



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ, ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

**НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»**

630099 г. Новосибирск, 99 ул. Трудовая, 3 тел.(факс) 222-44-88 e-mail: bti@mail.nsk.ru, http://r54.rosinv.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

здание

(вид объекта учета)

Овощехранилище

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Новосибирская обл.	
Район	--	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Новосибирск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Новосибирск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Караваяева
Номер дома	1	
Номер корпуса	--	
Номер строения	--	
Литера	КК1	
Иное описание местоположения	--	

Инвентарный номер объекта	50:401:364:001025330:0010
Кадастровый номер объекта	



Паспорт составлен по состоянию на « 9 » ноября 2009 г.

М.П. Начальник отдела

(подпись)

/ Гребнева Е.Т. /
(инициалы, фамилия)

I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

1. Общие сведения

Литера			КК1
Серия, тип проекта			
Год	постройки	год	1984
	реконструкции	год	
	надстройки	год	
	последнего капитального ремонта	год	
Число этажей надземной части		этаж	1
Число этажей подземной части		этаж	1
Количество лестничных клеток		шт.	
Строительный объем		куб. м	6196
Общая площадь		кв. м	1159,5
В том числе	общая площадь квартир (помещений)	кв. м	
	в том числе жилая площадь	кв. м	
	площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	
	площадь помещений общего пользования	кв. м	
	площадь балкона, лоджии, веранды и террас	кв. м	

2. Распределение площади квартир здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

	В отдельных квартирах	В помещениях коридорной системы	В общежитиях	Из общего числа площади		Маневренный фонд	Распределение квартир по числу комнат					
				в мансардах	в цокольных этажах		однокомнатные	двухкомнатные	трёхкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные и более	
1	2	3	4	3	6	7	8	9	10	11	12	13
Кол-во жилых квартир												
Кол-во жилых комнат												
Общая площадь квартир (помещений) (кв.м.)												
Жилая площадь (кв.м.)												

II. Техническое описание здания и его основной пристройки

Литера КК1 Год постройки 1984 Число этажей 1

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Фундамент	Монолитная ж/б плита, глубина заложения >2 м
2	Наруж. и внутр. капит. стены	Кирпичные t=65 см. В подвале - бетонные блоки t=60 см
3	Перегородки	Кирпичные t=14, 30 см
4	Перекрытия	Чердачные
		Междуэтажные
		Подвальные
5	Крыша	Рулонная совмещенная
6	Полы	Бетонные
7	Проемы	окна
		двери
8	Отделка	внутренняя
		наружная
9	Отопление	печи
		калориферное
		АГВ
		другое
		центральное
	Электро- и сантехнические устройства	электроосвещение
		водопровод
		канализация
		горячее водоснабж.
		ванны
		газоснабжение
		напольные эл. плиты
		телефон
		радио
		телевидение
		сигнализация
		мусоропровод
		лифты
		вентиляция
10	Лестницы	Железобетонные
	Прочие работы	Отмостка бетонная, приямок бункера

Физический износ здания в % 30%

II. Техническое описание здания и его основной пристройки

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Фундамент	
2	Наруж. и внутр. капит. стены	
3	Перегородки	
4	Перекрытия	Чердачные
		Междуэтажные
		Подвальные
5	Крыша	
6	Полы	
7	Проемы	окна
		двери
8	Отделка	внутренняя
		наружная
9	Отопление	печи
		калориферное
		АГВ
		другое
		центральное
	Электро- и сантехнические устройства	электроосвещение
		водопровод
		канализация
		горячее водоснабж.
		ванны
		газоснабжение
		напольные эл. плиты
		телефон
		радио
		телевидение
		сигнализация
		мусоропровод
		лифты
		вентиляция
10	Лестницы	
	Прочие работы	

Физический износ здания в % _____

III Благоустройство здания

Водопровод (кв.м.)		Канализация (кв.м.)		Отопление (кв.м.)		Горячее водоснабжение (кв.м.)		Газоснабжение (кв.м.)		Электроснабжение (кв.м.)	Напольные электрические плиты (кв.м.)	Мусоропроводы (шт.)	Лифты (шт.)	
центральный	автономный	центральная	автономная	центральное	автономное	центральное	автономное	центральное	автономное				Пассажирские	Грузопассажирские
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
										1159,5				

