

ДОГОВОР № [REDACTED]
на оказание услуг по централизованной охране

г. Москва

«___» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный академический театр классического балета имени Н.Касаткиной и В.Васильева (ФГБУК ГАТКБ), именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Карапетяна Ара Арамовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и [REDACTED], именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице [REDACTED], действующего на основании [REDACTED], с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждая в отдельности «Сторона», в соответствии с п.8.1 ст.3 ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» от 18.07.2011 № 223-ФЗ по правилам п.5 ч.1 ст.93 ФЗ от 05.04.2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", с соблюдением требований законодательства Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель оказывает услуги по централизованной охране путем приема сообщений и реагирования нарядами вневедомственной охраны войск национальной гвардии на тревожные сообщения, поступающие с объекта Заказчика (далее – Объект), согласно «Перечню платных услуг» (далее – Перечень), который прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью (приложение № 3 к настоящему Договору).

1.2. Услуги, оказываемые Исполнителем заключаются:

1.2.1. В приеме сообщений, формируемых установленным на Объектах комплексом технических средств охраны (далее - Комплекс), с помощью пульта централизованного наблюдения.

1.2.2. В реагировании нарядами вневедомственной охраны войск национальной гвардии на поступающие с Объектов тревожные сообщения.

1.2.3. Исполнитель принимает под охрану Объекты, оборудованные техническими средствами охраны, с подключением их к системам централизованной охраны. Установка и техническое эксплуатационное обслуживание средств сигнализации на Объекте производится обслуживающей организацией по договору с Заказчиком.

1.3. Состав Комплекса и перечень защищаемых помещений по каждому Объекту определяется в Акте обследования Объекта установленной формы (приложение № 2), который прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью (приложение № 2 к настоящему Договору).

1.4. Исполнитель не осуществляет реагирование по сигналу «тревога» на охраняемый Объект в интервал времени, не предусмотренный настоящим Договором, указанный в приложении № 3 к настоящему Договору.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Договора включает общую стоимость услуг, оплачиваемую Заказчиком за полное выполнение Исполнителем своих обязательств по Договору и составляет: **31 528 рублей (Тридцать одна тысяча пятьсот двадцать восемь рублей) 70 копеек**. Стоимость услуг Исполнителя НДС не облагается в соответствии со ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Цена Договора включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Исполнителя, в том числе сопутствующие, связанные с исполнением настоящего Договора.

2.3. По соглашению Сторон допускается увеличение предусмотренного Договором объема оказываемых услуг не более чем на десять процентов или уменьшение предусмотренного Договором объема оказываемых услуг не более чем на десять процентов. При этом допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Договора пропорционально дополнительному объему оказываемых услуг исходя из установленной в Договоре цены единицы услуги, но не более чем на десять процентов Цены Договора. При уменьшении предусмотренных Договором объема оказываемых услуг, стороны Договора обязаны уменьшить Цену Договора исходя из цены единицы услуги.

2.4. Абонентская плата по Договору вносится за оказанные услуги путем безналичного расчета

за счет средств **от приносящей доход деятельности**. В случае изменения своего расчетного счета Исполнитель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Договоре счет Исполнителя, несет Исполнитель.

2.5. Заказчик ежемесячно вносит абонентскую плату за оказанные услуги независимо от фактического времени нахождения Комплекса в режиме охраны путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя, на основании подготовленных Заказчику счетов на оплату оказанных услуг в течение 10 рабочих дней после подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

Фактом оплаты признается поступление денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.6. В связи с окончанием текущего финансового года, Заказчик вносит абонентскую плату за оказанные в декабре услуги, до 31 декабря, на основании выставленного Исполнителем счета. Счет за оказываемые в декабре услуги может быть выставлен до истечения календарного месяца. Истечение срока действия Договора не является основанием для прекращения обязательства Заказчика по оплате оказанных в соответствии с условиями Договора услуг (п.3 ст.425 ГК РФ); в случае несвоевременного получения Заказчиком счета за оказанные по настоящему Договору услуги, абонентская плата вносится в срок до 31 января следующего года, но не позднее тридцати дней с даты подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

2.7. Ответственность за получение документов, указанных в п. 2.5 Договора возлагается на Заказчика. Неполучение Заказчиком документов, необходимых для оплаты услуг, оказанных Исполнителем, не освобождает Заказчика от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате по настоящему Договору.

3. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

3.1. В рамках исполнения настоящего Договора оказание услуг осуществляется **с «01» июня 2026 года по «31» декабря 2026 года**.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

4.1. Приемка услуг, предусмотренных Договором, по всем принятым под централизованную охрану Объектам на соответствие их объема и качества требованиям, установленным действующим законодательством и Договором, осуществляется Заказчиком ежемесячно, в период с 1 (первого) по 5 (пятое) число месяца, следующего за расчетным, с оформлением Акта сдачи-приемки оказанных услуг, составленным по форме Приложения № 4 к настоящему Договору, подписанного Исполнителем в 2 (двух) экземплярах.

4.2. Не позднее 1 числа месяца, следующего за расчетным, Акт сдачи – приемки оказанных услуг должен быть оформлен, подписан и представлен Исполнителем Заказчику, который в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения должен подписать Акт сдачи – приемки оказанных услуг в 2 (двух) экземплярах, а также вернуть второй экземпляр Акта сдачи-приемки оказанных услуг Исполнителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его подписания.

4.3. При наличии претензий относительно объема и качества оказанных услуг Заказчик в тот же срок должен направить в адрес Исполнителя один экземпляр Акта сдачи – приемки оказанных услуг с изложением причин отказа от его подписания и перечнем выявленных при оказании услуг недостатков.

4.4. В указанном в п. 4.3 Договора случае, Исполнитель обязан представить Заказчику разъяснения относительно оказанных услуг (в случае несогласия с причинами отказа от подписания акта и выявленными недостатками) либо устранить выявленные недостатки (в случае согласия с ними) и передать Заказчику отчет об устранении недостатков, а также повторно подписанный Исполнителем Акт сдачи – приемки оказанных услуг в 2 (двух) экземплярах) для принятия Заказчиком оказанных услуг.

4.5. Обязательства Исполнителя по настоящему Договору считаются выполненными с момента подписания Акта сдачи – приемки оказанных услуг Заказчиком и Исполнителем.

4.6. Подписанный Заказчиком и Исполнителем Акт сдачи-приемки оказанных услуг и предъявленный Исполнителем Заказчику счет на оплату являются основанием для оплаты Исполнителю оказанных услуг.

4.7. В случае неподписания акта сдачи-приемки оказанных услуг, непредъявления возражения

и претензий по качеству, объему и стоимости услуг, непредоставления мотивированного отказа от подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг в срок, указанный в п. 4.3 Договора, услуги считаются оказанными.

4.8. Факт оказания услуг сверх времени, установленного настоящим Договором, подтверждается: сформированным отчетом автоматизированного рабочего места инженера о фактическом времени охраны Объекта и подписанным Сторонами настоящего Договора Актом выполненных работ (актом оказанных услуг/актом сдачи-приемки оказанных услуг) с отражением сведений о превышении договорного времени охраны.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Для оформления Договора предоставлять Исполнителю копии документов, заверенных в установленном порядке:

о регистрации юридического лица;

о постановке на учет в территориальных органах ФНС России;

учредительных документов организации;

документов о праве собственности, владения, пользования, оперативного управления, хозяйственного ведения организации на объект или доверительного управления на объект, договора аренды (субаренды), оформленного и зарегистрированного в установленном порядке;

лицензий на право заниматься определенными видами деятельности;

документов, подтверждающих полномочия лица, подписывающего договор (о назначении на должность руководителя; о собрании акционеров или заседании Совета директоров об избрании президента общества (генерального директора), собрании учредителей общества);

доверенности на право совершения юридических действий (в случае заключения договора на охрану объектов доверенным лицом);

необходимой технической документации и информации на Комплекс, установленный на Объекте.

В течение срока действия Договора Заказчик ответственен за объективность и своевременное предоставление сведений о произошедших изменениях в правоустанавливающих документах на Объект, иных необходимых документах, и обязуется в письменной форме сообщать о них Исполнителю.

