

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ МАЛОЙ ЗАКУПКИ И
ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ,
ВКЛЮЧАЮЩЕЕ В СЕБЯ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ ст. 33 44-ФЗ)**

**на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации системы вентиляции
в помещении №122 на четвертом этаже и помещениях №№ 56, 63-68, 73-78, 83-88, 91-92, 97, 99-104
центральной клинико-диагностической лаборатории на пятом этаже здания ФГБУ «НМИЦ ТО им. Р.Р.
Вредена» Минздрава России, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Байкова, д.8
литера А**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание
1. Общие данные		
1.1.	Наименование и адрес объекта	Разработка проектно-сметной документации системы вентиляции в помещении № 122 на четвертом этаже и помещениях №№ 56, 63-68, 73-78, 83-88, 91-92, 97, 99-104 центральной клинико-диагностической лаборатории на пятом этаже здания ФГБУ «НМИЦ ТО им. Р.Р. Вредена» Минздрава России, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Байкова, д.8 литера А
1.2.	Заказчик	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Национальный медицинский исследовательский центр травматологии и ортопедии имени Р.Р. Вредена Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБУ «НМИЦ ТО им. Р.Р. Вредена» Минздрава России) Адрес: 195427, Санкт-Петербург, ул. Академика Байкова, д. 8, литер А
1.3.	Ген. проектировщик (Подрядчик)	
1.4.	Основание для проектирования	Настоящее задание заказчика
1.5.	Вид строительства	Дооснащение объекта капитального строительства
1.6.	Сроки выполнения проектирования	В течение 35 рабочих дней, со дня следующего после заключения контракта.
1.7.	Авансирование работ	Не предусмотрено.
1.8.	Сроки и этапы капитального ремонта	Работы выполняются в один этап. Сроки проведения работ определить разделом ПОС проектной документации.
1.9.	Исходно-разрешительная документация	Подрядчик обязан от Заказчика получить исходно-разрешительную документацию в объеме, необходимом для проектирования. Заказчик передает подрядчику в течение 3-х календарных дней с момента заключения Контракта: - планы размещения помещений подлежащих капитальному ремонту (планы ПИБ), экспликации помещений
1.10.	Назначение и основные показатели части здания, подлежащего капитальному ремонту	Объект представляет собой помещение № 122 на четвертом этаже и помещения №№ 56, 63-68, 73-78, 83-88, 91-92, 97, 99-104 центральной клинико-диагностической лаборатории на пятом этаже здания ФГБУ «НМИЦ ТО им. Р.Р. Вредена» Минздрава России, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Байкова, д.8 литера А Центральная клинико-диагностическая лаборатория ФГБУ «НМИЦ ТО им. Р.Р. Вредена» Минздрава России выполняет исследования, связанные в ПБА III-IV групп патогенности на основании Санитарно-эпидемиологического заключения № 78.01.10.000.М.000012.04.21 от 06.04.2021г. о возможности проведения работ с ПБА III-IV групп патогенности, на проведение работ с микроорганизмами и возбудителями паразитарных болезней. Приведение в соответствие с существующими требованиями СанПин 3.3686-21 "Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике

		инфекционных болезней" (глава IV «санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению безопасности при работе с ПБА», Приложение №4 «Обеспечение безопасности при работе с ПБА в части эксплуатации инженерно-технических систем»), МУ 1.3.2569-09 «Организация работы лабораторий, использующих методы амплификации нуклеиновых кислот при работе с материалом, содержащим микроорганизмы I - IV групп патогенности» системы вентиляции, расположенной в помещении № 122 на четвертом этаже и помещениях №№ 56, 63-68, 73-78, 83-88, 91-92, 97, 99-104 на пятом этаже здания ФГБУ «НМИЦ ТО им. Р.Р. Вредена» Минздрава России, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Байкова, д.8 литера А для создания единой системы вентиляции помещений центральной клиничко-диагностической лаборатории. В соответствии с требованиями СанПин 3.3686-21 "Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней" (глава IV «санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению безопасности при работе с ПБА», Приложение №4 «Обеспечение безопасности при работе с ПБА в части эксплуатации инженерно-технических систем»), МУ 1.3.2569-09 «Организация работы лабораторий, использующих методы амплификации нуклеиновых кислот при работе с материалом, содержащим микроорганизмы I - IV групп патогенности» необходимо проведение реконструкции систем вентиляции центральной клиничко-диагностической лаборатории, в частности: приведение существующей системы вентиляции до требуемых параметров в соответствии с предписанием № Ю 78-02-05/27-88-2026 Роспотребнадзора от 24 февраля 2026г.
1.11	Требования к Подрядчику	Работы должны выполняться членом саморегулируемой организации (СРО) в области архитектурно-строительного проектирования. (Требование установлено частью 4 статьи 48 главы 6 ГрК РФ). Саморегулируемая организация (СРО), в которой состоит участник закупки, должна иметь компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Совокупный размер обязательств участника закупки по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов, не должен превышать уровень ответственности участника по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств. Указанные требования не распространяются на случаи, предусмотренные частью 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Указанные требования не распространяются на случаи, предусмотренные частью 2.1. статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
1.12	Требования к оформлению проектной документации	Проектную документацию оформить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от «16» февраля 2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в части разделов необходимых для проведения работ, предусмотренных настоящим заданием.
2. Основные данные и требования к техническому обследованию и проектным решениям		
2.1.	Подготовительные работы	До начала проектных работ выполнить техническое обследование: - обмерные чертежи; - графическое оформление материалов обследования
2.2.	Стадийность проектирования	Стадия Проектная документация (однотайпное проектирование). Проектная документация по инженерным и архитектурно-строительным разделам должна содержать всю необходимую информацию для проведения работ по монтажу системы (в том числе спецификации, ведомости материалов, ведомости объемов работ, узлы).
2.3.	Состав проектной документации	Раздел "Вентиляция и кондиционирование" стадии «Р» (рабочая документация). Разделом предусмотреть: - таблицу воздухообменов вентиляционного оборудования;

