

## ДОГОВОР №

### на проведение строительного контроля (технического надзора)

по выполнению работ «Капитальный ремонт помещений санитарных узлов (отделка потолков, стен, полов, замена окон, дверей, сантехнических перегородок, замена систем электроснабжения, водоснабжения и канализации с заменой выпуска, ремонтом дна колодца, с восстановлением отмостки)» в нежилом помещении в литере А, по адресу: Пензенская область, г. Пенза, Железнодорожный район, ул. Дружбы, 4».

г. Пенза

" 30 " мая 2025г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Пензенский государственный технологический университет», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице и.о.ректора Пащенко Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_ в лице ( Ассоциация Саморегулируемая организация ) действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по осуществлению **строительного контроля (технического надзора)** за выполнением работ по объекту **«Капитальный ремонт помещений санитарных узлов (отделка потолков, стен, полов, замена окон, дверей, сантехнических перегородок, замена систем электроснабжения, водоснабжения и канализации с заменой выпуска, ремонтом дна колодца, с восстановлением отмостки)» в нежилом помещении в литере А, по адресу: Пензенская область, г. Пенза, Железнодорожный район, ул. Дружбы, 4».** (далее – Работы) в соответствии с условиями Договора и техническим заданием (Приложение №1 к Договору), спецификацией ( приложение № 2 к Договору), являющимися неотъемлемыми частями Договора.

1.2.Сроки выполнения работ: начало – с даты заключения Договора ; окончание – не позднее 31.10.2026

1.3. Требования к качеству, объемам и срокам выполняемых работ определены в техническом задании и условиями Договора.

1.4. Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком в соответствии с условиями Договора и требованиями технического задания.

### 2. Цена и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость услуги по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_ рублей в том числе НДС . Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора.

2.2. Оплата услуг (в том числе в случае досрочного выполнения работ) осуществляется за фактически оказанные услуги в течении 7 рабочих дней после утверждения акта приемки товаров, работ, услуг ф. 0510452 сформированного на основании подписания Сторонами Акта оказанных услуг, после подписания «Заказчиком» и организацией, осуществляющей работы по **«Капитальному ремонту помещений санитарных узлов (отделка потолков, стен, полов, замена окон, дверей, сантехнических перегородок, замена систем электроснабжения, водоснабжения и канализации с заменой выпуска, ремонтом дна колодца, с восстановлением отмостки)» в нежилом помещении в литере А, по адресу: Пензенская область, г. Пенза, Железнодорожный район, ул. Дружбы, 4»**(далее - Подрядчик) Акта приемки выполненных работ (КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя». Аванс не предусмотрен.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

#### 3.1. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

3.1.1. Осуществлять независимый строительный контроль за работами, производимыми на объекте Заказчика, при этом Исполнитель руководствуется установленными и действующими на момент осуществления строительного контроля, законодательством РФ, обязательными правилами осуществления строительного контроля;

3.1.2. Контролировать качество применяемых строительных материалов, комплектующих и оборудования в соответствии со СНиП, ГОСТ, иными техническими регламентами и законодательством Российской Федерации;

3.1.3. Осуществлять контроль за сроками выполнения строительно-монтажных работ.

3.1.4. Контролировать своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при выполнении и приемке работ;

3.1.5. Участвовать в приемке законченных этапов работ;

3.1.6. Участвовать в приемке скрытых работ и составлении соответствующих актов;

3.1.7. Осуществлять проверку актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) на соответствие выполненным объемам работ и качеству работ и качеству применяемых строительных материалов с подтверждающей визой;

3.1.8. По требованию Заказчика выдавать экспертное заключение выполненной работы.

3.1.9. Передать Заказчику результат выполненных работ по Акту приема-передачи в установленные Договором сроки

#### 3.2. ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

3.2.1. Определять объем выполненных работ и участвовать в комиссии по приемке работ.

3.2.2. Осуществлять контроль за исполнением предписаний органов государственного строительного надзора.