5.2.2. Выполнять определенные Заказчиком и Исполнителем и отражаемые в двухсторонних актах обследования Объекта мероприятия: по инженерно – технической укрепленности Объекта, оборудованию Объекта средствами Комплекса, по соблюдению условий хранения материальных ценностей.

Предложения и предписания Исполнителя о принятии мер инженерно – технической укрепленности и антитеррористической защищенности Объекта, основанные на требованиях действующего законодательства, являются обязательными для Заказчика.

5.2.3. Обеспечить соблюдение уполномоченными лицами установленного порядка сдачи (приемки) Объектов на пульт централизованного наблюдения, а также осуществление управления Комплексом в строгом соответствии с действующими инструкциями и рекомендациями Исполнителя. Соблюдать конфиденциальность: не разглашать сведения о принципах построения и составе Комплекса, присвоенных пультавых номерах, паролях, кодах пользователей, а также иную информацию.

5.2.4. Предоставить Исполнителю данные о служебных и домашних телефонах, по которым Исполнитель может вызвать лиц, уполномоченных осуществлять прием (сдачу) Объекта, вскрывать и участвовать в осмотре Объекта. Составлять с Исполнителем совместные акты о предпринятых действиях. В течение срока действия Договора в письменной форме уведомлять Исполнителя о произошедших изменениях, не позднее чем через 3 дня со дня наступления таких изменений.

5.2.5. Перед включением Комплекса в режим охраны проверять, чтобы на Объекте не остались люди, животные, включенные электроприборы, источники огня, запирающие двери, окна, форточки, люки и другие возможные места проникновения на Объект на запорные и замковые устройства. Осуществлять внешний осмотр средств Комплекса на предмет наличия

внешних повреждений. Своевременно сообщать в обслуживающую организацию и Исполнителю о возникших неисправностях и обеспечить возможность проведения ремонтных и регламентных работ по техническому обслуживанию средств сигнализации.

5.2.6. При проведении на Объекте ремонта, перепланировки, переоборудования помещений, в случаях появления новых или изменения мест хранения ценностей, изменения режима или профиля работ, передачи помещений другим лицам, а также при проведении иных мероприятий, которые могут повлиять на техническое состояние Комплекса, повлечь за собой изменения в составе Комплекса и потребовать проведения дополнительных мероприятий по технической (инженерной) укреплённости Объекта, уведомить об этом Исполнителя не позднее, чем за 15 дней до наступления таких изменений.

5.2.7. Не допускать к средствам Комплекса для устранения неисправностей, внесений изменений в схему блокировки Объекта посторонних лиц и не производить указанные работы своими силами.

В установленные сроки выполнять предписания Исполнителя по капитальному ремонту средств сигнализации на Объекте и устранению выявленных неисправностей, а также предписания по технической укреплённости Объекта. Осуществлять перевод сигнализации, установленной на Объекте, на новую систему с истечением срока службы или замене ее при модернизации за свой счет.

5.2.8. В случаях получения сообщения об обнаружении Исполнителем признаков проникновения на Объект, а также при необходимости осмотра и перезакрытия Объекта Исполнителем, прибыть или обеспечить прибытие в возможно короткий срок на Объект доверенного лица, но не позднее через 2 (два) часа после получения сообщения.

5.2.9. При обнаружении нарушения целостности Объекта, факта кражи, уничтожения или повреждения имущества в результате проникновения на Объект посторонних лиц, сообщить об этом Исполнителю. После прибытия представителей Сторон на место происшествия произвести снятие остатков товарно – материальных ценностей, сопоставляемых с данными бухгалтерского учета на день происшествия.

5.2.10. Обеспечить исправность линий связи и сети электропитания, к которым подключено оборудование Комплекса. Отслеживать и поддерживать положительный баланс на SIM-карте, установленной в приемно-контрольном приборе охранной сигнализации.

5.2.11. Соблюдать положения общих условий предоставления услуг, оказываемых Исполнителем посредством пультов централизованного наблюдения, которые прилагаются к Договору и являются его неотъемлемой частью (приложение № 1).

5.2.12. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом оказанные в соответствии с условиями настоящего Договора услуги. В Перечне указываются наименование, адрес Объекта, режим охраны, вид оказываемых услуг по каждому Объекту.

5.2.13. При получении от Исполнителя уведомления о приостановлении оказания услуг в случае, указанном в п. 5.4.7 настоящего Договора, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения оказания услуг.