		- подбор вентиляционного оборудования; - параметры систем: давление; производительность; температура; скорость движения воздуха в воздуховодах, на конечных воздухораспределителях и на рабочих местах; - расчет кратности воздухообмена; - план прокладки воздуховодов, графическое изображение зон прохода воздуховодов лаборатории, трасс воздуховодов из помещений лаборатории в венткамеру; В помещениях ЦКДЛ запроектировать приточно-вытяжные системы вентиляции с механическим побуждением. В процессе проектирования приточно-вытяжные установки принять российского производства. Количество систем и их характеристики определить проектом. Для обеспечения климатических характеристик работы медицинского оборудования в любое время года в приточно-вытяжных установках применить охладители с резервом по мощности не менее 30%, расчет выполнить в соответствии с таблицей тепловых выделений оборудования приложение №1. Вентиляционные установки разместить на 4 этаже здания в соответствии со схемой размещения Приложение №2. Для обеспечения комфортного микроклимата в летний период времени в рабочих кабинетах ЦКДЛ предусмотреть охлаждение. Для поддержания комфортных параметров в любое время года в приточно-вытяжных установках использовать оборудование для фильтрации и нагрева воздуха. Нагрев использовать водяной, теплоносителем от ЦТП. Для фильтрации на притоке и вытяжке применить фильтра класс очистки определить в соответствии с нормативными требованиями. Трассы воздуховодов проложить по коридорам и помещениям 4 этажа с подъемом в помещения лаборатории 5 этажа по техническим шахтам. Для предупреждения образования конденсата, обеспечения огнестойкости, снижение шума и вибраций, уменьшение теплопередачи между потоком воздуха в воздуховоде и внешней средой применить сплошную теплоизоляцию воздуховодов. Все подразделы инженерного обеспечения должны иметь спецификации, ведомости материалов и ведомости объемов работ.
2.4.	Требования к качеству выполняемых работ	Качество работ должно соответствовать требованиям действующих нормативных документов, Постановлению Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 (в отношении тех разделов документации, которые должны быть разработаны в соответствии с Техническим заданием и в том объеме, который указан в настоящем Техническом задании). Проектная (в детализации рабочей) документация должна быть разработана в соответствии со следующими требованиями, установленными действующими нормативными документами: – Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ»; – Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; – Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; – Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; – Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89 «Об отходах производства и потребления»;
- Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 № 123 «О принятии строительных норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство. СНиП 12-04-2002»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 Национальный стандарт Российской Федерации «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ Р 59972-2021 Вентиляция в нежилых зданиях. Технические требования к системам вентиляции и кондиционирования
- ГОСТ 12.1.004-91. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования.
- ГОСТ 21.002-2014. Система проектной документации для строительства. Нормоконтроль проектной и рабочей документации.
- ГОСТ 21.501-2018 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»;
- СП 1.13130.2020. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы.
- СП 2.1.3678-20 Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг
- СП 28.13330.2017. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85 (с Изм. №1, 2).
- СП 71.13330.2017 «Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»;
- СП 48.13330.2019 Организация строительства СНиП 12-01-2004 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»;
- СП 50.13330.2024. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003"
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
- СП 60.13330.2020. «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003»;
- СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003»;
- СП 73.13330.2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1);
- СП 118.13330.2022. Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009";
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования».
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «Об охране окружающей среды».
- МДС 12-81.2007. Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства

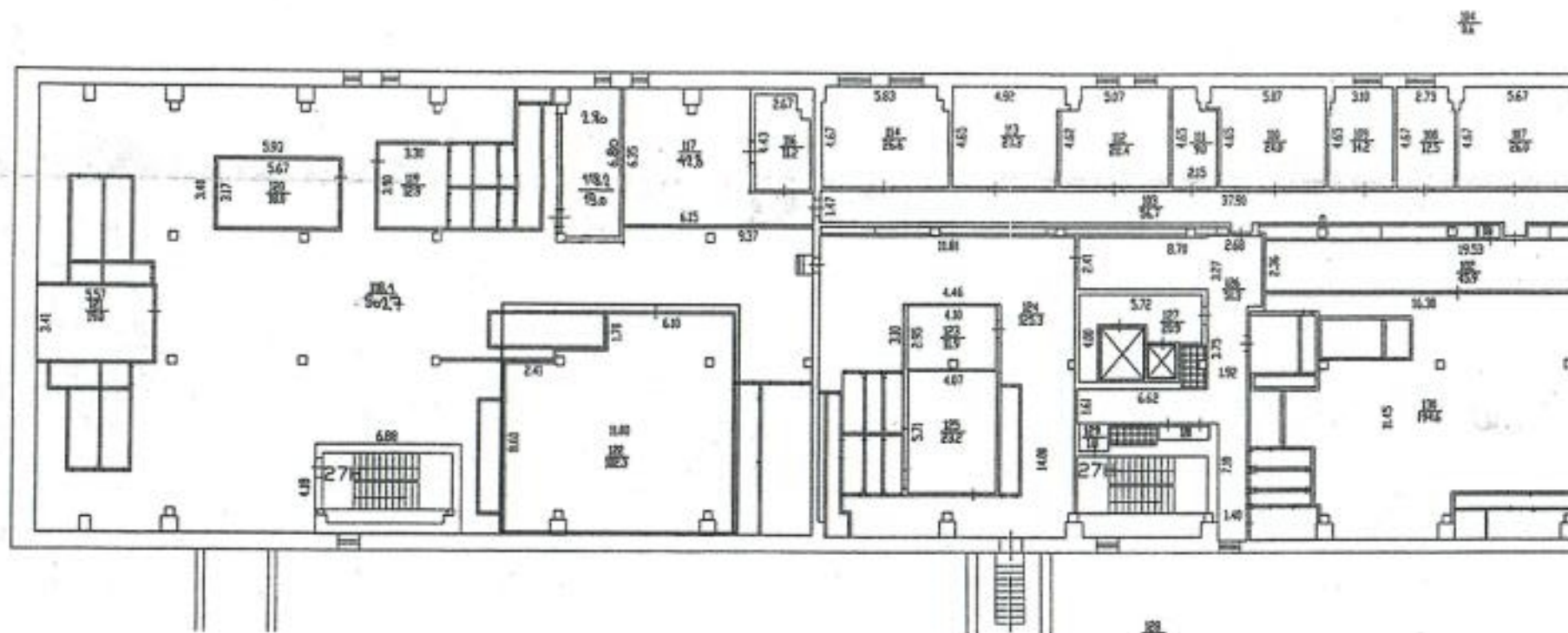
		работ. Технические решения, принятые в рабочей документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий, в том числе необходимо предусмотреть применение сертифицированных в РФ строительных материалов, качество и технология выполняемых работ должны удовлетворять требованиям действующих строительных норм и правил (СНиП), правил охраны труда и техники безопасности, пожарной безопасности.
2.5.	Требования к разработке сметной документации	Сметная документация должна быть составлена ресурсно-индексным методом с применением сметно-нормативной базы ФСНБ 2022, включающая в себя сметные нормы (ГЭСН) Российской Федерации в соответствии с приказами Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр. в электронном формате ПО «SmetaWIZARD». Сметы должны быть составлены в текущих ценах с применением индексов перерасчета сметной стоимости к элементам прямых затрат на дату сдачи документации. Стоимость материалов, не включенных в расценки, отражается текущими сметными ценами и индексами изменения сметной стоимости строительства для строительных ресурсов, размещенных во ФГИС ЦС на дату составления сметной документации. В случае отсутствия необходимой позиции материала в ФГИС ЦС на дату составления сметной документации цена определяется на основании анализа сопоставимых рыночных цен (далее АЦ), который оформляется в виде сводной таблицы. В рамках проведения анализа необходимо получить информацию по цене минимум из трёх источников по каждой позиции.
2.6.	Требования к выдаче проектно-сметной документации	Подрядчик передает Заказчику проектную (в детализации рабочей) документацию на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и на электронном носителе в 1 (Одном) экземпляре, в формате PDF, сметная документация в формате совместимом с ПО «Smeta WIZARD». Документация подается в сброшюрованном виде. Материалы должны содержать титульный лист с названием объекта, указанием правообладателя и всех авторов проекта.
2.7.	Требования к порядку проведения согласований	Подрядчику согласовать с Заказчиком планировочные, технологические и функциональные решения, спецификации оборудования.

Описание объекта закупки осуществлено
руководителем группы обеспечения материально-хозяйственными ресурсами
Управления закупками и материальным обеспечением


(подпись)

Е.Н. Лаврова
(Ф.И.О.)

17.08.2026г



 - помещение для размещения вентиляционного оборудования

План помещений центральной клинико-диагностической лаборатории на 5 этаже