### 3.3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

- 3.3.1. Обеспечить Исполнителю доступ на объект в целях осуществления непосредственного надзора за ведением строительного-монтажных работ.
- 3.3.2. Подписать документ, подтверждающий выполнение Исполнителем работ по настоящему Договору.
- 3.3.3. Своевременно выполнять условия п. 3.3 настоящего Договора.
- 3.3.4. Предоставить Исполнителю, до начала выполнения им работ по настоящему договору, полный комплект рабочей проектной и сметной документации со всеми необходимыми размерами и характеристиками геометрических параметров, утвержденные Заказчиком.

### 3.4. ПРАВА ЗАКАЗЧИКА

- 3.4.1. Истребовать от Исполнителя устную информацию и/или письменный отчет о ходе и качестве ведения строительных работ, о ходе осуществления контроля и надзора за производством работ;
- 3.4.2. Контролировать качество применяемых строительных материалов и оборудования;
- 3.4.3. Участвовать в работе комиссии по приемке выполненных строительного-монтажных работ.
- 3.4.4. Заказчик оставляет за собой право не реагировать на замечания Исполнителя по выполненным и выполняемым работам, указанным в п.1.1 настоящего договора.

## 4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ И СДАЧИ РАБОТ

- 4.1. Приемка результатов исполнения Договора, выполненных работ осуществляется в порядке и в сроки, которые установлены Договором.
- 4.2. Приемка выполненных работ в части соответствия их объема и качества требованиям, установленным в Договоре, производится Заказчиком по окончании срока выполнения работ .  
При сдаче результатов выполненных работ, Исполнитель представляет следующие документы:
  - отчетную документацию, заключения согласно Техническому заданию (Приложение № 1 к Договору);
  - завизированные Исполнителем акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 по Договору на выполнение работ по объекту: **«Капитального ремонта помещений санитарных узлов (отделка потолков, стен, полов, замена окон, дверей, сантехнических перегородок, замена систем электроснабжения, водоснабжения и канализации с заменой выпуска, ремонтом dna колодца, с восстановлением отмостки)» в нежилом помещении в литере А, по адресу: Пензенская область, г. Пенза, Железнодорожный район, ул. Дружбы, 4».**
- 4.3. Исполнитель в течение 3 (трех) рабочих дней с момента фактической сдачи выполненных работ предоставляет Заказчику документ о приемке.  
Стороны дополнительно могут приложить к документу о приемке иные документы, которые считаются его неотъемлемой частью.
- 4.4. В течение 3 (трех) рабочих дней следующих за днем поступления документа о приемке Заказчик подписывает документ о приемке либо формирует отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.
- 4.5. В случае получения от Заказчика запроса о предоставлении разъяснений в отношении результатов выполненных работ, или мотивированного отказа от принятия результатов выполненных работ Исполнитель в течение 2 (двух) рабочих дней обязан предоставить Заказчику запрашиваемые разъяснения в отношении выполненных работ или в срок, установленный в мотивированном отказе от принятия результатов выполненных работ, устранить полученные от Заказчика замечания, недостатки.
- 4.6. При приёмке выполненных работ Заказчик проводит проверку выполненных работ на предмет их соответствия условиям Договора и предоставленным документам, качеству и иным критериям в соответствии с характером выполненных работ в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента передачи Исполнителем Заказчику документов, относящихся к выполненным работам.
- 4.7. Приёмка работ Заказчиком производится с оформлением Акта ф. 0510452, подписываемого ответственным лицом Заказчика, принявшим работы и утверждаемого Заказчиком..
- 4.8. Акт ф. 0510452 формируется Заказчиком на основании данных документов, подтверждающих выполнение работ.
- 4.9. При обнаружении недостатков работ, их несоответствия по качеству, количеству условиям настоящего Договора, а также в случае не передачи сопроводительных документов, предусмотренных Договором, Заказчик уведомляет об этом Исполнителя, а также фиксирует указанные недостатки в соответствующем разделе Акта ф. 0510452.  
На основании уведомления Исполнитель обязан устранить недостатки работ, в соответствии с условиями Договора в согласованные Сторонами сроки. Исправление недостатков осуществляется силами и средствами Исполнителя.

