

Владов Георгий Викторович
Индивидуальный предприниматель

350901, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Им. Героя Аверкиева А.А., дом 30, кв.7

тел. +7 (918) 146-79-83, e-mail: viaduc.vl@yandex.ru

ФИЛИАЛ «РОСТОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»

БИК 046015207, К/с 30101810500000000207, Р/с 40802810426210002692

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Оказание услуг по разработке и экспертизе проектно-
сметной документации в рамках капитального ремонта
нежилого помещения по адресу г. Томск, ул.Владимира
Высоцкого, 25, строение 5

Верхнеобдское территориальное управление Федерального
агентства по рыболовству.Томская область, г. Томск, ул.
Владимира Высоцкого, 25, строение 5

27-АР

ТОМ №3

Раздел 3 "Объемно-планировочные и архитектурные решения"

2022 г.

Владов Георгий Викторович
Индивидуальный предприниматель

350901, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Им. Героя Аверкиева А.А., дом 30, кв.7
тел. +7 (918) 146-79-83, e-mail: viaduc.vl@yandex.ru
ФИЛИАЛ «РОСТОВСКИЙ» АО «АЛФА-БАНК»
БИК 046015207, К/с 30101810500000000207, Р/с 40802810426210002692

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Оказание услуг по разработке и экспертизе проектно-сметной
документации в рамках капитального ремонта нежилого
помещения по адресу г. Томск, ул.Владимира Высоцкого, 25,
строение 5

27-АР

ТОМ №3

Раздел 3 "Объемно-планировочные и архитектурные решения"

Директор _____ Владов Г.В.

ГИП _____ Владов Г.В.

2022 г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
	Обложка_1	
	Титульный лист_1	
1	Ведомость рабочих чертежей основного комплекта 1	
2	Ведомость рабочих чертежей основного комплекта 2	
3	Состав проектной документации	
4	Введение. а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.	
5	б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.	
6	б_1) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются). (Подпункт дополнительно включен с 20 сентября 2017 года постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года № 1081). б_2) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются); (Подпункт дополнительно включен с 20 сентября 2017 года постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года № 1081). в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.	
7	г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.	
8	д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей. е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия. ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости). з) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов производственного назначения.	
9	Дефектная ведомость	
10	Дефектная ведомость	
11	Дефектная ведомость	
12	Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	

Согласованно			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						27-АР		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Оказание услуг по разработке и экспертизе проектно-сметной документации в рамках капитального ремонта нежилого помещения по адресу г. Томск, ул.Владимира Высоцкого, 25, строение 5		
Разработал		Владов Г.В.				Стадия	Лист	Листов
Проверил						П	1	
Н.контр.						Ведомость рабочих чертежей основного комплекта 1		
ГИП		Владов Г.В.				ИП Владов Г.В.		

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
13	Перечень работ на которые требуются исполнительные схемы и акты освидетельствования скрытых работ.	
14	Демонтажный план 1 этажа	
15	План (обмерный) 1 этаж	
16	План кровли	
17	План маркировки помещений и напольных покрытий. План заполнения оконных и дверных проёмов 1 этаж. Экспликация помещений	
18	Экспликация полов помещений	
19	Ведомость отделки элементов интерьера (помещений)	
20	Спецификация элементов заполнения оконных проёмов	
21	Спецификация элементов заполнения дверных проёмов	
22	Фасады в осях 1-5; А-В; 5-1; В-А	
23	Разрезы 2-2; 3-3; 4-4; 5-5	
24	Узлы 1 и 2	
25	Фронтальная аксонометрическая проекция водосточной системы	
27	План расположения элементов стропильной системы	
28	Общие указания по устройству кровли	
29	Типовые схемы и узлы "СИАЛ" вент.фасад. Спецификация элементов вент.фасада.	
30	Типовые схемы и узлы "СИАЛ" вент.фасад. Спецификация элементов вент.фасада.	
31	Типовые схемы и узлы "СИАЛ" вент.фасад. Спецификация элементов вент.фасада.	

Согласованно		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						27-АР	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подп.	Дата		

Состав проектной документации			
Номер тома	Обозначение документа	Наименование	Примечание
1	27-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
3	27-АР	Раздел 3 "Объемно-планировочные и архитектурные решения"	
5.1.	27-ИОС1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.1. Система электроснабжения	
5.2.	27-ИОС2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.2. Система водоснабжения	
5.3	27-ИОС3	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.3. Система водоотведения	
5.3	27-ИОС3	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел 5.4: Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
7	27-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	
12	27-СМ	Раздел 12. Смета на строительство объектов капитального строительства	

Инв. № подл.		Подп. и дата	Взам. инв. №										
							27-АР						
								Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
								Оказание услуг по разработке и экспертизе проектно-сметной документации в рамках капитального ремонта нежилого помещения по адресу г. Томск, ул.Владимира Высоцкого, 25, строение 5					
Разработал	Владов Г.В.						Стадия	Лист	Листов				
Проверил							П	3					
Н.контр.							ИП Владов Г.В.						
ГИП	Владов Г.В.												

Введение

Настоящая проектная документация объекта «Оказание услуг по разработке и экспертизе проектно-сметной документации в рамках капитального ремонта нежилого помещения» площадью:

- Административное здание - 322,2м²

расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Владимира Высоцкого, 25, строение 5
выполнена на основании задания на выполнение проектных работ согласно государственного
контракта № 27 от 24 октября 2022 г. и в соответствии с требованиями нормативных документов.

При капитальном ремонте нежилых помещений использование эквивалентных товаров/материалов возможно при условии, что применяемые материалы имеют технические характеристики не ниже, указанных в проекте.

а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.

Здания с нежилыми помещениями Верхнеобского территориального управления Федерального агентства по рыболовству – существующее и расположено по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Владимира Высоцкого, 25, строение 5, и находится в зоне сложившейся застройки.

Здания по назначению относятся к административным зданиям.

Комплекс состоит из следующих зданий:

- Административное здание – Здание в плане простой формы, состоящее из прямоугольника, имеет один этаж (322,2м²)
- Размер габаритов здания: размеры между крайними разбивочными цифровыми осями – 23,760 м; буквенными осями – 15,860 м.
- Общая площадь здания ориентировочно – 322,2м².
- Общий строительный объем СЗО – 1394м³
- Высота сооружения СЗО – 6,5м;

Здания Верхнеобдского территориального управления Федерального агентства по рыболовству
отдельно стоящие.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа административного здания.

Административное здание;

Фундамент – железобетонный ленточный.

Стены наружные – кирпичные;

Внутренние стены и перегородки – кирпичные

Перекрытия – плиты перекрытия ЖБ.

Кровля – чердачная, скатная, деревянная стропильная система, профилированный лист по деревянной обрешетке.

Отделка экстерьера – без отделки

Полы – керамическая плитка, деревянные (доска) и линолеум, в зависимости от типа помещения.

Отделка интерьера – обои; окраска, керамическая плитка.

Заполнение проёмов:

окна - профиль ПВХ;

двери – деревянные, металлические.

Внутренние инженерные сети:

отопление – стальной трубопровод, стальные регистры;

водоснабжение – городской водопровод из стальных труб;

бытовая канализация – трубы чугунные безнапорные;

электроосвещение – распределительная сеть из алюминиевых проводов напряжением 220/380 В;

вентиляция санузлов приточно-вытяжная;

ОПС – датчики аналоговые, провод КСПВ.

В настоящее время здания с нежилыми помещениями Верхнеобского территориального управления Федерального агентства по рыболовству эксплуатируется по назначению.

