

СОГЛАСОВАНО:

2026 года

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

Результаты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Результаты письма Минстроя России об индексации изменения сметной стоимости строительства, включение в федеральный реестр сметных нормативов и размещение в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Результаты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-01/02

Текущий ремонт кабинета №26 в Административном здании УФНС России по Забайкальскому краю

(наименование работ и затрат)

Составлен	ресурсно-индексным	методом
Основание	дефектный акт	(проектная и (или) иная техническая документация)
Составлен(а) в текущем уровне цен	II квартал 2026 года	
Сметная стоимость	531,62 тыс.руб.	
в том числе:		
строительных работ	415,11 тыс.руб.	
монтажных работ	20,65 тыс.руб.	
оборудования	0,00 тыс.руб.	
прочих затрат	0,00 тыс.руб.	

Средства на оплату труда рабочих	93,21 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	2,09 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	159,98 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	3,34 чел.-ч.

Утверждено приказом Минстроя РФ № 42/пр от 4 августа 2020 г. в редакции приказа № 557/пр от 7 июля 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель руководителя УФНС России по Забайкальскому краю

З.В. Седельников

2026 года



ГРАНД-Смета, версия 2026.2

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 42/пр. Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр. Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр. Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр. Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр. Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 47/пр. Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр. Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр. Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/пр. Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/пр. Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 696/пр. Приказ Минстроя России от 17.02.2026 № 91/пр. Приказ Минстроя России от 15.05.2026 № 301/пр. Приказ Минстроя России от 09.07.2026 № 435/пр

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр. Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр. Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр. Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр. Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр. Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/пр. Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр. Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр. Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр. Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр. Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр. Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр. Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр. Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр. Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр. Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр. Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 47/пр. Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр. Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр. Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/пр. Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/пр. Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 696/пр. Приказ Минстроя России от 17.02.2026 № 91/пр. Приказ Минстроя России от 15.05.2026 № 301/пр. Приказ Минстроя России от 09.07.2026 № 435/пр

Письмо Минстроя России от 22.05.2026 № 31076-ИФ/09

Приказ Министерства строительства Забайкальского края от 15.04.2026 № 70

75. Забайкальский край

Забайкальский край (1 зона)