5.2.14. Обеспечить техническое обслуживание Комплекса с привлечением организации, осуществляющей соответствующий вид деятельности.

5.2.15. В течение 30 календарных дней:

5.2.15.1. Устранять выявленные при обследовании и отраженные в Актах обследования недостатки в технической укреплённости охраняемых объектов, средств охраны и связи, в том числе охранной сигнализации; производить капитальный ремонт или замену комплекса технических средств охраны.

5.2.15.2. Производить капитальный ремонт или замену комплекса технических средств охраны при невозможности его дальнейшей эксплуатации по техническим причинам, независящим от Исполнителя, из-за физического износа или необратимого изменения технических параметров вследствие воздействия климатических или производственных факторов, исключающих надежную защиту охраняемого объекта, но не реже одного раза в 8 лет.

5.2.16. Информировать дежурного [REDACTED].

5.2.17. Незамедлительно обращаться в организацию, осуществляющую техническое обслуживание, для замены кодов поставки/снятия объекта с охраны при изменении списка лиц, ответственных за данные действия.

5.2.18. В кратчайшие сроки информировать Исполнителя об изменениях списка лиц, ответственных за постановку/снятие объекта с охраны.

5.2.19. Присваивать индивидуальные коды постановки/снятия объекта с охраны каждому лицу, ответственному за данные действия.

5.2.20. Информировать в течение 3 (трех) рабочих дней Исполнителя о возникновении спора о праве на имущество, находящееся во владении заказчика и являющееся объектом охраны.

5.2.21. Направлять Исполнителю уведомления об уплате в добровольном порядке сумм неустойки (пеней, штрафов), предусмотренных настоящим Договором за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Заказчиком своих обязательств по настоящему Договору.

5.2.22. Сдавать Объект под охрану и снимать его в определенное Сторонами, в настоящем Договоре время.

5.2.23. Оплачивать время охраны Объекта, превышающий предусмотренный в настоящем Договоре период охраны, в соответствии с тарифом, установленным в приложении № 3 к настоящему Договору, на основании ежемесячно выставляемого счета на оплату.

5.3. Исполнитель вправе:

5.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки оказанных услуг по настоящему Договору.

5.3.2. Требовать своевременной оплаты оказанных услуг в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

5.3.3. Получать от Заказчика содействие при оказании услуг соответствии с условиями настоящего Договора.

5.4. Исполнитель обязан:

5.4.1. Своевременно и надлежащим образом оказать услуги Заказчику.

5.4.2. Обеспечить прием и регистрацию сообщений, передаваемых Комплексом.

5.4.3. При получении тревожного сообщения направить наряд вневедомственной охраны войск национальной гвардии к Объекту. По прибытию на Объект наряд вневедомственной охраны войск национальной гвардии действует в установленном законом порядке.

5.4.4. Обеспечить прибытие наряда вневедомственной охраны войск национальной гвардии в максимально короткие сроки.

5.4.5. При обнаружении признаков нарушения целостности Объекта, обеспечить, не проникая на Объект, неприкосновенность места происшествия до прибытия уполномоченного представителя Заказчика

и (или) следственно-оперативной группы. В случае необходимости принимает меры к задержанию лиц, находящихся на Объекте, блокированию возможных путей их отхода.

5.4.6. Обеспечивать работоспособность оборудования пультов централизованного наблюдения. Восстанавливать работоспособность используемого оборудования в случае его отказа в возможно короткий срок. Осуществлять плановое обслуживание оборудования пультов централизованного наблюдения в соответствии с требованиями действующих приказов.

5.4.7. Приостановить оказание услуг в случае обнаружения не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на качество оказываемых услуг или создать невозможность их оказания, и сообщить об этом Заказчику.

5.4.8. Исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством и Договором.

6. ГАРАНТИИ

6.1. Исполнитель гарантирует качество оказания услуг в соответствии с требованиями настоящего Договора, а также требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Ответственность Заказчика:

7.2.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.2.2. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. При этом размер пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.2.3. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств по Договору, за исключением просрочки исполнения обязательств, Исполнитель вправе потребовать уплаты штрафа в размере 1000 рублей.