[illegible]

б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт зданий с нежилыми помещениями Верхнеобского территориального управления Федерального агентства по рыболовству

- Категория здания по СП 12.13130.2020: В.
- Степень огнестойкости по СП 2.13130.2020: II.
- Класс конструктивной пожарной опасности: С0.
- Класс функциональной пожарной опасности (Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ, Ст32): Ф3.
- Уровень ответственности согласно Федеральному закону от 30.12.2009 г. №384-ФЗ (ГОСТ27751-2014): Нормальный (II).

При капитальном ремонте зданий с нежилыми помещениями Верхнеобского территориального управления Федерального агентства по рыболовству предусматривается выполнение следующих видов строительно-монтажных работ:

- решения по устройству наружной отделки экстерьера (фасада)
- замена повреждённых элементов стропильной системы;
- устройство стропильной системы;
- устройство кровельного покрытия без замены основания;
- замена дверей и гаражных ворот;
- замена окон;
- замена пола и напольных покрытий;
- отделка стен;
- отделка потолка;
- ремонт оконных откосов;
- замена электропроводки, фурнитуры;
- замена системы отопления;
- замена системы водоснабжения и канализации;

Внутренние двери помещений: ГОСТ 30970-2014 «Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей».

Наружные двери: ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные».

Окна: ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей».

При выполнении демонтажных работ необходимо соблюсти сохранность слаботочных систем.

Выполнение работ по капитальному ремонту следует выполнять с привлечением специализированных организаций, имеющих лицензии и допуски на выполнение необходимого вида работ.

Согласованно			
Инв. № подл.	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		

						27-AP	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подп.	Дата		

б_1) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).

(Подпункт дополнительно включен с 20 сентября 2017 года постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года № 1081).

В проекте приняты следующие архитектурно-планировочные и объемно-пространственные решения, направленные на энергосбережение:

- запроектированы светопрозрачные наружные ограждающие конструкции с повышенными теплозащитными характеристиками.

б_2) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

(Подпункт дополнительно включен с 20 сентября 2017 года постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года № 1081).

Мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности проектом капитального ремонта не предусмотрено.

в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.

Декоративно-художественная отделка интерьеров здания, а также варианты цветовых решений выполняются по согласованию с заказчиком.

Композиционный прием при решении фасадов здания – структурирование поверхности простыми геометрическими формами.

Фасады выполнить по системе «Навесная фасадная система СИАЛ МКЛ» с утеплением наружных стен зданий и облицовкой панелями или кассетами из листовых материалов: стали (толщина листа не менее 0,5 мм) или аналогичных систем. Цвет кассет (RAL) необходимо согласовать с Заказчиком.

Согласованно			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						27-АР	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подп.	Дата		

2) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Оформление внутренней отделки зданий с нежилыми помещениями Верхнеобского территориального управления Федерального агентства по рыболовству проектом предлагается выполнить максимально просто с применением сертифицированных гигиенических и износостойких отделочных материалов, как правило, отечественного производства.

Внутренняя отделка помещений в проекте принята в соответствии с утвержденным техническим заданием и действующими нормативными требованиями.

Отделка кабинетов:

- полы – коммерческий линолеум типа «TERKETT» с плитусом ПВХ; керамогранит с плитусом из керамогранита.

- стены - улучшенная штукатурка, обои под покраску, улучшенная окраска краской устойчивой к моющим средствам по подготовленной поверхности (типа - Краска CAPAROL AMPHIBOLIN ELF универсальная, высокоадгезионная, износостойкая).

- потолки - подвесные типа «Армстронг».

Коридоры, технические помещения, помещения гаража:

- полы – керамогранит, коммерческий линолеум типа «TERKETT», бетонные полы с покрытием толпингом.

- стены - улучшенная штукатурка, улучшенная окраска краской устойчивой к моющим средствам по подготовленной поверхности (типа - Краска CAPAROL AMPHIBOLIN ELF универсальная, высокоадгезионная, износостойкая), панели высотой 1200мм, мраморная штукатурка (типа-мраморная штукатурка Baumgütix) - по подготовленной поверхности, обычная штукатурка и окраска.

- потолки - подвесные типа «Армстронг», штукатурка и окраска.

Санузлы:

- полы - керамогранит.

- стены – керамическая плитка на всю высоту стен.

- потолки - подвесные типа «Армстронг».

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						27-AP
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	

Согласованно			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						27-AP
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	

Лист
8

Формат А4

27-AP

8

Дефектная ведомость

Капитальный ремонт объекта «Оказание услуг по разработке и экспертизе проектно-
сметной документации в рамках капитального ремонта нежилого помещения»
расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Владимира Высоцкого, 25, строение 5

(наименование стройки)

шифр объекта 03-ОКЭФ22

на Общестроительные работы по АР

№ пп	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	3	4	5	6
	Потолок			
1	Демонтаж потолков типа Армстронг	кв.м	43,49	
	Стены			
	Демонтаж обоев	кв.м	140,61	
	Демонтаж штукатурки	кв.м	491,92	
	Демонтаж внутренних дверных блоков	шт	21	
	Демонтаж металлических дверных блоков	шт	3	
	Демонтаж гаражных ворот (8,7 кв.м.)	шт	1	
	Демонтаж подоконных досок (18м)	шт	16	
	Полы			
	Демонтаж линолеума	кв.м	57,95	
	Демонтаж керамической плитки	кв.м	74,66	
	Демонтаж плинтуса ПВХ	м.п.	280,5	

Согласованно					
	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				

						27-АР
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	

Согласованно					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

	Демонтаж деревянных полов	кв.м	44,52	
	Демонтаж бетонного пола (150мм)	кв.м	140,30	
	Демонтаж стяжки (60мм)	кв.м	317,44	
	Фасад			
	Демонтаж оконных блоков ПВХ (16шт)	кв.м	24,64	
	Демонтаж отливов (18м)	шт	16	
	Кровля			
	Демонтаж кровельного покрытия	кв.м	532,04	
	Демонтаж обрешётки	кв.м	532,04	
	Демонтаж стропил (2,18 куб.м)	шт	46	
	Демонтаж заполнения слуховых окон	шт	2	
	Демонтаж отливов из металлического листа шириной 800мм	м.п.	7,9	
	Демонтаж отливов из металлического листа шириной 200мм	м.п.	88,6	

на Электроснабжение

№ пп	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	З	4	5	6
1	Демонтаж электроосветительных приборов	шт	63	
2	Демонтаж выключателей	шт	25	
3	Демонтаж розеток	шт	84	
4	Демонтаж кабеля	м		По факту
5	Демонтаж блоков управления шкафного исполнения или распределительных шкафов	шт	1	

на Водоотведение

№ пп	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	З	4	5	6
1	Замена стояков, стальная тр. 4"	м	4	
2	Замена трубопроводов, стальная тр. 4"	м	6	
3	Замена унитазов	шт	1	

на Водоснабжение

№ пп	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	З	4	5	6
1	Замена стояков, стальная тр. 3/4"	м	3	
2	Замена трубопроводов, стальная тр. 3/4"	м	18	
4	Замена раковин	шт	2	
5	Замена смесителей	шт	2	

на Отопление

№ пп	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	З	4	5	6
1	Замена стояков и подводящих труб, стальная тр. 2"	м	28	
2	Замена стояков и подводящих труб, стальная тр. 1"	м	13	
3	Замена стояков и подводящих труб, стальная тр. 3/4"	м	192	
4	Демонтаж регистров (d=110 l=3000)	шт	9	
5	Демонтаж радиаторов	шт.	16	

Согласованно			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Постановление Правительства Российской Федерации №87 от 16 февраля 2008 г. «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».	
ГОСТ Р 21.1101-2009 СПДС	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.501-93 СПДС	Правила выполнения архитектурно - строительных чертежей	
	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, ФЗ с изменениями на 30 апреля 2021 года	
СП 15.13330.2012	Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81* (с Изменениями № 1, 2, 3)	
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3)	
СП 20.13330.2016	Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* (с Изменениями № 1, 2)	
СП 29.13330.2011	Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменением №1)	
СП 17.13330.2011	Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76	
СП 51.13330.2011	Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (с Изменением №1)	
СП 52.13330.2016	Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95* (с Изменением № 1)	
СП 131.13330.2020	Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*	
СП 51.13330.2011	Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (с Изменением №1)	
ГОСТ 31173-2016	Блоки дверные стальные. Технические условия	
ГОСТ 475-2016	Блоки дверные деревянные и комбинированные	
ГОСТ 23747-2015*	Блоки дверные из алюминиевых сплавов	
ГОСТ 30674-99	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей	

Согласованно		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						27-AP	Лист
							12
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подп.	Дата		

Перечень работ, на которые требуются исполнительные схемы и акты освидетельствования скрытых работ.