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб.			
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1.											
1	ГЭСН10-01-002-01	Разборка покрытия полов: из линолеума и резины	100 м2	0,31	1	0,31					
Всего по позиции								13 903,52			4 310,09
4	ГЭСН11-01-011-01	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	100 м2	0,31	1	0,31					
Всего по позиции								56 732,97			17 587,22
5	ФСБЦ-04.3.01.09-0011	Раствор готовый кладочный, цементный, М25	м3	0,6324	1	0,6324	3 338,25	2,25			4 749,99
Всего по позиции								2,25			4 749,99
16	ГЭСН11-01-036-02	Устройство покрытия: из линолеума на клею со свариванием полотнищ в стыках	100 м2	0,31	1	0,31					
Всего по позиции								92 706,35			28 738,97
19	ФСБЦ-14.1.02.04-0102	Клей на основе сополимерной дисперсии для покрытия из ПВХ, латекса, полиуретана и вспененного винила, плотность 1,3 г/см3, расход 0,22-0,27 кг/м2	кг	15,5	1	15,5	311,69	2,15			670,13
Всего по позиции								2,15			10 387,02
17	ФСБЦ-01.6.03.04-0111	Линолеум ПВХ без подосновы, класс износостойкости 31, класс пожарной опасности КМ5 (Г4, В3, Д2, Т2, РТ1), толщина 2,5 мм, вес 3010 г/м2	м2	31,62	1	31,62	1 472,73	1,41			2 076,55
Всего по позиции								1,41			65 660,51
6	ГЭСН10-06-038-02	Облицовка стен по одинарному металлическому каркасу из направляющих и стоечных профилей гипсоволокнистыми листами или гипсостружечными плитами в один слой: с дверным проемом	100 м2	0,6821	1	0,6821					65 660,51
Всего по позиции											114 994,45
10	ФСБЦ-01.6.01.01-0002	Листы гипсоволокнистые влагостойкие ГВЛВ, толщина 12,5 мм	м2	76,3952	1	76,3952	180,24	1,81			326,23
Всего по позиции								1,81			24 922,41
13	ГЭСН15-06-001-05	Отделка обоями стен по листовым материалам, гипсобетонным и гипсолитовым поверхностям: тисненными и плотными	100 м2	0,6821	1	0,6821					
Всего по позиции											47 696,85
14	ФСБЦ-01.6.02.01-0017	Обои виниловые на флизелиновой основе, рельефные, под покраску	м2	78,4415	1	78,4415	51,79	1,45			75,10
Всего по позиции								1,45			5 890,96
7	ГЭСН15-06-008-01	Окраска обоев на флизелиновой основе валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: первый слой	100 м2	0,6821	1	0,6821					
Всего по позиции											10 763,38
15	ФСБЦ-14.3.02.01-0111	Краска водо-дисперсионная акрилатная ВД-АК-101	т	0,011639	1	0,011639	52 265,82	2,13			111 326,20
Всего по позиции								2,13			1 298,50
8	ГЭСН15-01-047-15	Устройство потолков: плитно-членистых по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2	0,31	1	0,31					
Всего по позиции											179 403,32
18	ФСБЦ-01.6.04.02-0001	Панели потолочные декоративные из минерального волокна, твердые, с прямой кромкой, класс пожарной опасности КМ1, класс звукопоглощения D-E, толщина 12 мм	м2	31,93	1	31,93	257,67	1,41			363,31
Всего по позиции								1,41			11 600,49
9	ГЭСН10-04-013-01	Установка: деревянных дверных блоков	100 м2	0,027	1	0,027					
Всего по позиции											118 806,30
11	ФСБЦ-11.2.02.01-1086	Блок дверной деревянный внутренний распашной глухой, площадь более 2,0 м2, массив ели/сосны с лакокрасочным покрытием	м2	2,7	1	2,7	7 137,47	1,11			7 922,59
Всего по позиции								1,11			21 390,99
2	ГЭСН11-01-040-03	Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих	100 м	0,2085	1	0,2085					
Всего по позиции											13 583,17
											2 832,09

