

ДОГОВОР ПОДРЯДА
на выполнение кадастровых работ № _____

п. Борисовка

«_____» _____ 2026 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Государственный природный заповедник «Белогорье» (ФГБУ «Государственный заповедник «Белогорье»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Щендрыгина Владимира Ивановича, действующего на основании Устава с одной стороны,

_____, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», действующий на основании _____, в лице _____, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее «Договор»), с другой стороны, вместе именуемые Стороны в соответствии с п.5 ч.1 ст. 93 Федерального закона от 05 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ) заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Подрядчик по заданию Заказчика принимает на себя обязательства выполнить кадастровые работы по изготовлению Технического плана объектов недвижимости (зданий, сооружений) и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его.

1.2. Кадастровые работы по настоящему договору выполняются в отношении объектов следующих объектов недвижимости:

Не жилое Погреб при кордоне №4/ РНФИ П12330001912;

Не жилое Погреб входной при доме №1 РНФИ П12330001908;

Не жилое Электрощитовая РНФИ П12330001930;

Не жилое Сарай при доме №1 РНФИ П12330001915;

1.3. Результатом работ является комплект документов, подготовленный для целей государственного кадастрового учета недвижимости и дальнейшей регистрации права собственности, включающий Технический план в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, в установленном органе нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений формате XML на электронном носителе в одном экземпляре, упрощенная декларация по форме Приложения N 1 к приказу Росреестра от 04 марта 2022 года № П/0072 в электронном виде.

2. Сроки выполнения работ.

2.1 Началом выполнения работ считается день, следующий за днем подписания Сторонами настоящего Договора.

2.2 Срок выполнения работ по настоящему Договору составляет 21 (двадцать один) календарный день. Подрядчик вправе выполнить работы досрочно.

3. Стоимость работ и порядок расчета.

3.1 Общая стоимость работ определяется Спецификацией (Приложение № 1) и составляет _____ (_____) рублей _____ без НДС 3.2. Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта.

3.3 Оплата производится заказчиком по безналичному расчету платежными поручениями путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика за

выполненные работы в срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты подписания заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.4. Основанием для оплаты работ является подписанный сторонами акт сдачи-приемки выполненных работ, счет-фактура/счет, выставленный подрядчиком.

3.5 Источник финансирования: Средства приносящей доход деятельности в 2026 году по КВР 244 КОСГУ 226 ИКЗ 261310301018031030100100190000000244 КФО 2.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Обеспечить выполнение кадастровых работ по договору с надлежащим качеством в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и иными нормативно-правовыми актами, действующими на момент выполнения кадастровых работ.

4.1.2. Соответствовать требованиям Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», предъявляемым к лицам, выполняющим кадастровые работы.

4.1.3. Обеспечить конфиденциальность информации и сохранность документов, полученных от Заказчика и третьих лиц в ходе проведения работ, а также в период устранения недостатков в выполненных работах.

4.1.4. Представить заказчику к установленному настоящим договором сроку результаты выполнения работ.

4.1.5. По результатам окончания работ представить заказчику надлежащим образом оформленную отчетную документацию (выходные материалы), подтверждающую исполнение обязательств по договору. В случае необходимости совместно с заказчиком участвовать в согласовании указанной документации с заинтересованными службами и компетентными государственными органами.

4.1.6. Безвозмездно исправить по требованию заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ допущены отступления от условий договора, ухудшающие качество работ.

4.1.7. Не передавать результаты выполненных по настоящему договору работ или их часть (документы, материалы, информацию) третьим лицам без письменного согласия заказчика.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Произвести приемку выполненных работ, а при обнаружении недостатков отразить их в акте и назначить срок для их устранения.

4.2.2. Своевременно предоставлять подрядчику документы и информацию, необходимую для выполнения работ, в случае невозможности её получения подрядчиком самостоятельно.

4.2.3. Произвести оплату работ в установленные настоящим договором порядке и сроки.

4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. Обращаться к заказчику за организационным содействием в целях проведения мероприятий по улучшению качества выполняемых работ.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. Требовать от подрядчика надлежащего выполнения обязательств по договору, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.4.2. Требовать от подрядчика предоставления надлежащим образом оформленной отчетной документации, подтверждающей исполнение обязательств по контракту.

