

Приложение № 1
к Договору №
от «0» 202 г.

Техническое задание

1. Предмет договора: Оказание услуг по профессиональной уборке внутренних помещений в РГГМУ.
(ОКПД2) ОК 034-2014 с указанием вида продукции, соответствующий объекту закупки:
81.21.10.000 Услуги по общей уборке зданий
КТРУ 81.21.10.000-000000004, 81.21.10.000-000000006 Услуги по уборке

- Наличие профессионального ухода за поверхностями:
 - 1. Нет
 - Способ уборки:
 - 1. Механизированная
 - 2. Ручная
 - Тип объекта:
 - 1. Помещение
 - Тип уборки помещения:
 - 1. Ежедневная основная
 - 2. Ежедневная поддерживающая
- 2. Срок оказания услуг:** с даты заключения договора на 1 месяц.
- 3. Адреса и наименования объектов.**

Таблица № 1

ПП	Наименование объекта, адрес	Площадь (кв.м)
1	Учебный корпус № 1, г. Санкт- Петербург, Малоохтинский пр., д. 98, лит. А	6 914,5
2	Учебный корпус № 3, г. Санкт- Петербург, ул. Воронежская, д.79, лит.А	3 113,9
	<i>Итого по учебным корпусам - общая площадь (кв.м)</i>	<i>10 028,4</i>
3	Студенческое общежитие № 1, г. Санкт- Петербург, ул. Стахановцев, д.17, лит.А	2 974,9
4	Студенческое общежитие № 5, г. Санкт- Петербург, ул. Софийская, д.21, к.2, лит.А	4314,7
	<i>Итого по общежитиям - общая площадь (кв.м), подлежащих уборке</i>	<i>7289,6</i>
5	Итого общая Площадь (кв.м)	17318,0

4. Перечень видов, объемов и периодичности услуг по объектам.

Таблица № 2

№	Тип уборки	Виды услуг	Количество дней	Единица измерения	Объем услуг	В том числе по объектам :				
						Учебный корпус №3, ул. Воронежская, д.79, лит.А	Общежитие № 1, ул. Стахановцев, д.17, лит.А	Общежитие № 5, ул. Софийская, д.21, корп. 2, лит.А	Учебный корпус №1, пр. Малоохтинский, д.98	
1	Ежедневная основная	1.1	Влажная машинная и/или ручная уборка пола с твердыми покрытиями, лестниц, лестничных площадок	30	кв.м.	15656,8	2825,7	2672,7	3597,4	6561
		1.2	Удаление пыли и пятен со столов в учебных аудиториях, читальных, лекционных залах, офисных помещений на столах, свободных от бумаг и оргтехники.	30	шт.	1089	320	42	76	651
		1.3	Очистка урн от мусора, перемещение его в специально оборудованное место	30	шт.	203	81	44	3	75
		1.4	Мойка (очистка) аудиторных досок	30	шт	64	12	5	5	42
		1.5	Влажная уборка полов в санузлах	30	кв.м.	1116,8	96,6	231,9	635,3	153
		1.6	Чистка и дезинфекция сантехнических приборов (унитазов, бачков унитазов, писсуаров, биде, раковин, душевых кабин, кранов, смесителей)	30	шт.	1982	105	300	1488	89
		1.7	Чистка и натирка зеркал, стеклянных и металлизированных поверхностей	30	шт.	219	13	8	171	27
		1.8	Заполнение диспенсеров для: жидкого мыла, туалетной бумаги, бумажных полотенец	30	шт.	39	20	4	1	14

2	Ежедневная поддерживающая	Уборка мест общего пользования (входные зоны - тамбур, холл): - влажная уборка пола; - удаление загрязнений с вертикальных и горизонтальных видов поверхностей; - очистка грязезащитных покрытий	30	кв.м.	544,4	191,6	70,3	82	200,5
---	---------------------------	---	----	-------	-------	-------	------	----	-------

5. Количество санузлов, душевых и туалетных кабинок (унитазов):