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
20	ФСБЦ-11.3.03.06-0001	Плинтус для полов из ПВХ, размеры 19x48 мм	м	21,0585	1	21,0585	29,45	1,28	37,10		793,91
		Всего по позиции									793,91
21	ГЭСНр67-01-004-03	Демонтаж: светильников с лампами накаливания	100 шт	0,07	1	0,07			7 688,57		538,20
		Всего по позиции									
22	ГЭСНм08-03-608-01	Светильник светодиодный панельный, встраиваемый в подвесной потолок плитно-ячеистый, с подключением: соединительными клеммами	100 шт	0,06	1	0,06			23 390,00		1 403,40
		Всего по позиции							2 872,46		17 234,76
23	ФСБЦ-20.3.03.07-0091	Светильник светодиодный потолочный накладной для общественных зданий, IP40, УХЛ4, рассеиватель, поликарбонат, корпус пластиковый, кривая силы света косинусная, световой поток 4200-4600 лм, цветовая температура 3000-5000 К, размеры светильника 595x595 мм, мощность 30 Вт	шт	6	1	6	2 279,73	1,26			
		Всего по позиции									17 234,76
24	ГЭСНр67-01-004-01	Демонтаж: выключателей, розеток	100 шт	0,01	1	0,01			7 067,00		70,67
		Всего по позиции									
27	ГЭСНм08-03-591-08	Розетка штепсельная: неуглопенного типа при открытой проводке	100 шт	0,01	1	0,01			55 775,00		557,75
		Всего по позиции							3 767,29		37,67
12	ФСБЦ-20.4.03.05-0004	Розетки открытой проводки с заземлением 16 А, 250 В, IP20	100 шт	0,01	1	0,01	3 247,66	1,16			37,67
		Всего по позиции									37,67
25	ГЭСНр67-01-009-01	Смена: выключателей	100 шт	0,01	1	0,01			33 843,00		338,43
		Всего по позиции							303,18		303,18
26	ФСБЦ-20.4.01.01-1047	Выключатель открытого монтажа, кнопочный, 10 А, цвет белый, IP54	шт	1	1	1	186,00	1,63			303,18
		Всего по позиции									303,18
28	ГЭСНм08-02-390-01	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм	100 м	0,04	1	0,04			25 154,25		1 006,17
		Всего по позиции							3 056,76		122,27
29	ФСБЦ-20.2.05.04-0047	Короб кабельный (кабель-канал) ПВХ с крышкой, размеры 12x12 мм	100 м	0,04	1	0,04	1 898,61	1,61			122,27
		Всего по позиции									122,27
30	ГЭСНм08-02-399-01	Провода в коробах, сечением: до 6 мм2	100 м	0,04	1	0,04			4 435,50		177,42
		Всего по позиции							27 856,52		111,43
31	ФСБЦ-21.1.06.09-0042	Кабель силовой с медными жилами ВВГ 1x2,5ж-660	1000 м	0,004	1	0,004	23 213,77	1,2			111,43
		Всего по позиции									111,43
Итого по разделу 1 :											
Всего прямые затраты (справочно)											
в том числе:											
Оплата труда рабочих											
Эксплуатация машин											
Оплата труда машинистов (ОТМ)											
Материалы											
Строительные работы											
в том числе:											
оплата труда											
эксплуатация машин и механизмов											
оплата труда машинистов (ОТМ)											
материалы											
накладные расходы											
сметная прибыль											
Монтажные работы											
в том числе:											
оплата труда											
эксплуатация машин и механизмов											
оплата труда											
эксплуатация машин и механизмов											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		оплата труда машинистов (Отм)									11,63
		материалы									17 549,04
		накладные расходы									1 208,20
		сметная прибыль									635,24
		Всего ФОТ (справочно)									95 294,41
		Всего накладные расходы (справочно)									90 207,50
		Всего сметная прибыль (справочно)									44 143,59
		Всего по разделу 1									435 757,47
		справочно:									
		Затраты труда рабочих:				159,9766704					
		Затраты труда машинистов				3,3363846					
		Итого по смете:									
		Всего прямые затраты (справочно)									301 406,38
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									93 208,34
		Эксплуатация машин									2 124,97
		Оплата труда машинистов (Отм)									2 086,07
		Материалы									203 987,00
		Строительные работы									415 106,60
		в том числе:									
		оплата труда									91 974,40
		эксплуатация машин и механизмов									2 112,15
		оплата труда машинистов (Отм)									2 074,44
		материалы									186 437,96
		накладные расходы									88 999,30
		сметная прибыль									43 508,35
		Монтажные работы									20 650,87
		в том числе:									
		оплата труда									1 233,94
		эксплуатация машин и механизмов									12,82
		оплата труда машинистов (Отм)									11,63
		материалы									17 549,04
		накладные расходы									1 208,20
		сметная прибыль									635,24
		Всего									435 757,47
		Всего ФОТ (справочно)									95 294,41
		Всего накладные расходы (справочно)									90 207,50
		Всего сметная прибыль (справочно)									44 143,59
		НДС 22%									95 866,64
		ВСЕГО по смете									531 624,11
		справочно:									
		Затраты труда рабочих				159,9766704					
		Затраты труда машинистов				3,3363846					

Составил: Заместитель начальника отдела финансового и хозяйственного обеспечения УОПС
России по Забайкальскому краю

[подпись, инициалы, фамилия]

Масянкин Д.А.

Проверил: Заместитель начальника отдела финансового и хозяйственного обеспечения УОПС
России по Забайкальскому краю

[подпись, инициалы, фамилия]

Сасина С.В.