

Система выпуска сметной документации АО в. 3.8. 1.6 Copyright InfoStroy Ltd.
СОГЛАСОВАНО: Директор МБУ "НДС"

Образец №4

УТВЕРЖДАЮ:

" " Петров А.В.
20 г.

" " 20 г.

Выполнение работ по гидропневматической промывке и опрессовке внутренней системы отопления в здании Управления ФНС по адресу: п. Никель, пер. Молодежный, д. 1

Основание: письмо УФНС

Сметная стоимость

Средства на оплату труда

Нормативная трудоемкость

Смета составлена в ценах 3 квартала 2026 года

62 098 руб.
22 051 руб.
23 чел. час.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч	
				всего	эксплуатационных машин	в т.ч. оплаты труда	всего	оплаты труда	эксплуатационных машин	не занятых обслуживанием машин	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕР-65-23-002	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотровой системы	3,285	928,35			3050	3050		1,27	4,17
		ОЗП=21,2*43,79									
		Козп=43,79 (Инд 03-26)	1000м3	928,35							
		НР = 108% (НР = 3294 руб.)	объем здания								
		СП = 52% (СП = 1586 руб.)									
2	ТЕР-16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	3,306	6198,75	381,69	20493	19001	1262	5,76	19,05	
	421/ИР. 2020 п.58	ОЗП=114,13*43,79 - МЗ=5,08*43,71 - ЗМ=52,92*5,77									
	п.5 Кооп=1,15;	Козп=43,79 Кзм=5,77 Кзм=43,79 Кмат=13,71 (Инд 03-26)									
	Кзм=1,25	НР = 127%*0,9 (НР = 21718 руб.)	100м трубопровод	5747,42							
		СП = 72%*0,85 (СП = 11629 руб.)									

Итого по смете:

Всего по смете в текущем уровне цен

23543	22051	1262	0	23,22	0
-------	-------	------	---	-------	---

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Прямые затраты					23543				
	Прямые затраты (без учета оборудования)					23543				
	оплата труда					22051				
	эксплуатация машин					1262				
	материальные ресурсы					230				
	в т.ч. материалы учтенные в расценках					230				
	Итого ФОТ (в текущем уровне цен) (справочно)					230				
	Итого накладные расходы					22051				
	Итого сметная прибыль					25012				
	Итого сметная стоимость в текущем уровне цен					13215				
	Итого с оборудованием					61770				
	Итого без НДС					61770				
	Расчет базы для компенсации НДС по УСН					61770				
	Компенсация НДС при УСН					1492				
	ИТОГО				22 %	328				
						62098				

Составил:

Инженер-сметчик 2 кат. ОП
МБУ "РЭС"

Якушева М.А.

Проверил:

Инженер 1 кат. МБУ "НДС"

Казакова В.В.

ПРОЕКТ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № _____

г. Мурманск

«__» _____ 2026 года

Управление Федеральной налоговой службы по Мурманской области (далее – УФНС России по Мурманской области), от имени Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании пункта 4 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон 44-ФЗ), заключили настоящий государственный контракт, именуемый в дальнейшем «Контракт», о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по гидропневматической промывке и опрессовке внутренней системы отопления в соответствии с Техническим заданием (Описание объекта закупки) (приложение № 1 к контракту).

1.2. Идентификационный код закупки: 261519013231551900100100210400000000.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Контракта составляет _____ (_____) рублей __ копеек, в т. ч. НДС (___%) – _____ (_____) рубля __ копейка/либо без НДС (УСН).

2.2. Оплата производится только за фактически выполненные работы путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня подписания Акта выполненных работ. Авансирование не предусмотрено.

2.3. Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта за исключением её изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

а) при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема услуги, качества оказываемой услуги и иных условий контракта;

б) если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренные контрактом объем услуги не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные контрактом объем оказываемой услуги не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному объему услуги исходя из установленной в контракте цены единицы услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом объема услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы услуги.

в) в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение объема услуг при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 28.11.2013 N 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие Заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и объема услуги.

2.4. Сведения о включенных в цену работ расходах: все расходы исполнителя в полном объеме, стоимость работ (зарботная плата, социальные отчисления), использование машин, оборудования и механизмов, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей, связанных с выполнением контракта.

2.5. Оплата производится за счет средств федерального бюджета в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на 2026 год.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. Выполнить работы в полном объеме и с надлежащим качеством, в установленный срок, в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Контракту).

3.1.2. Безвозмездно исправить все выявленные Заказчиком недостатки, если Подрядчик допустил отступление от условий Контракта, ухудшившее качество работ в процессе их выполнения в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Контракту):

- недостатки выполненных работ подлежат устранению немедленно после сообщения Подрядчику о выявлении Заказчиком недостатков (в течение рабочего дня, следующего за днем обращения);

3.1.3. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования Заказчика;

3.1.4. Предупреждать Заказчика о вероятных конкретных событиях или обстоятельствах в будущем, которые могут негативно повлиять на качество работ.