Таблица № 3

№ п/п	Наименование объекта и/или его адрес	Количество сантехнических приборов, шт							Итого по объекту
		Унитазы	Писсуары	Биде	Раковины	Душевые кабины	Смесители	Отсечные краны	
1	Учебный корпус № 1, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 98, лит. А	21	5		10	5	15	33	89
2	Учебный корпус № 3, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, д. 79, лит. А	22	4	1	15		16	47	105
	<i>Итого по учебным корпусам:</i>	43	9	1	25	5	31	80	194
3	Общежитие № 1, г. Санкт-Петербург, ул. Стахановцев, д. 17, лит. А	38			42	14	56	150	300
4	Общежитие № 5, г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, д. 21, корп. 2, лит. А	90			168	47	253	930	1488
	<i>Итого по общежитиям:</i>	128	0	0	210	61	309	1080	1788
	Итого:	171	9	1	235	66	340	1160	1982

6. Критерии по содержанию зданий и территорий, критерии качества уборки.

Таблица № 4

Состав услуги	Критерии качества уборки, дополнительные условия
Ежедневная основная уборка в санузлах включает в себя: - влажную уборку полов; - удаление локальных загрязнений; - вынос мусора, замена полиэтиленовых пакетов; - чистку и дезинфекцию сантехнических приборов (унитазов, бачков унитазов,	Отсутствие песка, пуха, пыли, мусора на всей поверхности пола, в проходах и в труднодоступных местах. Отсутствие скопления загрязнений в межплиточных швах. Отсутствие ржавчины, мочевого, водного известкового камней следов и других загрязнений. Отсутствие грибков, плесеней. Отсутствие разводов и пятен на

писсуаров, биде, раковин, душевых кабин, кранов, смесителей); - чистку зеркал и стеклянных поверхностей по мере загрязнения; - чистку металлизированных поверхностей; - заправку диспенсеров для мыла, полотенец, туалетной бумаги расходными материалами; - очистка ершиков для унитазов и емкостей для них, заполнение емкостей дезинфицирующим средством	вымытых поверхностях с применением дезинфицирующих и моющих средств. Отсутствие запаха. Ершики и емкости для них чистые, емкости заполнены дезинфицирующей жидкостью. Диспенсеры и дозаторы заправлены расходными материалами (стоимость материалов с доставкой входит в стоимость услуги, объем потребления расходных материалов по зданиям приведен в п. 4.5.). Чистые урны и мусорные корзины, допускается заполнение мусорных урн - не более чем на 1/2. Выполнение поддерживающей уборки фиксируется в графике уборки туалетных комнат.
Ежедневная основная уборка помещений, коридоров, лестниц, лестничных площадок в т.ч. - Влажная машинная и/или ручная уборка пола с твердыми покрытиями, лестниц, лестничных площадок, очистка плинтусов, кв.м - Удаление локальных загрязнений (жвачка, пятна от напитков, пищи, и т.п.) и паутины, со стен, полов, дверей, мебели, колонн, стеклянных перегородок, с горизонтальных и вертикальных поверхностей на уровне до 2м; - Очистка урн от мусора, замена полиэтиленовых пакетов, транспортировка в специально оборудованное место; - Удаление пыли, пятен, следов пальцев с мебели (столы, стулья и т.д.) - Удаление загрязнений с подоконников (свободных от цветов и др. предметов) - Удаление пыли и пятен с зеркал;	Отсутствие песка, пуха, пыли, мусора на всей поверхности пола, в проходах и в труднодоступных местах. Отсутствие скопления загрязнений в межплиточных швах. Отсутствие разводов, следов и других загрязнений. Отсутствие разводов и пятен на вымытых поверхностях с применением дезинфицирующих и моющих средств. Отсутствие пыли, жвачки, пятен, следов от обуви на всех поверхностях и мебели на уровне до 2-х м. Чистые урны и мусорные корзины.
Очистка грязезащитных покрытий	Поверхность коврика и пол под ковриком (решеткой) должны быть полностью очищены от любого вида мусора, прометены и вымыты. Не допускается наличие песка, пепла, снега.

