

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

"__" _____ 2026 года

Наименование программногo продукта
Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

ГРАНД-Смета, версия 2026.2

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 №30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 №490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 №696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 №91/пр; Приказ Минстроя России от 15.05.2026 №301/пр; Приказ Минстроя России от 09.07.2026 №435/пр

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 №335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 №30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 №490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 №696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 №91/пр; Приказ Минстроя России от 15.05.2026 №301/пр; Приказ Минстроя России от 09.07.2026 №435/пр

Письмо Минстроя России от 22.05.2026 № 31076-ИФ/09

Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области от 05.03.2026 № 147-од

73. Ульяновская область

Ульяновская область

(наименование стройки)

ОГБУСО КЦСО "Парус надежды"

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-05

Установка кондиционеров в двухэтажном здании ОГБУСО КЦСО "Парус надежды"

(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание Ведомость объемов работ

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен II квартал 2026 года

Сметная стоимость 47,43 тыс.руб.

в том числе:

строительных работ	24,91	тыс.руб.
монтажных работ	0,00	тыс.руб.
оборудования	0,00	тыс.руб.
прочих затрат	13,96	тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	12,60	тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	0,00	тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	22,94	чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов		чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1.											
1	ГЭСН20-06-018-11	Установка сплит-систем с внутренним блоком кассетного типа мощностью: свыше 8 кВт	компл	2	1	2					
	1-100-50	Средний разряд работы 5,0	чел.-ч	5,57		11,14			500,42		5 574,68
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	2,2546		4,5092			8,59		38,73
	01.7.15.05-0012	Гайки стальные шестигранные, диаметр резьбы М8 (М10)	т	0,00008		0,00016	108 495,20	1,21	131 279,19		21,00
	01.7.15.07-0025	Дюбели полиэтиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм	1000 шт	0,004		0,008	584,14	1,21	706,81		5,65
	01.7.15.11-0022	Шайбы стальные круглые, диаметр отверстия М8-12	кг	0,0086		0,0172	166,84	1,21	201,88		3,47
	01.7.15.12-0014	Шпилька стальная резьбовая, диаметр резьбы М10, длина 2000 мм	шт	0,8		1,6	81,27	0,89	72,33		115,73
	19.3.02.08-0022	Кронштейны стальные для крепления внешнего блока сплит-системы, с креплением, рекомендуемая нагрузка до 180 кг, размеры 677х830х50 мм	компл	1		2	1 097,13	1,53	1 678,61		3 357,22
		Итого прямые затраты							9 937,81		19 116,48
		ФОТ									5 574,68
	Пр/812-016.0-1	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121		121					6 745,36
	Пр/774-016.0	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72		72					4 013,77
		Всего по позиции							9 937,81		19 875,61
2	ФСБЦ-21.2.03.03-0144	Провод силовой гибкий с медными жилами ПВСнг(А)-LS 4х4-380	1000 м	0,011	1	0,011	176 290,40	1,16	204 496,86		2 249,47
		Всего по позиции									2 249,47
3	ФСБЦ-19.3.02.08-0032	Трубки дренажные (шланг) гофрированные для систем кондиционирования, диаметр 20 мм	10 м	0,4	1	0,4	368,44	1,09	401,60		160,64
		Всего по позиции									160,64
4	ФСБЦ-12.2.07.04-0228	Трубки теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука, без покрытия, Г1, плотность 40 кг/м3, температура применения от -200 до +110 °С, внутренний диаметр 15 мм, толщина 19 мм	м	4	1	4	112,23	1,43	160,49		641,96
		Всего по позиции									641,96
5	ФСБЦ-01.7.14.01-0002	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 1000 мл	шт	2	1	2	241,35	1,13	272,73		545,46
		Всего по позиции									545,46
6	ФСБЦ-01.7.06.03-0026	Ленты монтажные бутылкачуковые, с армирующим слоем из стеклотетки, с липким слоем с двух сторон и антиадгезионным покрытием, цвет черный, ширина 15 мм, толщина 0,6 мм	м	20	1	20	12,55	1,53	19,20		384,00
		Всего по позиции									384,00
7	ГЭСН46-03-009-04	Пробивка в кирпичных стенах отверстий круглых диаметром: до 25 мм при толщине стен до 25 см	100 шт	0,02	1	0,02					
	1-100-36	Средний разряд работы 3,6	чел.-ч	45,77		0,9154			415,94		380,75
	91.18.01-508	Компрессоры винтовые передвижные с электродвигателем, давление до 1 МПа (10 атм), производительность до 5 м3/мин	маш.-ч	14,62		0,2924	115,43	1,67	192,77		56,37
		Итого прямые затраты									437,12
		ФОТ									380,75
	Пр/812-040.1-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103					392,17
	Пр/774-040.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59					224,64