## 5. СРОК, ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания обеими сторонами и действует до 31.12.2026 г., а в части взаиморасчетов до полного исполнения Сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Расторжение договора возможно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.3. Расторжение договора возможно по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.
- 5.4. Любая из сторон, намеривающаяся отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана письменно известить об этом другую сторону не менее чем за 3 рабочих дня по адресу, указанному в Договоре.
- 5.5. Основания для расторжения договора:
  - наступление форс-мажорных обстоятельств;

- по иным основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.  
5.6. Любые дополнения и изменения условий настоящего Договора оформляются в виде приложений и дополнительных соглашений к Договору после их подписания уполномоченными представителями сторон и являются его неотъемлемой частью.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Каждая из Сторон должна исполнять свои обязательства надлежащим образом, оказывая всевозможные содействия другой Стороне. Сторона, нарушившая свои обязательства по Договору, должна без промедления устранить эти нарушения.

6.2. Исполнитель несет ответственность в соответствии с законодательством РФ за убытки причиненные Заказчику в связи с выявлением дефектов, не позволяющих нормальную эксплуатацию объекта обусловленных некачественным выполнением капитального ремонта и применением не сертифицированных строительных материалов.

6.3. Исполнитель, если иное не предусмотрено законом или Договором, при неисполнении и ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору несет ответственность, если не докажет, что ненадлежащее исполнение имело место вследствие действия непреодолимой силы или по вине Заказчика.

6.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается договором в размере 0,1 % от не уплаченной в срок суммы.

6.5. Штрафы начисляются за каждый факт ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором. Размер штрафа устанавливается договором в виде фиксированной суммы, составляющей 1 процент цены договора.

6.6. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

6.7. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.8. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается Договором в размере 0,1 % от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Исполнителем.

6.9. Штрафы начисляются за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором. Размер штрафа устанавливается договором в виде фиксированной суммы, составляющей 5 процентов цены Договора.

6.10. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену Договора.

6.11. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.12. Уплата неустойки не освобождает Исполнителя от исполнения обязательств или устранения нарушений.

## 7. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

7.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

7.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача, получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

7.3. В случае возникновения у Стороны договора подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей оговорки, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону об этом в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или представить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела договора.

7.4. Каналы уведомления Заказчика о нарушениях каких-либо положений п.п. 7.1 и 7.2 настоящего Договора: 20-86-00, 20-42-44.

7.5. Каналы уведомления Исполнителя о нарушениях каких-либо положений п.п. 7.1 и 7.2 настоящего Договора:

7.6. Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений п.п. 7.1 и 7.2 настоящего Договора, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 15 рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

7.7. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений п.п. 7.1 и 7.2 настоящего Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

7.8. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений п.п. 7.1 и 7.2 настоящего Договора и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с п.п. 7.3 настоящего Договора, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 30 календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

## 8. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

8.1. Каждая из Сторон в порядке статьи 431.2 ГК РФ заверяет другую Сторону в том, что:

8.1.1. она является лицом, надлежащим образом созданным (зарегистрированным) и действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации;

8.1.2. представитель, подписывающий от имени Стороны Договор, обладает всеми необходимыми на то полномочиями;

8.1.3. при заключении Договора одной Стороной представлена другой Стороне полная и достоверная информация о себе;

8.1.4. заключение Договора не нарушает каких-либо обязательств Стороны перед третьими лицами или прав третьих лиц, в т.ч. интеллектуальных прав;

8.1.5. ею получено согласие/одобрение органов управления и/или третьих лиц, которое в силу закона и/или учредительных документов может быть необходимо для заключения Договора, в том числе, если Договор является для Стороны крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью;

8.1.6. она имеет кадровые, имущественные, финансовые ресурсы, необходимые для выполнения обязательств по Договору;

8.1.7. Договор заключается Сторонами добровольно, Стороны не введены в заблуждение относительно правовой природы Договора и/или правовых последствий, которые возникают у Сторон или могут возникнуть в связи с заключением Договора;

8.2. Исполнитель заверяет Заказчика в том, что на дату заключения Договора:

8.2.1. в отношении Исполнителя не проводится процедура ликвидации/реорганизации, отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном КоАП РФ;