IV. Распределение встроенно-пристроенных (нежилых) помещений по назначению

Литер по плану				КК1												КК1	
	Жилая в нежилых	Торговая	Производственная	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Учрежденческая	Общественного питания	Школьная	Учебно-научная	Лечебно-санитарная	Культурно-просветительская	Театров и зрелищ. предпр.	Творческие мастерские	Прочая	Всего	В т. ч. подвал
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Площадь помещений (кв.м.)				1159,5												1159,5	

V. Стоимость здания (с холодными пристройками)

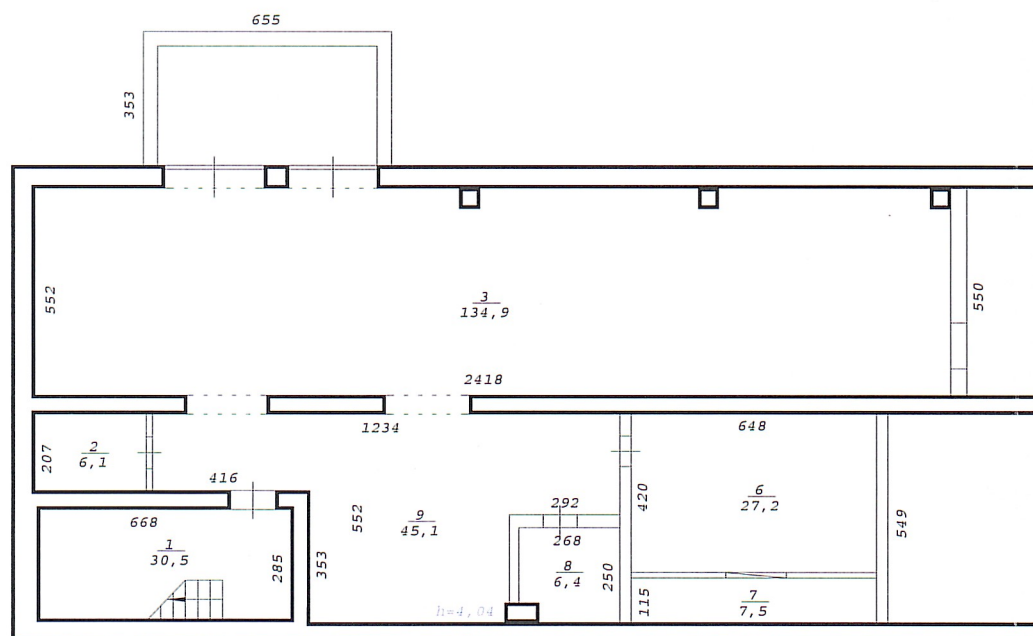
Полная балансовая стоимость _____ руб.
Остаточная балансовая стоимость _____ руб.
Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. _____ 70697 руб.

Перечень документов:

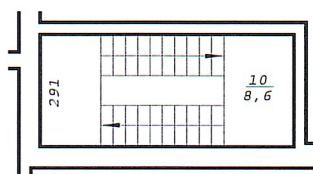
[illegible]

Особые отметки:

Дата	Исполнил	Проверил
09.11.09	Мухина А.А. 	Маленко И.Н. 