Поддерживающая уборка мест общего пользования, входных зон. По мере необходимости: - Влажная уборка пола; - Удаление локальных загрязнений; - Очистка урн от мусора, замена полиэтиленовых пакетов, перемещение мусора в специально оборудованное место;	Услуги производятся по мере необходимости для поддержания чистоты в течение дня. Критерии качества уборки: Отсутствие песка, пуха, пыли, мусора на всей поверхности пола. Отсутствие пятен, следов и других загрязнений. Чистые урны и мусорные корзины, допускается заполнение мусорных урн - не более чем на 1/2. Отсутствие мусора перед входом (входами) в здание в радиусе 2 кв.м от входной двери.
--	--

7.Требование к персоналу Исполнителя:

- не моложе 18 лет;
- наличие профессионального уровня мастерства;
- знание действующих требований безопасности и санитарных норм;
- знание действующих правил обслуживания технологического оборудования;
- знание технологического оборудования, уборочного инвентаря, химических средств;
- наличие действующей медицинской книжки, в соответствии с Приказом Министерства здравоохранения РФ от 28.01.2021 N 29н.

8. Общие требования к оказанию услуг и требования к качеству оказываемых услуг:

Уборке подлежат все помещения, коридоры и лестницы за исключением машинных залов и электрощитовых.

График уборки:

- Основная уборка - с 8.00 до 9.00, ежедневно (понедельник - воскресенье).
- Поддерживающая уборка - с 9.00 до 19.00, ежедневно, каждые 2 часа (понедельник - воскресенье).

Химические средства (моющие, полирующие, пятновыводящие, дезинфицирующие, шампуни, антистатик, мастики, грунтовки, лаки, защитные составы), применяемые при оказании услуг по очистке, а также инвентарь (тележки, протирочный материал, флаундеры, щетки) должны использоваться в соответствии с требованиями инструкций фирм-изготовителей. Химические средства должны храниться только в оригинальной упаковке фирм-изготовителей в специально отведенных местах.

Инвентарь после использования следует начисто промывать горячей водой с моющими средствами.

Инвентарь Исполнителя должен быть кодирован различными цветами, сигнальной маркировкой, надписью или другим способом для исключения использования одного и того же инвентаря в разных помещениях и ограничения распространения бактерий.

Исполнитель обязан обеспечивать свой персонал спецодеждой с логотипом компании, расходными материалами для уборки, инвентарем, моющими и дезинфицирующими средствами

Устранение всех недостатков, допущенных при уборке помещений, производится Исполнителем за собственный счет и собственными средствами или за счет третьих лиц.

Удаление грязи с различных поверхностей следует осуществлять с применением соответствующего способа уборки. Не допускается оставлять грязь на ступенях, краях, в углах и других труднодоступных местах.

При очистке помещений с применением химических средств следует защищать поверхности и окружающие предметы, не подлежащие уборке.

При проведении влажной очистки твердых и полутвердых полов для снижения опасности травматизма запрещается использовать мыло и порошкообразные синтетические моющие средства.

При удалении локальных загрязнений со стекол и зеркальных поверхностей запрещается использовать порошкообразные синтетические моющие средства и абразивные очистители. При установлении данного факта услуги считаются оказанными ненадлежащим образом.

Исполнитель своими силами и за свой счет или за счет третьих лиц обеспечивает проведение необходимых мероприятий по охране труда и технике безопасности, противопожарной безопасности, охране окружающей среды в ходе оказания услуг в соответствии с действующим законодательством РФ.

Исполнитель своими силами и за свой счет или за счет третьих лиц обеспечивает проведение комплексной и генеральной очистки помещений Заказчика.

Заказчик предоставляет Исполнителю подсобные помещения для хранения оборудования, прочих принадлежностей необходимых для оказания услуг, а также уборную комнату для персонала.

Расходные материалы для оказания услуг приобретаются Исполнителем за счет собственных средств.

Специальное технологическое оборудование и уборочный инвентарь, применяемые при оказании услуг, должны быть использованы в соответствии с технологическими картами и требованиями производителей. Технологическое оборудование, инвентарь, используемые препараты для дезинфекции, дезодорации, моющие средства должны иметь сертификат соответствия и/или паспорта безопасности и применяться в соответствии с нормативными требованиями. Электромашины, используемые при оказании услуг по уборке, должны быть оснащены средствами звуковой и световой сигнализации.

Для исключения травматизма площади оказания услуг следует ограждать специальными предупреждающими знаками.

Процесс оказания услуг Исполнителем не должен нарушать или препятствовать учебному процессу Заказчика, проведению производственных либо других мероприятий Заказчика.

В соответствии с требованиями охраны окружающей среды Исполнитель обязан обеспечить экологическую безопасность мест, подлежащих очистке.