3.2. Подрядчик имеет право:

3.2.1. Требовать оплаты выполненных работ в соответствии с Контрактом.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Обеспечить условия, необходимые для выполнения работ Подрядчиком.

3.3.2. Обеспечить доступ персонала Подрядчика в помещения Заказчика (при необходимости).

3.3.3. Оплатить выполненные Подрядчиком работы по цене, в порядке и в сроки, предусмотренные Контрактом.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. В любое время проверять ход и качество выполняемых работ, осуществляемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

4.1. Срок выполнения работ: в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения контракта. Возможна досрочная сдача работ.

4.2. Место выполнения работ: Мурманская область, Печенгский р-он, пгт. Никель, пер. Молодежный, д. 1.

4.3. Сдача и приемка выполненных работ оформляется Актом приема-сдачи выполненных работ.

4.4. Подрядчик после выполнения работ в течение 3 (Трех) рабочих дней представляет на рассмотрение Заказчику Акт приема-сдачи выполненных работ, счет, счет-фактуру (при необходимости).

4.5. Заказчик в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней после представления Исполнителем Акта приема-сдачи выполненных работ проверяет результат выполненных работ по качеству, объему, составу и срокам их выполнения на соответствие требованиям Технического задания (Описания объекта закупки) (Приложение № 1 к настоящему Контракту).

4.6. При наличии претензий и замечаний Заказчик оформляет письменный мотивированный отказ от приемки выполненных Подрядчиком работ, содержащий перечень недостатков и сроки их устранения, и направляет его Подрядчику.

4.7. Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки и замечания в течение 3 (Трех) рабочих дней в установленные сроки и передать Заказчику Акт приема-сдачи выполненных работ в 2 (Двух) экземплярах.

4.8. При отсутствии замечаний, Заказчик подписывает Акт приема-сдачи выполненных работ.

4.9. Подписанный Сторонами Акт сдачи-приемки выполненных работ оформляет и удостоверяет факт принятия Заказчиком выполненных Подрядчиком работ и является основанием для оплаты Заказчиком Подрядчику выполненных работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек

(штрафов, пеней). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Пени составляет одну трехсотую действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

5.2. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа составляет – 1 000 (Одна тысяча) рублей.

5.3. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

5.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа составляет 10 процентов цены Контракта.

5.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа составляет 1 000 (Одна тысяча) рублей.

5.6. Общая сумма начисленной штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

5.7. Общая сумма начисленной штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

5.8. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Контракту, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

6.2. Свидетельство, выданное органом местной власти, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств в результате действия обстоятельств непреодолимой силы, указанных в п. 6.1. настоящего Контракта, обязана в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о начале и окончании возникшего препятствия и его влиянии на исполнение Контракта. Несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права на освобождение от обязательств по причине указанных обстоятельств.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры по настоящему Контракту решаются путем переговоров.

7.2. Если в течение 15 календарных дней после начала переговоров Стороны не могут разрешить спорный вопрос по настоящему Контракту, то любая Сторона может потребовать решения этого вопроса в Арбитражном суде Мурманской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

8.1. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в соответствии с п. 2.3. Контракта, а также случаев установленных статьей 95 Закона 44-ФЗ.

8.2. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон или по решению суда или в случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения Контракта, в порядке, предусмотренном статьей 95 Закона 44-ФЗ, а также по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

9.1. Настоящий Контракт вступает в силу с даты подписания Контракта и действует по 30.10.2026, а в части выполнения Сторонами своих обязательств - до их полного исполнения.

9.2. Окончание срока действия контракта не освобождает стороны от гарантийных обязательств.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по такому Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные Контрактом, переходят к новому Заказчику. В таком случае, Сторона обязана в течение 10 (Десяти) календарных дней письменно известить об этом другую Сторону.

10.2. Настоящий Контракт составлен в форме электронного документа, подписанного электронными цифровыми подписями уполномоченных лиц Сторон либо на бумажном носителе в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

10.3. При противоречии между условиями настоящего Контракта и положений нормативно – правовых актов Российской Федерации применяются положения нормативно-правовых актов.

10.4. Приложение № 1 – Техническое задание (Описание объекта закупки).

