

РАСЧЕТ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА

оказание услуг по оценке рыночной стоимости годовой арендной платы сдаваемого в аренду федерального недвижимого имущества, являющегося частью помещения (площадью 0,6 кв. м.) в здании СПП Нижнеленинское, для нужд Хабаровского филиала ФГКУ Росгранстрой

Начальная (максимальная) цена контракта рассчитывается в соответствии с формулой,

$$\text{НМЦК}^{\text{РЫН}} = \frac{V}{n} * \sum_{i=1}^n \psi_i$$

где $\text{НМЦК}^{\text{РЫН}}$ – начальная (максимальная) цена контракта (цена лота), определяемая методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка);
 v – количество (объем) закупаемого товара (работы, услуги);
 n – количество значений, используемых в расчете;
 i – номер источника ценовой информации;
 ψ_i – цена, услуги, представленная в источнике с номером i .

Полученные от трех поставщиков коммерческие предложения:

№	Наименование	ВХ от 22.01.2026 № ХБК-155	ВХ от 22.01.2026 №ХБК-156	ВХ от 22.01.2026 № ХБК- 154
1	оказание услуг по оценке рыночной стоимости годовой арендной платы сдаваемого в аренду федерального недвижимого имущества, являющегося частью помещения (площадью 0,6 кв. м.) в здании СПП Нижнеленинское, для нужд Хабаровского филиала ФГКУ Росгранстрой	20 000,00	20 000,00	14 000,00

$$\text{НМЦК} = \frac{20\,000,00 + 20\,000,00 + 14\,000,00}{3} = \frac{54\,000,00}{3} = 18\,000,00$$

Начальная максимальная цена контракта будет составлять:(минимальное значение КП) **14000,00** рублей

В целях определения однородности совокупности значений выявленных цен, используемых в расчете НМЦК необходимо определить коэффициент вариации.

$$V = \frac{\sigma}{\langle \psi \rangle} * 100,$$

где: V - коэффициент вариации;

$$\sigma = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (\psi_i - \langle \psi \rangle)^2}{n - 1}} \quad \text{- среднее квадратичное отклонение;}$$

ψ_i - цена, услуги, указанная в источнике с номером i ;

ψ - средняя арифметическая величина цены услуги;

n - количество значений, используемых в расчете.

Совокупность значений, используемых в расчете, при определении НМЦК считается неоднородной, если коэффициент вариации цены превышает 33%. Если коэффициент вариации превышает 33%, рекомендуется провести дополнительные исследования в целях увеличения количества ценовой информации, используемой в расчетах.

В данном случае можно сделать вывод об однородности товаров.

$$V = \frac{\sqrt{\frac{(20\,000,00 - 18\,000,00)^2 + (20\,000,00 - 18\,000,00)^2 + (14\,000,00 - 18\,000,00)^2}{3-1}}}{18\,000,00} * 100\% = 19,25 \%$$

Обоснование начальной (максимальной) цены контракта

оказание услуг по оценке рыночной стоимости годовой арендной платы сдаваемого в аренду федерального недвижимого имущества, являющегося частью помещения (площадью 0,6 кв. м.) в здании СПП Нижнеленинское, для нужд Хабаровского филиала ФГКУ Росгранстрой

Основные характеристики объекта закупки	В соответствии с техническим заданием
Используемый метод определения НМЦК	Метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка)
Расчет НМЦК	Приложение № 1
Дата подготовки обоснования НМЦК:	26.01.2026

Исполнитель:
Главный специалист отдела по строительству
Хабаровского филиала ФГКУ Росгранстрой



О.А. Бондаренко