7.2.4. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

7.3. Ответственность Исполнителя:

7.3.1. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.3.2. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора (отдельного этапа исполнения договора), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором (соответствующим отдельным этапом исполнения Договора) и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.3.3. Штраф начисляется за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором. Размер штрафа устанавливается в размере 10 процентов цены Договора (этапа), что составляет: **3 152 рубля 87 копеек (Три тысячи сто пятьдесят два рубля 87 копеек).**

7.3.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, Заказчик вправе потребовать уплаты штрафа в размере 1000 рублей.

7.3.5. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

7.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.5. Уплата неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает соответствующую Сторону от исполнения обязательств по настоящему Договору.

7.6. Исполнитель несет ответственность за ущерб от кражи имущества, причиненный Заказчику, в результате невыполнения или ненадлежащего выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору, в размере реального ущерба, но не свыше суммы, указанной в Перечне объектов и платных услуг (приложение № 3 к Контракту) за Объект, которому причинен ущерб от кражи.

7.7. Возмещение реального ущерба, причиненного Заказчику от кражи имущества в результате невыполнения или ненадлежащего выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору производится Исполнителем на основании вступившего в законную силу решения суда. Размер реального ущерба должен быть подтвержден расчетом стоимости похищенных, уничтоженных или поврежденных материальных ценностей, составленным с участием Исполнителя и сверенным с данными бухгалтерского учета.

7.8. При возвращении Заказчику похищенного имущества, Заказчик возвращает Исполнителю денежные средства из общей суммы, полученной от него в порядке возмещения ущерба, в срок не превышающий 30 (тридцать) календарных дней со дня подписания акта приема-передачи имущества, составленного в присутствии представителя Исполнителя.

7.9. Настоящий Договор может быть расторгнут:

по соглашению сторон;

в судебном порядке;

в одностороннем порядке отказа Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

7.10. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в случаях:

7.10.1. В случае если Исполнитель не приступает к исполнению Договора в срок, установленный Контрактом, или осуществляет обязательства так, что в ходе осуществления обязательств стало очевидно, что они не будут оказаны надлежащим образом в установленный Договором срок.

7.10.2. В случае если отступления при выполнении обязательств от условий Договора или иные недостатки результатов обязательств в установленный заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустраняемыми.

7.10.3. В иных случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

7.11. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Исполнителя, указанному в Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Исполнителю. Выполнение Заказчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Исполнителю указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Исполнителя по его адресу, указанному в Договоре.

7.12. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу, и Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора.

7.13. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора устранено нарушение условий Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Исполнителем условий Договора, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора.

7.14. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в случае:

при существенном нарушении Договора Заказчиком;

неоднократного (от двух и более раз) нарушения сроков оплаты оказанных услуг;

при возникновении споров о праве собственности и управлению имуществом охраняемого Объекта;

неустранения Заказчиком выявленных и отраженных в Актах обследования недостатков в технической укрепленности охраняемых объектов, средств охраны и связи, в том числе охранной сигнализации в установленный п. 5.2.15 Договора срок;

невыполнения Заказчиком п. 5.2.15 Договора или несоблюдения установленных п. 5.2.15 Договора сроков проведения капитального ремонта или замены комплекса технических средств охраны.

7.15. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Исполнителем подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Исполнителем требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Исполнителем подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

7.16. Исполнитель обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления

заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора устранены нарушения условий Договора, послужившие основанием для принятия указанного решения.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ИСКЛЮЧАЮЩИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

8.1. Исполнитель освобождается от ответственности в следующих случаях:

8.1.1. При невыполнении Заказчиком обязательств по настоящему Договору (п.5.2) и/или несоблюдении положений «Общие условия предоставления услуг, оказываемых Исполнителем посредством пультов централизованного наблюдения» (приложение № 1 к настоящему Договору), если действия (бездействия) Заказчика повлекли за собой кражу, повреждение или уничтожение имущества.

8.1.2. В составе Комплекса не предусмотрена система охранной сигнализации, а Объект оборудован только системой экстренного вызова вневедомственной охраны войск национальной гвардии.

8.1.3. Проникновение совершено во время, когда Комплекс не был поставлен Заказчиком в режим охраны.