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Всего по позиции									52 696,50		1 053,93
Пуско-наладочные работы											
8	ГЭСНп03-01-075-01	Кондиционер местный неавтономный с централизованным теплохолодоснабжением, номинальной подачей по воздуху до 3 тыс. м3/ч при количестве однотипных кондиционеров в одном помещении: до 5	шт	2	1	2					
	2-100-06	Рабочий 6 разряда	чел.-ч	1,63		3,26			584,91		1 906,81
	3-100-01	Техник I категории	чел.-ч	1,09		2,18			461,43		1 005,92
	3-200-01	Инженер I категории	чел.-ч	1,09		2,18			698,64		1 523,04
	3-200-02	Инженер II категории	чел.-ч	1,09		2,18			636,90		1 388,44
	3-300-01	Ведущий инженер	чел.-ч	0,54		1,08			763,63		824,72
	Итого прямые затраты										6 648,93
	ФОТ										6 648,93
	Пр/812-083.0-1	НР Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 75%, 'под нагрузкой' - 25%	%	74		74					4 920,21
	Пр/774-083.0	СП Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 75%, 'под нагрузкой' - 25%	%	36		36					2 393,61
Всего по позиции									6 981,38		13 962,75
Итого по разделу 1 :											
	Всего прямые затраты (справочно)										20 184,06
	в том числе:										
	Оплата труда рабочих										12 604,36
	Эксплуатация машин										56,37
	Материалы										7 523,33
	Строительные работы										24 911,07
	в том числе:										
	оплата труда										5 955,43
	эксплуатация машин и механизмов										56,37
	материалы										7 523,33
	накладные расходы										7 137,53
	сметная прибыль										4 238,41
	Прочие затраты										13 962,75
	Пусконаладочные работы										13 962,75
	в том числе:										
	оплата труда										6 648,93
	накладные расходы										4 920,21
	сметная прибыль										2 393,61
	Всего ФОТ (справочно)										12 604,36
	Всего накладные расходы (справочно)										12 057,74
	Всего сметная прибыль (справочно)										6 632,02
	Всего по разделу 1										38 873,82
	справочно:										
	Затраты труда рабочих										22,9354
	ПНР "вхолостую"										10 472,06
	в том числе:										
421/пр_2020_прил.8_п.3_гр.6_отд.1	Системы вентиляции и кондиционирования воздуха, отдел 1		%			75					10 472,06
	ПНР "под нагрузкой"										3 490,69
	в том числе:										
421/пр_2020_прил.8_п.3_гр.7_отд.1	Системы вентиляции и кондиционирования воздуха, отдел 1		%			25					3 490,69
Итого по смете:											
	Всего прямые затраты (справочно)										20 184,06

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									12 604,36
		Эксплуатация машин									56,37
		Материалы									7 523,33
		Строительные работы									24 911,07
		в том числе:									
		оплата труда									5 955,43
		эксплуатация машин и механизмов									56,37
		материалы									7 523,33
		накладные расходы									7 137,53
		сметная прибыль									4 238,41
		Прочие затраты									13 962,75
		Пусконаладочные работы									13 962,75
		в том числе:									
		оплата труда									6 648,93
		накладные расходы									4 920,21
		сметная прибыль									2 393,61
		Всего									38 873,82
		Всего ФОТ (справочно)									12 604,36
		Всего накладные расходы (справочно)									12 057,74
		Всего сметная прибыль (справочно)									6 632,02
		НДС- 22% Ф3 от 28.11.2025 г. № 425-ФЗ									8 552,24
		ВСЕГО по смете									47 426,06
		справочно:									
		Затраты труда рабочих				22,9354					
		ПНР "вхолостую"									10 472,06
		в том числе:									
421/пр_2020_прил.8_п.3_гр.6		Системы вентиляции и кондиционирования воздуха, отдел 1	%			75					10 472,06
_отд.1											
		ПНР "под нагрузкой"									3 490,69
		в том числе:									
421/пр_2020_прил.8_п.3_гр.7		Системы вентиляции и кондиционирования воздуха, отдел 1	%			25					3 490,69
_отд.1											

Составил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]