



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«Оценочная Компания**  
**Лакшми»**

---

ИНН 3200013073, КПП 320001001, ОГРН 1253200003760  
241019, Брянская область, г. Брянск, Красноармейская ул., д. 126/1  
р/с 40702810208710000580, банк БРЯНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8605 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810400000000601 в ГУ  
БАНКА РОССИИ ПО ЦФО

**Отчёт об оценке № Л26-077.1**  
**от 01 июня 2026 г.**

**- движимого имущества**

**Заказчик: Федеральное казенное учреждение «Следственный изолятор № 4  
Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Свердлов-  
ской области»**

**Исполнитель: ООО «ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ ЛАКШМИ»**

**Дата оценки: 01 июня 2026 года**

**Дата составления отчета: 01 июня 2026 года**

**2026**

Начальнику  
Русину А.Ю.

Уважаемый Алексей Юрьевич!

На основании электронной версии контракта № 100309380126100018 от 01.04.2026 года определена рыночная стоимость движимого имущества:

№ п/п	Наименование оборудования	шт.
1.	Ложка разливная (алюминий)	11
2.	Ложка разливательная (нержавейка)	4
3.	Ложка разливательная (из дюрэли)	20
4.	Ложка разливательная (алюминий)	21
5.	Чайник 5 литров (алюминий)	5
6.	Чайник (дюраль)	4
7.	Лом черных металлов (сталь)	3 773,30 кг

### Дата оценки 1 июня 2026 года

Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки. Настоящий отчет является полным повествовательным отчетом об оценке, исполненным в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности» №135 – ФЗ от 29 июля 1998г. (в послед.ред.), Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.; Общими стандартами оценки (федеральные стандарты оценки ФСО I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); Специальными стандартами оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.; До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI., а также Стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» - СПОД РОО — 2022. Использование указанных стандартов связано с членством оценщика в этой саморегулируемой организации.

Обращаю Ваше внимание, что это письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

На основании информации, предоставленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке, мы пришли к заключению о том, что итоговая рыночная стоимость объекта оценки **на дату оценки** составляет:

**42 290,26**

**Сорок две тысячи двести девяносто рублей 26 копеек**

**в том числе:**

№ п/п	Наименование оборудования	Рыночная стоимость, руб., округл. (за 1 условную единицу)	Рыночная стоимость, руб., округл. (в соответствии с количеством согласно ТЗ)
1	Ложка разливная (алюминий)	8,51	93,63
2	Ложка разливательная (нержавейка)	3,47	13,90
3	Ложка разливательная (из дюрэли)	3,40	68,09
4	Ложка разливательная (алюминий)	10,21	214,50
5	Чайник 5 литров (алюминий)	76,82	384,12
6	Чайник (дюраль)	30,73	122,92
7	Лом черных металлов (сталь) – 3773,30 кг	10,97	41 393,10

Расчеты проведены без указания рыночной стоимости без относительно НДС согласно рекомендациям РОО, членом которого является оценщик.

Всю информацию и анализ, используемые для определения рыночной стоимости объекта оценки, Вы можете найти в соответствующих разделах отчета об оценке.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по отчету об оценке Л26-077.1, пожалуйста, обращайтесь непосредственно ко мне

**С уважением,**

**директор ООО «ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ ЛАКШМИ»**

**В.В. Веремьева**



## СОДЕРЖАНИЕ

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ .....	5
2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ .....	7
3. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ .....	8
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ .....	9
5. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ .....	11
6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	12
6.1. Точное описание объекта оценки, характеризующее количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	12
6.2. Реквизиты собственника (юридического / физического лица) и балансовая стоимость объектов оценки .....	12
6.3. Перечень документов источников информации .....	12
7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ .....	13
7.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемых объектов, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, предшествующий дате оценки .....	13
7.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежат оцениваемые объекты .....	20
7.3. Анализ рынка объекта оценки .....	22
8. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ .....	25
9. ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ ОЦЕНКИ, ПОДХОДЫ К ОЦЕНКЕ .....	25
9.1. Вид оцениваемой стоимости, основные термины и понятия .....	25
9.2. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки .....	30
10. Последовательность определения стоимости объектов оценки. Выбор подходов и методов .....	31
10.1 ДОХОДНЫЙ ПОДХОД .....	31
10.2 СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД .....	32
10.3 ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД .....	34
10.4 ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, КРОМЕ МЕТАЛЛОЛОМА, ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ .....	36
10.5. ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ МЕТАЛЛОЛОМА СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ .....	46
11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТОВ РАЗЛИЧНЫМИ ПОДХОДАМИ .....	51
12. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ .....	51
13. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ (АНАЛИЗ УРОВНЯ СУЩЕСТВЕННОСТИ ИНФОРМАЦИИ) .....	52
СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ .....	53
ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ .....	54

## 1. Задание на оценку

Таблица 1.1

Задание на оценку		
1.1	<b>Объект оценки</b>	<b>движимое имущество:</b>
		1. Ложка разливная (алюминий) 11
		2. Ложка разливательная (нержавейка) 4
		3. Ложка разливательная (из дюралю) 20
		4. Ложка разливательная (алюминий) 21
		5. Чайник 5 литров (алюминий) 5
		6. Чайник (дюраль) 4
		7. Лом черных металлов (сталь) 3 773,30 кг
1.2	<b>Состав объекта оценки:</b>	Объект оценки рассматривается как единое целое, то есть не имеет составных частей
1.3	<b>Существующие имущественные права на объект оценки:</b>	право собственности
1.4	<b>Права, учитываемые при оценке объекта оценки</b>	право собственности
1.5	<b>Обладатель оцениваемых прав:</b>	Федеральное казенное учреждение «Следственный изолятор № 4 Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Свердловской области» ОГРН: 1026601074378 от 12.11.2002 правоустанавливающие документы не предоставлены
1.6	<b>Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки: (Копии документов представлены в Приложении к Отчету).</b>	техническое задание
1.7	<b>Ограничения (обременения) прав, учитываемые при оценке объектов оценки</b>	Ограничений (обременений) права собственности на объект оценки, для цели и задачи настоящей оценки объекты оценки принимаются свободными от каких-либо ограничений (обременений)
1.8	<b>Цель оценки (необходимость проведения оценки):</b>	Определение стоимости Объекта оценки в качестве определяющего параметра с целью дальнейшей реализации указанного металлолома в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.04.2003 № 231 «О высвобождении и реализации движимого имущества, находящегося в оперативном управлении некоторых органов и учреждений», приказом ФСИН России от 24.11.2021 № 1075 «О высвобождении и реализации движимого имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Российской Федерации».
1.9	<b>Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки):</b>	Оценщику не известны
1.10	<b>Соблюдение требований законодательства России:</b>	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
1.11	<b>Вид стоимости</b>	Рыночная стоимость
1.12	<b>Основания для установления предпосылок стоимости:</b>	Рыночная стоимость подлежит установлению в соответствии с целями оценки
1.13	<b>Предпосылки стоимости</b>	Рыночная стоимость объекта оценки в предпосылке о текущем использовании (предполагается гипотетическая сделка с объектом оценки); участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами дата оценки 01.06.2026; предполагаемое использование объекта – наиболее эффективное использование; характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
1.14	<b>Дата оценки:</b>	01.06.2026
1.15	<b>Договор на оказание</b>	Электронная версия контракта № 100309380126100018 от 01.04.2026 года

<b>Задание на оценку</b>		
	<b>услуг (Основание для проведения оценки)</b>	
1.16	<b>Дата проведения осмотра (особенности проведения осмотра) объекта оценки:</b>	Согласно техническому заданию осмотр не проводился
1.17	<b>Период (срок) проведения работ по оценке:</b>	01.04.2026 – 01.06.2026
1.18	<b>Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых материалов и информации:</b>	Заказчик оценки обязан предоставить в срок не более 3 (трех) дней (если иное не предусмотрено договором на оценку) заверенные копии правоустанавливающих документов и документов, устанавливающих характеристики объекта оценки
1.19	<b>Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку:</b>	<p>В своих действиях Исполнитель и оценщик поступают как независимые лица. Размер вознаграждения Исполнителя и размер оплаты оценщику за проведение оценки ни в какой степени не связан с выводами и результатами оценки.</p> <p>В процессе подготовки отчета Исполнитель и оценщик исходят из достоверности информации, предоставленной Заказчиком.</p> <p>Исполнитель и оценщик не несут ответственности за юридическое описание имущественных прав на объект оценки. Объект оценки и имущественные права на него рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений.</p> <p>Исходные данные, которые получены оценщиком для проведения оценки из открытых общедоступных источников, считаются достоверными.</p> <p>Мнение оценщика относительно стоимости действительно только на дату оценки. Исполнитель и оценщик не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических, технических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость Объекта оценки.</p> <p>Отчет содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что он перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в отчете стоимости.</p> <p>Итоговый результат оценки стоимости будет представлен единой величиной в рублях, без указания возможных границ интервала справедливой стоимости. Рыночная стоимость рассчитывается без учета возможно имеющихся обременений (аренда, доверительное управление).</p> <p>При проведении оценки стоимости не проводится: инвентаризация, юридическая, аудиторская, строительно-техническая, технологическая, санитарно-экологическая и эпидемиологическая экспертизы.</p> <p>В процессе оказания услуг по оценке могут возникать иные допущения и ограничения, не указанные в задании на оценку, на которых должна основываться оценка.</p> <p>Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, базируется на данных о сложившейся ситуации на дату проведения оценки. Однако, эти предположения могут измениться с течением времени.</p> <p>Итоговая величина стоимости Объекта оценки, определенная в Отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение 6 месяцев с даты составления Отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ. От Исполнителя не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по произведенной оценке, иначе как по официальному вызову в суда.</p> <p>Количественные и качественные характеристики объектов приняты по данным представленных Заказчиком документов. В случае отсутствия документальной информации о количественных и качественных характеристиках объектов, оценка осуществляется на основании данных визуального осмотра объектов.</p> <p>Оценка объекта оценки производилась с учетом текущего состояния рынка, однако существуют нестрахуемые риски, поэтому до заключения финансовой сделки с объектом оценки на основании данного отчёта необходимо получить полную информацию о связанных с потенциальной сделкой рисках, а также о нестрахуемых убытках</p> <p>Ограничения оценки:  Объект оценки не обладает какими-либо скрытыми дефектами, кроме оговоренных в настоящем Отчете, которые могут повлиять на его стоимость.  Количественные и качественные характеристики объектов приняты по данным представленных Заказчиком документов.</p>
1.20	<b>Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов:</b>	не привлекались

Задание на оценку		
1.21	<b>Форма составления отчета об оценке:</b>	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе и/или в форме электронного документа
1.22	<b>Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке:</b>	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено настоящим Договором.
1.23	<b>Форма представления итоговой стоимости:</b>	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
1.24	<b>Иные специфические требования к отчету об оценке:</b>	Не предусмотрены

## 2. Применяемые стандарты оценочной деятельности и методические рекомендации

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

К косвенным нормативно-правовым актам, несомненно, можно отнести множество законов, постановлений, подзаконных актов, ведомственных инструкций, правил и прочих документов, наиболее значимыми среди которых являются Гражданский Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс РФ, Лесной Кодекс РФ, Налоговый Кодекс РФ.

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;
- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);

- Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.; ФСО № 8 «Оценка бизнеса», утвержденный приказом МЭР РФ № 326 от 01.06.2015 г.; ФСО № 9 «Оценка для целей залога», утвержденный приказом МЭР РФ № 327 от 01.06.2015 г.; ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.;

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

**Таблица 2.1. Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете**

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	

ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	
ФСО-10	Федеральный стандарт оценки № 10 «ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования»	Приказ МЭР РФ № 328 от 01.06.2015г.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Советом Ассоциации «Русское общество оценщиков» утверждены Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (далее РОО) – СПОД РОО 2022, которые являются обязательными к применению членами РОО. С полным текстом Стандартов и правил оценочной деятельности РОО можно ознакомиться на официальном сайте РОО: [www.srogo.ru](http://www.srogo.ru).

### **3. Допущения и ограничительные условия, используемые оценщиком при проведении оценки**

1. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оценщик не несет ответственности за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Объект оценки считается свободным от любых обременений и (или) ограничений, влияние на рыночную стоимость любых обременений прав собственности не учитывается.

2. Оценщик исходит из предположения, что общее техническое состояние объекта оценки и его составных частей (при их наличии) на дату оценки соответствует общему техническому состоянию на дату составления отчета об оценке.

3. Стоимость определяется исходя из вида фактического использования оцениваемого объекта на дату оценки.

4. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на оценку, на состояние собственности, на количественные и качественные характеристики объекта оценки. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых факторов, ни за необходимость выявления таковых. В случае обнаружения фактов, существенно влияющих на изменение стоимости объекта оценки, оценщик оставляет за собой право изменения своего мнения о стоимости объекта оценки.

5. В отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемого объекта недвижимости, ограничений (обременении), а также экологического загрязнения оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременении) и загрязнений с учетом обстоятельств, выявленных в процессе осмотра, если в задании на оценку не указано иное.

6. Поскольку открытая информация по объективным причинам не позволяет достоверно выполнить прогнозы внутренних и внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки, при проведении оценки принимаются специальные допущения по ключевым факторам, использованным оценщиком при расчетах.

7. После даты оценки определенная в отчете об оценке величина стоимости может существенно измениться. Определенную в отчете об оценке величину стоимости следует рассматривать в качестве рекомендуемой в течение срока, меньшего, чем 6 месяцев (135-ФЗ ст.12) Настоящая оценка является обязательной (ст. 8, 24.18 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ).

8. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь для указанной в нем цели и задачи, принимая во внимание все приведенные допущения. Отдельные части настоящего отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом. Ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет или любую его часть иначе, чем это предусмотрено в нем. Приложения к отчету являются его неотъемлемой частью.

9. Оценка объекта оценки производилась с учетом текущего состояния рынка, однако существуют нестрахуемые риски, поэтому до заключения финансовой сделки с объектом

оценки на основании данного отчёта необходимо получить полную информацию о связанных с потенциальной сделкой рисках, а также о нестрахуемых убытках.

10. Данные, на которых основана оценка, ограничены по количеству или качеству по причине нестабильности рыночных условий в связи с ситуацией высокой неопределенности на внешнем и внутренних рынках, в связи с чем возможные границы интервала стоимости могут быть шире.

11. Поскольку открытая информация по объективным причинам не позволяет достоверно выполнить прогнозы внутренних и внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки, при проведении оценки принимаются специальные допущения по ключевым факторам, использованным оценщиком при расчетах

12. Сведения, полученные оценщиком и содержащиеся в отчете, считаются достоверными. Однако оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому там, где это, возможно, указывается источник информации.

13. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после даты оценки и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.

14. Оценщик приводит в отчете/приложении к отчету обзорные материалы (фотографии) по объекту оценки. Обзорные материалы в отчете включены исключительно в ознакомительных целях для того, чтобы помочь заказчику получить представление об объекте оценки.

15. В связи с тем, что заказчиком предоставлена масса металлолома, расчет массы в тоннах, оценщиком не производился.

#### 4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике

Таблица 4.1

<b>Сведения о заказчике</b>	
Заказчик оценки	<p>Федеральное казенное учреждение «Следственный изолятор № 4 Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Свердловской области»                      624860 Свердловская область, г. Камышлов ул. Урицкого 16Б                      ИНН/КПП 6613001646/663301001                      1026601074378 от 12.11.2002 г.                      Казн. счет 03211643000000015113                      Банковские реквизиты:                      УФК по Новосибирской области (ФКУ СИЗО-4 ГУФСИН России по Свердловской области                      л/с 03621485110)                      ИНН 6613001646, КПП 663301001,                      БИК 015004950, р/счет 03211643000000016200                      к/счет 40102810445370000043                      Банк: ОКЦ №1 СИБИРСКОГО ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск                      Реквизиты для уплаты неустоек (штрафов, пеней): федеральное казенное учреждение «Следственный изолятор № 4 Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Свердловской области», л/с 04621485110,                      Казн. счет 03100643000000016200                      ОКЦ №1 УГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551                      Корр. счет 40102810645370000054                      Эл. почта: tul.sizo4@66.fsin.gov.ru, kamsizo@66.fsin.gov.ru                      тел.8(34375)2-31-55, 8 (34375)4-75-61-приемная,                      8 (34375)4-75-63-бухгалтерия                      Начальник Русин Алексей Юрьевич</p>

Таблица 4.2

<b>Сведения об оценщике</b>	
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	Веремьева Валерия Викторовна

<b>Сведения об оценщике</b>	
<b>Сведения о членстве в саморегулируемой организации Оценщиков</b>	Ассоциация «Русское общество оценщиков», реестровый 010620 от 06.04.2022 г., г. Москва, улица Фридриха Энгельса, дом 46, строение 2, подъезд 3, этаж 2
<b>Сведения о профессиональном образовании</b>	Диплом о профессиональной переподготовке 373100307484, регистрационный номер 367-2021 выдан 27.08.2021 года по программе «Оценка собственности: оценка стоимости предприятия (бизнеса)»
<b>Квалификационный аттестат</b>	№ 033059-1 от 15.03.2022 г. по направлению «Оценка недвижимости» № 033060-2 от 15.03.2022 г. по направлению «Оценка движимого имущества» № 033066-3 от 15.03.2022 г. по направлению «Оценка бизнеса» В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2024 № 1931 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»*, срок действия квалификационных аттестатов продлен до 30.06.2026 г. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.12.2025 № 2202 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», срок действия квалификационных аттестатов продлен до 30.06.2027 г.
<b>Номер контактного телефона Оценщика</b>	Тел.: +7-920-600-98-98, vzv020882@yandex.ru
<b>Почтовый адрес Оценщика / место нахождения Оценщика</b>	Тел.: 89206009898, адрес нахождения оценщика на момент выполнения отчета: 241019, Брянская область, г. Брянск, Красноармейская ул., д. 126/1, офис 501
<b>Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика</b>	Гражданская ответственность застрахована Состраховщиками в АО «Альфа Страхование» и СПАО «Ингосстрах» Договор (Полис) обязательного страхования ответственности Оценщика № 433-154476/24 / 0325R/776/0000003/24 - 010620 от 02 декабря 2024 г., страховая сумма 300 000 (Триста тысяч) рублей, срок действия полиса с 01 января 2025 г. по 30 июня 2026 г. Договор (Полис) обязательного страхования ответственности Оценщика № 0991R/776/20246/25 от 07 декабря 2025 г., страховая сумма 30 001 000 (Тридцать миллионов одна тысяча) рублей, срок действия полиса с 07 декабря 2025 г. по 06 декабря 2026 г.
<b>Стаж работы в оценочной деятельности</b>	с 2018 г.
<b>Сведения о независимости Оценщика</b>	Соответствует ст. 11, ст. 16 ФЗ № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» Размер оплаты Оценщика за проведение оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки, указанной в настоящем Отчете