8.1.4. Проникновение совершено через места, от защиты которых средствами технической укреплённости и блокировки средствами Комплекса Заказчик отказался при обследовании Объекта в соответствии с Актом обследования (приложение № 2 к настоящему Договору).

8.1.5. Лица, проникшие на Объект, задержаны сотрудниками вневедомственной охраны войск национальной гвардии.

8.1.6. Ущерб нанесен Заказчику от грабежа, разбойного нападения, пожара, а также за ущерб, причиненный совершенным посягательством на объект, во время, не предусмотренное Договором.

8.1.7. При отсутствии у Заказчика договора на техническое обслуживание Комплекса.

8.1.8. Ущерб Заказчику причинен по вине организации, осуществляющей техническое обслуживание Комплекса, а также из-за неисправности Комплекса.

8.1.9. В случае не уведомления Исполнителя и осуществления сверки остатков материальных ценностей на объекте с данными бухгалтерского учета без участия Исполнителя.

8.2. Исполнитель не несет ответственности:

8.2.1. За нарушение целостности объекта при проникновении или попытке проникновения на него посторонних лиц, а также в случае причинения ущерба конструкциям и деталям, расположенным по внешнему периметру объекта (замки, двери, окна, оконные, дверные и витринные стекла), а также за ущерб, причиненный Исполнителем при пресечении противоправных действий в отношении охраняемого Объекта.

8.2.2. За кражу материальных ценностей другого собственника, арендуемого помещения на Объекте, если между ним и Исполнителем не заключен самостоятельный договор на охрану.

8.2.3. За ущерб, причиненный правонарушителем внутри Объекта, если он проник в помещение Объекта до его закрытия.

8.2.4. За ущерб, причиненный совершенным посягательством на Объект, во время, не предусмотренное настоящим Договором, указанное в приложении № 3 к настоящему Договору.

8.2.5. При невыполнении Заказчиком предписаний Исполнителя, отраженных в актах обследования по устранению недостатков по оборудованию Объекта инженерно-техническими средствами и (или) оснащению ТСО, явившимися причинно-следственной связью при причинении ущерба охраняемому имуществу.

8.2.6. За личное имущество сотрудников Заказчика и имущество сторонних организаций, а также за денежные средства, оставленные на Объекте сверх суммы остатка, разрешенного кредитным учреждением.

9. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

(ФОРС-МАЖОР)

9.1. Наличие форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы, непредвиденных, неконтролируемых, непредсказуемых, делающих исполнение условий настоящего Договора невозможными, а именно: природных (стихийных) явлений, некоторых обстоятельств общественной жизни (военные действия), в которых непосредственно либо косвенно участвует сторона по настоящему Договору, изменений в текущем законодательстве или других независимых

от сторон обстоятельств), возникших после заключения «Сторонами» настоящего Договора, либо вытекающих из существа Договора, равно как и в ходе выполнения «Сторонами» принятых на себя обязательств, которые ни одна из «Сторон» не могла предвидеть или предотвратить доступными и посильными средствами, освобождает эту «Сторону» от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых обязательств по настоящему Договору.

9.2. При наступлении таких обстоятельств, срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего Договора в срок.

9.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

9.4. Если обстоятельства, указанные в п. 9.1 настоящего Договора, будут длиться более двух календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

10. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

10.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным, Стороны будут стремиться решить путем переговоров, с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

10.2. В случае недостижения взаимного согласия, споры по настоящему Договору передаются на разрешение в Арбитражный суд города Москвы.

10.3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда города Москвы Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии получившая ее Сторона должна дать письменный ответ по существу соответствующей претензии в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами, действует по **«31» декабря 2026 года** (включительно). Условия настоящего Договора применяются к отношениям Сторон, возникшим с **«1» июня 2026 года** (п.2 ст.425 ГК РФ).

11.2. Обязательства сторон, в том числе в части оплаты и гарантийных обязательств, не исполненные до даты истечения срока действия настоящего Договора, указанного в п.11.1 Договора, подлежат исполнению в полном объеме (п.3 ст.425 ГК РФ).

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по фактическому адресу Стороны, указанному в разделе 13 настоящего Договора, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим предоставлением оригинала.

