

Обоснование начальной (максимальной) цены контракта на выполнение работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учёта сведения о земельных участках, находящихся в собственности Российской Федерации расположенных в Республике Коми, в 2026 году.

Основные характеристики объекта закупки	закупка кадастровых работ в отношении 5 земельных участков площадью 402,0374 га, расположенных на территории Республики Коми
Используемый метод определения НМЦК с обоснованием:	метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка), произведен запрос ценовой информации 5 поставщикам (подрядчикам, исполнителям), получены ответы от 3-х поставщиков (подрядчиков, исполнителей)
Расчёт НМЦК	450 000,00руб.
Дата подготовки НМЦК	- 02.07.2026

**Расчёт начальной максимальной цены контракта:**

Номер источника	Объём	Значение цены, указанное в источнике
1	5	435 000,00
2	5	650 000,00
3	5	290 000,00

**1. Расчёт коэффициента вариации**

Стоимость, тыс. руб.	Источник № 1	Источник № 2	Источник № 3	Коэффициент вариации
Кадастровые работы	435 000,00	650 000,00	290 000,00	32,27%
Кадастровые работы с учетом ЛБО	435 000,00	650 000,00	290 000,00	32,27%

**2. Расчёт НМЦК**

	руб.	% снижения с учетом ЛБО
НМЦК рын= $v/p \cdot \sum \text{цен всех источников}$	458 333,33	
ЛБО	450 000,00	98,181818896

v- количество (объём) закупаемого товара (работы, услуги);

p- количество значений, используемых в расчёте

**НМЦК= 450 000,00 руб.**

**3. Расчёт НМЦК пообъектно (450000,00 руб./5 земельных участков)**

№ п/п	Наименование землепользователя	Местоположение (адрес) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Источник № 1	Источник № 2	Источник № 3	Средняя стоимость, руб.	Вид и цель работ
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	Казна Российской Федерации	11:04:0401001:719 (Единое землепользование), Республика Коми, Сыктывдинский район, земельный участок находится в северо-восточной части кадастрового квартала	3 784 880	150000	250000	65000	155000,00	Раздел земельного участка в целях выделения из участка участков, по которым протекает ручей Седшор, в самостоятельный земельный участок (участки) – образование земельного участка (участков) (количество участков уточняется в ходе работ), в том числе, <b>подготовка схемы раздела</b> , соответствующей требованиям приказа Росреестра и других нормативных правовых актов, <b>согласование ее с Федеральным агентством по управлению государственным имуществом</b> , утверждение схемы, подготовка межевого плана, внесение сведений в ЕГРН и получение соответствующих выписок.
2	Казна Российской Федерации	Образование земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:0401001:53, 11:04:0401001:57, 11:04:0401001:56; Республика Коми, Сыктывдинский район	30661 (25 527 + 3690 + 1444)	35000	100000	60000	65000,00	Образование земельного участка путем объединения земельных участков, в том числе, <b>подготовка схемы объединения</b> , соответствующей требованиям приказа Росреестра и других нормативных правовых актов, утверждение схемы, подготовка межевого плана, внесение сведений в ЕГРН и получение соответствующей выписки
3	Казна Российской Федерации	Раздел образованного в соответствии с пунктом 2 земельного участка, местоположением : Республика Коми, Сыктывдинский район	30661	100000	100000	50000	83333,33	Раздел земельного участка в целях выделения участка, по которому протекает ручей Седшор, в самостоятельный земельный участок – образование земельных участков (количество участков уточняется в ходе работ), в том числе, <b>подготовка схемы раздела</b> , соответствующей требованиям приказа Росреестра и других нормативных правовых актов, утверждение схемы, подготовка межевого плана, внесение сведений в ЕГРН и получение соответствующих выписок
4	Казна Российской Федерации	Раздел земельного участка с кадастровым номером 11:04:0401001:897 0, Республика Коми, Сыктывдинский район	25 527	100000	100000	50000	83333,33	Раздел земельного участка в целях выделения участка, по которому протекает ручей Седшор, в самостоятельный земельный участок – образование земельных участков (количество участков уточняется в ходе работ), в том числе, <b>подготовка схемы раздела</b> , соответствующей требованиям приказа Росреестра и других нормативных правовых актов, утверждение схемы, подготовка межевого плана, внесение сведений в ЕГРН и получение соответствующих выписок

5	Казна Российской Федерации	Объединение образованных в соответствии с пунктами 1, 3, 4 земельных участков под ручей Седшор	148 645	50000	100000	65000	71666,67	Образование земельных участков (количество участков уточняется в ходе работ) путем объединения земельных участков, в том числе, <b>подготовка схемы</b> объединения, соответствующей требованиям приказа Росреестра и других нормативных правовых актов, утверждение схемы, подготовка межевого плана, внесение сведений в ЕГРН и получение соответствующих выписок
	Всего		4020374	435000	650000	290000	458333,33	
	Лимиты бюджетных обязательств						450000,00	

#### 4. Источники информации

Источник № 1 - Коммерческое предложение от 30.06.2026 № 15;

Источник № 2 - Коммерческое предложение от 01.07.2026 № 82;

Источник № 3 - Коммерческое предложение от 02.07.2026 № б/н

исп. Есева Н.В.

начальник отдела контроля, распоряжения федеральным имуществом правового обеспечения  
ТУ Росимущества в Республике Коми