

**Договор _____
на оказание услуг**

г. Ставрополь

«_____» _____ 2026 года

Управление Федеральной налоговой службы по Ставропольскому краю, выступающее от имени Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя руководителя Русанова Игоря Владимировича, действующего на основании Положения и доверенности от 07.08.2025 № 06-27/12, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по проведению экспертизы по установлению рыночной стоимости земельных участков и предоставить заключение по перечню вопросов указанных в Описании объекта закупки (Приложение №2 к Договору), а Заказчик обязуется произвести оплату за оказанные услуги.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Принятие Заказчиком денежных обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора и обеспечение их оплаты за счет средств федерального бюджета осуществляется в пределах утвержденных Заказчику лимитов бюджетных обязательств в соответствии с ведомственной, функциональной и экономической структурами расходов бюджетов Российской Федерации, установленными федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

2.2. Цена Договора **составляет _____ (_____) рублей 00 копеек, с НДС _____%, в случае его уплаты.**

2.3. Сумма, подлежащая уплате по настоящему Договору Заказчиком Исполнителю (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.4. Цена Договора включает все расходы Исполнителя, связанные с исполнением условий настоящего Договора, в том числе компенсацию всех издержек Исполнителя и причитающееся ему вознаграждение, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей.

Цена Договора является твердой на весь срок действия настоящего Договора и изменению не подлежит, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе:

2.4.1. Цена Договора может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных настоящим Договором объема услуг и иных условий исполнения Договора.

2.4.2. Заказчик по согласованию с Исполнителем вправе увеличить предусмотренный Договором объем услуг не более чем на 10% (десять процентов). При этом по соглашению Сторон допускается изменение цены Договора пропорционально дополнительному объему оказываемых услуг, исходя из установленной в Договоре цены, но не более чем на 10% (десять процентов) цены Договора.

2.4.3. Заказчик по согласованию с Исполнителем вправе уменьшить предусмотренный Договором объем услуг не более чем на 10% (десять процентов). При этом Заказчик обязан уменьшить цену Договора пропорционально уменьшению объема услуг, исходя из установленной в Договоре цены, но не более чем на 10% (десять процентов) цены Договора.

2.5. Оплата услуг, оказываемых по настоящему Договору, осуществляется Заказчиком из средств федерального бюджета в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств в российских рублях на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре.

2.6. Оказанные услуги оплачиваются Заказчиком на основании подписанного Сторонами Акта (актов) сдачи-приемки оказанных услуг.

2.7. Сто процентов (100 %) цены Договора, установленной в пункте 2.2 настоящего Договора, оплачивается Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта (актов) сдачи-приемки оказанных услуг, при этом Заказчик вправе осуществить оплату за оказанные услуги с учетом положений, установленных пунктом 6.9. настоящего Договора.

2.8. Датой платежа является дата проведения операции по списанию соответствующей суммы со счета Заказчика для ее зачисления на счет Исполнителя. Дата платежа определяется по банковской отметке на соответствующем платежном поручении Заказчика.

3. Условия и сроки оказания услуг

3.1. **Срок оказания услуг: в течении 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты заключения договора.**

3.2. Исполнитель имеет право выполнить услуги досрочно или внести изменения в сроки исполнения по согласованию с Заказчиком.

3.3. Услуги считаются оказанными после представления Исполнителем отчетной документации и подписания Акта (актов) сдачи-приемки оказанных услуг Заказчиком или его уполномоченным представителем.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Представить Исполнителю необходимые документы, относящиеся к объектам исследования, в срок не позднее двух рабочих дней с даты заключения настоящего Договора. **Документы передаются Исполнителю нарочно с описью.**

4.1.2. Произвести оплату в размере, порядке и сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора.

4.1.3. В случае возникновения дополнительных вопросов экспертизы оформить дополнительное соглашение к настоящему Договору.

4.2. Исполнитель обязан:

4.2.1. Обеспечить выполнение работ высококвалифицированными кадрами в соответствии со стандартами объёма обследования, в соответствии с федеральными законами и нормативными правовыми актами, с учетом объема и сложности предстоящего исследования.