Таблица 4.3

<b>Сведения об исполнителе</b>	
<b>Организационно правовая форма:</b>	Общество с ограниченной ответственностью
<b>Полное наименование:</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная Компания Лакшми»
<b>Юридический адрес:</b>	241019, Брянская область, г. Брянск, Красноармейская ул., д. 126/1
<b>Фактический адрес:</b>	241019, Брянская область, г. Брянск, Красноармейская ул., д. 126/1, офис 501
<b>ОГРН:</b>	1253200003760

\* [Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1931 · Официальное опубликование правовых актов](http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202512300092)  
<http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202512300092>

<b>Сведения об исполнителе</b>	
<b>Дата присвоения ОГРН:</b>	03.09.2025 года
<b>Сведения о страховании гражданской ответственности юр. лица</b>	Полис страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор № 2500SB40R8626, период страхования с 10.09.2025 г. по 09.09.2026г., выданный Страховым акционерным обществом «ВСК». Страховая сумма составляет 5 000 000 (Пять миллионов) рублей 00 копеек
<b>Контактная информация юридического лица</b>	моб. +7 980 611 56 37
<b>E-mail юридического лица</b>	info@oklme.ru
<b>Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика:</b>	Настоящим ООО «ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ ЛАКШМИ» и оценщик подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
<b>Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки:</b>	не привлекались ✓
ООО «ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ ЛАКШМИ» имеет в штате необходимое количество оценщиков, соответствующих требованиям статьи 15.1 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	

## 5. Основные факты и выводы

Таблица 5.1

<b>Основные факты и выводы</b>			
5.1	<b>Порядковый номер отчета об оценке</b>	№ Л26-077.1	
5.2	<b>Дата составления отчета</b>	01.06.2026	
5.3	<b>Основание для проведения оценки</b>	Электронная версия контракта № 100309380126100018 от 01.04.2026 года	
5.4	<b>Правообладатель объекта оценки</b>	Федеральное казенное учреждение «Следственный изолятор № 4 Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Свердловской области» ОГРН: 1026601074378 от 12.11.2002 правоустанавливающие документы не предоставлены	
5.5	<b>Общая информация, идентифицирующая объекты оценки</b>	<b>движимое имущество:</b>	
		Ложка разливная (алюминий)	11
		Ложка разливательная (нержавейка)	4
		Ложка разливательная (из дюрала)	20
		Ложка разливательная (алюминий)	21
		Чайник 5 литров (алюминий)	5
		Чайник (дюраль)	4
		Лом черных металлов (сталь)	3 773,30 кг

Основные факты и выводы				
5.6	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	Затратный подход, руб., без НДС	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
		<b>См пт. 5.7.</b>		
5.7	Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки руб.	<b>42 290,26</b> <b>Сорок две тысячи двести девяносто рублей 26 копеек</b>		
5.8	Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	<p>Результаты оценки объектов оценки могут быть использованы в качестве определяющего параметра с целью дальнейшей реализации указанного металлолома в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.04.2003 № 231 «О высвобождении и реализации движимого имущества, находящегося в оперативном управлении некоторых органов и учреждений», приказом ФСИН России от 24.11.2021 № 1075 «О высвобождении и реализации движимого имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Российской Федерации».</p> <p>Итоговая величина стоимости объектов является действительной исключительно на дату определения стоимости объекта (дату оценки). Содержащиеся в данной работе анализ, мнения и заключения действительны строго в пределах допущений и ограничивающих условий, изложенных в настоящем Отчете.</p> <p>Итоговая величина стоимости объектов оценки определяется в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления до целых единиц, в рублях Российской Федерации (без указания возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться стоимость объекта оценки).</p>		

## 6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 6.1. Точное описание объекта оценки, характеризующее количественные и качественные характеристики объекта оценки

Объекты оценки представляют собой:

Наименование оборудования	шт	Состояние объекта оценки
Ложка разливная (алюминий)	11	вторичное сырье
Ложка разливательная (нержавейка)	4	вторичное сырье
Ложка разливательная (из дюрала)	20	вторичное сырье
Ложка разливательная (алюминий)	21	вторичное сырье
Чайник 5 литров (алюминий)	5	вторичное сырье
Чайник (дюраль)	4	вторичное сырье
Лом черных металлов (сталь)	3 773,30 кг	вторичное сырье

### 6.2. Реквизиты собственника (юридического / физического лица) и балансовая стоимость объектов оценки

В отношении объекта оценки, принадлежащих юридическому лицу, представим сведения о собственниках в следующей таблице:

Таблица 6.2.1

<b>Правообладатель объекта оценки</b>	Федеральное казенное учреждение «Следственный изолятор № 4 Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Свердловской области» ОГРН: 1026601074378 от 12.11.2002 правоустанавливающие документы не предоставлены
---------------------------------------	---

Балансовая стоимость не предоставлена.

### 6.3. Перечень документов источников информации

В процессе оценки оценщик собирает информацию, достаточную для определения стоимости объекта оценки, принимая во внимание ее достоверность, надежность и существенность для цели оценки. Признание информации достоверной, надежной, существен-

ной и достаточной требует профессионального суждения оценщика, сформированного на основании анализа такой информации. Информация может быть получена от заказчика оценки, правообладателя объекта оценки, экспертов рынка и отрасли, а также из других источников (п. 10 ФСО III).

Таблица 6.5.1

Наименование раздела	Наименование источника получения данных
Общие сведения	Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г; Федеральные стандарты оценки
Анализ рынка объекта оценки	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Министерство экономического развития и торговли РФ <a href="http://www.economy.gov.ru/">http://www.economy.gov.ru/</a></li> <li>• Госкомстат РФ. Каталог экономической и статистической информации. <a href="http://www.gks.ru/catalog/default.asp">http://www.gks.ru/catalog/default.asp</a></li> <li>др. интернет источники <a href="http://www.appraiser.ru/">http://www.appraiser.ru/</a>, <a href="http://www.labrate.ru/">http://www.labrate.ru/</a>, <a href="http://ocenschiki-i-eksperty.ru">http://ocenschiki-i-eksperty.ru</a>, <a href="http://www.ceae.ru/">http://www.ceae.ru/</a>, <a href="http://www.gks.ru">http://www.gks.ru</a>, <a href="http://maps.rosreestr.ru/">http://maps.rosreestr.ru/</a>, <a href="http://bryansk.move.su">http://bryansk.move.su</a>, <a href="http://base.zem.ru">http://base.zem.ru</a>, AVITO.ru</li> </ul>
Сравнительный подход	<p>Методическое руководство судебных экспертов Министерства юстиции Российской Федерации Российский федеральный центр судебной экспертизы Северо-Западный региональный центр судебной экспертизы «ИССЛЕДОВАНИЕ АВТОМОТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОГО РЕМОНТА И ОЦЕНКИ», 2008 год</p> <p>«Оценка автотранспортных средств», Андрианов Ю.В., М.: Дело, 2002. – 488 с.</p> <p>Экспертиза и оценка стоимости транспортных средств», Капустин В.В. – Мн.: Белорусская наука, 1998. – 101с</p> <p>Трейер В.В. «Методические указания по оценке машин и оборудования для различных целей оценки», Торгово-промышленная палата РФ, Москва, 2002 г.</p>
Затратный подход	<p>- ОЦЕНКА СТОИМОСТИ МАШИН, ОБОРУДОВАНИЯ И ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ / А.П. Ковалев, А.А. Кушель, В.С. Хомяков, Ю.В. Андрианов, Б.Е. Лужанский, И.В. Королев, С.М. Чемерикин. – М.: Интерреклама, 2003. – 488 с</p> <p>Стоимость нового ТС аналогичного объекту оценки (источник информации) <a href="http://bn-motors.kia.ru/">http://bn-motors.kia.ru/</a> (см. принтскрин в пункте отчета анализ рынка)</p>
Доходный подход	<p>- ОЦЕНКА СТОИМОСТИ МАШИН, ОБОРУДОВАНИЯ И ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ / А.П. Ковалев, А.А. Кушель, В.С. Хомяков, Ю.В. Андрианов, Б.Е. Лужанский, И.В. Королев, С.М. Чемерикин. – М.: Интерреклама, 2003. – 488 с.</p>

- прочие интернет ресурсы (см. пункт отчета «анализ рынка» и далее по тексту отчета).

Оценщик подтверждает, что на момент проведения оценки данная информация в указанных источниках существовала, но не несёт ответственность за дальнейшие изменения содержания информации данных источников.

## 7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

### 7.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемых объектов, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, предшествующий дате оценки

#### **О текущей ситуации в российской экономике по итогам 2025 года <sup>†</sup>**

1. В соответствии с 1-й оценкой Росстата, рост ВВП по итогам 2025 года составил +1,0% г/г, что полностью совпало с официальным прогнозом от сентября 2025 года. При этом темпы роста ВВП за 2024 год пересмотрены «вверх» на +0,6 п.п., до +4,9% г/г (с +4,3% г/г по 2-й оценке). По оценке Минэкономразвития России, в декабре 2025 года рост ВВП составил +1,9% г/г после +0,1% г/г в ноябре, с исключением сезонного фактора – рост на +1,8 м/м SA (в 4 квартале 2025 года ВВП вырос на +1,0% г/г после +0,6% г/г в 3 квартале – отчётные данные Росстата в квартальном разрезе будут в апреле 2026 года).

<sup>†</sup> <https://www.economy.gov.ru>

2. Индекс промышленного производства по итогам 2025 года вырос на +1,3% г/г после +5,1% г/г годом ранее<sup>1</sup> – это практически полностью совпало с оценками, обозначенными в официальном прогнозе. В годовом выражении в декабре наблюдалось ускорение темпов роста ИПП до +3,7% г/г после +0,4% г/г в ноябре. С исключением сезонного фактора выпуск увеличился на +2,3% м/м SA.

3. Обрабатывающая промышленность в 2025 году была основным драйвером промышленного роста, выпуск которой увеличился на +3,6% г/г после +9,1% г/г в 2024 году, что выше прогнозных оценок (в прогнозе +3,1% г/г). В декабре выпуск увеличился на +7,8% г/г после +1,0% г/г в ноябре. С учётом сезонного фактора – рост на +4,1% м/м SA.

3.1. Основной положительный вклад в динамику обрабатывающих производств по итогам 2025 года внёс машиностроительный комплекс, выпуск которого достиг +7,7% г/г (+19,8% г/г в 2024 году). В декабре темпы роста комплекса ускорились до +6,5% г/г после -1,0% г/г в ноябре. Внутри комплекса наибольший рост по итогам года показала отрасль транспортного машиностроения: +32,0% г/г и это выше результата прошлого года (+27,8% г/г), а также самый высокий рост по отрасли за последние 10 лет. Двухзначный рост сохранился и в отрасли компьютерной и электронной техники: +11,7% г/г даже с учётом высокой базы 2024 года, когда выпуск вырос на +26,4% г/г. В декабре в большинстве подотраслей наблюдался рост выпуска: в производстве машин и оборудования, не включённых в другие группировки +0,9% г/г после -14,6% г/г в ноябре, в производстве электрического оборудования – +3,0% г/г после -12,2% г/г в ноябре, в отрасли компьютерной и электронной техники: +1,0% г/г после +11,1% г/г в ноябре.

3.2. Рост химической промышленности по итогам 2025 года составил +0,5% г/г после +6,5% г/г в 2024 году. В декабре выпуск комплекса вырос на +1,2% г/г после -1,4% г/г в ноябре. При этом опережающими темпами росло производство лекарственных средств – здесь зафиксированы двухзначные темпы по итогам 2025 года: +15,4% г/г после +19,3% г/г в 2024 году. В декабре высокие темпы сохраняются – рост выпуска на +12,9% г/г после +13,5% г/г в ноябре.

3.3. Темпы роста металлургического комплекса по итогам 2025 года сохранил рост на +2,8% г/г после +6,3% г/г в 2024 году. В декабре ускорение темпов роста комплекса по сравнению с ноябрём до +18,0% г/г после -1,4% г/г.

3.4. Динамика нефтеперерабатывающего комплекса по итогам 2025 года составила -0,4% г/г против -1,4% г/г по итогам 2024 года. В декабре темпы были на уровне -0,8% г/г после роста на +0,4% г/г в ноябре.

3.5. Выпуск пищевой промышленности по итогам 2025 года изменился на -0,5% г/г после роста на +5,0% г/г в 2024 году. В декабре рост выпуска комплекса составил +1,2% г/г после -0,5% г/г в ноябре.

4. Добывающий сектор по итогам 2025 года показал динамику на уровне в -1,6% г/г после -0,5% г/г<sup>1</sup> годом ранее. В декабре в целом по сектору выпуск изменился на -2,8% г/г после роста на +0,4% г/г в ноябре. С устранением сезонного фактора -0,4% м/м SA.

5. Объёмы строительных работ по итогам 2025 года увеличились на +2,5% г/г (в 2024 году рост на +3,8% г/г<sup>2</sup>). В декабре объёмы строительства выросли на +4,8% г/г после околонулевой динамики +0,1% г/г в предыдущем месяце.

6. Выпуск продукции сельского хозяйства по итогам 2025 года увеличился на +4,9% г/г (за 2024 год -3,3% г/г) на фоне рекордных урожаев зерновых. В декабре выпуск сохранил двухзначные темпы в +15,5% г/г после +20,4% г/г в ноябре. По предварительным данным Росстата, за 2025 год динамика производства мяса составила -0,2% г/г (за 2024 год – рост +2,2% г/г), молока – рост на +0,5% г/г (за 2024 год – рост на +0,7% г/г), яиц – рост на +4,3% г/г (за 2024 год -0,2% г/г).

7. По итогам 2025 года грузооборота транспорта изменился на -0,7% г/г (за 2024 год – рост на +0,5% г/г). В декабре 2025 года динамика грузооборота транспорта была на уровне в -1,3% г/г после -3,0% г/г в ноябре. При этом по итогам года грузооборот автомобильного транспорта продолжил рост: +2,9% г/г после +6,9% г/г в 2024 году.

8. По итогам 2025 года потребительская активность показала рост на +2,9% г/г, что практически совпадает с прогнозной траекторией (ожидали +2,7% г/г, в 2024 году +7,1% г/г). В декабре наблюдалось некоторое ускорение суммарного оборота розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению до +3,9% г/г после +3,6% г/г в нояб-

ре. Оборот розничной торговли в 2025 году продемонстрировал прирост на +2,6% г/г после +7,7% г/г в 2024 году (в прогнозе +2,5% г/г на 2025 год). Оборот розницы в декабре вырос на +3,9% г/г в реальном выражении после +3,3% г/г в ноябре. Платные услуги населению<sup>1</sup> за прошедший 2025 год увеличились на +2,7% г/г после роста до уровня +4,3% г/г в 2024 году (факт совпадает с прогнозом). В декабре показатель вырос на +3,1% г/г после +3,4% г/г месяцем ранее. Оборот общественного питания в 2025 году увеличился на +8,7% г/г после +11,9% г/г в 2024 году (факт совпадает с прогнозом). Рост оборота в декабре показал ускорение темпов до +9,4% г/г после +8,2% г/г в ноябре.

9. Инфляция по итогам 2025 года составила 5,59% г/г после 6,64% г/г в ноябре. В месячном выражении в декабре 2025 года инфляция замедлилась до 0,32% м/м после 0,42% м/м в ноябре. По состоянию на 2 февраля 2026 года инфляция год к году 6,45% г/г. Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, по итогам 2025 года составил +3,9% г/г, а в декабре 2025 года – снижение на -0,3% г/г после +1,0% г/г в ноябре. В целом по промышленности по итогам года цены выросли на +1,9% г/г, в декабре 2025 года – снижение на -3,3% г/г после снижения на -1,0% г/г месяцем ранее.

10. На рынке труда по итогам 2025 года уровень безработицы составил в среднем 2,2% рабочей силы. В декабре уровень безработицы незначительно вырос до 2,2% рабочей силы (2,1% в ноябре). В целом за 11 месяцев 2025 года (по последним оперативным данным) номинальная заработная плата увеличилась на +14,2% г/г и составила 96 772 рубля, реальная – +4,8% г/г (за 11 месяцев 2024 года +17,8% г/г и +8,7% г/г соответственно).

В ноябре 2025 года темпы роста заработных плат в номинальном выражении составили +12,8% г/г после +14,3% г/г в октябре, а её размер – 98 193 рублей, реальная – выросла на +5,8% г/г против +6,1% г/г. Рост реальных денежных доходов по итогам 2025 года составил +7,7% г/г после роста на +9,9% г/г в 2024 году. В 4 квартале 2025 года реальные доходы выросли на +6,0% г/г после +8,0% г/г<sup>1</sup> в предыдущем квартале. Реальные располагаемые доходы в 2025 году выросли на +7,4% г/г (+8,2% г/г в 2024 году), а в 4 квартале на +5,8% г/г после +7,7% г/г кварталом ранее. По всем компонентам доходов наблюдалась положительная динамика по итогам 2025 года. Основной положительный вклад в динамику реальных денежных доходов в 2025 году внесли оплата труда наёмных работников +3,7 п.п. (+6,1% г/г в реальном выражении) и доходы от собственности +2,2 п.п. (+23,0% г/г). Положительный вклад также за счёт доходов от предпринимательской деятельности +0,9 п.п. (+12,9% г/г) и социальных выплат +0,8 п.п. (+5,1% г/г).

