

**УТВЕРЖДАЮ**

И.о. директора Хабаровского филиала  
ФГКУ Росгранстрой



Е.С. Сохранный

15 01

2026 г.

**Техническое задание  
на оказание услуг по оценке рыночной стоимости годовой арендной платы  
сдаваемого в аренду федерального недвижимого имущества, являющегося частью  
помещения (площадью 0,6 кв. м.) в здании СПП Нижнеленинское, для нужд  
Хабаровского филиала ФГКУ Росгранстрой**

**I. Общие сведения**

Предмет выполнения работ - определение рыночной стоимости годовой арендной платы объекта оценки. Объектом оценки является часть помещения (площадью 0,6 кв.м.) в здании СПП Нижнеленинское, расположенного по адресу Еврейская автономная область, р-н Ленинский, с Нижне-Ленинское, ул Вилковой, д 10.

**II. Требования к выполнению работ**

1. Исполнитель обязан предоставить Государственному заказчику Отчет об оценке, который оформляется Исполнителем и передается Государственному заказчику в электронном виде, подписанный электронной цифровой подписью и на бумажном носителе, на русском языке, в одном экземпляре и должен соответствовать положениям действующего законодательства Российской Федерации.

2. Работы по настоящему Контракту выполняются Исполнителем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе:

Оценка должна быть проведена в соответствии с требованиями следующих нормативно - правовых документов:

- Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»;
- Федеральный стандарт оценки № I, II, III, IV, V, VI (утвержден приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 N 200);
- Федеральный стандарт оценки № 7 (утвержден приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611).

Стандартов саморегулируемой организации, членом которой является Оценщик. Оценщик должен иметь действующий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности (оценка недвижимости).

3. Исполнитель обязан обеспечить сохранность документов, получаемых от Государственного заказчика в ходе проведения оценки.

4. Исполнитель представляет Государственному заказчику счет, счет-фактуру и Акт на оказание услуг.

5. Исполнитель представляет Отчет об оценке, составленный на бумажном носителе и в электронном виде, подписанный электронной цифровой подписью, в рабочие дни с 9-00 до 18-00 часов по адресу: 680000, г. Хабаровск, ул. Истомина, д. 14, в течение 30 календарных дней с момента заключения Контракта.

Выявленные замечания к отчету Исполнитель обязан устранить в течение 3 (трех) календарных дней со дня обнаружения (без дополнительной оплаты).

Составил: главный специалист Отдела строительства Бондаренко О.А.

