



С.П. Демина

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

ГРАНД-Смета, версия 2026.1

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 №30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 №490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 №696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 №91/пр; Приказ Минстроя России от 18.05.2026 №301/пр

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включающиеся в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр; Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр; Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр; Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр; Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр; Приказ Минстроя России от 11.05.2023 №335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр; Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 №30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 №490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 №696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 №91/пр; Приказ Минстроя России от 18.05.2026 №301/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Письмо Минстроя России от 22.05.2026 № 31076-ИФ/09

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 06.03.2026 № 250/ОП

Наименование субъекта Российской Федерации

58. Пензенская область

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Пензенская область

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № ЛС-02-01-01

Замена дверных блоков

(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом
Основание ПД-2025-4-164-ПЗУ
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен	II квартал 2026 года
Сметная стоимость	191,54 тыс.руб.
в том числе:	
строительных работ	157,00 тыс.руб.
монтажных работ	0,00 тыс.руб.
оборудования	0,00 тыс.руб.
прочих затрат	0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	18,78 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	0,21 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	51,80 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	0,56 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1.											
1	ГЭСНр56-01-009-01	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 шт	0,02	1	0,02					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			3,586					1 180,58
		1-100-23 Средний разряд работы 2,3	чел.-ч	179,3		3,586			329,22		1 180,58
		2 ЭМ									16,64
	91.18.01-508	Компрессоры винтовые передвижные с электродвигателем, давление до 1 МПа (10 атм), производительность до 5 м3/мин	маш.-ч	3,97		0,0794	115,43	1,76	203,16		16,13
	91.21.10-002	Молотки отбойные пневматические при работе от передвижных компрессоров	маш.-ч	7,93		0,1586	2,11	1,51	3,19		0,51
H	999-9900	Строительный мусор	т	10,5		0,21					
		Итого прямые затраты									1 197,22
		ФОТ									1 180,58
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы (ремонтно-строительные)	%	90		90					1 062,52
	Пр/774-090.0	СП Проемы (ремонтно-строительные)	%	47		47					554,87
		Всего по позиции							140 730,50		2 814,61
2	ГЭСН09-04-013-06	Установка на анкера противопожарных дверей: двупольных	10 шт	0,2	1	0,2					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			18,764					6 811,89
		1-100-33 Средний разряд работы 3,3	чел.-ч	93,82		18,764			363,03		6 811,89
		2 ЭМ									119,79
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,244					96,11
	91.06.06-051	Подъемники строительные грузопассажирские, грузоподъемность до 0,8 т, высота подъема до 80 м	маш.-ч	0,65		0,13	249,17	1,66	413,62		53,77
	4-100-040	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,65		0,13			393,89		51,21
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,57		0,114			579,09		66,02
	4-100-040	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,57		0,114			393,89		44,90
		4 М									1 447,38
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	3,67		0,734			9,35		6,86
	01.7.15.07-0005	Дюбели стальные рамные монтажные, диаметр 10 мм, длина 130 (132) мм	10 шт	8		1,6	92,73	1,22	113,13		181,01
	01.7.17.09-1014	Бур с наконечником из твердого сплава, с хвостовиком SDS-plus для ударного сверления отверстий в твердых материалах, общая длина 260 мм, диаметр 10 мм	шт	8		1,6	83,80	1,22	102,24		163,58
	04.3.01.09-0015	Раствор готовый кладочный, цементный, М150	м3	0,014		0,0028			5 950,02		16,66
	11.1.03.01-0063	Бруски обрезные хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 20-90 мм, толщина 20-90 мм, сорт III	м3	0,002		0,0004	16 496,03	1,01	16 660,99		6,66
	14.5.01.01-0012	Герметик акриловый универсальный для заделки швов и трещин, герметизации швов	л	3,51		0,702	316,55	1,13	357,70		251,11
	14.5.01.05-0013	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) противопожарный для мест с повышенными требованиями пожарной безопасности, объем 880 мл	шт	7,6		1,52	478,28	1,13	540,46		821,50
		Итого прямые затраты									8 475,17
2.1	ФСБЦ-07.1.01.01-1014	Блок дверной металлический противопожарный двупольный, предел огнестойкости EI 60, с заполнением минеральной ватой, окрашенный порошковыми красками, с замком-защелкой, без доводчика, размеры 1700х2100 мм	шт	10		2	23 437,20	1,5	35 155,80		70 311,60
		ФОТ									6 908,00
	Пр/812-009.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Строительные металлические конструкции	%	93	0,9	83,7					5 782,00
	Пр/774-009.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Строительные металлические конструкции	%	62	0,85	52,7					3 640,52

