						План первого этажа	ИП Смирнова Е.И.		
Н.контр		Смирнов С.В.			2026				