

Описание объекта закупки

Услуги по осуществлению строительного контроля за ходом ремонтно-строительных работ по выборочному капитальному ремонту фасада здания Владивостокского филиала ДНЦ ФПД - НИИМКВЛ

Наименование	Наименование по ОКПД2/КТРУ	Технические характеристики услуги	Срок оказания услуг	Количество
Услуги по осуществлению строительного контроля за ходом ремонтно-строительных работ по выборочному капитальному ремонту фасада здания Владивостокского филиала ДНЦ ФПД - НИИМКВЛ	71.12.20.190 Услуги по руководству строительными проектами прочие 71.12.20.000-00000002 Услуги по руководству строительными проектами	1. Обеспечивать строительный контроль за всеми работами, проводимыми на Объекте. 2. Принимать участие в переговорах с подрядными организациями с целью уточнения условий Контракта подряда, графика производства работ, сметной документации, технологии работ. 3. Осуществлять контроль правильности оформления и соответствия сводам правил (далее - СП), государственным стандартам (далее - ГОСТ), иным техническим регламентам и законодательству, нижеперечисленной документации, передаваемой Заказчиком: - перечня работ и графика производства; - сметной документации; - журнала общих работ. 4. Осуществлять контроль за ремонтно-строительными работами, осуществляемыми подрядными организациями, и соответствие их СП, ГОСТ, иным техническим регламентам и законодательству. 5. Осуществлять контроль за соблюдением подрядной организацией технологических процессов при осуществлении ремонтно-строительных работ, вести фото- и видеоматериалы фиксации хода работ в качестве материалов, подтверждающих выполнение работ. 6. Контролировать качество применяемых строительных материалов, комплектующих и оборудования в соответствии с СП, ГОСТ, иными техническими регламентами и законодательством Российской Федерации и соответствие примененных материалов, материалам указанных в	С даты заключения договора до 31 июля 2026г.	1 у.е.

		сметной документации, актах о приемке выполненных работ (ф. КС-2), а также соответствие примененных материалов нормативно-технической документации, регламентирующей применение данных материалов. 7. Осуществлять контроль за сроками выполнения ремонтно-строительных работ, предусмотренными Контрактом подряда, и графиком производства работ, утвержденным Заказчиком. 8. Контролировать своевременное устранение подрядными организациями недостатков и дефектов, выявленных при выполнении и приемке работ. 9. Участвовать в приемке законченных этапов работ, проверить и оценить качество проведенных работ, с отражением результатов в выводе экспертного заключения. 10. Участвовать в освидетельствовании и приемке скрытых работ (при необходимости произвести вскрытие скрытых работ для определение фактического объема и соответствия данных работ сметной документации и актам о приемке выполненных работ (ф. КС-2)). 11. Осуществлять проверку актов на соответствие выполненным объемам работ и качеству (при необходимости провести контрольные обмеры (натурные обмеры и измерения) фактически выполненных объемов работ, предусмотренных сметной документацией в присутствии Заказчика, в т.ч. применяемых материалов, с оформлением акта (ов) контрольного обмера). 12. При завершении ремонтно-строительных работ на объекте немедленно извещать об этом Заказчика. 13. В течение 3-х рабочих дней с момента получения передать Заказчику всю исполнительную документацию, полученную для проверки от Подрядных организаций, а также		
--	--	---	--	--

		подписанные со стороны подрядчика акт формы КС-2 и справку формы КС-3 в качестве подтверждения объёмов выполненных работ. К исполнительной документации прилагаются фото- и видеоматериалы фиксации хода работ в качестве материалов, подтверждающих выполнение работ. 14. Немедленно известить Заказчика, и до получения от него указаний дать указание подрядным организациям о приостановлении работ при обнаружении: - непригодности или недоброкачества строительных материалов, оборудования, технической документации; - возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способах исполнения работ; - нарушений технологии и ухудшения качества ремонтно-строительных работ. 15. В случае если будут обнаружены некачественно выполненные строительно-монтажные работы, незамедлительно известить об этом Заказчика и потребовать от подрядной организации (без увеличения стоимости работ по Контракту подрядчика устранения отмеченных недостатков в порядке и сроки, которые установлены Контрактом подряда. Реестровый номер контракта по которому планируется стройконтроль 1280101925426000064		
--	--	--	--	--

Строительный контроль специалистами из Национального реестра специалистов (НРС) НОСТРОЙ осуществляется на основании Градостроительного кодекса РФ (ст. 53), который обязывает привлекать квалифицированный персонал для подписания документов. Ключевым нормативным документом является СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (актуализированная редакция СНиП 12-01-2004), требующий, чтобы документы строительного контроля подписывались специалистами по организации строительства, внесенными в НРС

Оказание услуг по осуществлению строительного контроля за ходом ремонтно-строительных работ по выборочному капитальному ремонту фасада здания Владивостокского филиала ДНЦ ФПД - НИИМКВЛ должно быть осуществлено специалистами, включенными в Национальный реестр специалистов в области строительства. Привлечение третьих лиц осуществляется с письменного согласия Заказчика.

Документы, подтверждающие соответствие участника закупки требованиям, установленным пунктом 1 части 1 статьи 31 Закона:

Выписка из Национального реестра специалистов в области строительства.

Контрактный управляющий

Клишина О.В.