8.2.2. Исполнитель не является участником (стороной) исполнительного, административного, гражданского, уголовного, налогового и т.д. производства (дела), которое бы повлияло на способность Исполнителя свои обязательства по Договору;

8.2.3. Исполнитель не обременен обязательствами имущественного характера, способными помешать исполнению обязательств по Договору;

8.2.4. Исполнитель и/или привлеченные им для исполнения Договора лица соблюдают требования, установленные законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и/или Договором к лицам и/или их работникам, в том числе установленные профессиональными стандартами требования к квалификации, необходимой работникам для выполнения определенной трудовой функции, и/или видам деятельности, предусмотренным Договором, а также имеют необходимые разрешения, сертификаты, лицензии, аттестацию, допуски и т.п., если требования об их наличии установлены законодательством и/или Договором. Исполнитель имеет обученный персонал, аттестованное испытательное оборудование и измерительный инструмент с результатами его поверок;

8.2.5. Исполнитель, а также взаимозависимые, аффилированные, юридически, экономически и иным образом подконтрольные ему лица и лица, входящие с ним в одну группу лиц, а также привлекаемые им для исполнения Договора соисполнители, не являются лицами, взаимозависимыми, аффилированными с Заказчиком, юридически, экономически и иным образом подконтрольными Заказчику, и не имеют конфликта интересов с Заказчиком; Заказчик не влияет и не имеет возможности влиять на условия и результат экономической деятельности Исполнителя и привлекаемых им для исполнения Договора соисполнителей, манипулировать условиями, сроками и порядком осуществления расчетов по заключаемым ими сделкам, искусственно создавать условия для использования налоговых преференций;

8.2.6. Исполнитель является добросовестным налогоплательщиком, не осуществляет и не будет осуществлять в ходе исполнения Договора уменьшение налоговой базы и (или) суммы подлежащего уплате налога в результате искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов), об объектах налогообложения, подлежащих отражению в налоговом и (или) бухгалтерском учете либо налоговой отчетности, в том числе, но не ограничиваясь этим, путем создания схемы «дробления бизнеса», направленной на неправомерное применение специальных режимов налогообложения; совершения действий, направленных на искусственное создание условий по использованию пониженных налоговых ставок, налоговых льгот, освобождения от налогообложения; создания схемы, направленной на неправомерное применение норм международных соглашений об избежании двойного налогообложения; неотражения дохода (выручки) от реализации товаров (работ, услуг, имущественных прав), в том числе в связи с вовлечением в предпринимательскую деятельность подконтрольных лиц, а также отражения в регистрах бухгалтерского и налогового учета заведомо недостоверной информации об объектах налогообложения, иных действий, направленных на получение необоснованной налоговой выгоды.

8.3. Каждая Сторона при заключении Договора полагается на вышеуказанные заверения об обстоятельствах другой Стороны, которые рассматриваются как имеющие существенное значение для заключения, исполнения или прекращения Договора.

8.4. При недостоверности настоящих заверений об обстоятельствах Исполнитель, а равно при ненадлежащем исполнении исполнительном требований налогового законодательства РФ, в том числе в части своевременного декларирования и уплаты налогов, предоставления достоверной налоговой отчетности, совершения иных предусмотренных налоговым законодательством обязанностей, Исполнитель обязан в полном объеме возместить Заказчику убытки, причиненные недостоверностью заверений, в том числе компенсировать Заказчику расходы,

возникшие в результате отказа Заказчику в вычете/возмещении причитающихся ему сумм налогов, доначисления налогов, начисления пеней, наложения штрафов.

8.5. Указанные в пункте 8.4. настоящих заверений убытки, в том числе расходы, подлежат уплате Исполнителем в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления Заказчиком соответствующего письменного требования.

8.6. Исполнитель обязуется незамедлительно в письменной форме раскрывать Заказчику информацию (как только ему станет известно об этом) о любом вопросе, событии, основании и (или) обстоятельстве (в том числе о бездействии), которые могут возникать или о которых ему может стать известно после даты заключения Договора и до истечения срока действия Договора, и которые представляют собой нарушение какого-либо из заверений.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

9.2. В случае не возможности урегулирования спора мирным путем, спорные вопросы передаются на рассмотрение в арбитражный суд Пензенской области в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

9.3. Отношения сторон не урегулированные настоящим Договором регулируются законодательством Российской Федерации.