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	2025	IV кв. 25	дек.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
<b>Экономическая активность</b>														
<b>ВВП*</b>	1,0	1,0	1,9	0,1	1,0	0,6	1,1	1,4	4,9	5,3	4,0	5,0	5,9	4,1
Сельское хозяйство	4,9	12,0	15,5	20,4	7,2	3,8	1,4	0,6	-3,3	-7,3	-6,4	10,5	1,5	0,2
Строительство	2,5	2,3	4,8	0,1	0,6	1,3	1,9	5,8	3,8	5,9	0,5	5,2	3,2	9,0
Оптовая торговля	-2,8	-2,0	1,5	-5,6	-2,5	-2,8	-4,2	-2,1	6,9	5,5	3,6	8,1	11,7	10,0
Суммарный оборот	2,9	4,1	3,9	3,6	4,8	2,5	2,1	2,7	7,1	5,1	6,0	7,8	9,9	8,0
Розничная торговля	2,6	4,0	3,9	3,3	4,8	2,1	1,6	2,6	7,7	5,1	6,3	8,5	11,5	8,0
Платные услуги населению	2,7	3,3	3,1	3,4	3,5	2,7	2,4	2,3	4,3	3,9	3,4	5,0	5,0	6,9
Общественное питание	8,7	9,6	9,4	8,2	11,2	8,9	9,1	7,1	11,9	12,0	13,4	11,2	10,7	13,9
Грузооборот транспорта	-0,7	-0,5	-1,3	-3,0	2,7	-1,7	0,7	-1,3	0,5	0,9	0,4	-0,9	1,5	-0,6
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	-1,3	-0,6	-2,2	-2,7	3,1	-2,0	-1,7	-0,7	-2,6	-2,3	-2,6	-2,2	-3,3	2,0
Инвестиции в основной капитал	-	0,5 <sup>1</sup>	-	-	-	-3,1	1,5	8,7	8,4	4,9	5,7	8,7	14,8	9,8
Промышленное производство**	1,3	2,3	3,7	0,4	2,5	1,2	1,5	0,1	5,1	6,1	3,4	4,8	6,2	4,3
Добыча полезных ископаемых**	-1,6	-0,4	-2,8	0,4	1,4	-0,6	-1,4	-4,2	-0,5	-0,5	-1,3	-1,4	0,9	-1,0
Обрабатывающие производства**	3,6	4,3	7,8	1,0	3,5	2,5	3,6	3,9	9,1	10,9	6,3	9,1	10,2	8,7
<b>Индекс потребительских цен</b>	8,7	6,6	5,6/6,5 <sup>2</sup>	6,6	7,7	8,3	9,8	10,1	9,5	9,0	8,9	8,3	7,6	7,4
<b>Индекс цен производителей</b>														
Промышленность	1,9	-1,2	-3,3	-1,0	0,7	-0,3	1,0	8,4	12,1	4,8	9,7	16,2	19,3	4,0
Добыча полезных ископаемых	-9,8	-15,9	-21,6	-14,7	-11,4	-14,3	-15,0	6,9	17,7	-5,2	9,5	35,4	45,3	4,2
Обрабатывающие производства	3,9	1,0	-0,3	1,0	2,3	1,9	4,5	8,4	11,2	7,6	10,0	12,8	15,0	2,8
<b>Рынок труда и доходы населения</b>														
<b>Реальная заработная плата</b> в % к соотв. периоду предыдущего года	4,8 <sup>3</sup>	-	-	5,8	6,1	5,3	4,6	3,4	9,7	9,0	8,1	7,8	11,0	8,2
<b>Номинальная заработная плата</b> рублей	96 772 <sup>3</sup>	-	-	98 193	99 707	96 278	100 023	92 305	89 069	100 620	83 891	86 495	80 582	74 854
в % к соотв. периоду предыдущего года	14,2 <sup>3</sup>	-	-	12,8	14,3	14,0	14,9	13,8	19,0	18,8	17,8	16,7	19,5	14,6
<b>Реальные денежные доходы</b> в % к соотв. периоду предыдущего года	7,7	6,0	-	-	-	8,0	9,7	8,3	9,9	11,6	9,8	9,5	8,0	6,5
<b>Реальные располагаемые денежные доходы</b> в % к соотв. периоду предыдущего года	7,4	5,8	-	-	-	7,7	10,1	7,1	8,2	10,4	8,6	7,0	5,9	6,1
<b>Численность рабочей силы</b> в % к соотв. периоду предыдущего года	0,0	-0,1	-0,1	-0,4	0,2	0,2	0,0	0,0	0,1	0,1	-0,1	0,4	0,0	0,5
млн чел.	76,1	76,4	76,3	76,3	76,5	76,5	76,1	75,5	76,1	76,4	76,3	76,1	75,5	76,0
млн чел. (SA)	76,1	76,1	76,0	76,0	76,2	76,2	76,2	76,1	76,1	76,1	76,0	76,2	76,1	76,0
<b>Численность занятых</b> в % к соотв. периоду предыдущего года	0,3	0,1	0,1	-0,2	0,3	0,5	0,4	0,4	0,8	0,7	0,5	1,0	0,7	1,4
млн чел.	74,4	74,7	74,7	74,7	74,8	74,8	74,4	73,7	74,2	74,7	74,5	74,2	73,4	73,6
млн чел. (SA)	74,4	74,5	74,4	74,4	74,5	74,5	74,5	74,4	74,2	74,3	74,2	74,2	74,0	73,6
<b>Численность безработных</b> в % к соотв. периоду предыдущего года	-12,2	-7,5	-8,1	-8,9	-5,4	-11,6	-13,7	-15,3	-20,2	-20,9	-19,4	-19,3	-21,2	-19,7
млн чел.	1,7	1,6	1,6	1,6	1,7	1,6	1,7	1,8	1,9	1,8	1,8	1,9	2,1	2,4
млн чел. (SA)	1,7	1,6	1,6	1,6	1,7	1,7	1,7	1,7	1,9	1,8	1,9	2,0	2,1	2,4
<b>Уровень занятости</b> в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,3	61,3	61,3	61,2	61,4	61,3	61,3	61,3	61,3	61,5	61,3	61,3	61,2	60,8
<b>Уровень безработицы</b> в % к рабочей силе	2,2	2,2	2,2	2,1	2,2	2,1	2,2	2,3	2,5	2,3	2,4	2,6	2,8	3,2
SA	2,2	2,1	2,1	2,1	2,2	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,5	2,6	2,7	3,2

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

<sup>1</sup> В январе-сентябре 2025 г.<sup>2</sup> В декабре 2025 г. / по состоянию на 2 февраля 2026 г.<sup>3</sup> В январе-ноябре 2025 г.

\* Данные Росстата только по годам, ежемесячные и квартальные значения – оценка Минэкономразвития России (квартальные значения будут опубликованы Росстатом в апреле 2026 года, данные по ВВП уточнены с 2023 г.).

\*\* Уточнены данные за 2024 г. и 2025 г.

ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ<sup>1</sup>

в % к соотв. периоду предыдущего года	2025	IV кв. 25	дек.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
<b>Промышленное производство</b>	<b>1,3</b>	<b>2,3</b>	<b>3,7</b>	<b>0,4</b>	<b>2,5</b>	<b>1,2</b>	<b>1,5</b>	<b>0,1</b>	<b>5,1</b>	<b>6,1</b>	<b>3,4</b>	<b>4,8</b>	<b>6,2</b>	<b>4,3</b>
<b>Добыча полезных ископаемых</b>	<b>-1,6</b>	<b>-0,4</b>	<b>-2,8</b>	<b>0,4</b>	<b>1,4</b>	<b>-0,6</b>	<b>-1,4</b>	<b>-4,2</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>-1,3</b>	<b>-1,4</b>	<b>0,9</b>	<b>-1,0</b>
добыча угля	-1,7	-1,4	-4,8	0,4	0,3	-4,0	-2,6	1,2	3,0	3,3	0,0	1,0	7,5	0,3
добыча металлических руд	1,7	0,4	-2,2	2,3	1,2	0,8	2,9	2,9	2,9	4,9	2,3	1,8	2,5	-1,7
добыча прочих полезных ископаемых	-11,6	-15,9	-19,4	-16,4	-12,7	-9,9	-11,7	-8,3	0,7	5,6	-1,5	-4,2	3,2	-3,4
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	-1,8	-3,7	-8,5	-2,5	2,7	-0,6	1,5	-4,2	4,3	9,4	2,1	-1,9	7,2	3,4
<b>Обрабатывающие производства</b>	<b>3,6</b>	<b>4,3</b>	<b>7,8</b>	<b>1,0</b>	<b>3,5</b>	<b>2,5</b>	<b>3,6</b>	<b>3,9</b>	<b>9,1</b>	<b>10,9</b>	<b>6,3</b>	<b>9,1</b>	<b>10,2</b>	<b>8,7</b>
пищевая промышленность	-0,5	0,2	1,2	-0,5	0,0	-0,1	-0,7	-1,5	5,0	4,2	3,1	5,8	7,6	5,2
в т.ч.														
пищевые продукты	-0,4	-0,6	-0,4	-1,2	-0,3	0,9	-1,1	-0,7	4,2	2,8	1,8	6,0	6,7	6,6
напитки	-3,3	0,1	3,5	-2,6	-0,5	-6,7	0,6	-7,8	12,1	12,7	13,0	6,9	16,6	1,1
табачные изделия	6,7	18,0	25,9	21,1	9,2	1,5	4,3	4,7	-2,4	4,0	-3,7	-2,5	-6,3	-10,0
лёгкая промышленность	-3,5	-2,8	-2,3	-2,9	-3,1	-2,5	-5,2	-3,1	10,2	10,9	4,9	10,3	15,5	11,4
в т.ч.														
текстильные изделия	-0,6	-0,5	-1,5	-2,9	3,2	4,2	-6,2	0,1	12,0	9,1	8,5	18,2	12,8	3,7
одежда	-2,2	-2,9	-2,3	0,3	-6,6	-4,9	-2,0	1,1	12,0	20,1	5,6	7,3	15,3	15,2
кожа и изделия из неё	-12,6	-6,9	-3,9	-11,8	-5,2	-8,7	-12,2	-21,2	1,5	-11,7	-4,1	3,6	21,2	15,6
деревообрабатывающий комплекс	-5,1	-8,7	-9,1	-9,1	-7,7	-4,4	-5,2	-1,8	4,3	2,2	1,1	5,0	10,3	1,3
в т.ч.														
обработка древесины и производство изделий из неё	-3,5	-5,5	-6,9	-6,1	-3,5	-3,1	-3,8	-1,6	5,0	4,9	0,8	3,4	12,0	-1,6
бумага и бумажные изделия	-3,9	-6,9	-8,3	-7,3	-5,0	-3,6	-3,5	-1,2	4,5	2,0	3,1	4,4	9,2	2,2
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	-13,7	-23,3	-17,5	-23,2	-28,5	-10,7	-14,7	-4,4	1,8	-4,7	-5,2	11,2	9,5	6,3
производство кокса и нефтепродуктов	-0,4	-0,2	-0,8	0,4	-0,1	-3,5	2,6	-0,5	-1,4	-0,5	0,1	-1,8	-3,3	2,5
химический комплекс	0,5	-0,2	1,2	-1,4	-0,1	-0,3	0,6	1,9	6,5	6,9	5,4	5,2	8,7	4,9
в т.ч.														
химические вещества и химические продукты	-0,8	-1,9	-0,6	-2,6	-2,5	-1,9	0,5	0,0	4,6	4,7	3,6	2,5	7,8	5,2
лекарственные средства и медицинские материалы	15,4	15,6	12,9	13,5	21,0	17,5	11,9	16,8	19,3	25,2	18,9	19,7	12,5	-0,4
резиновые и пластмассовые изделия	-6,7	-6,2	-1,4	-8,7	-8,0	-8,8	-8,3	-3,1	3,7	0,8	1,5	4,1	9,3	8,0
производство прочей неметаллической минеральной продукции	-8,3	-7,4	-5,7	-6,4	-9,5	-9,5	-8,3	-7,8	6,8	5,1	4,8	6,2	13,1	0,9
металлургический комплекс	2,8	6,3	18,0	-1,4	1,6	-0,9	2,0	4,5	6,3	5,1	3,3	9,5	8,7	8,7
в т.ч.														
металлургия	-2,1	2,9	16,9	-4,1	-4,2	-7,0	-2,5	-1,6	-1,5	-3,0	-1,6	-0,4	-1,0	3,0
готовые металлические изделия	18,0	16,7	21,5	7,1	19,6	17,9	16,0	23,4	30,4	30,1	18,3	40,0	38,6	26,4

в % к соотв. периоду предыдущего года	2025	IV кв. 25	дек.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
<b>машиностроительный комплекс</b>	<b>7,7</b>	<b>3,2</b>	<b>6,5</b>	<b>-1,0</b>	<b>3,4</b>	<b>9,3</b>	<b>7,8</b>	<b>13,7</b>	<b>19,8</b>	<b>20,5</b>	<b>15,0</b>	<b>18,9</b>	<b>26,4</b>	<b>25,0</b>
в т.ч.														
компьютеры, электроника, оптика	11,7	6,5	1,0	11,1	9,3	13,3	17,8	12,4	26,4	27,8	18,6	25,9	36,4	39,4
электрооборудование	-3,8	-5,3	3,0	-12,2	-9,7	-3,6	-5,3	0,1	9,7	14,7	4,8	6,0	13,1	20,6
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	-6,9	-6,1	0,9	-14,6	-6,8	-13,2	-6,4	-1,0	2,2	4,3	-3,5	1,7	7,5	8,1
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	-23,1	-31,5	-20,2	-35,3	-38,4	-25,5	-23,2	-9,9	18,5	12,5	10,2	19,7	37,5	16,0
прочие транспортные средства и оборудование	32,0	26,3	28,6	18,5	30,4	40,1	28,1	38,9	27,8	29,3	27,4	26,2	27,1	29,0
прочие производства	-1,9	-4,3	-7,2	-5,0	2,4	-1,2	-2,3	2,3	13,2	17,0	7,2	14,0	13,7	7,0
в т.ч.														
мебель	-6,9	-3,6	-1,6	-3,9	-5,6	-9,4	-10,2	-4,8	16,3	8,8	12,7	18,0	29,9	11,5
прочие готовые изделия	0,3	5,7	15,8	2,3	-1,5	-4,8	-2,0	1,7	12,0	7,4	9,5	18,6	14,4	13,4
ремонт и монтаж машин и оборудования	-1,2	-6,1	-12,1	-6,4	4,8	1,2	-0,6	3,9	12,7	20,3	5,6	12,4	10,0	5,0
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	-1,6	-1,0	-0,7	-3,4	1,1	0,1	0,1	-4,5	2,4	-0,1	2,0	2,2	5,3	0,0
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	-4,3	-4,5	-6,2	-3,2	-3,9	-4,6	-5,0	-3,2	4,1	3,2	3,2	5,0	5,2	0,3

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

<sup>1</sup> В соответствии с регламентом разработки и публикации данных по производству и отгрузке продукции и динамике промышленного производства (приказ Росстата от 18.08.2020 г. № 470) уточнены данные за 2024 г. и 2025 г.

## Итоги социально-экономического развития Свердловской области по итогам 2025 года \*

### Промышленность

В январе – декабре 2025 года **индекс промышленного производства**, по данным Свердловскстата, составил **95,1%** к уровню января – декабря 2024 года.

По видам деятельности индексы производства в январе – декабре 2025 года к уровню января – декабря 2024 года составили:

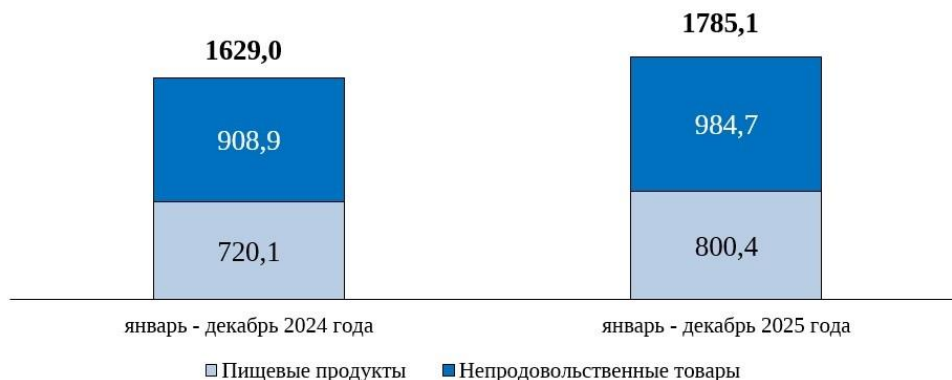
обрабатывающие производства – 95,5%,

обеспечение электрической энергией, газом и паром – 96,2%,

добыча полезных ископаемых – 93,9% (диаграмма 1).

Диаграмма 1

\* <https://66.rosstat.gov.ru/>



Индексы производства по видам экономической деятельности в январе – декабре 2025 года, в % к январю – декабрю 2024 года

**Значительный рост физических объемов производства** наблюдался в производстве бумаги и бумажных изделий – в 3,6 раза к уровню января – декабря 2024 года, компьютеров, электронных и оптических изделий – на 34,6%, в деятельности по ремонту и монтажу машин и оборудования – на 10,8%, в производстве лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях и ветеринарии, – на 10,4%, химических веществ и химических продуктов – на 7,6%.

В **металлургическом производстве** индекс производства составил **87,6%** к уровню января – декабря 2024 года.

**Объем отгруженной промышленной продукции** по полному кругу организаций Свердловской области в январе – декабре 2025 года составил 4349,2 млрд. рублей, или **99%** к уровню января – декабря 2024 года в действующих ценах, в том числе:

обрабатывающие производства – 3712,2 млрд. рублей, или 98,4% к уровню января – декабря 2024 года в действующих ценах,

обеспечение электрической энергией, газом и паром – 347,1 млрд. рублей, или 112,3%,

добыча полезных ископаемых – 164,8 млрд. рублей, или 90,9%.

#### **Сельское хозяйство**

**Объем продукции сельского хозяйства**, произведенной хозяйствами всех категорий, по предварительным данным Свердловскстата, в январе – декабре 2025 года в фактических ценах составил 155,3 млрд. рублей, или **105,6%** к уровню января – декабря 2024 года в сопоставимых ценах.

В январе – декабре 2025 года в хозяйствах всех категорий **увеличилось производство мяса скота и птицы на убой (в живом весе) на 1%** к уровню января – декабря 2024 года, **молока – на 2,1%, яиц – на 1,1%**.