4.4.3. Привлекать экспертов, специалистов и иных лиц, обладающих необходимыми знаниями для участия в проведении экспертизы оказанных услуг и представленной подрядчиком отчетной документации.

4.4.4. Произвести приемку и оплату досрочно выполненных работ.

4.4.5. Задержать оплату выполненных работ до устранения обнаруженных недостатков.

4.4.6. Осуществлять иные права в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Порядок сдачи-приемки работ.

5.1 Передача Заказчику результата работ по Договору осуществляется по месту нахождения Заказчика путем вручения Подрядчику под роспись результата выполненных работ, акта сдачи-приемки выполненных работ в двух экземплярах и счета на оплату.

5.2 Заказчик в течение 7 (семи) рабочих дней с даты окончания срока выполнения работ обязан принять результат выполненных работ, представив Подрядчику один экземпляр подписанного им акта сдачи-приемки выполненных работ или письменный мотивированный отказ от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ. При отсутствии у Заказчика претензий и подписания им акта сдачи-приемки выполненных работ, датой приемки результата работ считается дата выдачи Подрядчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3 При наличии предъявленного Заказчиком в установленный в п. 4.2 срок обоснованного письменного мотивированного требования, Подрядчик обязан безвозмездно устранить недостатки в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления Заказчиком такого требования, а после их устранения Стороны подписывают акт сдачи-приемки выполненных работ в порядке, установленном п. 4.1-4.2 Договора.

6. Гарантии качества.

6.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ в соответствии с нормами и требованиями действующего законодательства Российской Федерации к данного вида работам.

6.2. Подрядчик гарантирует достоверность, полноту и надлежащее качество предоставленной им отчетной документации, разработанной в соответствии с описанием объекта закупки и законодательством Российской Федерации.

6.3. Гарантии качества распространяются на весь объем выполненных работ.

6.4. Гарантийный срок на выполненные работы устанавливается в течение 2 (двух) лет с момента подписания заказчиком акта сдачи-приемки работ.

6.5. Подрядчик несет ответственность за недостатки выполненных работ, предоставленной им по результатам работ документации, в том числе и те, которые обнаружены при их реализации. При обнаружении недостатков подрядчик обязан в течение 10 (десяти) дней с момента получения письменного уведомления от заказчика безвозмездно их устранить. По всем вопросам, касающимся гарантии качества работ, стороны руководствуются также Гражданским кодексом Российской Федерации.

6. Ответственность сторон.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных контрактом, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего контракта.

6.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения

заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.3 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые Стороны не отвечают, и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения сторонами своих обязательств отодвигается на время, в течение которого будут действовать указанные обстоятельства. В случае, если указанные обстоятельства будут действовать более 2 (двух) месяцев подряд, любая Сторона вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, письменно предупредив об этом другую Сторону. При этом Стороны производят расчет по фактическому объему выполненных работ.

8. Заключительные положения.

8.1 Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

8.2 Каждая из Сторон обязана защищать от разглашения любую конфиденциальную информацию, касающуюся другой Стороны, ставшую ей известной в связи с настоящим Договором. В рамках настоящего Договора конфиденциальной признается информация, касающаяся условий Договора, хода выполнения работ, результата работ, а также иная информация, вытекающая из настоящего Договора.

8.3 При изменении и уточнении условий договора и его Приложений Стороны заключают Дополнительное соглашение. Все изменения, дополнения и соглашения к настоящему Договору действительны только при условии, что они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.4 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8.5 В вопросах, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.6 Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

8.7 Приложения, указанные в контракте, являются его неотъемлемой частью:
Приложение № 1 – Спецификация на 1 л.;
Приложение № 2 - Описание объекта закупки на выполнение кадастровых работ по изготовлению технического плана

9. Юридические адреса и реквизиты Сторон.