12.2. Уведомление об изменении стоимости охранных услуг, реквизитов и иных положений Договора осуществляется Исполнителем путем опубликования соответствующей информации на официальном сайте: 77uvo.rosguard.gov.ru;

12.3. Дополнительно уведомление осуществляется Исполнителем любыми доступными способами, в том числе:

- посредством почтовых отправлений в соответствии с п. 12.1 настоящего Договора;
- телефонограммой или телеграммой;
- по факсимильной связи;
- посредством электронной почты;
- посредством мгновенных сообщений и sms-сообщений на мобильный телефон;

с использованием иных средств связи и доставки.

12.4. Уведомление об изменении условий Договора способами, указанными в п. 12.2, п. 12.3 Договора является надлежащим.

Если в течение 15 календарных дней, с момента уведомления Заказчика Исполнитель не получит письменный отказ от принятия изменений, это будет означать согласие Заказчика с указанными изменениями.

Письменный отказ Заказчика от принятия изменений рассматривается как уведомление о досрочном расторжении Договора.

12.5. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» Заказчик, подписав настоящий Договор, дает согласие на обработку, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение, уничтожение своих персональных данных с использованием средств автоматизации или без использования таких средств.

12.6. Изменение и дополнение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Договору. Дополнительные соглашения к Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

12.7. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

12.8. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.9. Неотъемлемыми частями Договора являются:

Приложение № 1 – Общие условия предоставления услуг, оказываемых Исполнителем посредством пультов централизованного наблюдения;

Приложение № 2 – Акт обследования (Акты обследования);

Приложение № 3 – Перечень объектов и платных услуг;

Приложение № 4 – Форма акта сдачи – приемки оказанных услуг.

13. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Исполнитель:

Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный академический театр классического балета имени Н.Касаткиной и В.Васильева (ФГБУК ГАТКБ)

Юридический адрес: 125040, г. Москва, ул. Скаковая, д. 3

Адрес оказания услуг: Москва,

Ленинградский проспект, д. 25

ИНН 7714045264

КПП 771401001

ОГРН 1027739829215

ОКПО 02174075

ОКВЭД 90,01

ОКОНХ 93611, 72100

ОКТМО 45334000

ОКДП 9214101

ОКПФ 75103

тел.: 8 (499) 251-41-14

Электронный адрес: info@classicalballet.ru

УФК по г. Москве (ФГБУК ГАТКБ,

л/с 20736У93840)

КС 03214643000000017300

БИК ТОФК 004525988

ЕКС 40102810045370000002

Директор

_____ А.А. Карапетян
(подпись)

М.П.

_____ 
(подпись)

М.П.

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ, ОКАЗЫВАЕМЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕМ ПОСРЕДСТВОМ ПУЛЬТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО НАБЛЮДЕНИЯ

В соответствии с настоящими «Общими условиями предоставления услуг, оказываемых Исполнителем посредством пультов централизованного наблюдения» Исполнителем оказываются услуги юридическим лицам. Настоящие условия являются неотъемлемой частью Договора, заключаемого между Исполнителем и Заказчиком и обязательны для исполнения Сторонами. Определения основных понятий принятых в Договоре распространяются также и на настоящие условия.