Промежуточная
лестничная клетка



Подвал

лит. К1
Н=4,40

$\frac{4}{166,7}$

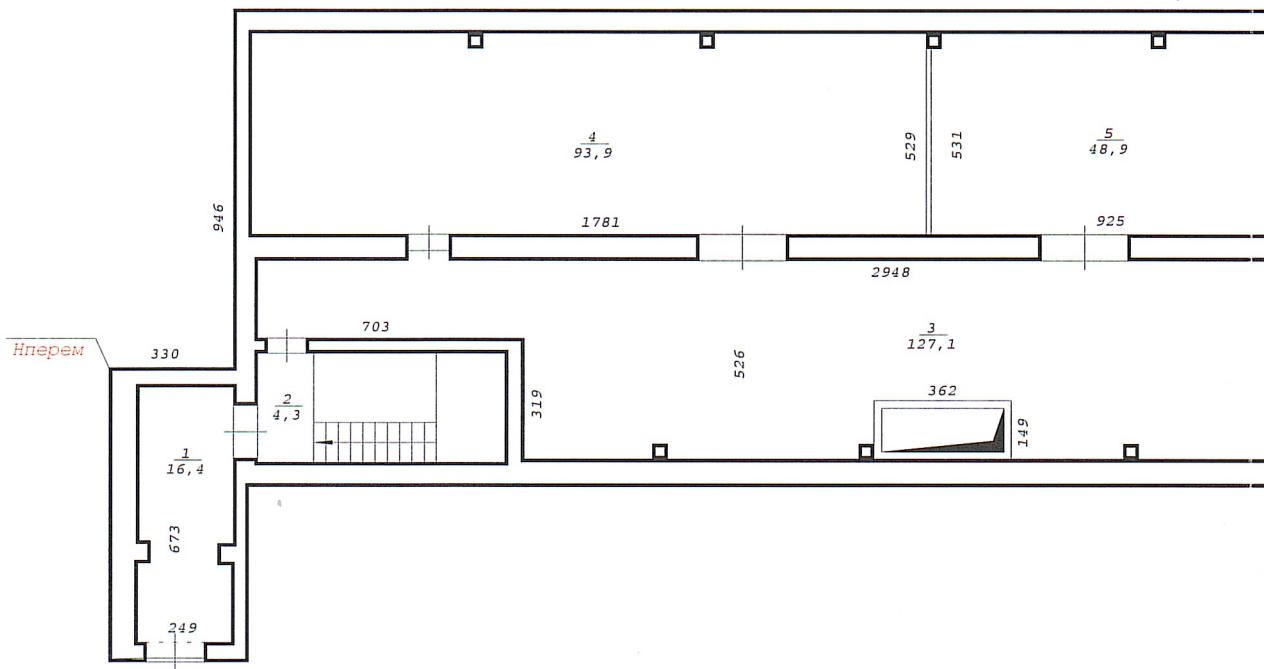
2954

3161

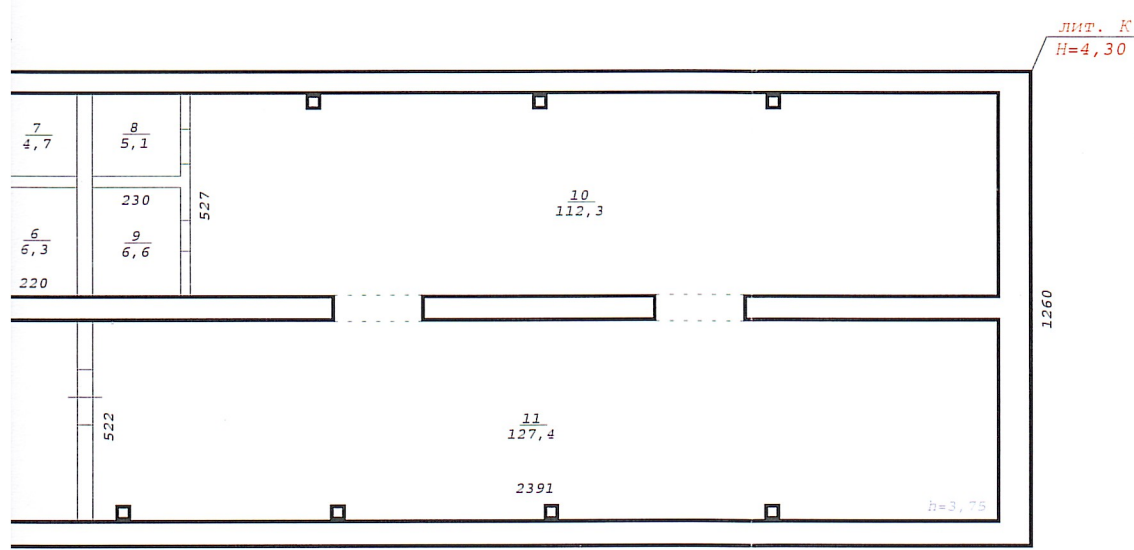
$\frac{5}{173,5}$

Новосибирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"		
Лист №	Позтажный план подвала	M1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.
09.11.09	Инженер	Гриценко С.В. Мухина А.А.
	Вед. спец.	Маленко И.Н.
	Нач. отдела	Гребнева Е.Т.

Судя
Гр



1 этаж



Новосибирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"			
Лист №	Позэтажный план 1 этажа		М1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	
09.11.09	Инженер	Гриценко С.В. Мукина А.А.	
	Вед. спец.	Маленко И.Н.	
	Нач. отдела	Гребнева Е.Т.	

Супер

к поэтажному плану

50:401:364:001025330:0010

Примечание: Надписание наименования пустой ячейки производится при заполнении экспликации по назначению помещения.

К поэтажному плану

50:401:364:001025330:0010

Примечание: Надписание наименования пустой ячейки производится при заполнении экспликации по назначению помещения.