4.1.2. Приступить к оказанию услуг не позднее следующего рабочего дня после передачи необходимых для исследования документов.

4.2.3. Оказать услуги в срок, определенный в п. 1.2. настоящего Договора и в соответствии с требованиями Технического задания (Приложение №2 к Договору).

4.2.4. Не позднее следующего дня после оказания услуг и подготовки отчетной документации направить результаты Заказчику.

4.2.5. Обеспечить сохранность представленных Заказчиком объектов исследований.

4.2.6. Представить Заказчику результаты работы в виде письменного отчета об оценке (далее - Отчет), соответствующий акт о приёмке оказанных услуг по Договору.

4.2.7. В случае получения мотивированных замечаний Заказчика к Отчету устранить их в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня их получения и представить новую редакцию Отчета в письменном виде.

4.2.8. Обосновать в Отчете соответствие вида определяемой стоимости содержанию цели оценки.

4.2.9. Информировать Заказчика о требованиях к оказанию услуг по определению рыночной стоимости указанных объектов недвижимого имущества и земельных участков, установленных действующим законодательством.

4.2.10. Обеспечить качество услуг, соответствующее требованиям, установленным Техническим заданием, Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», стандартами оценки и иному законодательству Российской Федерации.

5. Порядок приемки услуг

5.1. Датой оказания услуг считается дата подписания Сторонами (или их представителями) Акта (актов) сдачи-приемки оказанных услуг.

5.2. Услуги, оказанные не в полном объеме, не соответствующие условиям Договора, считаются не оказанными.

5.3. Исполнитель направляет Заказчику отчетную документацию и Акт (акты) сдачи-приемки оказанных услуг, а Заказчик в течение 10 (десяти) календарных дней со дня их получения обязан, при отсутствии замечаний, подписать и направить Исполнителю один экземпляр подписанного (ых) им Акта (актов) сдачи-приемки оказанных услуг, либо в этот же срок направить мотивированный отказ от подписания Акта (актов) сдачи-приемки оказанных услуг с перечнем недостатков и указанием сроков их устранения. Исполнитель обязан устранить выявленные недостатки и замечания в согласованные Сторонами сроки без дополнительной оплаты и передать повторно подписанные Исполнителем Акта (актов) сдачи-приемки оказанных услуг в 2 (двух) экземплярах.

5.4. Заказчик вправе отказаться от приемки оказанных услуг и расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае получения заключения экспертной организации о некачественном (несоответствующем требованиям технического задания, требованиям действующего законодательства, недостоверном) результате оказанных Исполнителем услуг.

5.5. Результаты оценки должны быть представлены Заказчику в виде письменного отчета об оценке в количестве 2 (две) штуки.

5.6. Отчет должен соответствовать требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5.7. Отчет должен содержать:

дата составления и порядковый номер отчета;

основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки;

сведения об оценщике или оценщиках, проводивших оценку, в том числе фамилия, имя и (при наличии) отчество, номер контактного телефона, почтовый адрес, адрес электронной почты оценщика и сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков;

сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 настоящего Федерального закона;

цель оценки;

точное описание объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, - реквизиты юридического лица и при наличии балансовая стоимость данного объекта оценки;

стандарты оценки для определения стоимости объекта оценки, перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения, принятые при проведении оценки объекта оценки допущения;

последовательность определения стоимости объекта оценки и ее итоговая величина, ограничения и пределы применения полученного результата;

дата определения стоимости объекта оценки;

перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.

5.8. Отчет также может содержать иные сведения, являющиеся, по мнению оценщика, существенно важными для полноты отражения примененного им метода расчета стоимости конкретного объекта оценки.

5.9. Отчет должен быть пронумерован постранично, прошит, подписан оценщиком или оценщиками, которые провели оценку, а также скреплен личной печатью оценщика или оценщиков либо печатью юридического лица, с которым оценщик или оценщики заключили трудовой договор.

6. Ответственность Сторон¹

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней):

6.2.1. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, размер штрафа составляет: **1 000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек.**

6.2.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки (пени).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. При этом размер пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.3. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

6.4. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустойки (штрафа, пени).

