

УТВЕРЖДАЮ:



2026 года

2026 года

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов
Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении Дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексации изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационно-системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утвержденными в соответствии с пунктом 22(1) Правилы мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

РЕМОНТ ТУАЛЕТА

(наименование работ и затрат)

Составлен _____ ресурсно-индексным методом

Основание _____ (проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен _____ I квартал 2026 года

Сметная стоимость	68,72 тыс.руб.
в том числе:	
строительных работ	62,19 тыс.руб.
монтажных работ	0,00 тыс.руб.
оборудования	0,00 тыс.руб.
прочих затрат	0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	10,94 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	0,76 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	12,08 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	0,62 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	на единицу измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.			
					коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Новый раздел											
1	ГЭСНР55-01-04-01	Демонтаж: утилизировка и разовки 1 ОТ(ЗТ)	100 шт	0,02	1	0,02					
		1-100-30 Средний разряд работ 3.0	чел.-ч	51,3		1,026					904,74
		2 ЭМ	чел.-ч			1,026					904,74
		ОТМ(ЭТМ)	чел.-ч			0,0052					0,37
		91.06.06-048 Подъемники однокопачные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,26		0,0052		1,9			4,59
		4-100-030 ОТМ(ЭТМ) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,26		0,0052					0,37
		999-9899 Строительный мусор и масса воздушных материалов	т	1,66		0,0332					4,59
		Итого прямые затраты									909,70
		ФОТ									909,33
		Пр/812-099-1-2 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	88							800,21
		Пр/774-099-1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44							400,11
		Всего по позиции									2 110,02
2	ГЭСН17-01-03-05	Демонтаж чаш (утизагов напольных); с краем съезным	10 компл	0,2	1	0,2					105 501,00
		571/пр_2022_п 83_т 2_стр 5_ Демонтаж (разборка) сетей инженерно-технического обеспечения ОЗП-0,6; ЭМ=0,6 к раск.; ЗПМ=0,6; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,6; ТЭМ=0,6									
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			2,448					2 404,35
		2-100-01 Рабочий 1 разряда	чел.-ч	0,72	0,6	0,0864					64,02
		2-100-02 Рабочий 2 разряда	чел.-ч	0,21	0,6	0,0252					20,35
		2-100-04 Рабочий 4 разряда	чел.-ч	19,47	0,6	2,3664					2 319,98
		2 ЭМ	чел.-ч			0,0324					24,18
		ОТМ(ЭТМ)	чел.-ч			0,0048					31,64
		91.06.06-048 Подъемники однокопачные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,04	0,6	0,0048		1,9			0,34
		4-100-030 ОТМ(ЭТМ) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,04	0,6	0,0048					4,23
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,23	0,6	0,0276					23,84
		4-100-040 ОТМ(ЭТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,23	0,6	0,0276					27,41
		4 М	чел.-ч			0,0276					0,00
		01.7.19.03-031 Манжета резиновая ступенчатая или конусная для присоединения бабка или сыманной франа к унитазу, размеры 40x70 мм	шт	10	0	0	17,70	1,11			19,65
		18.1.10.11-0003 Край сыманной горизонтальный, с застенным подволом воды диаметром 25 мм, отв. 32 мм	шт	10	0	0	3 714,21	1,37			5 088,47
		18.2.06.11-0022 Труба стальная оцинкованная сляпан, диаметр 32 мм, толщина стенки 3,2 мм, длина 3000 мм	шт	10	0	0	832,98	1,11			924,61
		18.2.02.09 Чашки напольные	компл	10	0	0					0,00
		18.2.06.08 Подвески гибкие	шт	10	0	0					0,00
		Итого прямые затраты									2 460,17
		ФОТ									2 435,99
		Пр/812-016-0-2 НР Сантехнические работы: внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	122							2 971,91
		Пр/774-016-0 СП Сантехнические работы: внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72							1 753,91
		Всего по позиции									35 929,95
3	ГЭСН11-01-01-01	Разборка стоек цементных	100 м2	0,025	1	0,025					7 185,99