1. Исполнительные схемы:

- Исполнительная схема устройства щебеночной подготовки под полы;
- Исполнительная схема подстилающего слоя под полы из бетона;
- Исполнительная схема выравнивающей стяжки пола.

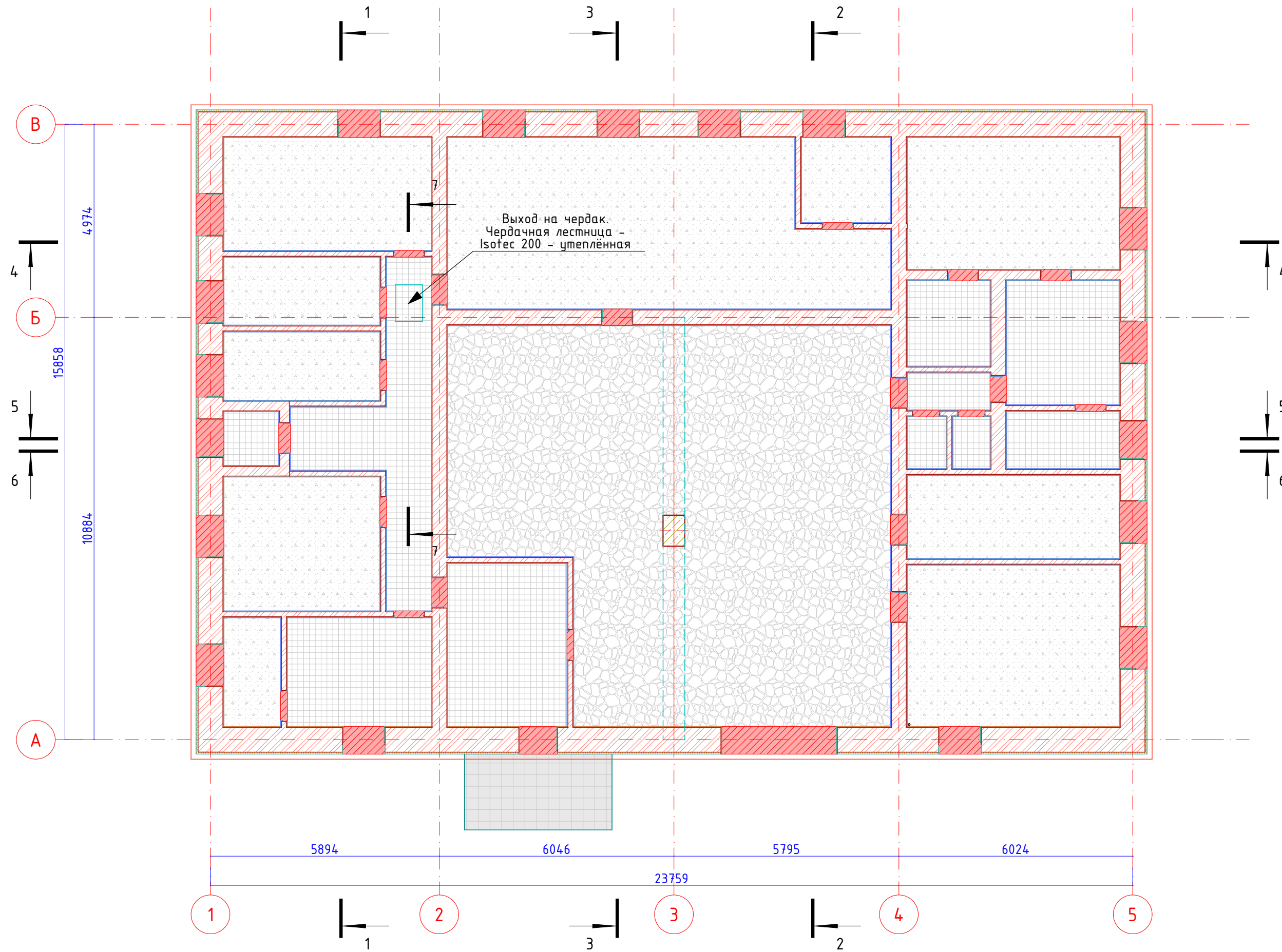
2. Акты освидетельствования скрытых работ:

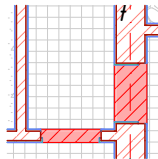
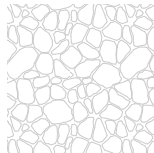
- Грунтовка поверхностей стен, потолков, полов;
- Шпатлевка потолков, заделка рустов;
- Покраска потолков воднодисперсионной краской;
- Штукатурка стен, шпатлевка;
- Наклейка обоев на стены;
- Облицовка стен керамической плиткой.

Устройство полов:

- Устройство гидроизоляции под полы;
- Устройство выравнивающей стяжки из ц/п раствора;
- Грунтовка стяжки;
- Устройство наливного пола;
- Грунтовка поверхности наливного пола для укладки линолеума;
- Укладка линолеума на клей;
- Облицовка полов керамической плиткой.

Согласованно							27-AP	Лист
								13
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подп.	Дата		
	Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					



Условные обозначения	
	Демонтируемые участки заполнения проёмов
  	Демонтируемые напольные покрытия Бетонные полы Линолеум Плитка; Керамогранит