6.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом,

¹ Штрафные санкции рассчитываются на основании Постановления Правительства РФ от 30.08.2017 №1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных договором (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. №570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. №1063».

размер штрафа устанавливается в размере 10 процентов цены договора в случае, если цена договора не превышает 3 млн. рублей.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в настоящем Договоре таких обязательств) в размере: **1 000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек.**

6.7. В случае просрочки исполнения своих обязательств по настоящему Договору Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку (пени).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Исполнителем.

6.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

6.9. Независимо от уплаты неустойки (штрафа, пени), Заказчик вправе требовать от Исполнителя возмещение причиненных убытков в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, без зачета неустойки (штрафа, пени).

6.10. Ответственность виновного за разглашение сведений, составляющих государственную, налоговую, коммерческую тайну определяется законодательством Российской Федерации.

6.11. Уплата неустойки (штрафа, пени) и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору или устранения нарушений.

6.12. Сторона освобождается от ответственности, если докажет, что не исполнение принятых обязательств произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны, с учетом положений пункта 7.1 настоящего Договора.

6.13. В случае привлечения субподрядчиков, соисполнителей для исполнения настоящего Договора Исполнитель несет ответственность за действия (бездействие) субподрядчиков, соисполнителей, повлекшие за собой неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, как за свои собственные.

6.14. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.15. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

7. Действие обстоятельств непреодолимой силы

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет обязательств по настоящему Договору вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Заказчика, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Порядок изменения и расторжения Договора

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они оформлены дополнительным соглашением к настоящему Договору, подписанным уполномоченными лицами Сторон.

9.2. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации или в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Договора в соответствии с положениями частей 8-23 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

9.3. Если в результате изменения законодательства Российской Федерации какие-либо положения настоящего Договора утратят свою силу, Стороны обязуются согласовать порядок исполнения Договора, при этом все остальные его положения остаются обязательными для Сторон.

9.4. В случае изменения у какой-либо из Сторон названия, банковских реквизитов, местонахождения в период действия настоящего Договора, она обязана в течение 10 (десяти) календарных дней письменно уведомить об этом другую Сторону.

9.5. В необходимых случаях в развитие и уточнение настоящего Договора Стороны заключают дополнительные соглашения в порядке и на условиях, установленных законодательными, нормативными правовыми актами Российской Федерации.

9.6. Предупреждаем об административном и уголовном наказании за нарушение требований антимонопольного законодательства о запрете антиконкурентных действий и соглашений. (Федеральный закон от 05.12.2022 №500-ФЗ).

10. Заключительные положения

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и действует до **«30» сентября 2026 года**, а в части взаиморасчетов до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

10.2. Контактные данные:

от Исполнителя: _____

от Заказчика: Зузуля Татьяна Федоровна тел.+7 (8652) 25-73-47, доб. 12-55

10.3. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

10.3.1. Протокол согласования цены (Приложение № 1)

10.3.2. Описание объекта закупки (Приложение № 2)

12. Местонахождение и банковские реквизиты сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

355003, г. Ставрополь, ул. Ленина, 293

НАИМЕНОВАНИЕ ПОЛУЧАТЕЛЯ:

УФК по Нижегородской области
(УФНС России по Ставропольскому
краю, л/с 03211164460)
ИНН/КПП 2635329994/ 263501001
ЕКС 40102810745370000024
КС 03211643000000013243
Банк получателя: ОКЦ № 1 ВВГУ
Банка России//УФК по
Нижегородской
области, г Нижний Новгород
БИК 012202102
Тел. (8-652) 25-73-47, доб. 12-54
Тел./факс (8-652) 25-73-47
Адрес электронной почты:
r2600@tax.gov.ru
Alex265001@yandex.ru

Исполнитель:

_____/_____
М. П.

Заказчик:

_____/И.В. Русанов /
М. П.

Приложение №1
к Договору № ____
от « ____ » _____ 2026 года

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ЦЕНЫ

Исполнитель – _____ в лице директора _____, и **Заказчик** - УФНС России по Ставропольскому краю, в лице заместителя руководителя Русанова Игоря Владимировича, согласовали цену оказываемых услуг:

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Количество	Цена (руб.)	Сумма всего, в руб. с НДС (в
----------	--------------------	-------------	------------	-------------	---------------------------------

					случае его уплаты)
1	Оказание услуг по проведению экспертизы по установлению рыночной стоимости земельного участка с предоставлением заключения по перечню вопросов	усл. Ед.	1		
				ИТОГО	

Цена оказываемых Исполнителем услуг по условиям настоящего Договора (цена Договора) составляет _____(_____) рублей 00 копеек, в том числе НДС (в случае его уплаты*).

Цена Договора включает все расходы Исполнителя, связанные с исполнением условий государственного Договора, в том числе компенсацию всех издержек Исполнителя и причитающееся ему вознаграждение, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей.

** НДС не облагается в случае применения упрощенной системы налогообложения в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.*

Исполнитель:

_____/_____
м. п.

Заказчик:

_____/ И.В. Русанов/
м. п.

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ
на оказание услуг по проведению экспертизы

1. В рамках проведения выездной налоговой проверки в отношении [REDACTED], ИНН [REDACTED], возникла необходимость в проведении экспертизы по определению рыночной стоимости земельных участков по состоянию на дату регистрации владения (права собственности) земельных участков по состоянию на дату совершения сделки по продаже земельных участков.

1. Объекты исследования:

№ п/п	Кадастровый номер	Объект недвижимости	Адрес объекта	Площадь объекта, кв.м.	Кадастровая стоимость	Дата регистрации права собственности, совершения сделки по продаже
1	[REDACTED]	Земельный участок	Ставропольский край, г. Железноводск, [REDACTED]	752	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	Земельный участок	Ставропольский край, г. Железноводск, [REDACTED]	494	[REDACTED]	[REDACTED]
3	[REDACTED]	Земельный участок	Ставропольский край, г. Железноводск, [REDACTED]	5 335	[REDACTED]	[REDACTED]

Цель услуг, подлежащих выполнению:

Определение рыночной стоимости земельных участков в целях контроля за правильностью исчисления и уплаты налогов.

Вопросы, поставленные перед экспертом:

1) Какова рыночная стоимость земельного участка №1 исходя из вида разрешённого использования земельного участка [REDACTED] на дату совершения сделки по продаже земельного участка – [REDACTED] (дата договора купли-продажи от [REDACTED])

2) Какова рыночная стоимость земельного участка №2 исходя из вида разрешённого использования земельного участка [REDACTED] на дату совершения сделки по продаже земельного участка – [REDACTED] (дата договора купли-продажи от [REDACTED])

3) Какова рыночная стоимость земельного участка №3 исходя из вида разрешённого использования земельного участка [REDACTED] на дату совершения сделки по продаже земельного участка – [REDACTED] (дата договора купли-продажи от [REDACTED])

Виды и объемы услуг, подлежащих выполнению:

- 1). Изучение и анализ материалов, поступивших на экспертное исследование (данные представляются Заказчиком).
- 2). Выбор методики проведения исследования.
- 3). Исследование.
- 4). Составление развернутого экспертного заключения, формулирование выводов.

Состав и форма отчетной документации:

Экспертное заключение в двух экземплярах, содержащее вводную часть с описанием экспертного учреждения, специалистов-исполнителей, объекта экспертизы; исследовательская часть с подробным изложением хода проведенных исследований и примененных методик; выводы экспертизы с подробными ответами на поставленные вопросы; приложения в виде лицензий экспертной организации, дипломов и аттестаций специалистов, проводивших обследование объектов.

Требования к проведению оценки:

Оценка должна быть проведена согласно соответствующим стандартам оценки, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Сроки проведения оценки:

Срок проведения экспертизы и предоставления заключения не позднее 15 (пятнадцати) рабочих с даты заключения Договора.

Место предоставления результатов работ, являющихся предметом контракта:

355003, г. Ставрополь, ул. Ленина, 293.