9.4. Стороны обязаны оперативно информировать друг друга об изменении своего места нахождения, телефонов и иных реквизитов.

9.5. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.6. Стороны обязаны не разглашать, не передавать, не делать каким-либо способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащихся в документах, оформляющих совместную деятельность сторон в рамках настоящего договора, иначе как с письменного согласия сторон.

9.7 К Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 – Техническое задание
- Приложение № 2 – Спецификация
- ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций
- УВЕДОМЛЕНИЕ о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства

## 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

### Заказчик:

ФГБОУ ВО «Пензенский государственный  
технологический университет»  
440039, г. Пенза, проезд Байдукова/ул. Гагарина, д.  
1а/11  
Телефон 8 (8412) 49-54-41,  
8(8412) 49-60-86  
УФК по Нижегородской области (Пензенский  
государственный технологический университет л/сч  
20556Х20780)  
БИК 012202102  
р/сч 03214643000000010238  
ЕКС 40102810745370000024  
ОКЦ № 1 Волго-Вятского ГУ Банка  
России// УФК по Нижегородской области, г.  
Нижний Новгород  
ИНН 5835055697  
КПП 583501001  
ОГРН 1045802502690  
Адрес электронной почты: [rector@penzgtu.ru](mailto:rector@penzgtu.ru)

### Исполнитель:

И.о. ректора

\_\_\_\_\_ Д.В. Пащенко  
подпись М.П.

Техническое задание  
на проведение строительного контроля (технического надзора)

«Капитальный ремонт помещений санитарных узлов (отделка потолков, стен, полов, замена окон, дверей, сантехнических перегородок, замена систем электроснабжения, водоснабжения и канализации с заменой выпуска, ремонтом дна колодца, с восстановлением отмостки)» в нежилом помещении в литере А, по адресу: Пензенская область, г. Пенза, Железнодорожный район, ул. Дружбы, 4».

1	Полное наименование	Осуществление <b>строительного контроля (технического надзора)</b> за выполнением работ по объекту <b>«Капитальный ремонт помещений санитарных узлов (отделка потолков, стен, полов, замена окон, дверей, сантехнических перегородок, замена систем электроснабжения, водоснабжения и канализации с заменой выпуска, ремонтом дна колодца, с восстановлением отмостки)» в нежилом помещении в литере А, по адресу: Пензенская область, г. Пенза, Железнодорожный район, ул. Дружбы, 4».</b> (далее - Объект)
2	Цель выполнения работ	Контроль за соответствием выполняемых работ по утвержденной проектно-сметной документации, за соблюдением требований нормативных документов, технологии выполнения работ. Цель проведения комплекса работ на объекте – капитальный ремонт.
3	Технические требования	<p>Осуществление <b>строительного контроля (технического надзора)</b> выполняется в соответствии с действующей нормативной документацией и проектной документацией на <b>«Капитальный ремонт помещений санитарных узлов (отделка потолков, стен, полов, замена окон, дверей, сантехнических перегородок, замена систем электроснабжения, водоснабжения и канализации с заменой выпуска, ремонтом дна колодца, с восстановлением отмостки)» в нежилом помещении в литере А, по адресу: Пензенская область, г. Пенза, Железнодорожный район, ул. Дружбы, 4»</b></p> <p>При осуществлении строительного контроля необходимо руководствоваться следующими нормативными правовыми актами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»;</li> <li>- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».</li> <li>- СП 543.1325800.2024. <a href="#">Свод правил</a> "Строительный контроль при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства" (утв. Приказом Минстроя России от 27.12.2024 N 950/пр)</li> </ul>
4	Технико-экономические показатели работ	<p>1) В течение 3-х дней с момента подписания Договора назначить уполномоченных представителей Исполнителя и представить Заказчику соответствующий документ (приказы) <b>на проведение строительного контроля (технического надзора):</b> по приемке и оформлению актов освидетельствования скрытых работ, актов приемки выполненных работ, исполнительной документации и других документов, относящихся к договорным обязательствам Сторон по Договору:</p> <p><b>а) группа технического надзора по общестроительным работам, в составе:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- начальник группы;</li> <li>- инженер-инспектор по общестроительным работам;</li> <li>- специалист по анализу и составлению сметной документации.</li> </ul> <p><b>б) группа технического надзора по монтажным работам, в составе:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- начальник группы;</li> <li>- ведущий инженер-инспектор по электрическим сетям;</li> <li>- ведущий инженер-инспектор по слаботочным сетям и автоматизации;</li> <li>- ведущий инженер-инспектор системам сантехническим, вентиляции и кондиционирования;</li> <li>- специалист по анализу и составлению сметной документации.</li> </ul> <p><b>1,1) Исполнитель обязан выезжать на объект еженедельно</b></p> <p>2). Контролировать и согласовывать состав и порядок оформления</p>