#### **Строительство**

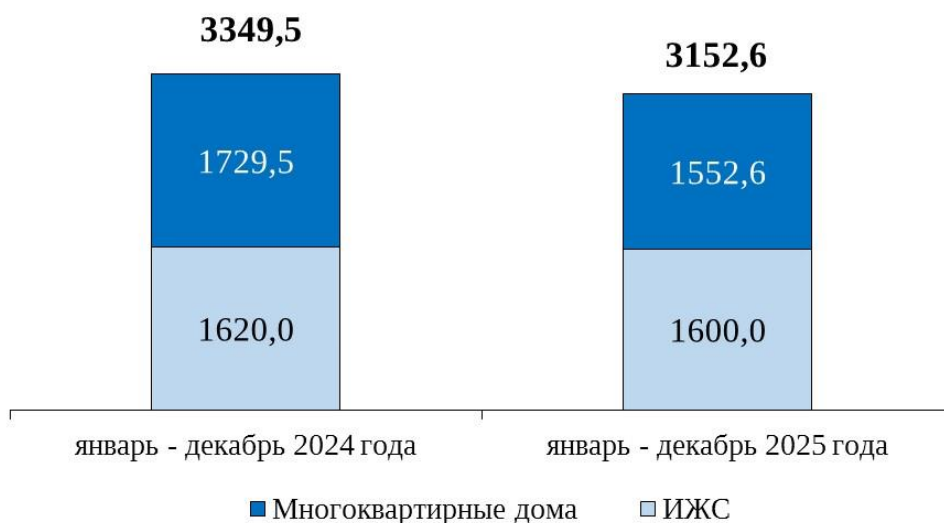
**Объем работ**, выполненных собственными силами по виду деятельности «строительство», в январе – декабре 2025 года составил 614,7 млрд. рублей, или **101,2%** к уровню января – декабря 2024 года в сопоставимых ценах.

#### **Жилищное строительство**

По данным Свердловскстата, в январе – декабре 2025 года за счет всех источников финансирования **введены в эксплуатацию жилые дома** общей площадью 3152,6 тыс. кв. метров, или **94,1%** к уровню января – декабря 2024 года (диаграмма 2).

Диаграмма 2

Ввод жилья в Свердловской области, тыс. кв. метров



**Индивидуальными застройщиками** построено 1600 тыс. кв. метров введенного жилья (50,8% от общего объема введенного жилья), или **98,8%** к уровню января – декабря 2024 года.

#### **Автомобильный транспорт**

**Грузооборот автомобильного транспорта** (по кругу крупных и средних организаций) в январе – декабре 2025 года составил 7431,2 млн. тонно-км, или **89,2%** к уровню января – декабря 2024 года.

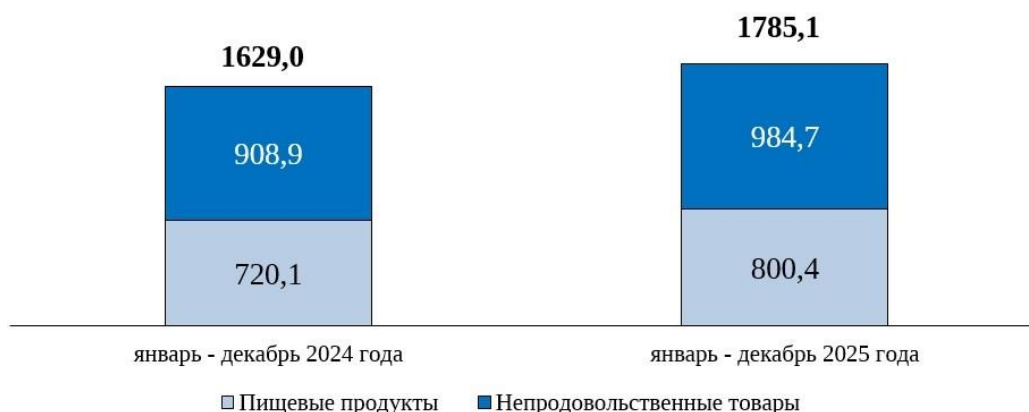
**Автомобильным транспортом** (по кругу крупных и средних организаций) в январе – декабре 2025 года **перевезено** 33,3 млн. тонн грузов, или **91,2%** к уровню января – декабря 2024 года.

#### **Потребительский рынок**

**Оборот розничной торговли** в Свердловской области в январе – декабре 2025 года составил, по данным Свердловскстата, 1785,1 млрд. рублей, или **101,1%** к уровню января – декабря 2024 года в сопоставимых ценах (диаграмма 3).

Диаграмма 3

Оборот розничной торговли Свердловской области, млрд. рублей



**Объем продаж пищевых продуктов**, включая напитки, и табачных изделий составил 800,4 млрд. рублей, или **100,3%** к уровню января – декабря 2024 года в сопоставимых ценах, объем продаж **непродовольственных товаров** 984,7 млрд. рублей, или **101,8%**.

**Оборот общественного питания** в январе – декабре 2025 года сложился в сумме 152,6 млрд. рублей, что составляет **114,9%** к уровню января – декабря 2024 года в сопоставимых ценах.

#### **Рынок труда**

Ситуация на рынке труда остается стабильной. **Численность безработных**, официально зарегистрированных в органах службы занятости, на 1 января 2026 года составила **8861 человек** (на 1 января 2025 года – 8397 человек).

**Уровень регистрируемой безработицы** на 1 января 2026 года составил 0,42%, что практически на уровне аналогичного показателя на 1 января 2025 года (0,39%).

**По статистическим данным за январь – ноябрь 2025 года**

#### **Финансы**

**Крупными и средними организациями** Свердловской области в январе – ноябре 2025 года, по оперативным данным, получен положительный финансовый результат (прибыль за минусом убытков) в размере 431,6 млрд. рублей, или **76,3%** к уровню января – ноября 2024 года.

**Прибыль прибыльных крупных и средних организаций** в январе – ноябре 2025 года составила 585,6 млрд. рублей, или **93,3 %** к уровню января – ноября 2024 года

В производстве химических веществ и химических продуктов прибыль прибыльных организаций выросла в 1,6 раза к уровню января – ноября 2024 года, в производстве бумаги и бумажных изделий – в 1,5 раза, в производстве пищевых продуктов – на 46%, в сельском, лесном хозяйстве – на 29%, в транспортировке и хранении – на 28%, в строительстве – на 22%, в производстве прочих транспортных средств и оборудования – на 20%.

#### **Заработная плата**

В январе – ноябре 2025 года **среднемесячная заработная плата** одного работника по полному кругу организаций Свердловской области, по данным Свердловскстата, составила **87 382** рубля (**114,7%** к уровню января – ноября 2024 года). **Реальная заработная плата** сложилась в размере **104%** к уровню января – ноября 2024 года.

Заработная плата работников крупных и средних организаций Свердловской области в указанном периоде составила 95 878 рублей.

**Высокий уровень оплаты труда** отмечен в организациях, осуществляющих деятельность в области информации и связи (превышение среднеобластного значения в 1,7 раза), в производстве компьютеров, электронных и оптических изделий, в производстве прочих транспортных средств и оборудования, в химическом производстве, в добыче полезных ископаемых, производстве машин и оборудования, в металлургическом производстве (превышение среднеобластного значения на 22–31%).

**Наиболее высокие темпы роста** среднемесячной заработной платы в Свердловской области отмечаются в организациях по производству напитков (127% к уровню января – ноября 2024 года), по производству прочих готовых изделий, производству лекарственных средств и медицинских материалов, производству резиновых и пластмассовых изделий, производству пищевых продуктов, производству бумаги и бумажных изделий, в сельском хозяйстве, в водоснабжении и водоотведении, в транспортировке и хранении, в добыче полезных ископаемых, а также в организациях, осуществляющих деятельность в области информации и связи (порядка 117–124%).

#### **Вывод:**

Подводя итоги анализа социально-экономического положения РФ и Свердловской области, в период предшествующий дате оценки, можно сделать вывод, что экономическое развитие происходит на фоне кризиса, обусловленного проведением РФ спецоперации на территории Украины, введенных в отношении РФ санкций, отягощенного последствиями пандемии коронавирусной инфекции.

В стране происходит постепенное восстановление общего уровня социально-экономического развития.

## **7.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежат оцениваемые объекты**

### **Объект оценки - Лом черных металлов (сталь).**

Непригодные к дальнейшей эксплуатации по прямому назначению агрегаты реализуются на рынке только как вторсырье (лом металлов). В открытых и общедоступных источниках информации не было обнаружено предложений по продаже непригодные агрегаты

тов с возможностью их дальнейшей эксплуатации по прямому назначению. Таким образом, исполнитель делает вывод о том, что непригодные к дальнейшей эксплуатации по прямому назначению агрегаты (движимое имущество) будут реализовываться как лом металлов.

#### **Объекты оценки – Посуда (ложки, чайники).**

Технологическое оборудование, инвентарь, столовая и кухонная посуда, тара изготавливаются из материалов, разрешенных органами федерального государственного санитарно-эпидемиологического надзора§.

В целях предупреждения инфекционных заболеваний разделочный инвентарь закрепляется за каждым цехом и маркируется.

Производственные столы в конце работы тщательно моются с применением моющих и дезинфицирующих средств, промываются горячей водой при температуре 40-50°C.

Мытье столовой посуды производится механическими моечными машинами или ручным способом в соответствии с санитарными требованиями.

При мытье ручным способом столовая посуда очищается от остатков пищи щеткой или деревянной лопаточкой. Использовать для этой цели металлические скребки или металлические щетки не допускается.

При механическом способе мытья столовая посуда очищается от остатков пищи, промывается в горячей воде с добавлением обезжиривающих средств и пропускается через посудомоечную машину.

Без предварительной очистки посуды от остатков пищи, первичной мойки и обезжиривания помещать посуду в посудомоечную машину не допускается. Если применяются посудомоечные машины, производящие обезжиривание посуды с использованием моющих средств непосредственно в машине, то предварительное обезжиривание посуды не производится.

Вымытые миски и тарелки укладываются на ребро или вверх дном стопками на стеллажи или в сушильные шкафы и тщательно просушиваются. Полки стеллажей или шкафов ежедневно промываются горячей водой.

В следственных изоляторах, тюрьмах, транзитно-пересыльных пунктах, помещениях камерного типа, единых помещениях камерного типа, штрафных и дисциплинарных изоляторах учреждений УИС миски и ложки выдаются подозреваемым, обвиняемым и осужденным только на время приема пищи, после чего изымаются. Мытье их производится в корпусах - в специально отведенных помещениях или в моечных помещениях столовых (пищеблоков) в зависимости от наличия условий.

Не реже одного раза в полгода столовую посуду из алюминия следует осветлять.

Очищенная кухонная посуда моется ручным способом в двухсекционных моечных ваннах в следующем порядке:

мыть щетками в воде с температурой не ниже 40°C с добавлением моющих средств в первой секции ванны;

ополаскивание проточной водой с температурой не ниже 65°C во второй секции ванны;

ошпаривание кипятком и просушивание в опрокинутом виде на решетчатых полках, стеллажах.

Щетки для мытья посуды после окончания работы очищают, замачивают в горячей воде при температуре не ниже 45°C и с добавлением моющих средств, дезинфицируют (или кипятят), промывают проточной водой, затем просушивают и хранят в специально выделенном месте.

Щетки с наличием плесени и видимых загрязнений, а также губчатый материал, качественная обработка которого невозможна, не используются.

После каждой технологической операции разделочный инвентарь (ножи, доски, скалки, веселки (мешалки), лопатки) подвергают санитарной обработке: механической очистке, мытью горячей водой с моющими средствами, ополаскиванию горячей проточной

§ <https://docs.cntd.ru/document/420376912?ysclid=matfm4ztgp550289522>

водой. Хранят инвентарь в специально отведенном месте. Инвентарь из дерева по мере износа зачищается или подлежит замене.

Учреждения УИС рекомендуется оснащать современными посудомоечными машинами со стерилизующим эффектом для механизированного мытья посуды и столовых приборов.

Рабочая поверхность колоды после каждой разрубки мяса тщательно очищается от остатков мяса и посыпается слоем соли толщиной 2-3 мм. Верхний слой колоды периодически опиливается. Промывать рабочую поверхность колоды водой и закрывать ее чехлом не допускается.

Для обезжиривания посуды, оборудования и инвентаря применяются моющие средства, разрешенные уполномоченным органом государственной власти Российской Федерации. Нормы и порядок их расхода устанавливаются ФСИН России.

Для сбора пищевых отходов и мусора выделяется отдельная специальная промаркированная тара (ведра, бачки с крышками), которая маркируется: "Пищевые отходы", "Бытовые отходы". Пищевые отходы помещают в охлаждаемые камеры или в другие специально выделенные для этой цели помещения.

По окончании работы бачки и ведра независимо от объема заполнения очищают и тщательно промывают моющими и дезинфицирующими средствами, ополаскивают горячей водой (40-50°C) и просушивают. Выделяется место для мытья тары для пищевых отходов.

### **7.3. Анализ рынка объекта оценки**

В 2025 году рынок металлолома в России снова пережил нестабильный период. По сравнению с прошлым годом объёмы заготовки и потребления продолжили снижаться: заводы осторожнее закупали металл, количество строительных проектов сократилось, а качественного лома на рынке становилось всё меньше. Экспортные ограничения удерживали сырьё внутри страны, усиливая конкуренцию за доступные объёмы, что периодически приводило к дефициту сырья.

Тренд на снижение объёмов заготовки лома и его потребления металлургическими заводами, начавшийся ещё в 2022–2024 годах, в 2025-м продолжился.

2024 год

По информации издания «TAdviser»:

- потребление лома уменьшилось до 17,7 млн тонн (–21 % по сравнению с 2023 годом);
- ломосбор снизился до 19,9 млн тонн (–17,5 % к предыдущему году).

2025 год (по данным за январь–сентябрь)

Ассоциация ломозаготовителей «Руслом.ком» отмечала, что тенденция продолжилась:

- потребление упало ещё на 18,3 %,
- ломосбор — на 16,3 % относительно 2024 года.

Изначально директор НСРО «Руслом.ком» Виктор Ковшевский оценивал потребление лома в 2025 году в 13 млн тонн. Однако по мере поступления данных стало ясно, что снижение оказалось весомее. В обновлённом прогнозе журнала «Металлоснабжение и сбыт», ожидаемые значения по итогам 2025 года таковы:

- 12,8 млн тонн — оптимистичный сценарий;
- 11,5 млн тонн — пессимистичный сценарий

Динамика показывает: металла в обороте стало значительно меньше, и эта тенденция усиливается.

В результате на рынке отмечалось следующее:

- лом становится более дефицитным ресурсом;
- заводы закупают выборочно;
- рынок чувствительнее реагирует на сезонность и качество сырья.

Параллельно с сокращением объёмов продолжали действовать ограничения на экспорт. На 2025 год квота на вывоз лома за пределы Евразийского экономического союза (ЕАЭС) была увеличена до 1,5 млн тонн, с возможностью поднять её до 1,8 млн тонн, пишет «АЛМАЗ».

Экспортные квоты не закрывают рынок полностью, но сдерживают массовый вывоз. Это помогает ценам на внутреннем рынке оставаться более стабильными, несмотря на общий спад.

Что происходило с ценами

2024 год отрасль завершала на минимальных отметках. По данным «ХардХаб» и журнала «Промышленные страницы», мировые и российские цены снизились на 10–20 %. Причины — избыток предложения и слабый спрос.

В 2025 году ситуация постепенно изменилась:

- в начале года рынок стабилизировался;
- осенью вырос спрос на сырьё со стороны металлургов;
- в сентябре–ноябре стоимость чёрного лома выросла до 15,9–17 тысяч рублей за тонну, по данным «Русмет».

Аналитики объясняют рост двумя причинами:

1. сезонное формирование запасов металлургических предприятий;
2. недостаток качественного сырья, который уже стал системной проблемой рынка.

Прогноз на 2026 год

Объёмы рынка

По оценкам «Руслом.ком» и других аналитиков, рынок продолжит сокращаться:

- потребление лома в 2026 году может снизиться ещё на 10–15 % по сравнению с 2025 годом;
- стабилизацию отрасли аналитики ожидают не ранее 2027 года.

Причина проста: металлургия работает на меньших объёмах, а сбор лома падает вместе со снижением деловой активности.

Цены

По оценкам аналитических центров на 2026 год рассматриваются несколько вариантов развития цен:

1. Базовый: умеренные колебания в пределах текущих значений.
2. Пессимистичный: цены остаются на уровне конца 2025 года.
3. Оптимистичный: рост в случае оживления строительства и расширения экспортных возможностей.

Но общий вывод аналитиков однозначен: рынок уже прошёл нижнюю точку и теперь будет двигаться скорее постепенно, чем скачкообразно.

Вывод

2025 год стал годом снижения объёмов и роста требований к качеству сырья, но не годом обвала. Рынок стал более организованным и предсказуемым.