Исполнитель обязуется:

Представить Заказчику результаты работы в виде письменного отчета об оценке (далее - Отчет), соответствующий акт о приёмке оказанных услуг по Контракту.

В случае получения мотивированных замечаний Заказчика к Отчету устранить их в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня их получения и представить новую редакцию Отчета в письменном виде.

Обосновать в Отчете соответствие вида определяемой стоимости содержанию цели оценки.

Информировать Заказчика о требованиях к оказанию услуг по определению рыночной стоимости указанных объектов недвижимого имущества и земельных участков, установленных действующим законодательством.

Обеспечить качество услуг, соответствующее требованиям, установленным Техническим заданием, Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», стандартами оценки и иному законодательству Российской Федерации.

Требования к отчету об оценке

1. Результаты оценки должны быть представлены Заказчику в виде письменного отчета об оценке в количестве 2 (две) штуки.
2. Отчет должен соответствовать требованиям Федерального закона от 29.07.1998

№ 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Отчет должен содержать:

дата составления и порядковый номер отчета;

основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки;

сведения об оценщике или оценщиках, проводивших оценку, в том числе фамилия, имя и (при наличии) отчество, номер контактного телефона, почтовый адрес, адрес электронной почты оценщика и сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков;

сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 настоящего Федерального закона;

цель оценки;

точное описание объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, - реквизиты юридического лица и при наличии балансовая стоимость данного объекта оценки;

стандарты оценки для определения стоимости объекта оценки, перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения, принятые при проведении оценки объекта оценки допущения;

последовательность определения стоимости объекта оценки и ее итоговая величина, ограничения и пределы применения полученного результата;

дата определения стоимости объекта оценки;

перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Отчет также может содержать иные сведения, являющиеся, по мнению оценщика, существенно важными для полноты отражения примененного им метода расчета стоимости конкретного объекта оценки.

Отчет должен быть пронумерован постранично, прошит, подписан оценщиком или оценщиками, которые провели оценку, а также скреплен личной печатью оценщика или оценщиков либо печатью юридического лица, с которым оценщик или оценщики заключили трудовой договор.

Требования к Исполнителю:

Соответствие требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Требования к гарантийному сроку товара, работы, услуги и (или) объему предоставления гарантий их качества (при необходимости):

6 (шесть) месяцев с даты составления отчета об оценке.

2. В рамках проведения выездной налоговой проверки в отношении [REDACTED] ИНН [REDACTED], возникла необходимость в проведении экспертизы по определению рыночной стоимости земельных участков по состоянию на дату регистрации владения (права собственности) земельных участков по состоянию на дату совершения сделки по продаже земельных участков.

1. Объекты исследования:

№ п/п	Кадастровый номер	Объект недвижимости	Адрес объекта	Площадь объекта, кв.м.	Кадастровая стоимость	Дата регистрации права собственности, совершения сделки по продаже
1	[REDACTED]	Земельный участок	Ставропольский край, г. Железноводск, [REDACTED]	5 843	[REDACTED]	[REDACTED]

2		Земельный участок	357419, Россия, Ставропольский край, г. Железноводск, ■	20 005		

Цель услуг, подлежащих выполнению:

Определение рыночной стоимости земельных участков в целях контроля за правильностью исчисления и уплаты налогов.

Вопросы, поставленные перед экспертом:

- 1) Какова рыночная стоимость земельного участка №1 исходя из вида разрешённого использования земельного участка ■■■■■ на дату совершения сделки по продаже земельного участка - ■■■■■ (дата договора купли-продажи от ■■■■■)
- 2) Какова рыночная стоимость земельного участка №2 исходя из вида разрешённого использования земельного участка ■■■■■ по состоянию на дату совершения сделки по продаже земельного участка – ■■■■■ (дата договора купли-продажи от ■■■■■)

Виды и объемы услуг, подлежащих выполнению:

- 1). Изучение и анализ материалов, поступивших на экспертное исследование (данные представляются Заказчиком).
- 2). Выбор методики проведения исследования.
- 3). Исследование.
- 4). Составление развернутого экспертного заключения, формулирование выводов.