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Всего по позиции									441 046,45		88 209,29
3	ГЭСН09-04-012-02	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт	2	1	2					
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			2,22					900,54
	1-100-42 Средний разряд работы 4,2		чел.-ч	1,11		2,22			405,65		900,54
	2 ЭМ										22,34
	91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,26		0,52			42,96		22,34
	4 М										47,86
	01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	0,2132		0,4264			9,35		3,99
	01.7.11.07-0227 Electroды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм		кг	0,07		0,14	155,63	0,93	144,74		20,26
	01.7.15.14-1046 Шурупы самонарезающие стальные оцинкованные кровельные с шестигранной головкой и шайбой, наконечник сверло, диаметр 4,8 мм, длина 35 мм		100 шт	0,08		0,16	120,96	1,22	147,57		23,61
	Итого прямые затраты										970,74
3.1	ФСБЦ-01.7.04.01-1006 Доводчик дверной рычажный для распашных дверей шириной до 1250 мм, масса двери до 120 кг		шт	1		2	2 291,50	1,5	3 437,25		6 874,50
	ФОТ										900,54
	Пр/812-009.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Строительные металлические конструкции	%	93	0,9	83,7					753,75
	Пр/774-009.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Строительные металлические конструкции	%	62	0,85	52,7					474,58
	Всего по позиции								4 536,79		9 073,57
4	ФСБЦ-01.7.04.01-1014 Устройство экстренного открывания «Антипаника», накладное, с корпусом из алюминия и штангой стальной укорачиваемой до 300 мм, длиной 840 мм		шт	1	1	1	20 668,75	1,4	28 936,25		28 936,25
	Всего по позиции										28 936,25
5	ГЭСН15-02-019-05	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: оконных и дверных откосов плоских	100 м2	0,108	1	0,108					
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			9,03636					3 160,92
	1-100-30 Средний разряд работы 3,0		чел.-ч	83,67		9,03636			349,80		3 160,92
	2 ЭМ										6,06
	ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,14472					50,84
	91.06.05-011 Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т		маш.-ч	0,02		0,00216			1 647,51		3,56
	4-100-050 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 5		чел.-ч	0,02		0,00216			452,68		0,98
	91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.-ч	0,3		0,0324	37,32	1,66	61,95		2,01
	4-100-030 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,3		0,0324			349,80		11,33
	91.07.08-024 Растворосмесители передвижные, объем барабана 65 л		маш.-ч	1,02		0,11016	2,31	1,92	4,44		0,49
	4-100-030 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	1,02		0,11016			349,80		38,53
	4 М										2,51
	01.7.03.01-0001 Вода		м3	0,74		0,07992	35,71	0,88	31,42		2,51
	Итого прямые затраты										3 220,33
	ФОТ										3 211,76
	Пр/812-015.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90					2 890,58
	Пр/774-015.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65					1 337,70
	Всего по позиции								68 968,61		7 448,61
6	ГЭСН15-02-019-10	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей на каждый 1 мм изменения толщины слоя добавлять или исключать к норме: 15-02-019-06 ПЗ=10 (ОЗП=10; ЭМ=10 к расх.; ЗПМ=10; МАТ=10 к расх.; ТЗ=10; ТЗМ=10)	100 м2	0,108	1	0,108					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6.1		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			9,7632					3 415,17
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	9,04	10	9,7632			349,80		3 415,17
		2 ЭМ									6,05
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,14256					50,09
		91.06.05-011 Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,002	10	0,00216			1 647,51		3,56
		4-100-050 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,002	10	0,00216			452,68		0,98
		91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,03	10	0,0324	37,32	1,66	61,95		2,01
		4-100-030 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,03	10	0,0324			349,80		11,33
		91.07.08-024 Растворосмесители передвижные, объем барабана 65 л	маш.-ч	0,1	10	0,108	2,31	1,92	4,44		0,48
		4-100-030 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,1	10	0,108			349,80		37,78
		4 М									2,51
		01.7.03.01-0001 Вода	м3	0,074	10	0,07992	35,71	0,88	31,42		2,51
		Итого прямые затраты									3 473,82
	ФСБЦ-04.3.02.05-0008	Смеси сухие гипсовые штукатурные с минеральными модифицирующими добавками, для внутренних работ, ручное нанесение, толщина наносимого слоя 5-50 мм, содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80 %	кг	0	10	0	12,02	1,31	15,75		0,00
		ФОТ									3 465,26
	Пр/812-015.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90					3 118,73
	Пр/774-015.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65					1 443,28
		Всего по позиции							74 405,83		8 035,83
7	ФСБЦ-14.3.01.02-0101	Грунтовка акриловая ВД-АК-133	т	0,036	1	0,036	52 221,85	1,41	73 632,81		2 650,78
		Всего по позиции									2 650,78
8	ФСБЦ-04.3.02.05-0008	Смеси сухие гипсовые штукатурные с минеральными модифицирующими добавками, для внутренних работ, ручное нанесение, толщина наносимого слоя 5-50 мм, содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80 %	кг	24	1	24	12,02	1,31	15,75		378,00
		Всего по позиции									378,00
9	ГЭСН15-04-027-01	Третья шпатлевка при высококачественной окраске по дереву: стен	100 м2	0,108	1	0,108					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			1,1772					458,50
		1-100-39 Средний разряд работы 3,9	чел.-ч	10,9		1,1772			389,48		458,50
		2 ЭМ									1,32
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,00324					1,23
		91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,01		0,00108	37,32	1,66	61,95		0,07
		4-100-030 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,01		0,00108			349,80		0,38
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,02		0,00216			579,09		1,25
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,02		0,00216			393,89		0,85
		4 М									98,09
		01.7.17.11-0011 Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,3		0,0324	531,44	1,4	744,02		24,11
		01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг	0,1		0,0108	56,11	1,64	92,02		0,99
		14.5.11.01-0003 Шпатлевка масляно-клеевая	т	0,016		0,001728	24 995,33	1,69	42 242,11		72,99
		Итого прямые затраты									559,14
		ФОТ									459,73
	Пр/812-015.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90					413,76
	Пр/774-015.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65					191,48
		Всего по позиции							10 781,30		1 164,38