1. Договор заключается после оборудования Объекта Комплексом и проведения приемки Комплекса в эксплуатацию представителем Исполнителя.
2. Проектирование, монтаж, обучение правилам управления Комплексом не являются предметом Договора и проводятся по отдельным соглашениям.
3. Перед началом работ по оборудованию Объекта проводится его обследование. В ходе обследования Исполнитель совместно с Заказчиком определяют перечень технических средств сигнализации входящих в состав Комплекса, а также перечень мероприятий по усилению технической (инженерной) укрепленности Объекта, которые указываются в акте обследования (приложение № 2 к Договору).
4. В случаях, когда в отношении Объекта распространяются требования руководящих отраслевых или ведомственных нормативных документов, касающихся проведения мероприятий по усилению конструктивных элементов зданий и помещений и (или) когда Объект подлежит оснащению средствами охранной и тревожной сигнализации для лицензирования своей деятельности, выполнение рекомендаций Исполнителя для Заказчика является обязательным.
5. Для оформления Договора Заказчик предоставляет Исполнителю Уставные документы, документы, подтверждающие право пользования помещениями, копию свидетельства о регистрации, реквизиты, исполнительскую и проектную документацию на Комплекс, в том числе копию договора на техническое обслуживание Комплекса. В течение срока действия Договора, Заказчик отвечает за объективность и своевременность предоставления сведений о произошедших изменениях, в письменной форме сообщает о них Исполнителю.
6. Реагирование Исполнителем на сообщения Комплекса о несанкционированном проникновении на Объект осуществляется с момента постановки Объекта в режим охраны и до момента его снятия с охраны. Реагирование на сообщения о нападении, если в «Перечне платных услуг» (приложение № 3) не определено иное - круглосуточно. Управление Комплексом осуществляется Заказчиком. Инструкция по управлению Комплексом предоставляется Заказчику организацией, установившей Комплекс. Зонай действия «носимых» кнопок тревожной сигнализации, если в инструкции по управлению Комплексом не определено иное, являются помещения в границах Объекта.
7. Техническое обслуживание Комплекса, устранение неисправностей Комплекса (текущий ремонт) Исполнителем, не выполняется.
8. При обнаружении неисправностей, внешних повреждений средств Комплекса Заказчик оповещает Исполнителя по телефонам: 8(495) 453-61-21.
9. В течение срока действия Договора представители Исполнителя проводят обследования технической (инженерной) укрепленности Объекта и проверку технического состояния Комплекса. Результаты обследований оформляются актами, составляемыми за подписью лиц, уполномоченных на то Сторонами с указанием порядка и сроков устранения Заказчиком недостатков, в случае их выявления. Акты обследования являются неотъемлемой частью Договора. Заказчик при этом обеспечивает допуск представителей Исполнителя на Объект.
10. В случае отказа оборудования, относящегося к системе централизованного наблюдения и невозможности осуществлять автоматический прием сообщений, передаваемых Комплексом, Исполнитель оповещает Заказчика о случившемся в течение 24 часов с момента наступления события, используя при этом все доступные средства связи (телефонную, факсимильную, пейджинговую и пр.).

11. При проведении работ по капитальному ремонту, дооборудованию Объекта, Исполнитель осуществляет: обследование Объекта и подготовку актов по технической укрепленности, актов (технических заданий на проектирование) на оборудование (дооборудование) Объекта средствами Комплекса; технический надзор за качеством выполнения монтажных и пусконаладочных работ, проведением работ по технической укрепленности; приемку смонтированных средств Комплекса в эксплуатацию.
12. Для Комплекса, когда в технической документации на оборудование не указано иное, устанавливается нормативный срок службы – 8 (восемь) лет со дня начала эксплуатации. Если фактическая дата начала эксплуатации не подтверждается актом приемки, то сроком начала эксплуатации считается год, следующий за годом выпуска оборудования.
13. Сторонами не разглашаются третьим лицам сведения о принципах построения и составе Комплекса, присвоенные пультовые номера, пароли и коды пользователей. В случае разглашения Заказчиком этих данных, утери устройства для дистанционного управления Комплексом, Заказчик сообщает об этом Исполнителю.

Заказчик:

Исполнитель:

Директор

_____ А.А. Карапетян

М.П.

_____ 

М.П.

ФОРМА АКТА

сдачи-приемки оказанных услуг

г. Москва

«_» _____ 20 г.

_____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором от «_» _____ № _____ Исполнитель выполнил обязательства по оказанию услуг, а именно: _____

2. Фактическое качество оказанных услуг соответствует (не соответствует) требованиям Договора: _____

3. Вышеуказанные услуги согласно Договору должны быть оказаны

_____, фактически оказаны _____.

4. Недостатки оказанных услуг _____
(выявлены/не выявлены)

5. Сумма, подлежащая оплате Исполнителю в соответствии с условиями Договора _____.

6. Результат оказанных услуг по Договору: _____.

Принял:
Заказчик:

Сдал:
Исполнитель:

_____ 20__ г.
М.П.

_____ 20__ г.
М.П.

Форму акта утверждаю:

Форму акта утверждаю:

Заказчик:

Исполнитель:

_____ Карапетян А.А.

_____ 20__ г.
М.П.

_____ 20__ г.
М.П.