Состав и форма отчетной документации:

Экспертное заключение в двух экземплярах, содержащее вводную часть с описанием экспертного учреждения, специалистов-исполнителей, объекта экспертизы; исследовательская часть с подробным изложением хода проведенных исследований и примененных методик; выводы экспертизы с подробными ответами на поставленные вопросы; приложения в виде лицензий экспертной организации, дипломов и аттестаций специалистов, проводивших обследование объектов.

Требования к проведению оценки:

Оценка должна быть проведена согласно соответствующим стандартам оценки, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Сроки проведения оценки:

Срок проведения экспертизы и предоставления заключения не позднее 15 (пятнадцати) рабочих с даты заключения Договора.

Место предоставления результатов работ, являющихся предметом контракта:

355003, г. Ставрополь, ул. Ленина, 293.

Исполнитель обязуется:

Представить Заказчику результаты работы в виде письменного отчета об оценке (далее -

Отчет), соответствующий акт о приёме оказанных услуг по Контракту.

В случае получения мотивированных замечаний Заказчика к Отчету устранить их в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня их получения и представить новую редакцию Отчета в письменном виде.

Обосновать в Отчете соответствие вида определяемой стоимости содержанию цели оценки.

Информировать Заказчика о требованиях к оказанию услуг по определению рыночной стоимости указанных объектов недвижимого имущества и земельных участков, установленных действующим законодательством.

Обеспечить качество услуг, соответствующее требованиям, установленным Техническим заданием, Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», стандартами оценки и иному законодательству Российской Федерации.

Требования к отчету об оценке

1. Результаты оценки должны быть представлены Заказчику в виде письменного отчета об оценке в количестве 2 (две) штуки.

2. Отчет должен соответствовать требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Отчет должен содержать:

дата составления и порядковый номер отчета;

основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки;

сведения об оценщике или оценщиках, проводивших оценку, в том числе фамилия, имя и (при наличии) отчество, номер контактного телефона, почтовый адрес, адрес электронной почты оценщика и сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков;

сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 настоящего Федерального закона;

цель оценки;

точное описание объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, - реквизиты юридического лица и при наличии балансовая стоимость данного объекта оценки;

стандарты оценки для определения стоимости объекта оценки, перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения, принятые при проведении оценки объекта оценки допущения;

последовательность определения стоимости объекта оценки и ее итоговая величина, ограничения и пределы применения полученного результата;

дата определения стоимости объекта оценки;

перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Отчет также может содержать иные сведения, являющиеся, по мнению оценщика, существенно важными для полноты отражения примененного им метода расчета стоимости конкретного объекта оценки.

Отчет должен быть пронумерован постранично, прошит, подписан оценщиком или оценщиками, которые провели оценку, а также скреплен личной печатью оценщика или оценщиков либо печатью юридического лица, с которым оценщик или оценщики заключили трудовой договор.

Требования к Исполнителю:

Соответствие требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Требования к гарантийному сроку товара, работы, услуги и (или) объему предоставления гарантий их качества (при необходимости):

6 (шесть) месяцев с даты составления отчета об оценке.

3. В рамках проведения выездной налоговой проверки в отношении [REDACTED], ИНН [REDACTED], возникла необходимость в проведении экспертизы по определению рыночной стоимости земельных участков по состоянию на дату регистрации владения (права собственности) земельных участков по состоянию на дату совершения сделки по продаже земельных участков.

1. Объекты исследования:

№ п/п	Кадастровый номер	Объект недвижимости	Адрес объекта	Площадь объекта, кв.м.	Кадастровая стоимость	Дата регистрации права собственности, совершения сделки по продаже
1	[REDACTED]	Земельный участок	Ставропольский край, г. Железноводск [REDACTED]	6268	[REDACTED]	[REDACTED]

Цель услуг, подлежащих выполнению:

Определение рыночной стоимости земельных участков в целях контроля за правильностью исчисления и уплаты налогов.