В 2026 году рынок, вероятнее всего, продолжит сокращаться по объёмам, но без сильных изменений стоимости. Для сдающих выгоднее ориентироваться на удобство, объём партии и надёжность приёмного пункта, чем пытаться определить идеальный момент по цене.\*\*

---

\*\* <https://metalistgroup.ru/itogi-rynka-metalloloma-v-2025-godu-i-prognoz-cen-na-2026-god>

- 
- Прием и вывоз металлолома**  
**11 Р**  
 Каменск-Уральский · выезжает по городу  
 Вывезу ваш металлолом по 11 рублей Вам за килограмм.  
 Приедем с весами. Оплата на месте. Забираем любой объем.  
 Звоните в любое время. Демонтаж, газовая резка. Вторсырье  
 вывоз закупаем лом металл металлолом цветной лом.
- Олег  
 ★★★★★ 5,0 · 64 отзыва  
 Надёжный исполнитель  
 Документы проверены  
 Показать телефон  
 Написать
- 
- Прием лома**  
**от 13 Р**  
 Екатеринбург, р-н Железнодорожный · выезжает по городу  
 Доброго дня, Принимаем лом цветных и чёрных металлов, а  
 также электро двигатели, Акб, Рзм, платы, отходы кабеля.  
 Электронные весы быстрый расчёт. Цены меняются часто, все  
 подробности по телефону.
- Павел  
 На Авито с марта 2012
- 
- Прием лома цветных металлов**  
**от 13 Р**  
 Екатеринбург, р-н Верх-Исетский · выезжает по городу  
 Вывоз и приём лома. Вывезу, Демонтаж зданий.
- Сергей  
 ★★★★★ 4,6 · 27 отзывов  
 Документы проверены
- 
- Закуп чёрного и цветного лома**  
**от 12 Р**  
 Каменск-Уральский · выезжает по городу  
 Приём, вывоз и скупка металлолома Каменск-Уральский улица  
 Лермонтова 1А. Сдайте свой Лом нам – предложим самые  
 выгодные условия! Есть демонтаж и самовывоз! Являемся  
 крупнейшей сетью пунктов приёма. Вывозим все категории...
- Роман  
 ★★★★★ 4,0 · 6 отзывов  
 Документы проверены  
 яПомогаю
- 
- Прием металлолома**  
**от 10 Р**  
 © Свердловская обл., Североуральский муниципальный округ,  
 Североуральск · выезжает по городу  
 Принимаем: Чермет (любой). Продаем: наш ассортимент на  
 продажу. 40р/кг. Трубы, швеллер, уголок и плиты различного  
 размера. Всевозможные инструменты. В т.Ч. Топоры, лопаты,  
 кувалды, кайло. (При низком объеме цена на инструменты по...
- Металлоприемка Североура...  
 ★★★★★ 5,0 · 5 отзывов  
 Показать телефон  
 Написать

[https://www.avito.ru/sverdlovskaya\\_oblast/predlozheniya\\_uslug?context=H4sIAAAAAA AA\\_wEmAnn\\_YToxOntzOjE6InkiO3M6MTY6IkFMTHJ3emMxTDk5Z1g0ZkciO30g92DQJqAAAA&f =ASgCAgECAUXGmgwTeyJmcm9tIjoxMCwidG8iOjEzfcQ&localPriority=0&q=прием+лома+цветн ых+металлов](https://www.avito.ru/sverdlovskaya_oblast/predlozheniya_uslug?context=H4sIAAAAAA AA_wEmAnn_YToxOntzOjE6InkiO3M6MTY6IkFMTHJ3emMxTDk5Z1g0ZkciO30g92DQJqAAAA&f =ASgCAgECAUXGmgwTeyJmcm9tIjoxMCwidG8iOjEzfcQ&localPriority=0&q=прием+лома+цветн ых+металлов)

Цена приема лома черных (сталь) металлов в Свердловской области составляет 10,00 – 13,00 руб/кг. Средняя цена 1 кг составляет 11,00 руб.

## **8. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ**

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования является основополагающей предпосылкой определения стоимости объектов оценки. Данный анализ позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование объектов, т.е. такое использование, которому соответствует ожидание максимальной рыночной стоимости оцениваемых объектов. Наилучшее и наиболее эффективное использование – это разумный и вероятный вариант использования (назначения) объектов оценки, который является физически возможным, юридически допустимым, целесообразным с финансовой точки зрения и обеспечивает наибольший экономический эффект.

Нецелевое использование лома черных и цветных металлов невозможно. Непригодные к дальнейшей эксплуатации по прямому назначению агрегаты реализуются на рынке чаще всего как вторсырье (лом металлов). Поэтому, исполнитель считает вариантом НЭИ, выведенных из эксплуатации, бывших в употреблении агрегатов (движимого имущества) с содержанием в них черных металлов, использование в качестве лома.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования оборудования выполняется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим критериям:

### *Юридическая правомочность.*

Рассмотрение законных способов использования объектов оценки, что не препятствует возможности использования по прямому назначению.

### *Физическая осуществимость*

Рассмотрение физически реальных способов использования. Оборудование и посуда для общепита, представленная на оценку с точки зрения физической осуществимости, возможно, использовать только по своему функциональному назначению, финансовые вложения в ремонт узлов и агрегатов не требуются.

### *Финансовая оправданность*

Рассмотрение тех физически осуществимых и разрешенных законом вариантов использования, которые будут приносить доход владельцу имущества.

На определенном этапе оборудование и посуда для общепита, требуют финансовых затрат, учитывая, что она не является новой можно предположить, что в процессе эксплуатации потребуют затрат, поэтому наиболее целесообразно использовать для нужд предприятия или сдать в аренду.

### *Максимальная эффективность*

Рассмотрение того варианта использования, который из физически осуществимых, юридически правомочных и финансово оправданных вариантов использования будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Объекты, представленные на оценку, не требуют существенных затрат на проведение ремонта. Максимальная эффективность объектов достигнет при их продаже. Исходя, из существующей возможности наиболее эффективное использование объектов-оценки является использование по функциональному назначению.

## **9. ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ ОЦЕНКИ, ПОДХОДЫ К ОЦЕНКЕ**

### **9.1. Вид оцениваемой стоимости, основные термины и понятия**

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

#### **Общие термины и определения**

**Оценка стоимости** представляет собой определение стоимости объекта оценки в

соответствии с федеральными стандартами оценки.

**Стоимость** представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

**Цена** представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

**Цель оценки** представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

**Допущение** представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

**Подход к оценке** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

**Метод оценки** представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

**Методические рекомендации по оценке** представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

**Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки)** представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

**Оценщики** – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

**Существенность** представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

**Отчет об оценке объекта оценки** – документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме – как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

**Пользователями результата оценки, отчета об оценке** могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

**Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки)** – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются **следующие виды стоимости**:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Рыночная стоимость** объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

**Равновесная стоимость** представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

**Инвестиционная стоимость** - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

**Ликвидационная стоимость** - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества

**Утилизационная стоимость** - стоимость выработавших свой ресурс и списываемых транспортных средств, а также транспортных средств, не подлежащих восстановлению после полученных повреждений в результате аварии, стихийного бедствия и других внешних причин. Утилизационная стоимость транспортного средства включает в себя стоимость всех его агрегатов, узлов, систем и деталей, как достигших предельного состояния вследствие полного износа или повреждения и реализуемых по цене металлолома, так и еще годных для использования, в том числе после ремонта или восстановления.

**Скраповая стоимость** - стоимость выработавших свой ресурс и списываемых транспортных средств, а также транспортных средств, не подлежащих восстановлению после полученных повреждений в результате аварии, стихийного бедствия и других внешних причин, при условии, что все агрегаты, узлы и детали транспортного средства подлежат переработке в металлолом.

Вид стоимости определяется исходя из цели оценки, а также из предпосылок стоимости, представляющих собой исходные условия определения стоимости, формируемые целью оценки.

**Предпосылки стоимости включают следующее:**

1) предполагается сделка с объектом оценки или использование объекта оценки без совершения сделки с ним;

2) участники сделки или пользователи объекта являются конкретными (идентифицированными) лицами либо неопределенными лицами (гипотетические участники);

3) дата оценки;

4) предполагаемым использованием объекта может быть наиболее эффективное использование, текущее использование, иное конкретное использование (в частности, ликвидация);

5) характер сделки, под которым подразумевается добровольная сделка в типичных условиях или сделка в условиях вынужденной продажи.

4. Предпосылки о предполагаемой сделке с неопределенными лицами (гипотетическими участниками) являются рыночными предпосылками.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

**Сравнительный подход** – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

**Доходный подход** – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

**Затратный подход** – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взве-

шивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

**Стоимость ремонта (восстановления)** - стоимость устранения отказов, неисправностей и эксплуатационных дефектов транспортных средств, включающая в себя трудовые и материальные затраты, накладные расходы, налоги и другие обязательные платежи, а также прибыль.

**Основная терминология, используемая в сравнительном подходе**

**Объект-аналог (аналог объекта оценки)** – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

**Единицы сравнения** – типичные для аналогичного объекта сложившиеся на рынке оцениваемого объекта удельные показатели стоимости, в частности цена или арендная плата за единицу площади или единицу объема.

**Срок экспозиции** – это типичное время с момента размещения публичного предложения о продаже объекта до принятия продавцом и покупателем решения о совершении сделки.

**Элементами сравнения (ценообразующими факторами)** называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен или арендных ставок на объекты.

**Корректировка** – представляет собой операцию, учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

**Скорректированная цена имущества** – цена продажи объекта сравнения после ее корректировки на различия с объектом оценки.

**Основная терминология, используемая в затратном подходе**

**Затраты замещения (стоимость замещения)** представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий.

**Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства)** представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

Различают следующие **виды обесценения (износа, устаревания)**:

**Физический износ**, который представляет собой снижение стоимости объекта в результате ухудшения физического состояния и (или) утраты физических свойств из-за естественного физического старения и (или) в процессе использования (эксплуатации).

**Функциональное устаревание (износ)**, которое представляет собой снижение стоимости объекта в связи с его несоответствием современным аналогам и (или) снижением технико-экономической эффективности его использования (эксплуатации): более низкая производительность, худшие параметры продукции и (или) технологического процесса, устаревание дизайна, более высокий уровень эксплуатационных расходов и другие факторы.

**Экономическое (внешнее) обесценение**, которое представляет собой снижение стоимости объекта, вызванное факторами, внешними по отношению к объекту, экономическими и (или) локальными факторами, в частности: избыток предложения подобных объектов на рынке, снижение спроса на производимую с использованием объекта продукцию, рост издержек производства, неблагоприятное влияние изменений факторов, характеризующих окружение объекта недвижимости. Действие данного вида обесценения может быть временным или постоянным.

**Накопленный (совокупный) износ** – совокупное уменьшение стоимости воспроизводства или стоимости замещения объекта оценки, которое может иметь место в результате его физического, функционального и внешнего (экономического) износа.

### **Основная терминология, используемая в доходном подходе**

**Денежный поток** – движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества.

**Риск** – обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки.

**Операционные расходы** – периодические затраты для обеспечения нормального функционирования объекта оценки и воспроизводства им действительного валового дохода.

**Капитализация дохода** – преобразование будущих периодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки, путем деления величины периодических доходов на соответствующую ставку (коэффициент) капитализации.

**Ставка (коэффициент) капитализации** – это ставка, которая, будучи отнесенной к текущим чистым доходам, приносимым объектом, дает его оценочную стоимость. Общая ставка капитализации учитывает как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости имущества за рассматриваемый период. Общая ставка капитализации определяется на основе фактических данных о соотношении чистой прибыли от имущества и его цены или способом кумулятивного построения.

**Метод дисконтирования денежных потоков** – оценка имущества при произвольно изменяющихся и неравномерно поступающих денежных потоках в зависимости от степени риска, связанного с использованием имущества, в течение прогнозного периода времени.

**Дисконтирование денежного потока** – математическое преобразование будущих денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его настоящую (текущую) стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.

**Ставка дисконтирования** – процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов).

**Реверсия** – возврат капитала в конце прогнозного периода. Определяется как цена продажи в конце прогнозируемого периода владения или рыночная стоимость на момент окончания периода прогнозирования.

## **9.2 Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки**

Последовательность проведения оценки осуществлялась в соответствии с требованиями к проведению оценки, изложенными в Федеральном стандарте оценки «Процесс оценки» (ФСО III), утвержденном Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, и включала в себя следующие этапы:

- 1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор;
- 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- 3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- 4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- 5) составление отчета об оценке объекта оценки.

Для целей настоящей оценки процесс определения рыночной стоимости Объекта оценки включал следующие этапы:

- 1) Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- 2) Сбор информации для проведения анализа сегмента рынка.
- 3) Сбор и анализ правоустанавливающих документов, сведений об обременении Объекта оценки правами иных лиц; информации, необходимой для установления количественных и качественных характеристик Объекта оценки с целью определения его стоимости, а также другой информации, связанной с Объектом оценки.
- 4) Анализ Объекта оценки.

- 5) Анализ методологии оценки, выбор подходов к оценке.
- 6) Расчет рыночной стоимости.
- 7) Согласование результатов оценки, определение итоговых результатов.
- 8) Составление отчета об оценке.

Процесс оценки не включал финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

## 10. Последовательность определения стоимости объектов оценки. Выбор подходов и методов

Определение рыночной стоимости осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок оцениваемых видов имущества в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности. При этом рассматриваются возможные способы использования имущества и выбирается такое, которое дает максимальный доход. Для этого проводится анализ лучшего и наиболее эффективного использования. При оценке применяются общие для всех видов имущества подходы: затратный, сравнительный, доходный (рисунок ниже).

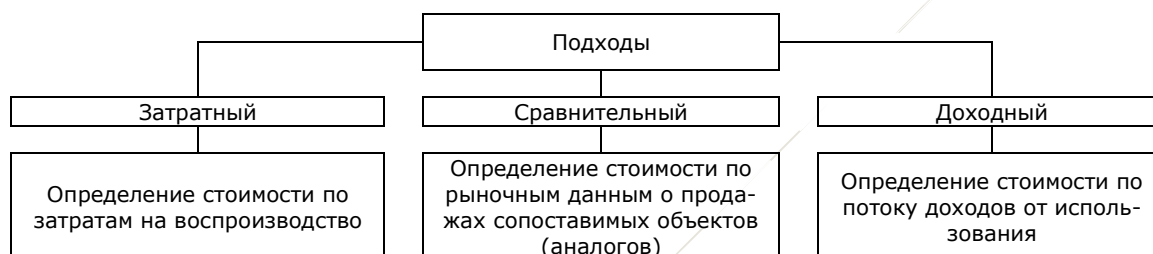


Рис. 10.1. Методическая структура определения рыночной стоимости

Применение трех подходов приводит к получению различных величин стоимости. После анализа результатов, полученных разными подходами, устанавливается рыночная стоимость имущества.

### 10.1 Доходный подход

Применение доходного подхода предполагает прогнозирование денежных потоков, генерируемых данным имуществом, определение чистого операционного дохода (ЧОД) и его капитализацию или дисконтирование с выходом на рыночную стоимость.

Доходный подход базируется на том принципе, что хорошо осведомленный покупатель не заплатит за имущество цену большую, чем доход, который он планирует получить от владения этим имуществом.

Фактически здесь можно говорить о покупке не совокупности активов, а о покупке доходов, которые может принести владение данным имуществом.

В рамках доходного подхода применяются следующие методы оценки:

Метод прямой капитализации (МК);

Метод дисконтирования денежных потоков (метод ДДП).

Метод прямой капитализации.

Метод прямой капитализации основан на базовой посылке, в соответствии с которой стоимость имущества равна текущей стоимости доходов, которые принесет эта собственность. Сущность данного метода выражается формулой:

$$C_{\text{рын}} = \frac{\text{ЧОД}}{K},$$

где  $C_{\text{рын}}$  - рыночная стоимость Объекта оценки, рассчитанная доходным подходом на дату оценки,

$\text{ЧОД}$  - чистый операционный доход,

$K$  - коэффициент капитализации.

Метод прямой капитализации чистого дохода в наибольшей степени подходит для ситуаций, когда ожидается, что имущество в течение достаточно длительного срока будет приносить примерно одинаковые величины прибыли (чистого дохода).

Далее рассчитывается рыночная стоимость имущества путем деления капитализируемой величины чистого дохода на ставку капитализации. С математической точки зрения ставка капитализации — это делитель, который применяется для преобразования величины прибыли или денежного потока за один период времени в показатель стоимости.

## 10.2 Сравнительный подход

Сравнительный подход основан на использовании рыночных цен сделок (или предложений) с объектами-аналогами, т.е. сходными с оцениваемым объектом назначением, конструкцией и имеющими близкие значения основных параметров. Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

При определении рыночной стоимости объекта оценки с использованием методов сравнительного подхода оценщик должен провести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в том числе:

- провести анализ рыночной ситуации для аналогичных объектов и отбор заслуживающей доверия ценовой и другой информации об объектах-аналогах для последующего анализа;

- определить подходящие единицы и элементы сравнения;

- определить содержание и порядок внесения "коммерческих" корректировок;

- определить "цены" для единиц параметров, по которым выполняются корректировки;

- наметить порядок внесения корректировок на различие параметров у объекта оценки и аналогов.

При этом критерием для выбора объектов сравнения является их принадлежность к одному классу продуктов (единство кода ОКОН или кода по отраслевому классификатору).

К элементам сравнения относят характеристики (параметры) объектов и ценовые факторы, от которых зависят уровни цен (динамика цен, условия продаж, гарантийные сроки и др.).

К элементам, подлежащим обязательному учету, относят:

- условия финансирования состоявшейся (или предполагаемой) сделки купли-продажи;

- условия продажи (предложения);

- время продажи (предложения);

- месторасположение объекта;

- технические характеристики объекта;

- экономические характеристики объекта;

- характер использования объекта;

- стоимость сопутствующих работ (монтаж-демонтаж, подготовка к продаже, доставка к месту эксплуатации).

Сравнительный подход реализуется в следующих методах:

- прямого сравнения с аналогичным объектом;

- направленных качественных корректировок;

- расчета по корреляционно-регрессионным моделям полезностного типа.

**Метод сравнения с аналогичным объектом** включает два случая:

- сравнения с близким аналогом, не имеющим параметрических отличий от объекта оценки;

- сравнения с аналогом, имеющим параметрические и небольшие конструктивные отличия от объекта оценки.

При сравнении с близким аналогом в цену аналога вносят только "коммерческие" корректировки, которые подразделяются на три группы:

- корректировки по фактору времени (индексация);

корректировки, устраняющие нетипичные условия продажи (скидка на уторговывание);

корректировки, связанные с учетом НДС.

"Коммерческие" корректировки чаще всего вносят с помощью соответствующих коэффициентов (индексов-дефляторов и др.). Последовательность их внесения практически не влияет на результат.

При сравнении с аналогом, имеющим параметрические и другие отличия, в цену аналога вносят, кроме "коммерческих" корректировок, еще корректировки на параметрические различия.

Параметрические корректировки по способу их внесения подразделяются на коэффициентные и поправочные. Коэффициентные корректировки наиболее распространены и применяются для учета различий по главным параметрам, изменение которых сопровождается изменением многих других параметров. Предполагается, что связь между данным параметром и ценой носит нелинейный характер. Поправочные корректировки применяются обычно для размерных параметров, изменение которых не вызывает существенного изменения других параметров. Допускается, что связь между параметром и ценой носит линейный характер. Поправочная корректировка применяется также для учета наличия или отсутствия дополнительных устройств у оцениваемого объекта и аналога.

Корректировки при методе прямого сравнения вносят в такой последовательности.

Вначале вносят "коммерческие" корректировки с целью приведения цены аналога к условиям оценки стоимости.

