

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления эксплуатации имущественного комплекса ФГБОУ ВО "УУНиТ"

Проректор по содержанию и развитию имущественного комплекса ФГБОУ ВО "УУНиТ"

А.Н. Ахмадишин

Р.Р. Магзумов

"__"__2026 года

"__"__2026 года

Наименование программногo продукта
Наименование редакции сметных нормативов

ГРАНД-Смета, версия 2026.1

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 №30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 №490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 №696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 №91/пр; Приказ Минстроя России от 18.05.2026 №301/пр

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 №335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 №30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 №490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 №696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 №91/пр; Приказ Минстроя России от 18.05.2026 №301/пр

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Письмо Минстроя России от 22.05.2026 № 31076-ИФ/09

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Приказ Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан от 31.03.2026 № 40

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

02. Республика Башкортостан

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Республика Башкортостан

ФГБОУ ВО "Уфимский университет науки и технологий"
(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-33/Н-2026

Аварийный ремонт участков трубопроводов ХВС в ВК-04-086 учебного корпуса ИНО по адресу: г. Уфа, ул. Менделеева, д.177/5

(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом
Основание Дефектная ведомость
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен II квартал 2026 года

Сметная стоимость	35,33 тыс.руб.
в том числе:	
строительных работ	28,96 тыс.руб.
монтажных работ	0,00 тыс.руб.
оборудования	0,00 тыс.руб.
прочих затрат	0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	4,33 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	0,39 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	10,83 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	0,80 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Аварийный ремонт участка трубопроводов ХВС в ВК-04-086											
Пожарный гидрант											
1	ГЭСНр65-02-006-01	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100 мм Объем=1 / 100	100 шт	0,01	1	0,01					
		1-100-33 Средний разряд работы 3,3	чел.-ч	112		1,12			394,08		441,37
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,1		0,001			581,44		0,58
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,1		0,001			427,58		0,43
		01.1.02.08-0003 Прокладки из паронита ПМБ, толщина 1 мм, диаметр 150 мм	1000 шт	0,1		0,001	21 315,35	1,19	25 365,27		25,37
		01.7.15.03-0014 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм	т	0,072		0,00072	145 801,49	1,07	156 007,59		112,33
Н	08.3.05.02	Сталь листовая	т	0,094		0,00094					
		Итого прямые затраты									580,08
		ФОТ									441,80
	Пр/812-099.2-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	103		103					455,05
	Пр/774-099.2	СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	52		52					229,74
		Всего по позиции							126 487,00		1 264,87
2	ФСБЦ-23.8.04.01-0023 Сплит-форма Республика Башкортостан на 2 квартал 2026 года.xlsx	Заглушка эллиптическая, сталь марки 20, номинальное давление 10 МПа, номинальный диаметр 100 мм, наружный диаметр 108 мм, толщина стенки 4,0 мм	шт	1	1	1	81,48	1,14	92,89		92,89
		Всего по позиции									92,89
3	ГЭСНр65-01-003-12	Снятие пожарных гидрантов Объем=1 / 100	100 шт	0,01	1	0,01					
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	294,7		2,947			379,72		1 119,03
		91.06.05-056 Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 1,1 м3, грузоподъемность 2 т	маш.-ч	0,75		0,0075			963,04		7,22
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,75		0,0075			427,58		3,21
Н	999-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	10		0,1					
		Итого прямые затраты									1 129,46
		ФОТ									1 122,24
	Пр/812-099.1-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87					976,35
	Пр/774-099.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44					493,79
		Всего по позиции							259 960,00		2 599,60
4	ГЭСН22-03-003-17	Демонтаж / Установка фасонных частей стальных сварным соединением с трубопроводом тройники диаметром: до 100 мм Объем=1 / 10	10 шт	0,1	1	0,1					
	571/пр_2022_п.83_т.2_стр.5_стб.3	Демонтаж (разборка) сетей инженерно-технического обеспечения ОЗП=0,6; ЭМ=0,6 к расх.; ЗПМ=0,6; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,6; ТЗМ=0,6									
		2-100-01 Рабочий 1 разряда	чел.-ч	0,04	0,6	0,0024			319,09		0,77
		2-100-03 Рабочий 3 разряда	чел.-ч	8,31	0,6	0,4986			379,72		189,33
		2-100-04 Рабочий 4 разряда	чел.-ч	1,68	0,6	0,1008			427,58		43,10
		2-100-05 Рабочий 5 разряда	чел.-ч	12,25	0,6	0,735			491,40		361,18
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,03	0,6	0,0018			581,44		1,05
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,03	0,6	0,0018			427,58		0,77