Вопросы, поставленные перед экспертом:

1) Какова рыночная стоимость земельного участка №1 исходя из вида разрешённого использования земельного участка [REDACTED] на дату совершения сделки по продаже земельного участка - [REDACTED] (дата договора купли-продажи от [REDACTED])

Виды и объемы услуг, подлежащих выполнению:

- 1). Изучение и анализ материалов, поступивших на экспертное исследование (данные представляются Заказчиком).
- 2). Выбор методики проведения исследования.
- 3). Исследование.
- 4). Составление развернутого экспертного заключения, формулирование выводов.

Состав и форма отчетной документации:

Экспертное заключение в двух экземплярах, содержащее вводную часть с описанием экспертного учреждения, специалистов-исполнителей, объекта экспертизы; исследовательская часть с подробным изложением хода проведенных исследований и примененных методик; выводы экспертизы с подробными ответами на поставленные вопросы; приложения в виде лицензий экспертной организации, дипломов и аттестаций специалистов, проводивших обследование объектов.

Требования к проведению оценки:

Оценка должна быть проведена согласно соответствующим стандартам оценки, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Сроки проведения оценки:

Срок проведения экспертизы и предоставления заключения не позднее 15 (пятнадцати) рабочих с даты заключения Договора.

Место предоставления результатов работ, являющихся предметом контракта:

355003, г. Ставрополь, ул. Ленина, 293.

Исполнитель обязуется:

Представить Заказчику результаты работы в виде письменного отчета об оценке (далее - Отчет), соответствующий акт о приёме оказанных услуг по Контракту.

В случае получения мотивированных замечаний Заказчика к Отчету устранить их в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня их получения и представить новую редакцию Отчета в письменном виде.

Обосновать в Отчете соответствие вида определяемой стоимости содержанию цели оценки.

Информировать Заказчика о требованиях к оказанию услуг по определению рыночной стоимости указанных объектов недвижимого имущества и земельных участков, установленных действующим законодательством.

Обеспечить качество услуг, соответствующее требованиям, установленным Техническим заданием, Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», стандартами оценки и иному законодательству Российской Федерации.

Требования к отчету об оценке

1. Результаты оценки должны быть представлены Заказчику в виде письменного отчета об оценке в количестве 2 (две) штуки.

2. Отчет должен соответствовать требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Отчет должен содержать:

дата составления и порядковый номер отчета;

основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки;

сведения об оценщике или оценщиках, проводивших оценку, в том числе фамилия, имя и (при наличии) отчество, номер контактного телефона, почтовый адрес, адрес электронной почты оценщика и сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков;

сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 настоящего Федерального закона;

цель оценки;

точное описание объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, - реквизиты юридического лица и при наличии балансовая стоимость данного объекта оценки;

стандарты оценки для определения стоимости объекта оценки, перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения, принятые при проведении оценки объекта оценки допущения;

последовательность определения стоимости объекта оценки и ее итоговая величина, ограничения и пределы применения полученного результата;

дата определения стоимости объекта оценки;

перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Отчет также может содержать иные сведения, являющиеся, по мнению оценщика, существенно важными для полноты отражения примененного им метода расчета стоимости конкретного объекта оценки.

Отчет должен быть пронумерован постранично, прошит, подписан оценщиком или оценщиками, которые провели оценку, а также скреплен личной печатью оценщика или оценщиков либо печатью юридического лица, с которым оценщик или оценщики заключили трудовой договор.

Требования к Исполнителю:

Соответствие требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Требования к гарантийному сроку товара, работы, услуги и (или) объему предоставления гарантий их качества (при необходимости):

6 (шесть) месяцев с даты составления отчета об оценке.

4. В рамках проведения выездной налоговой проверки в отношении [REDACTED], ИНН [REDACTED], возникла необходимость в проведении экспертизы по определению рыночной стоимости земельных участков по состоянию на дату регистрации владения (права собственности) земельных участков по состоянию на дату совершения сделки по продаже земельных участков.