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	ГЭСН15-04-006-03	Покрытие поверхностей грунтовойкой глубокого проникновения: за 1 раз стен	100 м2	0,108	1	0,108					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			0,5022					197,81
		1-100-40 Средний разряд работы 4,0	чел.-ч	4,65		0,5022			393,89		197,81
		2 ЭМ									0,70
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,00216					0,81
		91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,01		0,00108	37,32	1,66	61,95		0,07
		4-100-030 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,01		0,00108			349,80		0,38
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01		0,00108			579,09		0,63
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01		0,00108			393,89		0,43
		4 М									0,99
		01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг	0,1		0,0108	56,11	1,64	92,02		0,99
		Итого прямые затраты									200,31
10.1	ФСБЦ-14.3.01.03-0001	Состав грунтовойкой глубокого проникновения ФОТ	кг	10,3		1,1124	65,84	1,41	92,83		103,26
	Пр/812-015.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90					198,62
	Пр/774-015.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65					178,76
		Всего по позиции							5 232,04		565,06
11	ГЭСН15-04-005-07	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами высококачественная: по штукатурке стен	100 м2	0,108	1	0,108					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			6,75					2 658,76
		1-100-40 Средний разряд работы 4,0	чел.-ч	62,5		6,75			393,89		2 658,76
		2 ЭМ									12,71
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,02484					9,64
		91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,03		0,00324	37,32	1,66	61,95		0,20
		4-100-030 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,03		0,00324			349,80		1,13
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,2		0,0216			579,09		12,51
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,2		0,0216			393,89		8,51
		4 М									438,20
		01.7.17.11-0011 Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,88		0,09504	531,44	1,4	744,02		70,71
		01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг	0,36		0,03888	56,11	1,64	92,02		3,58
		14.5.11.01-0001 Шпатлевка клеевая	т	0,079		0,008532	25 237,94	1,69	42 652,12		363,91
		Итого прямые затраты									3 119,31
11.1	ФСБЦ-14.3.02.01-0362	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-104 ФОТ	т	0,063		0,006804	87 665,56	1,83	160 427,97		1 091,55
	Пр/812-015.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90					2 668,40
	Пр/774-015.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65					2 401,56
		Всего по позиции							71 516,76		7 723,81
Итого по смете:											
		Всего прямые затраты (справочно)									131 561,98
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									18 784,17
		Эксплуатация машин									185,61
		Оплата труда машинистов (Отм)									208,72
		Материалы									112 383,48
		Строительные работы									157 000,19
		в том числе:									
		оплата труда									18 784,17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		эксплуатация машин и механизмов									185,61
		оплата труда машинистов (Отм)									208,72
		материалы									112 383,48
		накладные расходы									16 601,66
		сметная прибыль									8 836,55
		Всего ФОТ (справочно)									18 992,89
		Всего накладные расходы (справочно)									16 601,66
		Всего сметная прибыль (справочно)									8 836,55
		НДС 22%									34 540,04
		ВСЕГО по смете									191 540,23

Составил: заместитель начальника АХО Управления
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: начальник АХО Управления
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

О.Н. Павлова
Е.А. Петров