Если у аналога есть дополнительные устройства, которых нет у оцениваемого объекта, то вносится корректировка вычитанием стоимости этих дополнительных устройств.

Если у аналога и оцениваемого объекта есть различия по влияющим на цену параметрам, то вначале выбирают вид корректировки для каждого параметра.

Если намечаются и коэффициентные и поправочные корректировки, то определяют последовательность их введения, руководствуясь следующими соображениями. Поскольку коэффициентные корректировки связаны с главными параметрами (производительностью, мощностью, точностью функционирования и т.д.), а поправочные – с линейными размерами, то вносимые после коэффициентных поправочные корректировки должны быть согласованы со значениями ранее учтенных главных параметров.

Если у оцениваемого объекта есть дополнительные устройства, которых нет у аналога, то вносится корректировка прибавлением стоимости этих дополнительных устройств, приведенной к дате оценки.

**Метод направленных качественных корректировок** применяется в случае, когда при оценке нужно внести много корректировок на различие параметров или характеристик, а "цены" параметров и коэффициенты торможения трудно или невозможно определить из-за недостатка информации. При этом определяется только направленность воздействия корректировки на стоимость (цену), подразделяя все корректировки на два вида: повышающие и понижающие стоимость (цену). Данный метод позволяет учесть также корректировки, связанные с различием сравниваемых объектов по качественным характеристикам, не поддающимся количественному выражению, и по наличию дополнительных устройств.

Метод может быть применен тогда, когда для оцениваемого объекта можно подобрать как минимум два аналога. Причем оцениваемый объект по своим техническим параметрам и характеристикам, а следовательно, и по стоимости занимает промежуточное положение между двумя аналогами.

**Метод расчета по корреляционно-регрессионным моделям полезностного типа** предполагает построение модели регрессии, показывающей зависимость стоимости (цены) от одного или нескольких параметров, которые отражают факторы полезности: назначение, качество, производительность, конструктивные особенности и наличие дооснащения, у объектов одного класса. С учетом особенностей объекта оценки могут разрабатываться регрессионные модели: парные и многофакторные, линейные и нелинейные.

В рамках сравнительного подхода к оценке транспортных средств, оборудования оценщик считает правомерным для определения рыночной стоимости применить метод прямого сравнения продаж. При помощи этого метода в рамках сравнительного подхода удается получить достоверную величину стоимости объекта оценки.

Метод основан на определении рыночных цен, адекватно отражающих ценность единицы техники в ее текущем состоянии. Основным принципом является сопоставление: с близким аналогом или с аналогом, имеющим параметрические и другие отличия.

Оценка объектов методом прямого сравнения продаж проводится в следующем порядке:

- анализ оферт (предложений) на рынке оборудования;
- выбор объектов-аналогов;
- введение коммерческих корректировок с целью приведения цены аналога к условиям оценки стоимости;
- введение параметрических корректировок (коэффициентные и поправочные);
- расчет стоимости оцениваемого объекта на основе стоимости объектов-аналогов.

Сравнительный подход наиболее действителен для объектов имущества, по которым имеется достаточное количество информации о недавних сделках купли-продажи. Если такие объекты на рынке продаж отсутствуют, этот подход неприменим. Любое отличие условий продажи сравниваемого объекта от типичных рыночных условий на дату оценки должно быть учтено при анализе. Поэтому при применении данного подхода необходимы достоверность и полнота информации.

### **10.3 Затратный подход**

Затратный подход является одним из стандартных подходов оценки рыночной стоимости активов. Подход основан на определении затрат, которые может понести потенциальный покупатель имущества при создании объекта, аналогичного по своим физическим параметрам или потребительским свойствам оцениваемому.

В периоды снижения активности на рынке, которые могут быть следствием общих экономических спадов, количество продаж резко падает. Доходы, которые приносят основные фонды, также уменьшаются. В результате этого применение подхода на основе сравнения продаж и подхода на основе капитализации дохода становится затруднительным или невозможным из-за отсутствия достаточного количества исходных данных или их неадекватности.

Аналогичная ситуация может сложиться на рынке очень редких и уникальных активов, которые продаются очень редко, вообще не продаются или поставляются только под заказ (поставка под заказ предполагает, как правило следующую схему приобретения активов: заключение контракта, предоплата, начало изготовления актива производителем, производство, поставка). Единственный способ получить представление о порядке величины рыночной стоимости в такой ситуации - применение затратного подхода. Затратный подход к оценке стоимости дает наиболее обоснованные результаты при оценке объектов, имеющих незначительный износ, способ наилучшего и наиболее эффективного использования которых совпадает с фактическим способом их использования и типичным способом приобретения, которых является индивидуальное изготовление (строительство).

Затратный подход основан на принципе замещения, состоящем в том, что осведомленный покупатель не заплатит за объект цену большую, чем цена воссоздания (замещения) собственности, которая имела бы полезность, аналогичную с рассматриваемой собственностью. При этом предполагается, что затраты производятся одномоментно и без поддержки.

При оценке имущества применение затратного подхода заключается в расчете затрат на полное воспроизводство или полное замещение точной копии оцениваемого объекта или объекта, аналогичного оцениваемому, за вычетом потерь стоимости от всех видов износа, обесценения или устаревания.

Под стоимостью воспроизводства Объектов оценки понимается сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, на создание объектов, идентичных Объектам оценки, с применением идентичных материалов и технологий, с учётом износа Объектов оценки.

Стоимость замещения Объектов оценки – сумма затрат на создание объектов, аналогичных Объектам оценки, в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, с учетом износа Объектов оценки.

Последовательность расчетов стоимости на основе затратного подхода следующая:

1. Определение полной рыночной стоимости воспроизводства или замещения.
2. Определение накопленного износа, включающего в себя физический износ, функциональное и экономическое устаревания.
3. Определение рыночной стоимости путем уменьшения полной стоимости воспроизводства или замещения на величину накопленного износа.

Основной формулой затратного подхода при оценке рыночной машин и оборудования, и воздушных средств является:

$$C_p = C_s - I_{\text{нак.}};$$

где:

$C_p$  – рыночная стоимость объекта оценки, руб.;

$C_s$  – стоимость затрат на замещение без учета износа (стоимость нового оборудования), руб.;

$I_{\text{нак.}}$  – накопленный износ.

В зависимости от объема исходной информации, целей оценки и наличия рыночной информации, выбирается один из методов определения стоимости воспроизводства / замещения:

цена завода-изготовителя;

составление ресурсно-технологической модели;

нормативно-параметрический метод;

метод статистического анализа (коэффициента удорожания);

метод среднегруппового коэффициента;

метод регрессионного анализа;

метод корреляционного анализа;

индексный метод.

Методы затратного подхода можно разделить на две группы:

1. Методы, основанные на способах прямого определения затрат, применяются для оценки специального и специализированного движимого имущества. К ним относятся:

Поэлементный расчет затрат, который заключается в суммирование стоимостей отдельных элементов объекта оценки, затрат на приобретение, транспортировку и сборку с учетом прибыли;

Метод анализа и индексации имеющихся калькуляций, который заключается в определении стоимости путем индексирования статей затрат, входящих в калькуляцию, по экономическим элементам, приводя их тем самым к современному уровню цен.

2. Методы, основанные на способах косвенного определения затрат, применяются для оценки стоимости универсальных (серийных) машин и оборудования, а также специализированного имущества, изготовленного на базе универсального. К ним относятся:

Метод замещения или аналого-параметрический метод, основан на принципе замещения и заключается в подборе объектов-аналогов, идентичных или аналогичных оцениваемому. Этот метод позволяет рассчитать стоимость оцениваемого имущества на основе известных стоимостей и технико-экономических характеристик сравниваемых объектов, т.е. на основании зависимостей, существующих между ценами и параметрами объектов (мощностью, производительностью, качеством и др.);

Индексный метод – в рамках данного метода осуществляется приведение базовой стоимости машин и оборудования (первоначальной балансовой стоимости или восстановительной стоимости по предыдущей переоценке) к современному уровню с помощью индекса (или цепочки) индексов изменения цен по соответствующей группе машин или оборудования за соответствующий период;

Метод статистического моделирования стоимости как разновидность метода замещения. По статистическим данным о ценах и параметрах нескольких однотипных объектов методом корреляционного (взаимовлияющего) анализа с использованием прикладных компьютерных программ разрабатывают модель расчетной стоимости;

Метод удельных ценовых показателей заключается в расчете стоимости на основе удельных ценовых показателей, т.е. цены, приходящейся на единицу главного параметра (производительности, мощности и т.д.), массы или объема.

#### **Выводы:**

Подход с точки зрения дохода представляет собой процедуру оценки стоимости, основываясь на том принципе, что стоимость имущества непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые принесут все активы предприятия. Другими словами, инвестор приобретает приносящее доход имущество на сегодняшние деньги в обмен на право получать в будущем доход от его коммерческой эксплуатации (например, от сдачи в аренду) и от последующей продажи. Формализуется этот метод путем пересчета будущих денежных потоков, генерируемых собственностью в настоящую стоимость. Несмотря на предпочтительность доходного метода, необходимо учитывать естественные ограничения его применения. Доходный метод обоснованно применим тогда, когда можно четко выделить конкретный поток дохода (прибыли), который приносит имущество, затем необходимо знать историю хозяйственной деятельности и прибылей, с учетом которой можно строить прогноз на будущее (в противном случае для прогноза нет отправных данных). Имея в виду вышеизложенное, доходный подход в оценке объекта не применялся.

Для определения рыночной стоимости транспортных средств, машин и оборудования в рамках сравнительного подхода требуется существенный объем рыночной информации и применения адекватных методов сопоставления объектов. Анализ вторичного оценщиком не дал достоверной информации о техническом состоянии и о точной комплектации аналогичных оборудования, представленных к продаже. В рамках настоящей работы оценщик не использовал сравнительный подход к оценке оборудования и посуды для общепита. В рамках сравнительного подхода определяется рыночная стоимость металлолома.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки. В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей. В настоящем Отчете оценщик рассчитал стоимость движимого имущества, кроме металлолома, методом конструктивного аналога в рамках затратного подхода.

#### **10.4 Оценка рыночной стоимости объекта оценки, кроме металлолома, затратным подходом**

Оценка затратным подходом проводится методом расчета по цене однородного объекта (конструктивного аналога).

Данный метод применяется преимущественно для оценки специализированного имущества. Метод основан на подборе объекта, идентичного или аналогичного оцениваемому по полезности и функциям, и позволяет на основании известных стоимостей и технико-экономических характеристик оцениваемых объектов рассчитывать стоимость оцениваемого объекта. При определении стоимости объекта этим методом за стоимость аналога берется цена производителя или цена дилера на дату оценки. Источником информации о ценах являются справки заводов-изготовителей, прайс-листы предприятий и организаций, поставляющих оборудование. При определении стоимости воспроизводства (замещения) без учета износа учитывается:

- стоимость приобретения объекта-аналога;
- коэффициент перехода на дату оценки.

Таким образом, стоимость воспроизводства (замещения) без учета износа объекта оценки определяется по формуле:

$$CO = CA * Ин,$$

где CO – затраты на воспроизводство (замещение) без учета износа оцениваемого объекта;

CA – стоимость нового объекта-аналога;

Ин – общий накопленный износ;

Для определения стоимости новых объектов-аналогов используются цены производителей или цены дилеров. Источником информации о ценах являются данные заводоизготовителей, прайс-листы предприятий и организаций.

Расчет корректировки на дату

Корректировка на дату предложения вводится в случае, если во время, прошедшее с даты предложения до даты оценки, произошли существенные изменения на рынке аналогичных объектов. Как правило, если между этими датами прошло времени не более типичного срока экспозиции аналогичных объектов, корректировка не вводится.

Рис. 10.4.1

### Средние значения и доверительные интервалы стандартных сроков реализации, мес.

Таблица 3.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	2,7	2,2	3,1
Спецтехника узкого применения	5,2	4,4	6,0
Железнодорожный и водный транспорт	8,6	6,2	10,9
Серийное оборудование широкого профиля	3,8	3,1	4,5
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	6,4	5,4	7,4
Электронное оборудование	5,3	4,2	6,4
Инструменты, инвентарь, приборы	3,2	2,5	3,9

Источник: "Справочник Оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования", под. ред. Лейфера Л. А., 2023

Все предложения аналогов актуальны в период интервала типичного срока экспозиции объектов. Объекты после даты оценки представлены по прошествии менее чем 1 месяца после даты оценки. Оценщик делает допущение, что цены на рынке за столь незначительный временной интервал не изменились существенным образом. Корректировка не вводится.

Расчет затрат на монтаж

Приближенный расчет этой стоимости выполняется следующим образом: берется некий процент от стоимости затрат на замещение (если монтажные работы не требуются, равны нулю). В качестве основы для определения величины корректировки на монтаж можно использовать усредненную статистическую информацию, отображенную в сборнике «Ко-Инвест» о затратах на монтажные работы в процентах от отпускной цены предприя-

тия-изготовителя для отдельных групп имущества (2015 год, стр. 162). Для оцениваемых объектов монтаж не требуется. Таким образом, принимаем затраты 0%.

#### **Наличие НДС в цене**

Часть аналогов предлагается продавцами на УСН, часть продавцов являются плательщиками НДС. С одной стороны, УСН не позволяет продавцу возместить НДС, с другой – это позволяет сэкономить на налоге на прибыль. К тому же продавцу на УСН конкурентная среда не позволит сдавать дешевле среднерыночных показателей, стимулируя негативную динамику роста цен. Так же как и не позволит, существенно завышать ставки, так как это будет увеличивать разрыв в уровне доходности.

Таким образом, для плательщика НДС указанные ставки будут включать НДС, а НДС не будет выставляться отдельным счетом в дополнение, снижая конкурентоспособность товаров.

Все расчеты ведутся из допущения, что заявленные цены включают НДС (так как при смене налогового режима продавца цена продажи по договору не сможет измениться).

Корректировка на переход на вторичный рынок

Поскольку оцениваемое оборудование, при расчете с использованием новых аналогов необходимо учесть корректировку на переход на вторичный рынок в размере -12,7%.

Рис. 10.4.2

### **Средние значения и доверительные интервалы для скидки «при переходе на вторичный рынок», в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.1.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,4%	7,9%	11,0%
Спецтехника узкого применения	11,3%	8,9%	13,6%
Железнодорожный и водный транспорт	9,2%	7,7%	10,7%
Серийное оборудование широкого профиля	9,5%	8,0%	11,0%
Узкоспециализированное оборудование	11,3%	8,8%	13,7%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	10,3%	8,6%	12,1%
Электронное оборудование	12,0%	10,1%	13,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	12,7%	10,3%	15,1%

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
8	<b>Инструменты, инвентарь, приборы</b>	Мебель, бурильные и отбойные молотки, перфораторы, измерительные и регулирующие приборы и устройства и лабораторное оборудование	Большое количество предложений на рынке	Ограниченное количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт обычно не производится

Источник: "Справочник Оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования", под. ред. Лейфера Л. А., 2023

Далее в таблицах представлен расчет затрат на воспроизводство/замещение оцениваемых объектов движимого имущества методом конструктивного аналога.

Цены на объекты аналоги были уточнены Оценщиком путем телефонного интервьюирования продавцов.

Таблица 10.4.1

Наименование и описание оборудования	Источник	Цена предложения, руб. за единицу	Переход на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение, руб.
Ложка разливная (алюминий)	<a href="https://fartov.com/catalog/kukhonnyy_invetar/nz_lozhka_razlivnaya_alyum_0_33l_mt034/">https://fartov.com/catalog/kukhonnyy_invetar/nz_lozhka_razlivnaya_alyum_0_33l_mt034/</a>	65,00	0,873	56,75
Ложка разливательная (нержавейка)	<a href="https://www.sima-land.ru/7649038/lozhka-razlivatel'naya-iz-nerzhaveyushey-stali-dolyana-everyday-38-7-cm-tolschina-3-mm-serebristaya/?ysclid=mnww271nq8671674664">https://www.sima-land.ru/7649038/lozhka-razlivatel'naya-iz-nerzhaveyushey-stali-dolyana-everyday-38-7-cm-tolschina-3-mm-serebristaya/?ysclid=mnww271nq8671674664</a>	199,00	0,873	173,73
Ложка разливательная (из дюрали)	<a href="https://fartov.com/catalog/kukhonnyy_invetar/nz_lozhka_razlivnaya_alyum_0_33l_mt034/">https://fartov.com/catalog/kukhonnyy_invetar/nz_lozhka_razlivnaya_alyum_0_33l_mt034/</a>	65,00	0,873	56,75
Ложка разливательная (алюминий)	<a href="https://fartov.com/catalog/kukhonnyy_invetar/nz_lozhka_razlivnaya_alyum_0_33l_mt034/">https://fartov.com/catalog/kukhonnyy_invetar/nz_lozhka_razlivnaya_alyum_0_33l_mt034/</a>	65,00	0,873	56,75

Наименование и описание оборудования	Источник	Цена предложения, руб. за единицу	Переход на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение, руб.
Чайник 5 литров (алюминий)	<a href="https://www.sima-land.ru/9447555/chaynik-5-l-so-svistkom-nerzhaveyuschaya-stal-hromirovanny/">https://www.sima-land.ru/9447555/chaynik-5-l-so-svistkom-nerzhaveyuschaya-stal-hromirovanny/</a>	880,00	0,873	768,24
Чайник (дюраль)	<a href="https://www.sima-land.ru/9447555/chaynik-5-l-so-svistkom-nerzhaveyuschaya-stal-hromirovanny/">https://www.sima-land.ru/9447555/chaynik-5-l-so-svistkom-nerzhaveyuschaya-stal-hromirovanny/</a>	880,00	0,873	768,24

[https://fartov.com/catalog/kukhonnyy\\_invetar/nz\\_lozhka\\_razlivnaya\\_alyum\\_0\\_33l\\_mt034/](https://fartov.com/catalog/kukhonnyy_invetar/nz_lozhka_razlivnaya_alyum_0_33l_mt034/)



Поиск товаров

Личный кабинет Сравнить Корзина

Главная → Каталог → Посуда и инвентарь → Кухонный инвентарь → NZ Ложка разливная алюм.0,33л МТ034

## NZ Ложка разливная алюм.0,33л МТ034



65,00 ₺

В корзину

Добавить в сравнение

Описание Технические характеристики

Ложка алюминиевая разливательная, длина ручки 270мм, диаметр 100мм, толщина стенок 1,5мм. Материал: алюминиевая фольга. Торговая марка: «Демидовский». 3 Толщина стенок: 1,5 мм. 13 Объем чаши: 300 мл. Источник тепла: газовая и электрическая плиты. Можно мыть в посудомоечной машине.