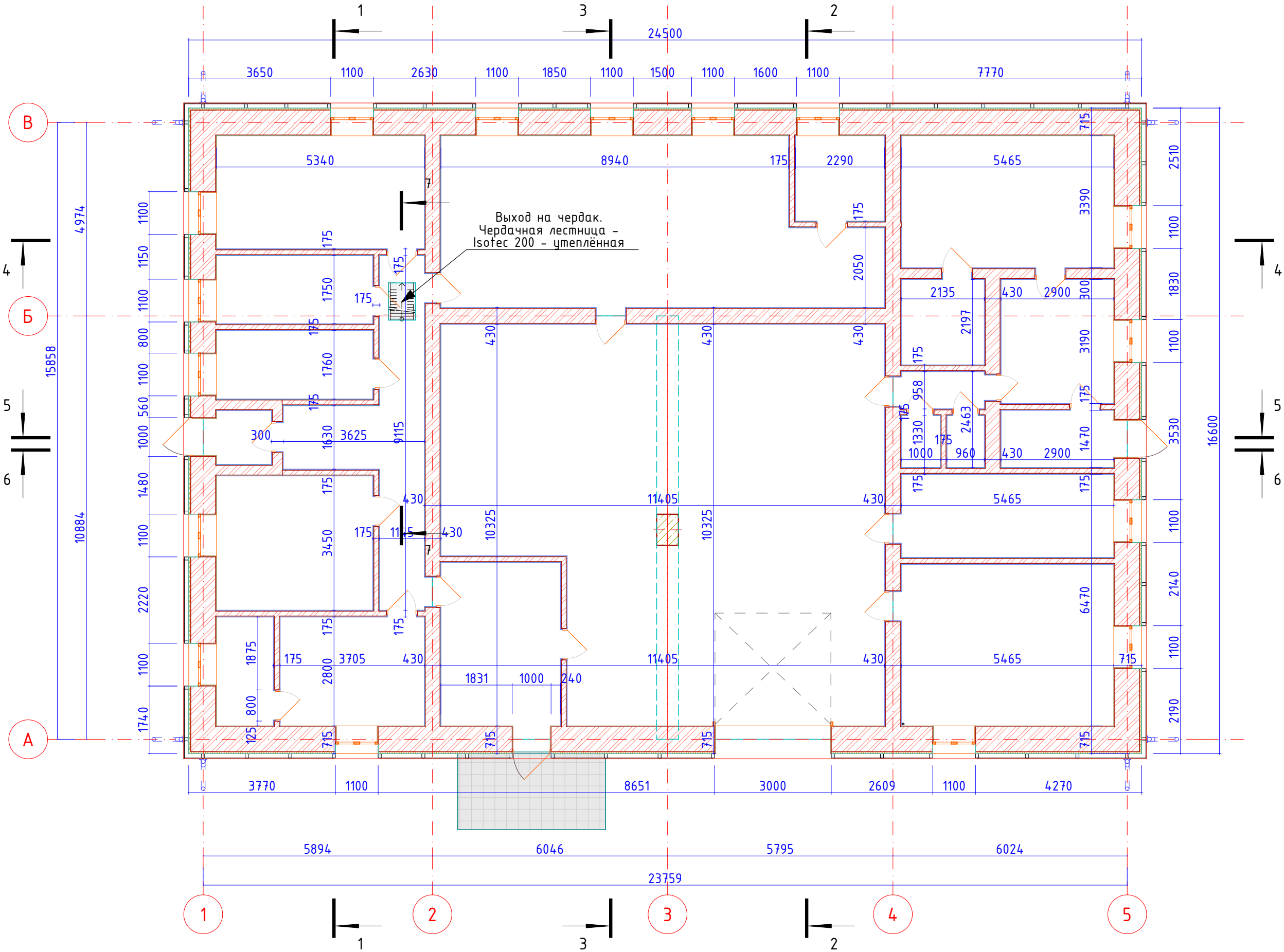
						27-АР			
						Верхнеобское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству. Томская область, г. Томск, ул. Владимира Высоцкого, 25, строение 5			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Нежилые помещения по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Владимира Высоцкого, 25, строение 5	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Владов Г.В.						П	14	
Проверил									
Н.контр.						Демонтажный план 1 этажа	Директор Владов Г. В. +7(918)146-79-83		
ГИП	Владов Г.В.								

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №	Согласованно			

Согласовано					
Взам. инб. №					
Подп. и дата					
Инф. № подл.					

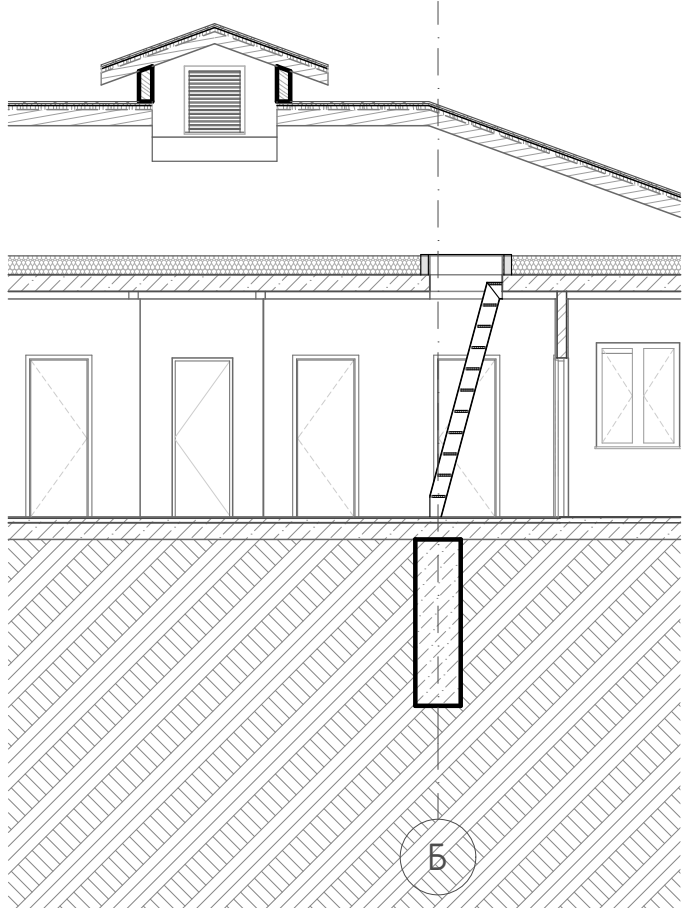
План (обмерный) 1-й этаж

1:100



Разрез 7-7

1:100



Чердачная лестница - Isotec 200 - утепленная

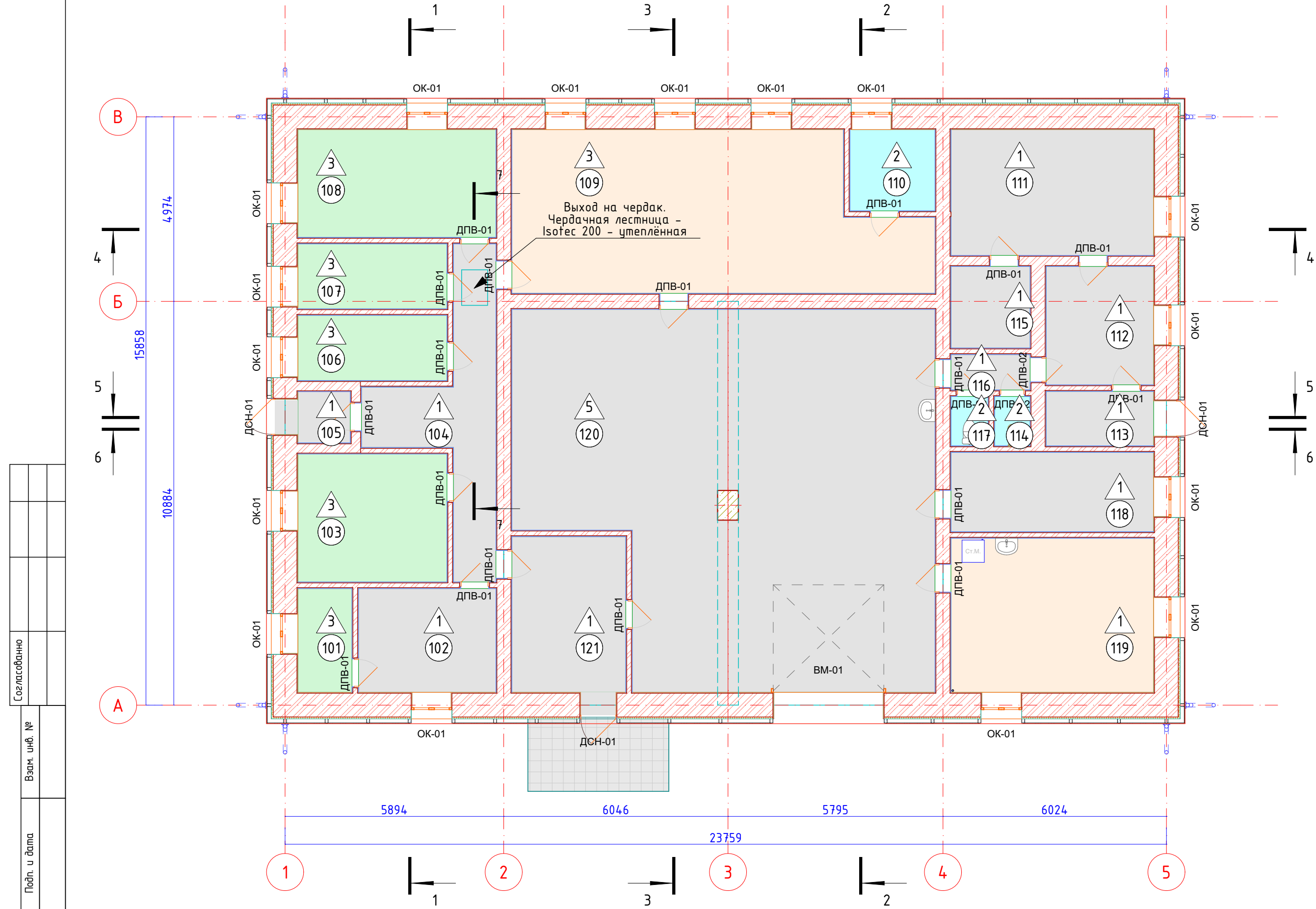


Примечание:

- Данный лист смотреть совместно с л. 17.
- Выполнить замену чердачной лестницы и люка выхода на чердак.
- Вариант замены чердачная лестница - Isotec 200 - утепленная (<<https://onlystairs.ru/lestnicy-dlya-cherdaka-ili-mansardy/142-isotec-200.html>>), со следующими характеристиками:

- теплоизоляции в крышке люка чердачной лестницы 200 мм
- воздухонепроницаемость класс 4 испытанных IFT Розенхайма No. 12-001746-PR03
- 60мин противопожарной защиты (проверили австрийский стандарт В 3860, EN 1363, EN1634)
- 3 уплотнения уплотняют крышку от короба
- длинный поручень для безопасного подъема
- высококачественное порошковое покрытие и оцинкованный металл - плавная регулировка высоты с помощью набора входящего в комплект лестницы
- глубокие, комфортные ступени (12x36 см)
- может быть дооснащена верхней дополнительной крышкой
- предварительно собранная для установки

						27-АР			
						Верхнеобское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству.Томская область, г. Томск, ул. Владимира Высоцкого, 25, строение 5			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Нежилые помещения по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Владимира Высоцкого, 25, строение 5	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Владов Г.В.						П	15	
Проверил						План (обмерный) 1 этаж	Директор Владов Г. В. +7(918)146-79-83		
Н.контр.									
ГИП	Владов Г.В.								

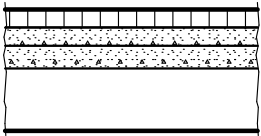
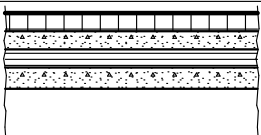
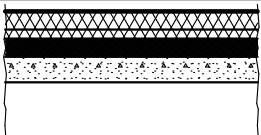
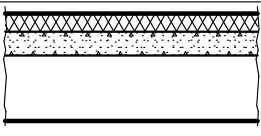


Экспликация помещений 1-й этаж

Номер Помеще ния	Наименование	Площадь помещения, м2	Кате гори я по меще ни я
101	Кабинет	4,09	
102	Коридор	10,37	
103	Кабинет	13,87	
104	Коридор	14,48	
105	Коридор	2,57	
106	Кабинет	7,08	
107	Кабинет	7,03	
108	Кабинет	15,51	
109	Кабинет	44,52	
110	Боilerная	5,02	
111	Производственное помещение	18,53	
112	Производственное помещение	9,25	
113	Коридор	4,26	
114	Санузел	1,28	
115	Производственное помещение	4,70	
116	Коридор	2,04	
117	Санузел	1,36	
118	Производственное помещение	11,69	
119	Кухня	22,71	
120	Производственное помещение	103,56	
121	Коридор	13,51	
		317,43 м²	

						27-AP			
						Верхнеобское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству.Томская область, г. Томск, ул. Владимира Высоцкого, 25, строение 5			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Нежилые помещения по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Владимира Высоцкого, 25, строение 5	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Владов Г.В.						П	17	
Проверил						План маркировки помещений и напольных покрытий. План заполнения оконных и дверных проёмов 1 этаж. Экспликация помещений	Директор Владов Г. В. +7(918)146-79-83		
Н.контр.									
ГИП	Владов Г.В.								

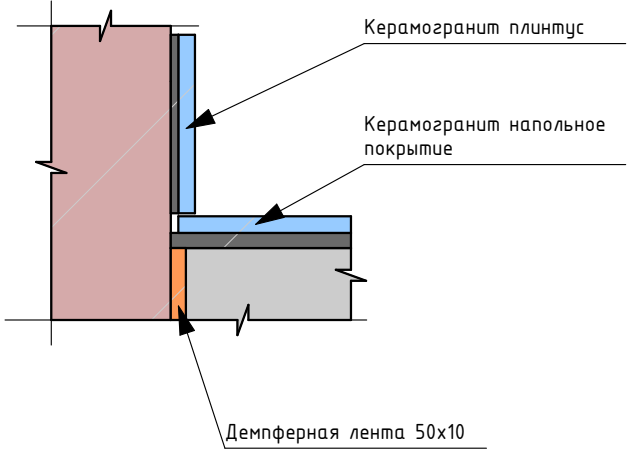
Экспликация полов

Номер помеще-ния	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, кв.м.
102, 104, 105, 111, 112, 113, 115, 116, 118, 119, 121	1	 Lплнт.= 122,7п.м. Тип 3 : Керамогранит	1) Керамогранит 300х300 10мм 2) Клеевой слой Ceresit CM16 10мм 3) Стяжка из ц/п раствора марки 150 80мм 4) Плита перекрытия пустотная 220мм	112,9
110, 114, 117	2	 Lплнт.= 14,8п.м. Тип 3 : Керамогранит	1) Керамогранит 300х300 10мм 2) Клеевой слой Ceresit CM16 10мм 3) Гидроизоляция CR65 5мм 4) Стяжка из ц/п раствора марки 150 75мм 5) Плита перекрытия пустотная 220мм	7,7
101, 103, 106, 107, 108, 109	3	 Lплнт.= 88,4п.м. Тип 2 : ПВХ плнтус	1) Покрытие – коммерческий гомогенный линолеум TARKET iQ IMELODIA 2мм 2) Клей для комерческого линолиума 3) Самовыравнивающая смесь CN68 7мм 4) Стяжка из ц/п раствора марки 150 90мм 5) Плита перекрытия пустотная 220мм	92,1
120	5	 Lплнт.= 37,3п.м. Тип 1 : Бетонный плнтус	1) Топпинг для бетонных полов 5мм 2) Бетонная подготовка из бетона В 15 ГОСТ 18105–2010 с добавлением фибры 80мм 3) Плита перекрытия пустотная 220мм	103,6

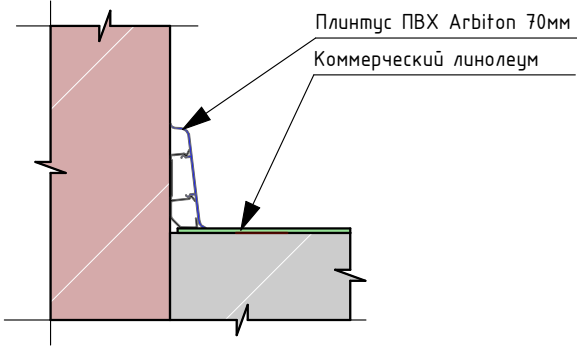
Общий расход материалов

Керамогранит 300х300	t=10мм S=120,60 кв.м.
Клеевой слой Ceresit CM16	t=10мм S=120,60 кв.м.
Стяжка из ц/п раствора марки 150	t=80мм S=112,90 кв.м.
Гидроизоляция CR65	t=5мм S=7,70 кв.м.
Стяжка из ц/п раствора марки 150	t=75мм S=7,70 кв.м.
Покрытие – коммерческий гомогенный линолеум TARKET iQ IMELODIA	t=2мм S=92,10 кв.м.
Клей для комерческого линолиума	S=92,10 кв.м.
Самовыравнивающая смесь CN68	t=7мм S=92,10 кв.м.
Стяжка из ц/п раствора марки 150	t=90мм S=92,10 кв.м.
Топпинг для бетонных полов	t=5мм S=103,60 кв.м.
Бетонная подготовка из бетона В 15 ГОСТ 18105–2010 с добавлением фибры	t=80мм S=103,60 кв.м.