1. Объекты исследования:

№ п/п	Кадастровый номер	Объект недвижимости	Адрес объекта	Площадь объекта, кв.м.	Кадастровая стоимость	Дата регистрации права собственности, совершения сделки по продаже
1	[REDACTED]	Земельный участок	Ставропольский край, г. Железноводск [REDACTED]	6576	[REDACTED]	[REDACTED]

Цель услуг, подлежащих выполнению:

Определение рыночной стоимости земельных участков в целях контроля за правильностью исчисления и уплаты налогов.

Вопросы, поставленные перед экспертом:

1) Какова рыночная стоимость земельного участка №1 исходя из вида разрешённого использования земельного участка [REDACTED] на дату совершения сделки по продаже земельного участка – [REDACTED] (дата договора купли-продажи от [REDACTED])

Виды и объемы услуг, подлежащих выполнению:

- 1). Изучение и анализ материалов, поступивших на экспертное исследование (данные представляются Заказчиком).
- 2). Выбор методики проведения исследования.
- 3). Исследование.
- 4). Составление развернутого экспертного заключения, формулирование выводов.

Состав и форма отчетной документации:

Экспертное заключение в двух экземплярах, содержащее вводную часть с описанием экспертного учреждения, специалистов-исполнителей, объекта экспертизы; исследовательская часть с подробным изложением хода проведенных исследований и примененных методик; выводы экспертизы с подробными ответами на поставленные вопросы; приложения в виде лицензий экспертной организации, дипломов и аттестаций

специалистов, проводивших обследование объектов.

Требования к проведению оценки:

Оценка должна быть проведена согласно соответствующим стандартам оценки, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Сроки проведения оценки:

Срок проведения экспертизы и предоставления заключения не позднее 15 (пятнадцати) рабочих с даты заключения Договора.

Место предоставления результатов работ, являющихся предметом контракта:

355003, г. Ставрополь, ул. Ленина, 293.

Исполнитель обязуется:

Представить Заказчику результаты работы в виде письменного отчета об оценке (далее - Отчет), соответствующий акт о приёме оказанных услуг по Контракту.

В случае получения мотивированных замечаний Заказчика к Отчету устранить их в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня их получения и представить новую редакцию Отчета в письменном виде.

Обосновать в Отчете соответствие вида определяемой стоимости содержанию цели оценки.

Информировать Заказчика о требованиях к оказанию услуг по определению рыночной стоимости указанных объектов недвижимого имущества и земельных участков, установленных действующим законодательством.

Обеспечить качество услуг, соответствующее требованиям, установленным Техническим заданием, Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», стандартами оценки и иному законодательству Российской Федерации.

Требования к отчету об оценке

1. Результаты оценки должны быть представлены Заказчику в виде письменного отчета об оценке в количестве 2 (две) штуки.

2. Отчет должен соответствовать требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Отчет должен содержать:

дата составления и порядковый номер отчета;

основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки;

сведения об оценщике или оценщиках, проводивших оценку, в том числе фамилия, имя и (при наличии) отчество, номер контактного телефона, почтовый адрес, адрес электронной почты оценщика и сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков;

сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 настоящего Федерального закона;

цель оценки;

точное описание объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, - реквизиты юридического лица и при наличии балансовая стоимость данного объекта оценки;

стандарты оценки для определения стоимости объекта оценки, перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения, принятые при проведении оценки объекта оценки допущения;

последовательность определения стоимости объекта оценки и ее итоговая величина, ограничения и пределы применения полученного результата;
дата определения стоимости объекта оценки;
перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.
Отчет также может содержать иные сведения, являющиеся, по мнению оценщика, существенно важными для полноты отражения примененного им метода расчета стоимости конкретного объекта оценки.
Отчет должен быть пронумерован постранично, прошит, подписан оценщиком или оценщиками, которые провели оценку, а также скреплен личной печатью оценщика или оценщиков либо печатью юридического лица, с которым оценщик или оценщики заключили трудовой договор.

Требования к Исполнителю:

Соответствие требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Требования к гарантийному сроку товара, работы, услуги и (или) объему предоставления гарантий их качества (при необходимости):

6 (шесть) месяцев с даты составления отчета об оценке.