### Нужна помощь?

Оставьте заявку, и мы Вам перезвоним

Имя

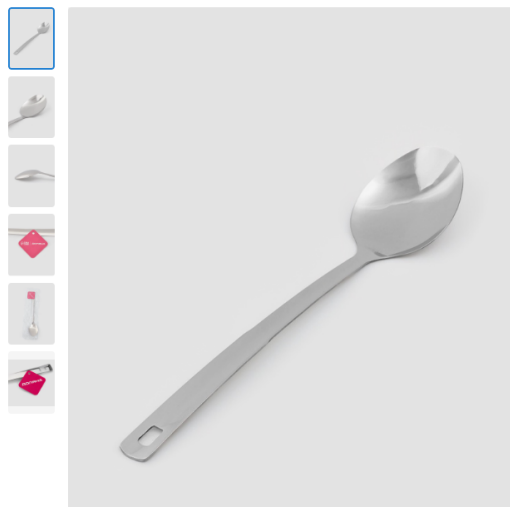
Телефон

Я не робот

Нажмите, чтобы продолжить

<https://www.sima-land.ru/7649038/lozhka-razlivatel'naya-iz-nerzhavayushey-stali-dolyana-everyday-38-7-cm-tolschina-3-mm-serebristaya/?ysclid=mnww271ng8671674664>

Каталог / Посуда / Кухонные принадлежности и инструменты / Кухонная утварь / Кухонные ложки



## Ложка разливательная из нержавеющей стали Доляна Everyday, 38x7 см, толщина 3 мм

-10%

5 6 отзывов \* 1 вопрос

Торговая марка Доляна  
Артикул 7649038  
Сертификат СТР  
Страна производитель Китай  
Состав Нержавеющая сталь  
Серия Кухонные принадлежности "Lasting"

Все характеристики

### Лучший отзыв

5 Светлана 8 сентября 2025  
Огромная, толстая! Наконец-то не погнется и не переложится. Самое оно для приготовления заготовок в большом объеме.

Все отзывы

Арт: 7649038 Сравнить

199 ₺ опт

250 ₺ розница

Сплит без переплат 00%

Хочу дешевле

Добавить в корзину

На складе 175 шт.

В боксе 240 штук

В кредит или рассрочку

Доставка Сима-ленд в Кишинев

В ваш населенный пункт есть доставка партнерскими службами. Подходящий вариант доставки вы можете выбрать при оформлении заказа

<https://www.sima-land.ru/9447555/chaynik-5-l-so-svistkom-nerzhavayuschaya-stal-hromirovanny/>

www.sima-land.ru Чайник, 5 л, со свистком, нержавеющая сталь, хромированный (9447555) - Купить по цене от 880.00 руб. | Интернет магазин SIM...

Каталог / Посуда / Посуда для приготовления пищи / Чайники

**ЧАЙНИК**

СИМА-ЛАНД.RU

МОЖНО В ПММ СВИСТОК НЕРЖАВЕЮЩАЯ СТАЛЬ ОБЪЕМ 5л

Чайник, 5 л, со свистком, нержавеющая сталь, хромированный

★ 4.9 54 отзыва • 0 вопросов

Объем (4): 3 л, 4 л, 5 л, 7 л (уценка)

Артикул: 9447555  
Сертификат: СТР  
Страна производитель: Китай  
Состав: Нержавеющая сталь, пластик

Лучший отзыв

★ 5 Сивухова Наталья 25 марта  
Нормальный чайник, большой, свистит через крышку

880 Р **опт**  
1 039 Р / розница  
Сплит без переплат 0.0%

Хочу дешевле

Добавить в корзину по 1 шт.

В бонус 30 штук

В кредит или рассрочку

Доставка Сима-ленд в Кичинева

В ваш населенный пункт есть доставка партнерскими службами. Подходящий вариант доставки вы можете выбрать при оформлении заказа

С этим товаром покупают

Износ определяется как уменьшение полной стоимости нового объекта, которое может происходить в результате физического разрушения, функционального устаревания, внешнего устаревания или комбинации этих источников.

По причине, вызвавшей износ, различают:

- Физический износ
- Функциональное устаревание
- Экономическое (внешнее) устаревание

В общем случае накопленный износ определяется по формуле:

$D_n = (1 - (1 - D_f) * (1 - D_{fun}) * (1 - D_v))$ , где:

$D_n$  – накопленный износ, доли ед.;

$D_f$  – физический износ, доли ед.;

$D_{fun}$  – функциональное устаревание, доли ед.;

$D_v$  – внешнее устаревание, доли ед.

**Физический износ** – уменьшение стоимости имущества из-за его частичной или полной утраты качества, являющиеся результатом течения времени или прошлой эксплуатацией, и вероятная стоимость будущих издержек использования и необходимости затрат на обслуживание, в сопоставлении с современными заменяющими объектами.

Физический износ отражает потерю в стоимости вследствие ухудшения работоспособности машины (объектов оценки), обусловленного естественным ее изнашиванием в процессе эксплуатации или длительного хранения.

Методика определения физического износа машин и оборудования

Критерием оценки технического состояния машин и оборудования в целом, их конструктивных элементов и систем, является физический износ. В процессе эксплуатации конструктивные элементы и системы под воздействием физико-механических и химических факторов постепенно изнашиваются; снижаются их механические, эксплуатационные качества, появляются различные повреждения, обуславливающие снижение производительности и точности выполняемых технологических операций. Все это приводит к потере их первоначальной стоимости.

Таким образом, под физическим износом конструкции, элемента, системы и оборудования в целом следует понимать утрату ими первоначальных технико-эксплуатационных качеств в результате воздействия различных факторов.

Определим физический износ согласно статистическим данным:

Таблица 10.4.2

Оценка состояния	Коэффициент износа, %
Новое оборудование, в отличном состоянии, возможны лишь приработочные отказы	до 5
Безотказно работающее оборудование, после недолгой эксплуатации, без выявленных дефектов и неисправностей	5–20
Оборудование с небольшими дефектами эксплуатации, которые не ограничивают его работоспособность, оборудование после капремонта, в хорошем состоянии	20–35
Оборудование в удовлетворительном состоянии, могут быть некоторые ограничения в выборе режимов работы, устраняемые при межремонтном обслуживании или текущем ремонте	35–50
При работе оборудования наблюдаются отказы, для ликвидации которых требуются внеплановые ремонты, есть ограничения на выбор режимов работы и максимальные нагрузки	50–75
Оборудование, работающее с частыми отказами, требующее капитального ремонта основных узлов, в плохом состоянии	75–90
Оборудование, негодное к применению по основному назначению	90 и выше

Источник: А.П. Ковалев и др. «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств», Москва, "Интерреклама", 2003, стр.76

Физический износ принят согласно вышеуказанной таблице.

**Функциональное устаревание (износ)** – обесценение объектов в результате несоответствия его параметров и (или) характеристик оптимальному технико-экономическому уровню. Причиной функционального износа может быть, как недостаток в оптимальной полезности, так и ее неиспользуемый избыток.

Выделяют моральный и технологический функциональный износ.

Моральный износ вызывается улучшением свойств изделий, аналогичных оцениваемому, или удешевлением их производства. Выделяют моральный функциональный износ, вызванный:

- устареванием, обусловленным избыточными капитальными затратами,
- устареванием, обусловленным избыточными эксплуатационными расходами,
- устареванием, обусловленным низкой экологичностью, эргономичностью и т.п.

Технологический износ – различия в дизайне, составе конструкций, материалов, изменение технологического цикла производства, в который включен оцениваемый объект.

Для объектов оценки значение функционального износа определялось с помощью шкалы экспертных оценок.

Таблица 10.4.3

Шкала определения величины функционального устаревания машин и оборудования<sup>††</sup>

Характеристика состояния имущества	Величина износа, %
Абсолютно новые образцы, соответствующие современным стандартам и не имеющие более совершенных аналогов.	0
Соответствует современным стандартам. Вполне вписывается в современный технологический процесс, однако, имеющие небольшие отставания по использованию высоких технологий	от 5 до 10
Вполне конкурентоспособно, однако, имеются образцы, лучшие по второстепенным параметрам. Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя незначительно устаревшей	от 15 до 30
Конкурентоспособно, однако, имеются образцы, лучшие по основным параметрам. Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя устаревшей	от 35 до 50
Не конкурентоспособно, значительно уступает лучшим образцам	от 55 до 70

<sup>††</sup> Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Учебное и практическое пособие. - М.: Дело, 1998. – 240с.

Характеристика состояния имущества	Величина износа, %
по основным параметрическим и функциональным свойствам (почти в 2 раза). Используется в составе действующей технологической цепочки, значительно устаревшей	
Снято с производства, по всем характеристикам проигрывает аналогам. Не вписывается в действующий технологический процесс (не нужно в принципе в рамках используемой технологии)	от 75 до 100

Функциональный износ определен в соответствии со шкалой экспертных оценок, с учетом того, что на рынке имеется достаточное количество образцов, имеющих характеристики, превышающие технические параметры объектов оценки. Технологическое отставание связано с относительно высокой динамикой появления новых моделей на зарубежном и российском рынке оборудования.

Принимаем функциональный износ 0%.

**Экономическое устаревание (обесценивание), (внешний износ)** есть потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Экономический износ может быть вызван целым рядом причин, таких как общеэкономические и внутриотраслевые изменения, в том числе сокращением спроса на определенный вид продукции и сокращением предложений или ухудшением качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникаций, а также правовыми изменениями, относящимися к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям. Основными факторами экономического устаревания в РФ являются общее состояние в экономике, которое в отдельных регионах усиливается местными факторами, наличие дискриминирующего законодательства для отдельных видов предпринимательской деятельности и штрафы за загрязнение окружающей среды.

Существуют следующие методы оценки экономического устаревания:

- ✓ Метод капитализации потерь в арендной плате.
- ✓ Метод капитализации избыточных эксплуатационных расходов.
- ✓ Метод парных продаж.
- ✓ Метод срока жизни.

В рамках настоящей работы экономическое устаревание не выявлено.

Расчет рыночной стоимости объекта оценки представлен в таблице 10.4.4

Таблица 10.4.4

№ п/п	Наименование и описание оборудования	Затраты на воспроизводство/замещение, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Совокупный износ	Рыночная стоимость, руб. за ед.	Количество единиц	Рыночная стоимость, руб., округл.
1	Ложка разливная (алюминий)	56,75	85	0	0	0,85	8,51	11	93,63
2	Ложка разливательная (нержавейка)	173,73	98	0	0	0,98	3,47	4	13,90
3	Ложка разливательная (из дюралю)	56,75	94	0	0	0,94	3,40	20	68,09
4	Ложка разливательная (алюминий)	56,75	82	0	0	0,82	10,21	21	214,50
5	Чайник 5 литров (алюминий)	768,24	90	0	0	0,9	76,82	5	384,12
6	Чайник (дюраль)	768,24	96	0	0	0,96	30,73	4	122,92

### **10.5. Оценка рыночной стоимости металлолома сравнительным подходом**

При определении рыночной стоимости металлолома в рамках сравнительного подхода за основу берется рыночная стоимость черного и цветного лома, получаемого после разборки и разрезки машин и оборудования, а также рыночная стоимость подлежащих вторичному использованию стандартных деталей и узлов с остаточным ресурсом, скорректированная на отличие оцениваемого лома от объектов-аналогов (подготовленного лома на пункте приема).

Алгоритм применения метода прямого сравнения продаж зависит от того, продавец или покупатель несет расходы на подготовку лома для целей реализации:

1. В случае, если покупатель несет все сопутствующие расходы, оценке подлежит рыночная стоимость неподготовленного лома, которая будет меньше закупочной цены на металлолом, установленной в пункте приема, на величину данных затрат.

2. В случае, если продавец берет на себя все или часть расходов, оценке подлежит рыночная стоимость полностью или частично подготовленного лома, которая сопоставима (лом полностью подготовлен) или является меньше закупочной цены на металлолом, установленной в пункте приема, на величину затрат, которые понесет покупатель.

Расчет рыночной стоимости металлолома включает несколько этапов:

1. Изучение рынка, определение цен на металлолом;
2. Определение корректировок к цене на металлолом (на демонтаж, транспортировку, погрузку-разгрузку и др.);
3. Определение итоговой стоимости объекта оценки – внесение корректировок к закупочной цене на металлолом.

Исходя из данных о типе, категории, местоположении оцениваемого лома, подбираются ценовые предложения на рынке приема (закупки) металлолома компаниями-заготовителями. Под ценой предложения следует понимать закупочную цену, которую готова заплатить компания-заготовитель за подготовленный лом.

Закупочные цены на металлолом определяются путем анализа цен по каждой из оцениваемых категорий лома на основании данных компаний-заготовителей, работающих в России, по состоянию на дату оценки.

В данном случае данные о закупочных ценах были установлены при телефонном интервьюировании, а также с использованием информации, размещенной на сайтах организаций-заготовителей. На этом основании были выявлены 3 объявления о приеме металлолома по месту нахождения заказчика.

Определение засоренности металла

Засоренность – это наличие или отсутствие во вторсырье строительных отходов, изоляции, деталей, масла, земли, влаги, прочее. Лом металла предполагает различный уровень засоренности, который в свою очередь зависит так же от типа металла. Чем чище лом, тем более высокую цену он предполагает.

Данная корректировку оценщик принял решение не учитывать, так как она учтена при расчета массы металлолома.

Определение корректировки на транспортные расходы

Определение закупочных цен на лом цветных металлов, при условии их самовывоза ломозаготовщиком, проводилось путем телефонного интервьюирования представителей ломозаготавливающих компаний.

Результаты проведенного интервьюирования показывают, что ломозаготавливающие компании готовы закупать лом черных металлов, при условии самовывоза, без дисконта к закупочной цене. Это объясняется высоким спросом на лом черных металлов. Корректировка принята в размере 0%.

#### **Наличие НДС в цене**

Часть аналогов предлагается ломозаготовителями на УСН, часть являются плательщиками НДС. С одной стороны, УСН не позволяет покупателю металлолома возместить НДС, с другой – это позволяет сэкономить на налоге на прибыль. К тому же арендодателю на УСН конкурентная среда не позволит покупать дешевле среднерыночных показателей, стимулируя негативную динамику роста. Так же как и не позволит, существенно завышать ставки, так как это будет увеличивать разрыв в уровне доходности.

Таким образом, для плательщика НДС указанные ставки будут включать НДС, а НДС не будет выставляться отдельным счетом в дополнение, снижая конкурентоспособность на рынке завышенными ставками.

Все расчеты ведутся из допущения, что заявленные ставки покупки металлолома включают НДС (так как при смене налогового режима ставка покупки тонны по договору не сможет измениться).

Расчет рыночной стоимости представлен в таблице 10.5.1

Таблица 10.5.1

Характеристики	аналог №1	аналог №2	аналог №3
Рыночная цена, руб/кг	11,00	12,00	12,00
Скидка на удаленность от областного центра**	-6%	-6%	-6%
Средняя цена за 1 кг, рублей (округленно)	10,97		
Источники получения информации (скриншот интернет страницы с объявлением и данными о контактном лице и номере телефона по указанной ссылке представлен после таблицы)	<a href="https://www.avito.ru/kamensk-uralskiy/predlozheniya_uslug/priem_i_vyvoz_metalloloma_1920748306?context=H4sIAAA_AAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoXOiJ4IjtzOjE2OiJuelB4YVN0UzNHTXhXZkZIIj9yILcKj8AAA">https://www.avito.ru/kamensk-uralskiy/predlozheniya_uslug/priem_i_vyvoz_metalloloma_1920748306?context=H4sIAAA_AAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoXOiJ4IjtzOjE2OiJuelB4YVN0UzNHTXhXZkZIIj9yILcKj8AAA</a>	<a href="https://www.avito.ru/ekaterinburg/predlozheniya_uslug/priem_loma_-_skupka_metalla_plat_1876702158?context=H4sIAAA_AAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoXOiJ4IjtzOjE2OiJuelB4YVN0UzNHTXhXZkZIIj9yILcKj8AAA">https://www.avito.ru/ekaterinburg/predlozheniya_uslug/priem_loma_-_skupka_metalla_plat_1876702158?context=H4sIAAA_AAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoXOiJ4IjtzOjE2OiJuelB4YVN0UzNHTXhXZkZIIj9yILcKj8AAA</a>	<a href="https://www.avito.ru/ekaterinburg/predlozheniya_uslug/vyvoz_metalloloma_4292574230?context=H4sIAAA_AAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoXOiJ4IjtzOjE2OiJuelB4YVN0UzNHTXhXZkZIIj9yILcKj8AAA">https://www.avito.ru/ekaterinburg/predlozheniya_uslug/vyvoz_metalloloma_4292574230?context=H4sIAAA_AAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoXOiJ4IjtzOjE2OiJuelB4YVN0UzNHTXhXZkZIIj9yILcKj8AAA</a>

\*\* Согласно телефонному интервьюированию ломазаготовителей.

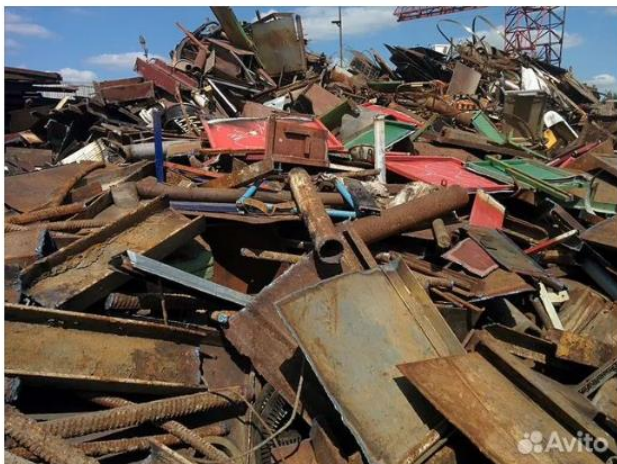
5,0 60 отзывов клиентов

Главная > ... > Предложение услуг > Вывоз мусора и вторсырья > Прием вторсырья

## Прием и вывоз металлолома

11 ₽

Добавить в избранное



8 967 554-94-64

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

На некоторые услуги в категории нужна лицензия. [Подробнее](#)

Олег

5,0 ★★★★★ 64 отзыва

Контактное лицо  
На Авито с 2016 года

Надёжный исполнитель

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца



Документы проверены

По фото паспорта и видео



### Расположение

Свердловская обл., Каменск-Уральский г.о., Каменск-Уральский, мкр-н Старый Каменск, ул. Красных Орлов

Выезжает по всему городу

Рис. 10.5.1. Сведения по объекту-аналогу №1.