Узел примыкания керамогранита



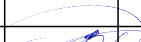
Узел крепления плинтуса с линолиумом



Примечания:

- Производство работ по устройству полов выполнять в соответствии с требованиями СП 29.13330.2011 "Полы".
- Номера отделки полов замаркированы на листе 17.
- Полы выполнять после устройства всех подпольных каналов, укладки всех подпольных коммуникаций.
- Уровень пола санитарных узлов выполнить на 10мм ниже уровня полов, примыкающих к ним помещений с уклоном в сторону трапов. Гидроизоляцию выполнить обмазочной гидроизоляционной смесью CR 65 WATERPROOF. В местах примыкания пола к стенам и другим конструкциям, выступающих над полом, гидроизоляцию непрерывно продолжить на высоту не менее 300мм от уровня покрытия пола.
- Стяжку из цементно-песчаного раствора М150 дополнительно армировать полипропиленовой фиброй. Расход фиброволокна равен 800 грамм на куб раствора.
- Примыкание стяжки к стенам по периметру проложить демпферной лентой.
- Заделка стыков элементов стяжки и мест установки винтов производится по необходимости.
- Толщину позиций отмеченных (*) уточнить по месту.
- Наименьшая толщина цементно-песчаной или бетонной стяжки, для создания уклона в местах примыкания к сточным лоткам, каналам и трапам должна быть:
 - при укладке ее по плитам перекрытия - 20 мм,
 - по тепло- и звукоизоляционному слою - 40 мм.
- Толщина стяжки для укрытия трубопроводов (в том числе и в обогреваемых полах) должна быть не менее чем на 45 мм больше диаметра трубопроводов.
- Стяжки, укладываемые по упругому тепло- и звукоизоляционному слою, должны предусматриваться из бетона класса не ниже В15 и Вtб 3,6 по ГОСТ 26633 или из цементно-песчаных растворов из смесей сухих строительных напольных на цементном вяжущем с прочностью на сжатие не ниже 20 МПа и прочностью на растяжение при изгибе не ниже 4,5 МПа.
- Варианты узлов примыканий плинтусов и напольных покрытий приведены на графических изображениях.

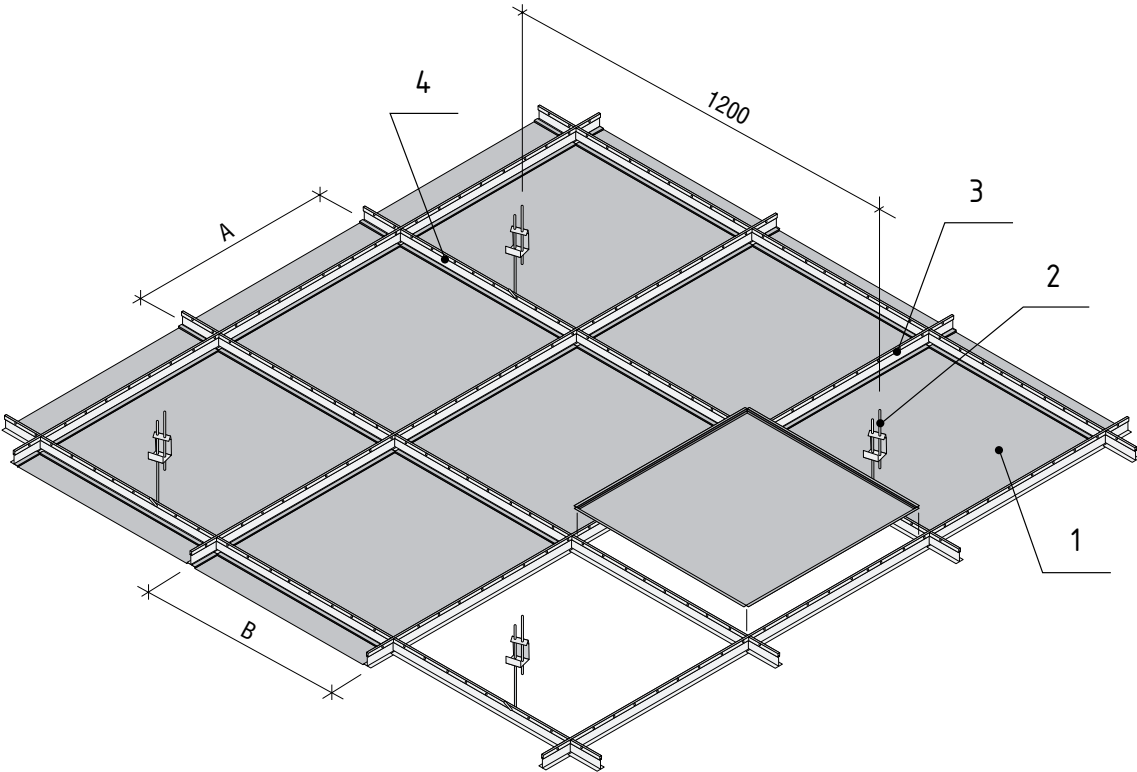
Согласованно		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

						27-АР			
						Верхнеобское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству. Томская область, г. Томск, ул. Владимира Высоцкого, 25, строение 5			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Нежилые помещения по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Владимира Высоцкого, 25, строение 5	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Владов Г.В.					П	18	
Проверил						Экспликации полов помещений	Директор Владов Г. В. +7(918)146-79-83		
Н.контр.									
ГИП		Владов Г.В.							

Туп	Номера помещений	Ведомость отделки элементов интерьера									Примечание
		Потолка	Площадь , кв.м.	Стены и перегородки	Площадь , кв.м.	Колонн	Площадь , кв.м.	Ниша стен/колонн	Площадь , кв.м.	Высота, м.	
Туп Б	114; 117	Подвесной металлический потолок с открытой системой крепления типа Т-24 АЛБЕС ЕВРО, потолочная плита 600х600 АЛБЕС AP-600-Board	2,7	Облицовка керам. плиткой	20,2	-	-	-	-	-	Лперим=9,3п.м. Нmax=2,98м.
				Улучшенная штукатурка	20,2						
Туп В	101; 103; 106; 107; 108; 109	Подвесной металлический потолок с открытой системой крепления типа Т-24 АЛБЕС ЕВРО, потолочная плита 600х600 АЛБЕС AP-600-Board	92,1	Оклейка обоями, Улучшенная окраска	245,8	-	-	-	-	-	Лперим=94,7п.м. Нmax=2,98м.
				Улучшенная штукатурка	245,8						
Туп Г	110; 119	Подвесной металлический потолок с открытой системой крепления типа Т-24 АЛБЕС ЕВРО, потолочная плита 600х600 АЛБЕС AP-600-Board	27,8	Окраска	87,2	-	-	Облицовка керам. плиткой	95,8	1,5	Лперим=71,7п.м. Нmax=2,98м.
	120	Улучшенная штукатурка	103,6	Улучшенная штукатурка	87,2			Улучшенная штукатурка	95,8		
Туп Д	102; 104; 105; 111; 112; 113; 116; 118; 121	Подвесной металлический потолок с открытой системой крепления типа Т-24 АЛБЕС ЕВРО, потолочная плита 600х600 АЛБЕС AP-600-Board	85,5	Улучшенная окраска моющейся ВЭКР DULUX	145	-	-	Мраморная штукатурка Baugamix	150,2		Лперим=121,2п.м. Нmax=2,98м.
				Улучшенная штукатурка	145			Улучшенная штукатурка	146,5		
Туп Ж	115	Подвесной металлический потолок с открытой системой крепления типа Т-24 АЛБЕС ЕВРО, потолочная плита 600х600 АЛБЕС AP-600-Board	4,7	Окраска	18,9	-	-	-	-	-	Лперим=8,7п.м. Нmax=2,98м.
				Улучшенная штукатурка	18,9						

