



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 декабря 2025 № 195

г. Майкоп

О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2026 год

В соответствии с частью 8.1 статьи 156, пунктом 1 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 июня 2016 года № 454/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт», частью 1 статьи 3 Закона Республики Адыгея от 1 августа 2013 года № 225 «Об отдельных вопросах обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» Кабинет Министров Республики Адыгея

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить, что минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2026 год, рассчитанный с использованием сведений для расчета минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных приложением к настоящему постановлению, составляет:

- 1) 12,10 рубля на 1 квадратный метр общей площади помещения в месяц в многоквартирных домах, оборудованных лифтом;
- 2) 10,20 рубля на 1 квадратный метр общей площади помещения в месяц в многоквартирных домах, не оборудованных лифтом.

2. Министерству строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея обеспечить опубликование сведений, указанных в приложении к настоящему постановлению, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на

Министерство строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года.

Председатель
Кабинета Министров
Республики Адыгея



А. Керашев

Сведения

для расчета минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

I. Перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту (по типам многоквартирных домов), стоимость которых учитывалась при установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и финансирование которых обеспечивается за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого исходя из минимального размера взноса, с учетом финансовой бюджетной поддержки

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения до границ раздела балансовой принадлежности указанных систем с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и ремонт систем вентиляции.

2. Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (для многоквартирных домов, оборудованных лифтом).

3. Ремонт крыши, устройство выходов на кровлю.

4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

5. Утепление и (или) ремонт фасада, стыков полносборных зданий.

6. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа).

7. Ремонт фундамента многоквартирного дома, цокольных балок и перекрытий, включая утепление цокольного перекрытия.

8. Разработка проектной документации (в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), а также сметной документации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

9. Проведение государственной экспертизы проектной документации.

10. Проведение строительного контроля при осуществлении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

II. Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, включающая все услуги и работы, входящие в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, всего на многоквартирный дом и в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме (удельная стоимость капитального ремонта) (по типам многоквартирных домов)

Тип многоквартирного дома	Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, включающая все услуги и работы, входящие в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, всего на многоквартирный дом (рублей)	Удельная стоимость капитального ремонта (рублей на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме)
Многоквартирные дома, оборудованные лифтом	75006439,52	13519,65
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтом, с количеством этажей более чем три	27192961,25	11397,84

III. Оценочная стоимость каждой услуги и работы, входящих в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, в расчете на единицу измерения, соответствующую количественным характеристикам объектов общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых выполняются услуги и (или) работы по капитальному ремонту

Вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Удельная стоимость услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения до границ раздела балансовой	рублей на один погонный метр трубопровода	

принадлежности указанных систем с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и ремонт систем вентиляции		3394,12
2. Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (для многоквартирных домов, оборудованных лифтом грузоподъемностью: 1) до 400 кг; 2) от 400 кг до 630 кг)	рублей на один лифт	3078240,00 3591280,00
3. Ремонт крыши, устройство выходов на кровлю	рублей на один квадратный метр крыши	4171,73
4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	рублей на один квадратный метр подвальных помещений	5318,51
5. Утепление и (или) ремонт фасада, стыков полносборных зданий	рублей на один квадратный метр фасада	4300,07
6. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)	рублей на один прибор учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг	897820,00
7. Ремонт фундамента многоквартирного дома, цокольных балок и перекрытий, включая утепление цокольного перекрытия	рублей на один кубический метр фундамента	4229,38
8. Разработка проектной документации (в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), а также сметной документации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	рублей на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме	566,10

9. Проведение государственной экспертизы проектной документации	рублей на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме	283,05
10. Проведение строительного контроля при осуществлении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	рублей на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме	56,62