Главная > ... > Предложение услуг > Вывоз мусора и вторсырья > Приём вторсырья

## Приём лома - скупка металла, плат

от 12 ₽

♥ Добавить в избранное



8 909 021-64-63

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

На некоторые услуги в категории нужна лицензия. [Подробнее](#)

Максим

Контактное лицо  
На Авито с 2019 года



Подписаться на продавца



Документы проверены

По фото прав и видео



### Расположение

Свердловская обл., муниципальное образование Екатеринбург, Верх-Исетский район  
р-н Верх-Исетский  
Выезжает по всему городу

Рис. 10.5.2. Сведения по объекту-аналогу №2.

3.7 3 отзыва клиентов Главная &gt; ... &gt; Предложение услуг &gt; Вывоз мусора и вторсырья &gt; Приём вторсырья

**Вывоз металлолома****12 Р**

Добавить в избранное



8 958 479-59-71

**Написать сообщение**  
Отвечает за несколько часовНа некоторые услуги в категории нужна лицензия. [Подробнее](#)

Арт

2,6 ★★★★★ 5 отзывов

Контактное лицо

На Авито с 2012 года



Подписаться на продавца

**Документы проверены**

По фото паспорта и видео

**Расположение**Свердловская обл., Екатеринбург, Орджоникидзевский район, мкр-н  
Уралмаш, ул. Уральских Рабочих

Рис. 10.5.3. Сведения по объекту-аналогу №3.

Вывоз металлолома осуществляется бесплатно, следовательно транспортные расходы равны 0.

Тогда рыночная стоимость лома черных металлов, определенная сравнительным подходом, составит:  $10,97 * 3773,30 = 41\,393,10$  руб.

**ИТОГО: 41 393,10 руб.**

## 11. Согласование результатов расчетов различными подходами

Целью сведения результатов всех используемых подходов является определение преимуществ и недостатков каждого из них и, тем самым, выработка единой стоимостной оценки. Для окончательного согласования результатов оценки необходимо придать весовые коэффициенты результатам оценки, полученным каждым из подходов. Весовые коэффициенты показывают, какая доля стоимости, полученной в результате использования каждого из применяемых подходов к оценке, присутствует в итоговой величине рыночной стоимости объекта оценки. Сумма весовых коэффициентов должна составлять 1 (100 %).

Весомость каждого из примененных методов зависит от качества исходной информации. Чем больше расчетных данных получено из реальных рыночных условий, тем больше соответствие промежуточных результатов и тем больше вес примененного подхода. В данной оценке при применении затратного и доходного подходов были применены расчетные данные, в то время как сравнительный подход полностью базируется на рыночной информации.

Так как рыночная стоимость металлолома рассчитывалась в рамках лишь одного подхода – сравнительного подхода, вес для данного подхода составит 1,0. Следовательно, согласование не требуется.

Так как рыночная стоимость оцениваемых объектов кроме металлолома, рассчитывалась в рамках лишь одного подхода – затратного подхода, вес для данного подхода составит 1,0. Следовательно, согласование не требуется.

## 12. Заключение о стоимости объектов оценки

На основании информации, предоставленной и проанализированной в представленном отчете, оценщик пришел к заключению о том, что на дату оценки **13 апреля 2026 года**, итоговая величина стоимости объектов оценки составляет:

**42 290,26**

**Сорок две тысячи двести девяносто рублей 26 копеек**

**в том числе:**

№ п/п	Наименование оборудования	Рыночная стоимость, руб., округл. (за 1 условную единицу)	Рыночная стоимость, руб., округл. (в соответствии с количеством согласно ТЗ)
1	Ложка разливная (алюминий)	8,51	93,63
2	Ложка разливательная (нержавейка)	3,47	13,90
3	Ложка разливательная (из дюралю)	3,40	68,09
4	Ложка разливательная (алюминий)	10,21	214,50
5	Чайник 5 литров (алюминий)	76,82	384,12
6	Чайник (дюраль)	30,73	122,92
7	Лом черных металлов (сталь) – 3773,30 кг	10,97	41 393,10

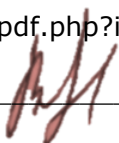
Расчеты проведены без указания рыночной стоимости без относительно НДС согласно рекомендациям РОО, членом которого является оценщик.

Козырь Ю.В. К вопросу об учете НДС при оценке рыночной стоимости имущества / Имущественные отношения в РФ, 2015, №3 (162), с.56-72

[https://сра-russia.org/upload/file/2015\\_KozirYU.V.\\_K\\_voprosu\\_ob\\_uchete\\_NDS\\_pri\\_otsenke\\_rinочноy\\_stoimosti\\_imushchestva.pdf](https://сра-russia.org/upload/file/2015_KozirYU.V._K_voprosu_ob_uchete_NDS_pri_otsenke_rinочноy_stoimosti_imushchestva.pdf)

судебная практика [https://vsrf.ru/stor\\_pdf.php?id=1862274](https://vsrf.ru/stor_pdf.php?id=1862274)

Оценщик



Веремьева В.В.

### **13. Заявление о соответствии (АНАЛИЗ УРОВНЯ СУЩЕСТВЕННОСТИ ИНФОРМАЦИИ)**

В процессе оценки оценщик собирает информацию, достаточную для определения стоимости объекта оценки, принимая во внимание ее достоверность, надежность и существенность для цели оценки. Признание информации достоверной, надежной, существенной и достаточной требует профессионального суждения оценщика, сформированного на основании анализа такой информации. Информация может быть получена от заказчика оценки, правообладателя объекта оценки, экспертов рынка и отрасли, а также из других источников.

Оценщик, выполнивший данный отчет, подтверждает следующее:

факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности;

содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах принятых ограничений и допущений;

оценщик не имеет настоящей и ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;

вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;

Анализ информации, мнения и выводы, содержащиеся в отчете, соответствуют требованиям:

Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;

общим стандартам оценки (ФСО I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);

специальным стандартам оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (ФСО №10, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. №328), а также Стандартам оценки Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2022);

образование оценщика соответствует необходимым требованиям;

оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;

никто, кроме лиц, указанных в отчете, не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета;

описание объекта оценки произведено в соответствии с представленной Заказчиком документацией и на основе результатов личного обследования объекта оценки Оценщиком.

Оценщик



---

Веремьева В.В.

## Список используемой литературы

При определении рыночной стоимости Объекта оценки в настоящем отчёте использовались и были учтены следующие источники и **нормативные документы**:

Конституция РФ от 12.12.1993 г.

Гражданский кодекс Российской Федерации, часть первая от 30 ноября 1994 г. №52-ФЗ, часть вторая от 26 января 1996 г. № 15-ФЗ.

Налоговый кодекс Российской Федерации, часть первая от 17 июля 1998 г., часть вторая от 26 июля 2000 г.

Федеральный закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции) от 29.07.1998 г. №135-ФЗ.

Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утв. приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года N 200.

Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утв. приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года N 200.

Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утв. приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года N 200.

Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утв. приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года N 200.

Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утв. приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года N 200.

Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утв. приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года N 200.

Федеральный стандарт оценки «Оценка для целей залога (ФСО N 9)», утв. приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. N 327.

Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)», утв. приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. N 328.

Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2022)

### **Книги, справочные и периодические издания**

Оценка автотранспортных средств» Андрианов Ю.В., М.: Дело, 2002 г.–488 с.

Экспертиза и оценка стоимости транспортных средств», Капустин В.В. – Мн.: Белорусская наука, 1998. – 101с.

Рутгайзер В.М. «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования», Москва, Издательство «Дело», 1998 г.

Трейер В.В. «Методические указания по оценке машин и оборудования для различных целей оценки», Торгово-промышленная палата РФ, Москва, 2002 г.

Ковалев А.П., Кушель А.А., Хомяков В.С., Андрианов В.А., Лужанский Б.Е., Королев И.В., Чемерикин С.М., Основы стоимости машин, оборудования и автотранспортных средств. - М.: Интеррекламма, 2003.

Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости: Учебное пособие, Москва: ООО «Русское общество Оценщиков», 2002 г.

Основы оценки стоимости имущества. Учебник. – Москва: ООО «Русское общество Оценщиков», 2011 г.

### **Информационные Интернет-ресурсы, указанные в Отчете.**

Дополнительная информация, использованная в данном Отчете, получена из ряда других источников и архива Оценщика. Ссылки на прочие источники информации и их реквизиты приведены в соответствующих разделах настоящего Отчета.

# Приложения к отчету

## Документы оценщика





САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ  
**АССОЦИАЦИЯ  
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»  
RUSSIAN SOCIETY OF APPRAISERS**



ОГРН 1207700246813 | ИНН 9701159733  
107078, г. Москва, а/я 308 | E-mail: info@rsooo.ru | Web: www.rsooo.ru  
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 261-57-53 | Факс: (499) 267-87-18



Ассоциированный член Европейской группы ассоциаций оценщиков (IEGoVA)



Член Международного комитета по стандартам оценки (IOSC)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27 декабря 2024 г. № 1931

МОСКВА

**О внесении изменений в некоторые акты  
Правительства Российской Федерации**

Правительство Российской Федерации **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Машустина

дополнить пунктом 22 следующего содержания:

“22. Установить, что по 30 июня 2026 г. продлевается срок действия квалификационных аттестатов в области оценочной деятельности, выданных физическим лицам, которые на дату окончания срока действия квалификационного аттестата в области оценочной деятельности зарегистрированы по месту жительства на территории Белгородской, Брянской или Курской областей в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Указанное положение применяется к квалификационным аттестатам в области оценочной деятельности, срок действия которых истекает (истек) в 2024 году и в период с 1 января по 31 декабря 2025 г.

Переоформление ранее выданных квалификационных аттестатов в области оценочной деятельности в связи с продлением срока их действия не осуществляется.”

**Выписка**

**из реестра саморегулируемой организации оценщиков**

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

**Веремьевой Валерии Викторовны**

(Ф.И.О. является или ранее являлась членом организации)

о том, что **Веремьева Валерия Викторовна**

(Ф.И.О. является)

является членом РОО и включен(а) в реестр « 06 » апреля 2022 г. за регистрационным номером 010620

Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: **нет**

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного воздействия: **нет**

Квалификационный аттестат:

1. №033059-1 от 15.03.2022, Оценка недвижимости, действителен до 30.06.2026;
2. №033060-2 от 15.03.2022, Оценка движимого имущества, действителен до 30.06.2026;
3. №033066-3 от 15.03.2022, Оценка бизнеса, действителен до 30.06.2026

Данные сведения предоставлены по состоянию на 06 мая 2025 г.

Дата составления выписки 06 мая 2025 г.

Руководитель Отдела ведения реестра

В.В. Зориков

М.П.





<b>ПОЛИС №0991R/776/20246/25</b> <b>СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>		
г. Москва 07.12.2025 г.		
Настоящий Полис выдан в подтверждение условий Договора страхования № 0991R/776/20246/25, неоплаченной частью которого не является, и действует в соответствии с Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков, утвержденными Страховщиком 02.11.2015 г., которые являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомился с ними и обязуется выполнять. В случае если какое-либо из условий настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.		
<b>СТРАХОВЩИК</b>	АО «АльфаСтрахование» Российская Федерация, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Деловый, пр-т Толкаева, д. 15, пом. 2/15 ИНН 77/3368834, КПП 772501001 р/с: 40702810013300000055 в АО «Альфа-Банк», г. Москва, ул. 30/10/18 (0200000000593), БИК 044529565	
<b>СТРАХОВАТЕЛЬ</b>	Оценщик Верbitsкая Валерия Викторовна Адрес регистрации или ИНН: 33305718554	
<b>ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>	Профессиональная деятельность Страхователя, направленной на осуществление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными актами, стоимости.	
<b>СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА</b>	Настоящий Полис действует в силу с 00 часов 00 минут 7 декабря 2025 г. и действует по 23 часа 59 минут 6 декабря 2026 г. включительно. Период действия полиса установлен по настоящему Договору с 1 января 2025 г.	
<b>СТРАХОВАЯ СУММА</b>	Страховая сумма составляет: 5 000 000 руб. (Пять миллионов одна тысяча рублей 00 копеек)	
<b>ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ</b>	Лимит ответственности на один страховой случай не установлен (отсутствует) Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы.	
<b>ФРАНШИЗА</b>	Франшиза не установлена (отсутствует)	
<b>ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ</b>	Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с А) риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возмощающим вследствие причинения ущерба застрахованному, заключенному договору на проведение оценки и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям); Б) риском возникновения неправомерных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявлениями ему требований (исков, претензий) о возмещении вреда, при наступлении ответственности за причинение вреда застрахован по настоящему Договору.	
<b>СТРАХОВОЙ РИСК</b>	Страховым риском по настоящему Договору является риск причинения ущерба действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба, при условии, что: - действие (бездействие) / ошибка / нарушение Страхователя, повлекшие причинение вреда, произошли с 7 декабря 2025 г. по 6 декабря 2026 г.; - имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием Страхователя и вредом, о возмощении которого производится претензия; - требование о возмещении вреда (иск, претензия), причинного данного события, впервые заявлено пострадавшей стороной в течение срока исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.	
<b>ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ</b>	Российская Федерация. Под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред третьим лицам (Выгодоприобретателям).	
<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>	Верbitsкая Валерия Викторовна	
<b>СТРАХОВЩИК:</b>	в лице Представителя Договора АО «АльфаСтрахование» (Московский районный суд/судостроительный филиал)Генеральный директор/представитель (директор/директор филиала) Полное имя Евгеньевна действующего на основании Доверенности №3117723/ от «26» июня 2023 г.	

<b>СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 25095B40R8626</b> <b>СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР</b>	
Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания Лаксима» (ООО «Оценочная компания Лаксима»)	
Адрес места нахождения на основании Устава: 241007, Брянская область, г. Брянск, ул. Дзюба, д. 37, пом. 1	
Объект страхования: не противоречит законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.	
Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): деятельность юридического лица, с которым оценщик, упомянутые в заявлении на страхование, заключили трудовой договор, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».	
Страховой случай (с учетом всех положений, определенных и исключений, предусмотренных Правилами страхования): возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате неправомерных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.	
<b>СТРАХОВАЯ СУММА</b>	<b>СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ</b>
5 000 000 руб. 00 копеек	2 250 руб. 00 коп.
(Пять миллионов рублей 00 копеек) (Пять тысяч двести пятьдесят рублей 00 копеек)	
<b>СТРАХОВОЙ ТАРИФ</b>	0,105% от страховой суммы.
<b>ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:</b>	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страхователя в срок не позднее «16» сентября 2025 г.
<b>СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:</b>	с «10» сентября 2025 г. по «09» сентября 2026 г.
Общие условия страхования: Лимит ответственности Страхователя по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, упомянутым в п.п. 10.5.2 – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от страховой суммы, установленной по Договору страхования, но не более 1 000 000 руб. 00 коп. (Один миллион рублей 00 копеек). К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховым не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (неаварийная техника экспертных транспортных средств). Полис страхования не действует на всей территории субъектов Российской Федерации, в которых ведется война, любые военные и боевые действия, вооруженные конфликты, гражданская война, контртеррористические операции, в которых объявлено военное положение, ведутся военные операции любого рода, а также на территории, официально объявленной зоной чрезвычайных ситуаций.	
СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «06» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВС» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.	
<b>СТРАХОВЩИК:</b>	Страховое акционерное общество «ВСК»
Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4.	
<b>От имени Страхователя:</b>	И.С. Иванов /
<b>М.П.:</b>	И.С. Иванов /
Дата выдачи Страхового полиса: 10 сентября 2025 г. Место выдачи Страхового полиса: г. Москва	



**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29 декабря 2025 г. № 2202

МОСКВА

**О внесении изменений в некоторые акты  
Правительства Российской Федерации**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 г.

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Мишустин

2

д) в пунктах 1 и 5 приложения № 9 к указанному постановлению цифры "2025" заменить цифрами "2026";

е) в пункте 7 и абзаце первом пункта 8 приложения № 11 к указанному постановлению цифры "2025" заменить цифрами "2026";

ж) в абзацах первом и третьем приложения № 13 к указанному постановлению цифры "2025" заменить цифрами "2027";

з) в приложении № 16 к указанному постановлению:

в абзаце первом пункта 12, пунктах 13 и 14 цифры "2025" заменить цифрами "2026";

в абзаце первом пункта 15 и абзаце первом пункта 19 цифры "2026" заменить цифрами "2027";

в пункте 21 цифры "2025" заменить цифрами "2026";

в пункте 22:

в абзаце первом цифры "2026" заменить цифрами "2027";

в абзаце втором слова "в 2024 году и в период с 1 января по 31 декабря 2025 г." заменить словами "в 2024, 2025 годах и в период с 1 января по 31 декабря 2026 г.";

и) приложение № 19 к указанному постановлению:

дополнить пунктом 1<sup>6</sup> следующего содержания:

"1<sup>6</sup>. Установить, что на 12 месяцев продлеваются сроки действия лицензий на розничную продажу алкогольной продукции (в том числе лицензий на розничную продажу алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания) для лицензиатов, осуществляющих указанную деятельность на территориях муниципального образования муниципальный округ город-курорт Анапа Краснодарского края и муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, сроки действия которых истекают в 2026 году.";

дополнить пунктом 2<sup>6</sup> следующего содержания:

"2<sup>6</sup>. Сведения о продлении в соответствии с пунктом 1<sup>6</sup> настоящего документа сроков действия лицензий на розничную продажу алкогольной продукции (в том числе лицензий на розничную продажу алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания) вносятся в государственный сводный реестр выданных лицензий в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2025 г. № 2202 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".";