исполнительной документации на объем выполненных работ в соответствии с приказом **Минстроя от 16.05.2023 № 344/пр.**

3) осуществлять контроль и надзор за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов, изделий, конструкций и оборудования, проверять отчеты о ходе выполнения работ, исполнительную документацию, журнал производства работ и другие специальные журналы. Проверка наличия сертификатов качества, паспортов, и сертификатов на материалы, детали и конструкции (в случае необходимости таких документов), применяемые при выполнении работ, контроль за тем, чтобы эти документы постоянно находились на Объекте для предъявления контролирующим органам.

4) проведение совместно с подрядной организацией освидетельствования скрытых работ и подписание Актов освидетельствования скрытых работ;

5) проверка совместно с подрядной организацией соответствия законченной работы на объекте требованиям проектной документации, требованиям технических регламентов;

-6) иные мероприятия в целях осуществления строительного контроля, предусмотренные законодательством,

7) в том числе фото и видео фиксация проделанных работ на объекте с дальнейшей передачей материалов Заказчику

5) Участие в приемке выполненных подрядной организацией работ по завершению работ (этапов работ) на объекте

6) Осуществление в установленном порядке контроля, включая проведение следующих мероприятий:

- проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядной организацией последовательностей и состава технологических операций по осуществлению работ и достоверности документирования результатов;

7) Осуществление проверки объемов и качества выполненных подрядной организацией работ в соответствии с проектной документацией, техническими регламентами (нормами и правилами, техническими условиями) и основным контрактом, в том числе:

- осуществление контроля выполнения подрядной организацией работ в сроки, предусмотренные основным контрактом;

- осуществление контроля своевременного устранения выявленных недостатков и дефектов, составление актов об их устранении.

8) Контролирование соблюдения выполнения на строительной площадке мероприятий по технике безопасности, санитарной безопасности, рациональному использованию территории.

9) Фиксирование результатов строительного контроля в журнале производства работ, внесение записей, в которых должны быть указаны:

- отступления от проектной документации (при наличии);

- дефекты и нарушения технических условий при проведении работ, по чьей вине они произошли (при наличии);

- конкретные требования, направленные на устранение выявленных дефектов, отступлений от проектной документации и нарушений технических условий с указанием сроков их устранения (при наличии).

10) Письменное извещение Заказчика о приостановке работ на Объекте органами государственного надзора. Выдача предписаний об устранении Подрядчиком выявленных нарушений. Осуществление контроля устранения Подрядчиком нарушений и возобновления работ, информирование Заказчика, по его запросу, о состоянии дел по исполнению Основного контракта.

11) Немедленное извещение Заказчика и до получения от него указаний приостановление выполнения работ при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе и порядке выполнения работ;

- иных, не зависящих от Исполнителя обстоятельств, создающих невозможность выполнения работ в установленные сроки.

12) Подготовка предложений Заказчику о рассмотрении вопроса о приостановке выполнения Подрядчиком работ при выявлении отступлений от требований технических регламентов и иных нормативных правовых актов, а также требований основного контракта, осуществление контроля выполнения Подрядчиком указаний, предписаний органов государственного контроля и надзора, относящихся к безопасности проводимых работ.