Общая площадь отделки, кв.м.			Общая площадь поверхности, кв.м.		
Отделка потолка			Потолки		316,2
Подвесной металлический потолок с открытой системой крепления типа Т-24 АЛБЕС ЕВРО, потолочная плита 600х600 АЛБЕС AP-600-Board	212,8		Стены(за вычетом панелей)		516,851
Улучшенная штукатурка	103,6		Колонны		13,83684
Финишная отделка			Панели		245,9535
Облицовка керам. плиткой					
Оклейка обоями, Улучшенная окраска					
Окраска					
Улучшенная окраска моющейся ВЭКР DULUX					
Мраморная штукатурка Baugamix					
Подготовка поверхности стен, колонн					
Улучшенная штукатурка					

Схема потолочной системы для общих зон на открытой подвесной системе



1. AP-600-Board (металл, прямоугольная кромка)
2. Подвесы АП шаг 1200х1200мм
3. Несущий профиль L=3700мм
4. Поперечные профиля L=1200 и 600мм
A - 600мм
B - 600мм

Варианты цветовых решений мраморной штукатурки типа Baugamix



Примечания:

1.

Номера помещений замаркированы на листе AP-17.

2.

Цвет краски и плитки принимается по согласованию с Заказчиком.

3.

В помещениях выполнить следующие виды отделки стен, в зависимости от назначения помещения:

•

улучшенную штукатурку;

•

улучшенную покраску моющейся износостойкой акриловой вододисперсионной краской;

•

декоративную штукатурка;

•

облицовку керам.плиткой;

•

пространства за подвесным потолком (стены и потолок) покрыть грунт-краской.

4.

Поверхности стен и потолков обработать антисептической грунтовкой глубокого проникновения.

5.

Монтаж открытой подвесной системы (схема). После разбивки основных взаимоперпендикулярных осей, производят крепление углового профиля на стены и колонны при помощи дюбелей, устанавливаемых через 0.5 м, затем крепят подвесы с тягами к базовому потолку посредством анкерных элементов, далее устанавливают основные Т-профили и выравнивают их в одной плоскости, после устанавливают поперечный Т-профиль в просечки основного профиля и устанавливают продольный Т-профиль в просечки поперечного профиля. Укладка плит в ячейки каркаса производится в процессе монтажа каркаса или по его окончании. Укладку выполнять в направлении, указанном стрелками на обратной стороне плит. Плиты, примыкающие к стенам, колоннам и другим конструкциям, обрезать по месту.

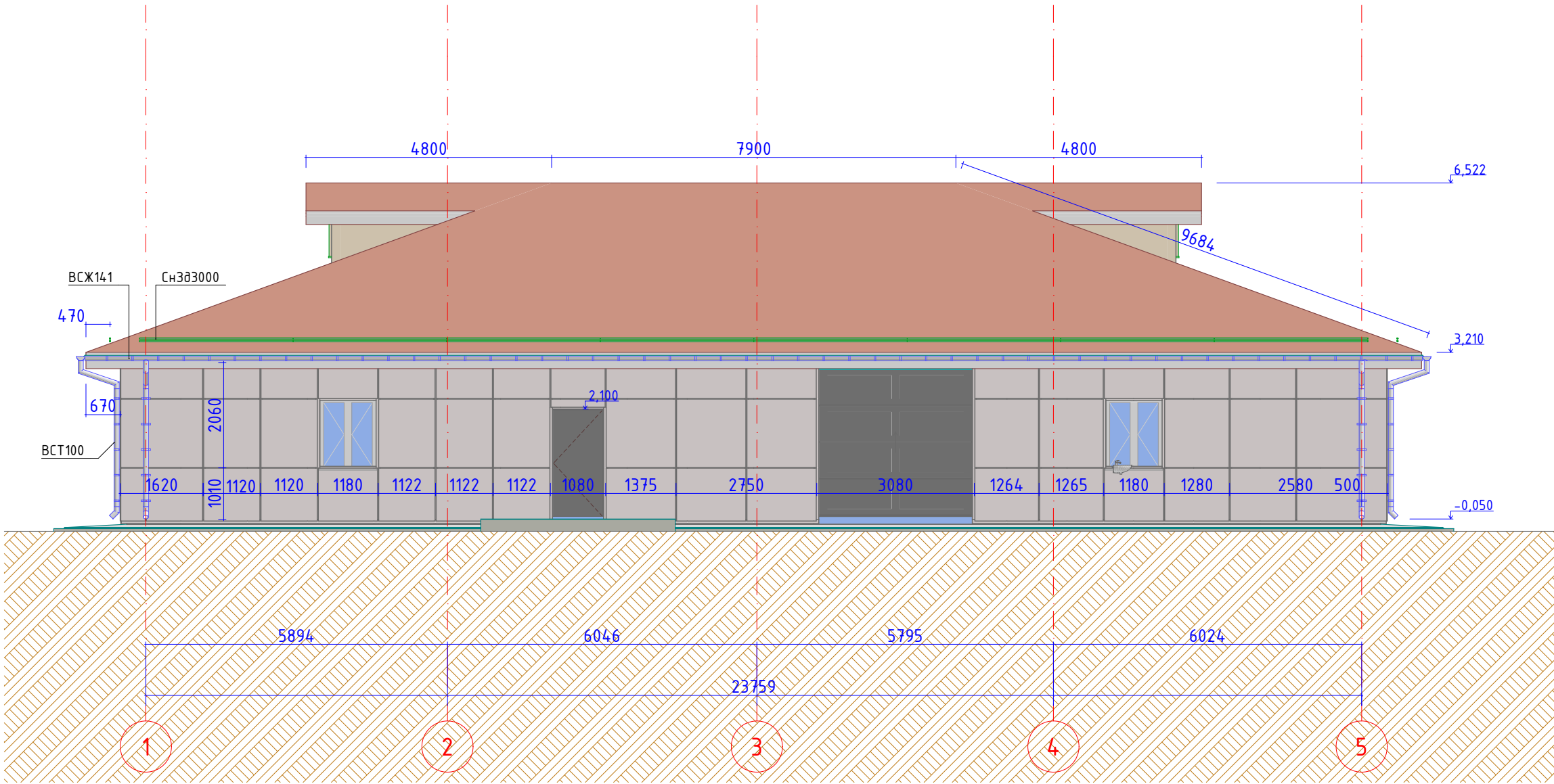
Использование подвеса при установке обязательно.

							27-AP			
							Верхнеобское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству.Томская область, г. Томск, ул. Владимира Высоцкого, 25, строение 5			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Нежилые помещения по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Владимира Высоцкого, 25, строение 5	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Владов Г.В.							П	19	
Проверил							Ведомость отделки элементов интерьера (помещений)	Директор Владов Г. В. +7(918)146-79-83		
Н.контр.										
ГИП	Владов Г.В.									