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
571лр_2022_л.83_т.2_стр.1 Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных строительных конструкций ОСГ-0,8; ЗМ-0,8 к раск.; ЗТМ-0,8; МАТ-0 к раск.; ТЗ-0,8; ТЗМ-0,8 стр.3												
1	1-100-22 Средний разряд работы 2.2	1 ОТ(ЗТ)	чел-ч	35,6	0,8	0,712					822,53	585,64
	2 ЗМ	ОТМ(ЗТМ)	чел-ч			0,712					4,58	585,64
	91.06.06-048 Подъемники одномагковые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	4 М	маш-ч	1,27	0,8	0,0254	37,32	1,9		70,91	22,40	1,80
	4-100-030 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3	4 М	чел-ч	1,27	0,8	0,0254					881,81	22,40
	91.07.04-002 Вибраторы поверхностные	4 М	маш-ч	7,82	0,8	0,1564	8,54	2,08		17,76	2,78	2,78
	01.7.03.01-0001 Вода	4 М	МЗ	3,5	0	0	35,71	2,87		102,49	0,00	0,00
	04.3.01.09 Раствор вяжущий гравийный тяжелый цементный	ФОТ	МЗ	2,04	0	0					0,00	612,82
	ФОТ		%	113		113					608,04	608,04
	Пр/812.011.0-2 НР Поли		%	65		65					687,09	687,09
	Пр/774.011.0 СП Поли		%	65		65					395,23	395,23
	Всего по позиции										67 797,80	1 694,94
4	Устройство бетонной подготовки (выравнивание) пола после разборки	1 ОТ(ЗТ)	чел-ч	135		3,375					807,71	2 726,02
	1-100-20 Средний разряд работы 2.0	2 ЗМ	чел-ч			3,375					588,40	2 726,02
	ОТМ(ЗТМ)		чел-ч			0,453					603,21	603,21
	91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	4 М	маш-ч	18		0,45					1 295,95	583,18
	4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6	4 М	чел-ч	18		0,45					1 333,84	600,23
	91.07.04-002 Вибраторы поверхностные	4 М	маш-ч	5,93		0,14825	8,54	2,08		17,76	2,63	2,63
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	4 М	маш-ч	0,12		0,003					863,86	2,59
	4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	4 М	чел-ч	0,12		0,003					992,97	2,98
	01.7.03.01-0001 Вода	4 М	МЗ	1,75		0,04375	35,71	2,87		102,49	4,48	4,48
	01.7.07.12-0024 Пена полистироловая, толщина 0,15 мм	4 М	М2	250		6,25	12,83	1,3		16,88	104,25	104,25
	04.1.02.05 Смеси бетонные легкие бетона	4 М	МЗ	102		2,55						
	Итого прямые затраты										4 026,36	4 026,36
	ФОТ										3 329,23	3 329,23
	Пр/812.006.0-2 НР Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве		%	103		103					3 429,11	3 429,11
	Пр/774.006.0 СП Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве		%	58		58					1 930,95	1 930,95
	Всего по позиции										9 386,42	9 386,42
5	ФосБЦ-04.1.02.01-0003		МЗ	1	1	1					9 387,34	9 387,34
	Всего по позиции										375 456,80	9 387,34
6	ГЭСН11-01-011-01	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	100 М2	0,02	1	0,02					585,64	585,64
	1 ОТ(ЗТ)		чел-ч			0,712					585,64	585,64
	1-100-22 Средний разряд работы 2.2	2 ЗМ	чел-ч	35,6		0,712					822,53	822,53
	ОТМ(ЗТМ)		чел-ч			0,0254					4,58	4,58
	91.06.06-048 Подъемники одномагковые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	4 М	маш-ч	1,27		0,0254	37,32	1,9		70,91	22,40	1,80
	4-100-030 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3	4 М	чел-ч	1,27		0,0254					881,81	22,40
	91.07.04-002 Вибраторы поверхностные	4 М	маш-ч	7,82		0,1564	8,54	2,08		17,76	2,78	2,78
	01.7.03.01-0001 Вода	4 М	МЗ	3,5		0,07	35,71	2,87		102,49	7,17	7,17
	Всего по позиции										102,49	7,17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Н	04.3.01.09	Раствор готовый кладочный тяжелый цементный	м3	2,04		0,0408						
		Итого прямые затраты										619,79
		ФОТ										608,04
		Пр/812-011-0-2 НР Поли	%	113		113						687,09
		Пр/774-011 0 СП Поли	%	65		65						395,23
		Всего по позиции										1 702,11
7	ФСБЦ-04.3.01.09-0015	Раствор готовый кладочный, цементный, М150	м3	0,04		0,04						423,57
		Всего по позиции										423,57
8	ГЭСН17-01-003-01	Установка унитаза: с бачком непосредственно присоединенный	10 компл	0,2		0,2						3 730,41
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			3,81						121,53
		2-100-01 Рабочий 1 разряда	чел.-ч	0,82		0,164						50,08
		2-100-02 Рабочий 2 разряда	чел.-ч	0,31		0,062						3 558,80
		2-100-04 Рабочий 4 разряда	чел.-ч	17,92		3,584						57,86
		2 ЗМ										76,12
		ОТМ(ЗТМ)	чел.-ч			0,078						0,85
		91.06.06-048 Подъемники одномаховые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,06		0,012						70,91
		4-100-030 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,06		0,012						10,58
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,33		0,066						57,01
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,33		0,066						66,54
		4 М										2 268,29
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	2,4		0,48						5,35
		01.7.15.07-023 Дробели полиэтиленовые распорные, диаметр 8 мм, длина 30 мм	1000 шт	0,02		0,004						2,00
		01.7.15.14-0171 Штурупы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и прямым шлицем, остроконечные, диаметр 6 мм, длина 60 мм	т	0,0002		0,00004						5,56
		14.5.01.07-1000 Герметик однокомпонентный на силиконовой основе, кислотный, универсальный	л	0,31		0,062						60,04
		18.2.06.12-1036 Крышка сиденья пластмассовая к унитазу с крышкой, присоединительный размер 160 мм, с креплением, размеры 450х370 мм	шт	10		2						1 699,70
		24.3.04.11-0030 Слив гофрированный для унитаза из армированного полипропилена с резиновым уплотнителем, диаметр выпуска 110 мм, длина 500 мм	шт	10		2						495,64
		18.2.01.06 Унитазы	компл	10		2						247,82
		18.2.06.08 Подводки водки	шт	10		2						495,64
		Итого прямые затраты										6 132,68
		ФОТ										3 806,53
		Пр/812-016-0-2 НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	122		122						4 643,97
		Пр/774-016 0 СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72		72						2 740,70
		Всего по позиции										13 517,35
9	ФСБЦ-24.3.04.11-0030	Слив гофрированный для унитаза из армированного полипропилена с резиновым уплотнителем, диаметр выпуска 110 мм, длина 500 мм	шт	2		2						495,64
		Всего по позиции										495,64
10	ФСБЦ-18.1.09.06-0041	Кран шаровой латунный 11Б41п3, присоединение к трубопроводу муфтовое, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 15 мм	шт	2		2						495,64
		Всего по позиции										495,64
11	ФСБЦ-18.2.01.06-0052	Унитаз керамический напольный в комплекте с бачком, с косым выпуском, с цельноотлитой полочкой, размеры 330х60х780 мм	компл	2		2						505,36
		Всего по позиции										505,36
		Итого прямые затраты										15 441,90
		ФОТ										7 720,95
		Пр/812-016-0-2 НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	122		122						15 441,90
		Пр/774-016 0 СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72		72						15 441,90
		Всего по позиции										15 441,90