13) Обеспечение соответствия объемов работ на Объекте проектной документации и фактическому объему выполненных работ, в том числе соблюдение сроков работ. Проверка и согласование текстовых и графических материалов, выполненных в составе исполнительной документации, оформленной Подрядчиком и отражающих фактическое исполнение проектных решений.

		<p>14) Требование от Подрядчика проведения входного контроля поступающих на строительную площадку материалов, деталей, конструкций и оборудования, в том числе на предмет наличия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- соответствующих сертификатов;</li> <li>- надлежащего заполнения документов о качестве и соответствии приведенных в них данных проектной документации и исходным техническим требованиям, а также требованиям Заказчика;</li> </ul> <p>15) Осуществлять проверку актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) на соответствие выполненным объемам работ и качеству работ и качеству применяемых строительных материалов <u>с подтверждающей визой</u></p>
5	Требования к безопасности работ	<p><b>строительный контроль (технической надзор) за выполнением работ по объекту</b>  <b>«Капитального ремонта помещений санитарных узлов (отделка потолков, стен, полов, замена окон, дверей, сантехнических перегородок, замена систем электроснабжения, водоснабжения и канализации с заменой выпуска, ремонтом дна колодца, с восстановлением отмостки)» в нежилом помещении в литере А, по адресу: Пензенская область, г. Пенза, Железнодорожный район, ул. Дружбы, 4</b>  осуществляется согласно существующим нормативным актам и положениям по охране труда и технике безопасности.</p>
6	Формы отчетов о ходе работ на Объекте, исполнительная и иная обязательная документация	<p>По окончании работ на Объекте представить отчет об осуществлении строительного контроля (с привязкой к Общему журналу работ, актам о приемке выполненных работ, промежуточным принятым участкам работ, актам скрытых работ, технологии выполнения работ, замечаниям на Объекте и их устранению), фотоотчет.</p>

Приложение к Техническому Заданию:

Приложение № 1. Утвержденная Проектно-сметная документация : 01-2024Г «**Капитальный ремонт помещений санитарных узлов (отделка потолков, стен, полов, замена окон, дверей, сантехнических перегородок, замена систем электроснабжения, водоснабжения и канализации с заменой выпуска, ремонтом дна колодца, с восстановлением отмостки)» в нежилом помещении в литере А, по адресу: Пензенская область, г. Пенза, Железнодорожный район, ул. Дружбы, 4»**

Спецификация

Основание для расчета :

Проектно-сметная документация : 01-2024Гот 2024г

продолжительность выполнения работ с момента заключения контракта по 31 октября 2026г

Строительный контроль рассчитывается 2,14% от СМР (Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 г. №468)

№	Наименование работ	Расчет	Цена за единицу измерения, руб.	Примечание
1	<b>на проведение строительного контроля (технического надзора) по выполнению работ «Капитального ремонта помещений санитарных узлов (отделка потолков, стен, полов, замена окон, дверей, сантехнических перегородок, замена систем электроснабжения, водоснабжения и канализации с заменой выпуска, ремонтом dna колодца, с восстановлением отмостки)» в нежилом помещении в литере А, по адресу: Пензенская область, г. Пенза, Железнодорожный район, ул. Дружбы, 4».</b>	4152,74 тыс рублей *2,14%	88 868,64	
2	НДС 22 %		19 551 ,10	
3	Итого с НДС		108 419,74	

**Заказчик:**

ФГБОУ ВО «Пензенский государственный технологический университет»  
440039, г. Пенза, проезд Байдукова/ул. Гагарина, д. 1а/11  
Телефон 8 (8412) 49-54-41,  
8(8412) 49-60-86  
УФК по Нижегородской области (Пензенский государственный технологический университет л/сч 20556Х20780)  
БИК 012202102  
р/сч 03214643000000010238  
ЕКС 40102810745370000024  
ОКЦ № 1 Волго-Вятского ГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород  
ИНН 5835055697  
КПП 583501001  
ОГРН 1045802502690  
Адрес электронной почты: [rector@penzgtu.ru](mailto:rector@penzgtu.ru)

**Исполнитель:**

И.о.ректора

\_\_\_\_\_ Д.В. Пашенко  
подпись М.П.