Заказчик:	Подрядчик:
Полное наименование: ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПРИРОДНЫЙ ЗАПОВЕДНИК "БЕЛОГОРЬЕ"	

ФГБУ «Государственный заповедник «Белогорье» E-mail: gpz_belogorye@mail.ru Телефон: +74724650616 ИНН 3103010180 КПП 310301001 ОГРН 1023100645963 ОКПО 00326440 Платежные реквизиты: ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК по Белгородской области г Белгород Управление Федерального казначейства по Белгородской области БИК 011403102 Единый казначейский счет 032146430000000012600 Лицевой счет 20266X98190 401028107453700000018	
Заказчик: Директор _____ В. И. Щендрыгин (подпись, фамилия и инициалы) ____ 20 __ г.	Подрядчик . _____ (подпись, фамилия и инициалы) ____ 20 __ г.

Приложение № 1
к договору

от «_____» _____ 2026 г. № _____

Спецификация

№ п/п	Наименование работ	Единица измерени я по ОКЕИ	Количество	Цена за единицу с учетом НДС, руб. коп.	Сумма с учетом НДС, руб. коп.
1	Выполнение кадастровых работ (техплан) на объект недвижимости - Не жилое Погреб при кордоне №4/ РНФИ П12330001912; адрес: Белгородская обл., п. Борисовка ул. Рудого дом 188	Усл. Ед.	1		

2	Выполнение кадастровых работ (техплан) на объект недвижимости - Погреб входной при доме №1 РНФИ П12330001908адрес: Белгородская обл., п. Борисовка пер. Монастырский дом 3	Усл. Ед.	1		
3	Выполнение кадастровых работ (техплан) Не жилое Электрощитовая РНФИ П12330001930адрес: Белгородская обл., п. Борисовка пер. Монастырский дом 3	Усл. Ед.	1		
4	Выполнение кадастровых работ (техплан) Не жилое Сарай при доме №1 РНФИ П12330001915 П12330001930адрес: Белгородская обл., п. Борисовка пер. Монастырский дом 3	Усл. Ед.			
	ИТОГО:				

ИТОГО: _____

Заказчик:
Директор

Подрядчик

_____ В. И. Щендрыгин
(подпись, фамилия и инициалы)

Приложение № 2
к договору

от «_____» _____ 2026 г. № _____

**Описание объекта закупки
на выполнение кадастровых работ по изготовлению технического плана.**

1. Наименование объектов

1.1 Выполнение работ по изготовлению технического плана помещений:

Не жилое Погреб при кордоне №4/ РНФИ П12330001912;

Не жилое Погреб входной при доме №1 РНФИ П12330001908;

Не жилое Электрощитовая РНФИ П12330001930;

Не жилое Сарай при доме №1 РНФИ П12330001915;

2. Объем выполняемых работ

1.4.2.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение работ по подготовке технического плана помещений по адресу: Белгородская область, пос. Борисовка пер., Монастырский дом 3, Рудого 188, в отношении объектов следующих объектов недвижимости:

Не жилое Погреб при кордоне №4/ РНФИ П12330001912;

Не жилое Погреб входной при доме №1 РНФИ П12330001908;

Не жилое Электрощитовая РНФИ П12330001930;

Не жилое Сарай при доме №1 РНФИ П12330001915

3. Цели выполнения работ

3.1. Выполнение работ осуществляется с целью подготовки технического плана для:

1. Подача заявления на постановку объектов, указанных в пункте 1.1 на государственный кадастровый учет;

4. Общие сведения об условиях выполнения работ

4.1. Работы выполняются в соответствии со следующими нормативными документами:

- Гражданский кодекс РФ;

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.09.2020 № П/0329 "Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости";

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.03.2022 № П/0082 "Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений".

- иные нормативно-правовые акты, действующие на момент заключения и исполнения контракта.

4.2. Работы проводятся при участии подрядчика в соответствующем СРО кадастровых инженеров, без привлечения субподрядчиков.

Сведения о кадастровых инженерах должны содержаться в Государственном реестре кадастровых инженеров.