Требования соответствия нормативным документам (лицензии, допуски, разрешения, согласования): Исполнитель должен гарантировать и по требованию Заказчика документально подтвердить, что к услугам по исполнению Договора допускаются лица:

- граждане Российской Федерации;
- иностранные граждане, законно находящиеся на территории РФ и имеющие разрешительные документы, для осуществления трудовой деятельности на территории РФ.

В соответствии с Приказом Минтруда России от 29.10.2021 N 766н "Об утверждении Правил обеспечения работников средствами индивидуальной защиты и смывающими средствами" (Зарегистрировано в Минюсте России 29.12.2021 N 66670) и Приказом Минтруда России от 09.12.2014 N 997н все работники Исполнителя должны находиться на объекте Заказчика в форменной одежде установленного образца, позволяющей определить их принадлежность к конкретной организации.

Требуемое качество услуг должно обеспечиваться Исполнителем путем осуществления комплекса технических и организационных мер эффективного контроля на всех стадиях оказания услуг в соответствии с действующими нормативными актами Российской Федерации

Исполнитель обязан оказать услуги согласно Техническому заданию и условиям Договора.

Технология и методы уборки должны учитывать всю специфику работы в учреждении заказчика. При оказании услуг должны использоваться высококачественные материалы. Все услуги должны выполняться в строгом соответствии с Федеральным

законом № 52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», СП 1.1.1058-01 "Организация и проведение производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемических мероприятий»;

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 2 (ред. от 30.12.2022) "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" (вместе с "СанПиН 1.2.3685-21. Санитарные правила и нормы...");

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 24.12.2020 N 44 (ред. от 20.03.2024) "Об утверждении санитарных правил СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг";

Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 (ред. от 30.03.2023) "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации.

ГОСТ Р 51870-2014 "Услуги профессиональной уборки - клининговые услуги. Общие технические условия", введенный приказом Росстандарта от 11.11.2014 N 1554-ст.

Требования к безопасности работ: Весь персонал должен быть обеспечен средствами индивидуальной защиты в соответствии с требованиями ст. 212, 221 Трудового Кодекса РФ, Приказ Минтруда России от 29.10.2021 N 766н "Об утверждении Правил обеспечения работников средствами индивидуальной защиты и смывающими средствами" (Зарегистрировано в Минюсте России 29.12.2021 N 66670). В период оказания услуг должны быть обеспечены безопасность жизни, здоровья и сохранность имущества Заказчика и третьих лиц.

9.Гарантии качества и безопасности материалов:

Все чистящие средства, моющие средства и расходные материалы должны отвечать требованиям действующих соответствующих стандартов, что подтверждается сертификатами соответствия и иными предусмотренными документами при каждой поставке товара. Вся продукция сопровождается документами, подтверждающими качество и безопасность для здоровья и жизни, а именно:

- действующими сертификатами и декларациями соответствия, оформленными в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ;
- удостоверениями качества товара, в которых указаны: номер и дата выдачи данного удостоверения, наименование и адрес изготовителя продукции, наименование продукции, показатели качества, дата изготовления, условия хранения, срок годности, наименование нормативно-технической документации, в соответствии с которой выпускается продукция;
- техническими регламентами на поставляемую продукцию.

10. Требования энергетической эффективности услуг.

9.1. Требования не установлены.

Начат _____ года
 Окончен _____ года
 Помещения _____ по адресу:

Ответственный: должность и Ф.И.О.

Дата: _____

ЖУРНАЛ
проведения уборок

№ п/ п	Наименование объекта	Наименование помещения	Тип уборки (1-основная; 2- поддерживающая)	Способ уборки (1- механизи- рованная; 2- ручная)	Дата оказания услуг	Время оказания услуг	Подпись исполните ля

ЗАКАЗЧИК:
 Проректор по АХР
 РГГМУ

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
 Генеральный директор

_____/В.Ю. Осипов/

_____/ /

Приложение № 2
к Договору №
от «» 2026 г.

Спецификация

№ п/ п	Наименование услуг	Количество о (объем), кв.м	Единица измерения	Цена за единицу измерения (руб.)	Общая сумма (руб.)
1.	Оказание услуг по профессиональной уборке внутренних помещений в РГГМУ	17318	Кв.м/мес		

Итого:

ЗАКАЗЧИК:
Проректор по АХР
РГГМУ

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Генеральный директор

_____/В.Ю. Осипов/

_____/ /