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
H	91.17.04-033	Агрегаты сварочные для ручной дуговой сварки на тракторе, сварочный ток до 250 А, количество постов 2, мощность трактора 79 кВт (108 л.с.)	маш.-ч	11,89	0,6	0,7134	1 069,08	1,36	1 453,95		1 037,25
	4-100-050	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	11,89	0,6	0,7134			491,40		350,56
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	5,15	0	0			7,04		0,00
	01.7.11.07-0039	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей Э50, диаметр 4 мм	кг	5,55	0	0	187,01	0,94	175,79		0,00
	01.7.17.07-0053	Круг шлифовальный прямого профиля, размеры 180x10x22 мм	шт	0,41	0	0	101,12	1,22	123,37		0,00
	23.8.04.12	Тройники	шт	10	0	0					
	Итого прямые затраты										1 984,01
	ФОТ										945,71
	Пр/812-018.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода	%	117		117					1 106,48
	Пр/774-018.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода	%	74		74					699,83
Всего по позиции									37 903,20		3 790,32
5	ГЭСН22-03-002-02	Установка полиэтиленовых фасонных частей: тройников	10 шт	0,1	1	0,1					
H	Объем=1 / 10										
	421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	1-100-35	Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	6,11	1,15	0,70265			403,65		283,62
	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,01	1,25	0,00125			1 686,72		2,11
	4-100-060	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,01	1,25	0,00125			574,36		0,72
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,02	1,25	0,0025			581,44		1,45
	4-100-040	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,02	1,25	0,0025			427,58		1,07
	91.17.04-057	Аппараты с полуавтоматическим управлением процессом сварки "астык" пластмассовых труб диаметром свыше 160 до 315 мм	маш.-ч	3,3	1,25	0,4125	82,85	1,62	134,22		55,37
	24.3.05.15	Фасонные части	шт	10		1					
	Итого прямые затраты										344,34
ФОТ											285,41
Пр/812-018.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25											300,54
Пр/774-018.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16											179,52
Всего по позиции									8 244,00		824,40
6	ФСБЦ-24.3.05.15-0222 Сплит-форма Республика Башкортостан на 2 квартал 2026 года.xlsx	Тройник полиэтиленовый удлиненный, равнопроходной, SDR11, диаметр 110 мм	шт	1	1	1	689,48	1,16	799,80		799,80
Всего по позиции											799,80
7	ГЭСН22-03-011-03	Установка: гидрантов пожарных	шт	1	1	1					
	421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	1,82	1,15	2,093			379,72		794,75
	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,02	1,25	0,025			1 686,72		42,17
	4-100-060	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,02	1,25	0,025			574,36		14,36
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,03	1,25	0,0375			581,44		21,80
	4-100-040	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,03	1,25	0,0375			427,58		16,03
	01.7.15.03-0014	Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм	т	0,0028		0,0028	145 801,49	1,07	156 007,59		436,82
	01.7.19.04-0031	Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)	кг	0,06		0,06	138,50	1,72	238,22		14,29
	Итого прямые затраты										1 340,22
	ФОТ										825,14
Пр/812-018.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25											868,87
Пр/774-018.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16											519,01
Всего по позиции									2 728,10		2 728,10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	ФСБЦ-18.1.10.04-0004 Сплит-форма Республика Башкортостан на 2 квартал 2026 года.xlsx	Гидрант пожарный подземный, номинальное давление 1,0 МПа, номинальный диаметр 125 мм, высота 1500 мм	шт	1	1	1	7 125,27	1,4	9 975,38		9 975,38
Всего по позиции											9 975,38
9	ФСБЦ-23.8.03.11-0009 Сплит-форма Республика Башкортостан на 2 квартал 2026 года.xlsx	Фланец приварной встык, марка стали 20, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 100 мм	шт	2	1	2	815,60	1,14	929,78		1 859,56
Всего по позиции											1 859,56
10	ГЭСН16-02-007-04	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 100 мм	соединение	1	1	1					
	421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	1-100-42	Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	1,46	1,15	1,679			440,34		739,33
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	1,25	0,0125			581,44		7,27
	4-100-040	ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01	1,25	0,0125			427,58		5,34
	91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,75	1,25	0,9375			32,88		30,83
	01.1.02.08-0002	Прокладки из паронита ПМБ, толщина 1 мм, диаметр 100 мм	1000 шт	0,001		0,001	13 680,39	1,19	16 279,66		16,28
	01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	0,33		0,33	155,63	0,94	146,29		48,28
	01.7.15.03-0014	Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм	т	0,00137		0,00137	145 801,49	1,07	156 007,59		213,73
H	23.8.03.11	Фланцы стальные	шт	2		2					
Итого прямые затраты											1 061,06
		ФОТ									744,67
	Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					810,95
	Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					455,74
Всего по позиции											2 327,75
											2 327,75
11	ФСБЦ-23.8.03.11-0009 Сплит-форма Республика Башкортостан на 2 квартал 2026 года.xlsx	Фланец приварной встык, марка стали 20, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 100 мм (прим. фланец расточенный под ПНД втулку Ду110 Ру16, арт. ТТ139495)	шт	2	1	2	815,60	1,14	929,78		1 859,56
Всего по позиции											1 859,56
12	ГЭСНр65-01-003-13	Снятие задвижек диаметром: до 100 мм (прим. снятие заглушек)	100 шт	0,01	1	0,01					
		Объем=1 / 100									
	1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	95,3		0,953			379,72		361,87
	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,25		0,0025	37,32	1,65	61,58		0,15
	4-100-030	ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,25		0,0025			379,72		0,95
H	999-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	3,98		0,0398					
Итого прямые затраты											362,97
		ФОТ									362,82
	Пр/812-099.1-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87					315,65
	Пр/774-099.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44					159,64
Всего по позиции											83 826,00
											838,26
Итого по разделу 1 Аварийный ремонт участка трубопроводов ХВС в ВК-04-086 :											
		Всего прямые затраты (справочно)									21 389,33
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									4 334,35
		Эксплуатация машин									1 207,25