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

**Управление Федеральной налоговой
службы по Мурманской области**

(УФНС России по Мурманской области)

Местонахождение и почтовый адрес:

183032, г. Мурманск, ул. Заводская, д.7

тел/ факс +7 (8152) 566-841 доб. 1411, 2678

ИНН 5190132315, КПП 519001001

ПЛАТЕЛЬЩИК: УФК по Нижегородской

области (УФНС РОССИИ ПО

МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ л/с

03491195140)

р/с 03211643000000013212

ОКЦ № 1 ВВГУ БАНКА РОССИИ//УФК по

Нижегородской области г. Нижний Новгород

БИК 012202102

СЧЕТ 40102810745370000024

email: xoz5116@yandex.ru,

t.kolpakova.r5100@tax.gov.ru

Подрядчик

ИНН _____ КПП _____

Адрес: _____

тел./факс _____ эл. почта _____

р/с _____

в _____

к/с _____

ОГРН _____

ОКПО _____

Дата постановки на учет _____

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ (ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ)
на выполнение работ по гидropневматической промывке и опрессовке внутренней системы
отопления

1. Выполнение работ осуществляется на следующем объекте (далее – Объект):

1.1. Административное здание по адресу: Мурманская область, Печенгский р-он, пгт. Никель, пер. Молодежный, д. 1.

1.2. **Выполнение работ по подготовке системы отопления включают в себя:** подготовку тепловых систем, энергопринимающих устройств и систем теплоснабжения к отопительному сезону 2026-2027 г.г. в соответствии с Приказом Минэнерго России от 14.05.2025 N 511 "Об утверждении Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок" (Зарегистрировано в Минюсте России 02.06.2025 N 82505), Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 (ред. от 21.08.2025) "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду" (Зарегистрировано в Минюсте России 29.11.2024 N 80417).

1.3. Промывка и опрессовка системы отопления включает в себя:

- 1. Наружный осмотр трубопровода.
- 2. Поверка термометров и манометров (либо замена, при необходимости – установка новых за счет Исполнителя).
- 3. Присоединение установки для гидравлического испытания.
- 4. Установка заглушек и манометров.
- 5. Наполнение системы водой до заданного давления.
- 6. Промывку и опрессовку системы отопления давлением 1,25 рабочего давления.
- 7. Осмотр трубопровода и устранение дефектов.
- 8. Спуск воды из системы после промывки.
- 9. Заполнение системы водой для дальнейшей эксплуатации.
- 10. Снятие заглушек, манометра и отсоединение установки для гидравлического испытания.
- 11. Составление акта о результатах проведенных испытаний.
- 12. Подписание Актов гидравлического испытания тепловых вводов, промывки и опрессовки систем отопления, сдачи теплового пункта представителю тепловых сетей для соответствующего Объекта.

1.4. Требования к количественным характеристикам (объему) работ:

Объем работ - в соответствии с локальной сметой № 237-07.26 (приложение к Техническому заданию).

1.4.1.1 Спецификация:

Наименование работ	Единица измерения	Количество	Цена единицы работы, руб. (включая НДС ___%/ либо без НДС-УСН)	Общая стоимость работ, руб. (включая НДС ___% / либо без НДС-УСН)
Выполнение работ по гидropневматической промывке и опрессовке внутренней системы отопления	Усл.ед.	1		

1.5. Требования к качеству и безопасности работ

1.5.1. Подрядчик гарантирует качество работ, наличие сертификатов, технических паспортов или других документов, удостоверяющих качество материалов и оборудования. Несет ответственность перед Заказчиком и перед третьими лицами за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для сторон строительных нормах и правилах, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части, а также за недостижение указанных в технической документации показателей объекта работ.

1.5.2. При выполнении работ Подрядчик должен соблюдать безопасность работ – это безопасность работ для жизни, здоровья, имущества потребителей и окружающей среды при обычных условиях ее использования, хранения, транспортировки и утилизации, а также безопасность процесса выполнения работ. Выполнять своими силами на территории рабочей площадки все временные сооружения, необходимые для хранения материалов, и выполнения работ по настоящему контракту. Обеспечить выполнение на объекте необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время производства работ. Обязуется содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполнения работ, и обеспечивает их своевременную уборку.

При выполнении работ Подрядчик должен соблюдать требования действующего законодательства:

- Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

- Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 31.07.2025) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

- Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 (ред. от 03.02.2025) "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации";

- "СП 60.13330.2020. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха; "СНиП 41-01-2003. Система нормативных документов в строительстве. Отопление, вентиляция и кондиционирование" (приняты и введены в действие Постановлением Госстроя России от 26.06.2003 N 115).

1.6. Сроки выполнения работ

Сроки выполнения и сдачи работ: с даты заключения контракта в течение 10 (Десяти) рабочих дней. Возможна досрочная сдача выполненных работ. Подтверждением выполнения работ является предоставление Подрядчиком актов указанных в п.п.12 п.1.3 настоящего Технического задания.

1.7. Требования к гарантийному сроку работы и (или) объему предоставления гарантий их качества.

1.7.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, материалы и работы, выполненные Подрядчиком по настоящему техническому заданию.

1.7.2. Подрядчик гарантирует, что качество выполняемых работ и применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования соответствует требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и условиям технического задания.

1.7.3. Гарантийные обязательства действуют с даты подписания акта выполненных работ и действуют в течение 4 (Четырех месяцев) со дня начала отопительного сезона 2026-2027 г.г. в Мурманской области.

Заказчик

Подрядчик