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	ФОБЦ-18.2.06.08-0016										
	Подводки гибкие армированные резиновые, диаметр 15 мм, длина 1000 мм		10 шт	0,2	1	0,2	885,60	1,92			
	Всего по позиции										340,07
	Итого по разделу 1 Новый раздел :										
	Всего прямые затраты (справочно)										
	в том числе:										
	Оплата труда рабочих										10 936,80
	Эксплуатация машин										679,97
	Оплата труда машинистов (ОТМ)										760,36
	Материалы										28 978,07
	Строительные работы										
	в том числе:										
	оплата труда										10 936,80
	эксплуатация машин и механизмов										679,97
	оплата труда машинистов (ОТМ)										760,36
	Материалы										28 978,07
	Строительные работы										
	в том числе:										
	оплата труда										10 936,80
	эксплуатация машин и механизмов										679,97
	оплата труда машинистов (ОТМ)										760,36
	Материалы										28 978,07
	накладные расходы										
	сметная прибыль										
	Всего ФОТ (справочно)										
	Всего накладные расходы (справочно)										
	Всего сметная прибыль (справочно)										
	Затраты на компенсацию НДС при УСН (МАТ-ЗМ-ОБ) 0,22										
	ВСЕГО по смете										
	справочно:										
	Затраты труда рабочих										
	Затраты труда машинистов										
											12,083
											0,6194
	Итого по смете:										
	Всего прямые затраты (справочно)										
	в том числе:										
	Оплата труда рабочих										10 936,80
	Эксплуатация машин										679,97
	Оплата труда машинистов (ОТМ)										760,36
	Материалы										28 978,07
	Строительные работы										
	в том числе:										
	оплата труда										10 936,80
	эксплуатация машин и механизмов										679,97
	оплата труда машинистов (ОТМ)										760,36
	Материалы										28 978,07
	накладные расходы										
	сметная прибыль										
	Всего ФОТ (справочно)										
	Всего накладные расходы (справочно)										
	Всего сметная прибыль (справочно)										
	Затраты на компенсацию НДС при УСН (МАТ-ЗМ-ОБ) 0,22										
	ВСЕГО по смете										
	справочно:										
	Затраты труда рабочих										
	Затраты труда машинистов										
											12,083
											0,6194

Составил:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

Проверил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]