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Оплата труда машинистов (Отм)									393,44
		Материалы									15 454,29
		Строительные работы									28 960,49
		в том числе:									
		оплата труда									4 334,35
		эксплуатация машин и механизмов									1 207,25
		оплата труда машинистов (Отм)									393,44
		материалы									15 454,29
		накладные расходы									4 833,89
		сметная прибыль									2 737,27
		Всего ФОТ (справочно)									4 727,79
		Всего накладные расходы (справочно)									4 833,89
		Всего сметная прибыль (справочно)									2 737,27
		Всего по разделу 1 Аварийный ремонт участка трубопроводов ХВС в ВК-04-086									28 960,49
		справочно:									
		Затраты труда рабочих				10,83145					
		Затраты труда машинистов				0,80495					
		Итого по смете:									
		Всего прямые затраты (справочно)									21 389,33
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									4 334,35
		Эксплуатация машин									1 207,25
		Оплата труда машинистов (Отм)									393,44
		Материалы									15 454,29
		Строительные работы									28 960,49
		в том числе:									
		оплата труда									4 334,35
		эксплуатация машин и механизмов									1 207,25
		оплата труда машинистов (Отм)									393,44
		материалы									15 454,29
		накладные расходы									4 833,89
		сметная прибыль									2 737,27
		Всего ФОТ (справочно)									4 727,79
		Всего накладные расходы (справочно)									4 833,89
		Всего сметная прибыль (справочно)									2 737,27
		НДС 22%									6 371,31
		ВСЕГО по смете									35 331,80
		справочно:									
		Затраты труда рабочих				10,83145					
		Затраты труда машинистов				0,80495					

Составил:

(Ю.А. Сафонова)

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:

(О.Г. Ахметова)

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]