4.3. Перечень документов, подтверждающих соответствие участника закупки требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся объектом закупки:

- для юридических лиц: документы, подтверждающие наличие в штате не менее двух кадастровых инженеров, которые вправе осуществлять кадастровую деятельность (ч.1 ст.33 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»);

копии трудовых договоров на кадастровых инженеров, являющихся работниками такого юридического лица и/или копии трудовых книжек на кадастровых инженеров (и/или выписок из них, содержащих информацию, подтверждающую трудовые отношения кадастровых инженеров и участника закупки), являющихся работниками такого юридического лица; копии документов, подтверждающих членство кадастровых инженеров в саморегулируемой организации кадастровых инженеров (ч. 1 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»);

- для индивидуальных предпринимателей, осуществляющих кадастровую деятельность: копия документа, подтверждающего членство кадастрового инженера в

саморегулируемой организации кадастровых инженеров (ч.1 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

4.4. Технический план должен соответствовать Требованиям к подготовке технического плана и состав содержащихся в нем сведений, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.03.2022 № П/0082 "Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений" в электронном виде.

5. Требования к составу работ

5.1. Работы включают в себя:

5.1.1. Обследование объекта.

5.1.2. Проведение внутренних обмеров всего здания;

5.1.3. Составление технического плана.

6. Сроки выполнения работ

6.1. Сроки выполнения работ: в течение 21 (двадцати одного) календарных дней со дня заключения настоящего контракта.

6.2. Подрядчик вправе выполнить работы досрочно.

7. Выходные материалы

7.1. По итогам выполнения работ Подрядчик представляет Заказчику технический план.

7.2. Материалы должны быть сформированы в одном экземпляре в электронном виде в одном экземпляре формата dwg, PDF, MsWord. АР ПС1.10.

Заказчик:

Директор

Подрядчик

В. И. Щендрыгин

(подпись, фамилия и инициалы)

Приложение № 3 к контракту
от «___» октября 2026 г. № _____

УТВЕРЖДАЮ

_____(_____)
(подписывается заказчиком в случае
создания приемочной комиссии)

АКТ сдачи-приемки выполненных работ

г. _____ «___» _____ 20__ г.

_____, именуем _____ в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, (либо Комиссия в составе представителей заказчика в лице _____ (должность, ФИО), действующая на основании _____) и _____, именуемое в дальнейшем «подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с контрактом от _____ 20__ года № _____ (идентификационный код закупки _____) подрядчик выполнил следующие работы:

2. Качество выполненных работ соответствует/не соответствует требованиям контракта. _____

3. Экспертиза выполненных работ на предмет соответствия требованиям и условиям контракта № _____ от «___» _____ 20__ г. _____ (кем проведена, дата проведения)

4. Вышеуказанные работы согласно контракту от _____ 20__ года № _____ должны быть выполнены _____ 20__ года, фактически выполнены _____ 20__ года.

5. Недостатки не выявлены.

6. Сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями заключенного контракта: _____ (прописью) рублей _____ копеек, в том числе НДС¹ _____% _____ (прописью) рублей _____ копеек.

7. Размер неустойки (штрафа, пени), подлежащий взысканию: _____;

8. Основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени) _____;

9. Итоговая сумма, подлежащая оплате подрядчику по контракту: _____ (прописью) рублей _____ копеек, в том числе НДС² _____% _____ (прописью) рублей _____ копеек.

1 Для поставщика с общим режимом налогообложения. В случае, если поставщик не является плательщиком НДС, указать «НДС не облагается на основании Налогового кодекса Российской Федерации».

2 Для поставщика с общим режимом налогообложения. В случае, если поставщик не является плательщиком НДС, указать «НДС не облагается на основании Налогового кодекса Российской Федерации».

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Сдал:

Подрядчик:

_____ (Ф. И. О.)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Принял:

Заказчик:

_____ (Ф. И. О.)

« ____ » _____ 20 ____ г.

(в случае создания приемочной комиссии)

Представители заказчика:

_____ (_____)

подпись ФИО

_____ (_____)

подпись ФИО

_____ (_____)

подпись ФИО)

(Акт может содержать иные положения, вытекающие из характера обязательств по контракту, не противоречащие законодательству Российской Федерации, иным положениям контракта, и с учетом специфики закупки)