Формат А2

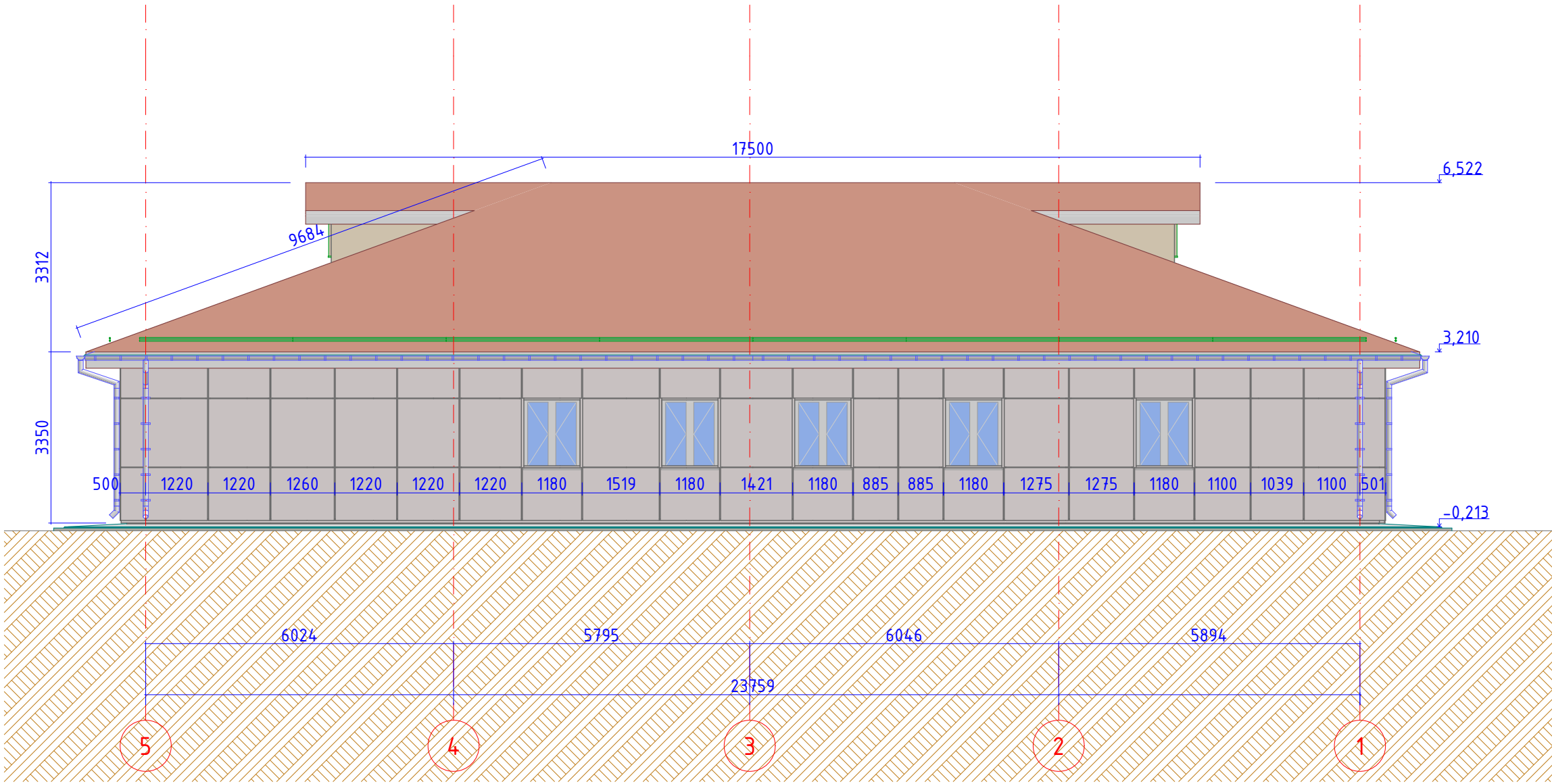
Фасад 1-5

1:100



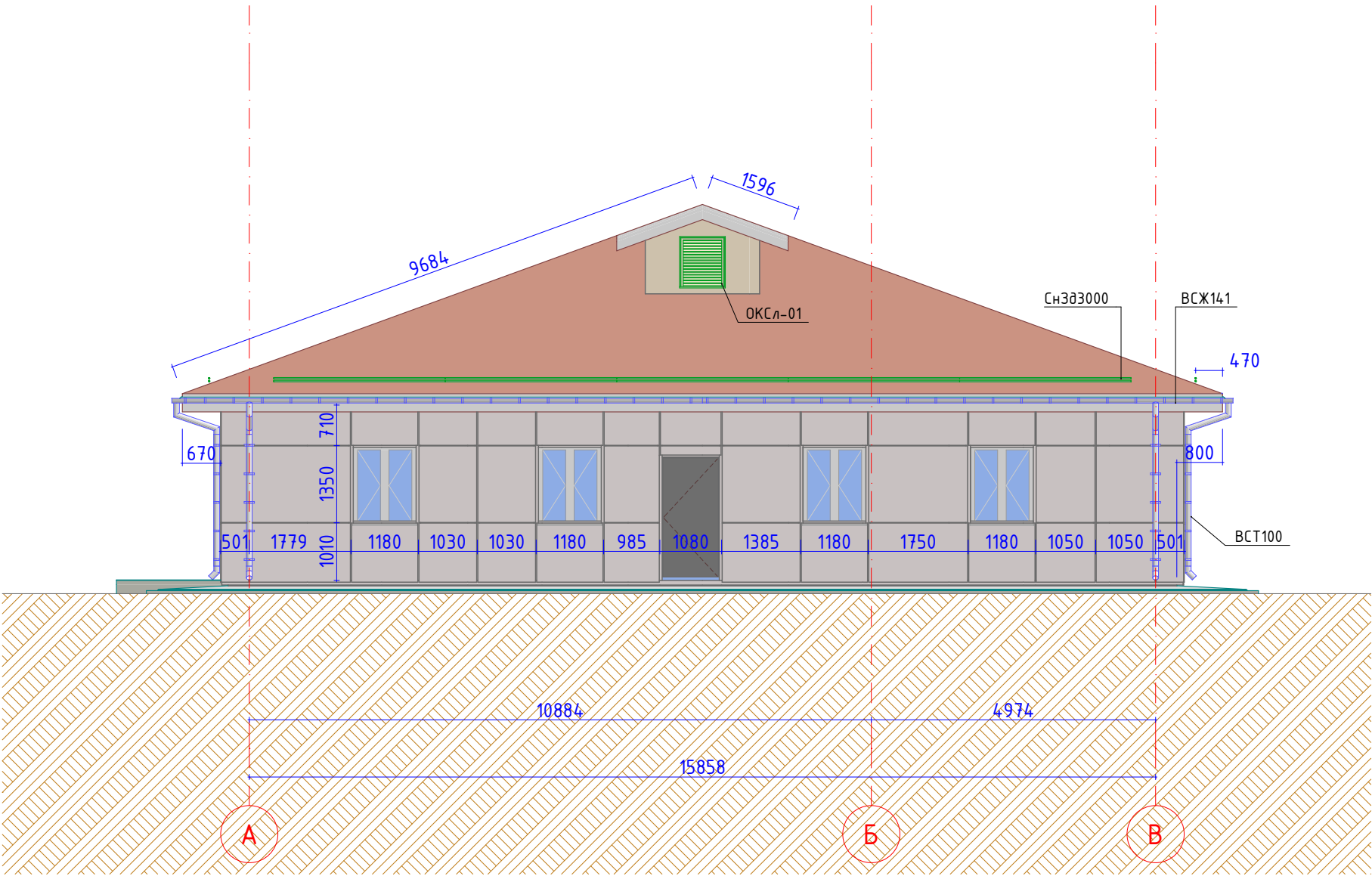
Фасад 5-1

1:100



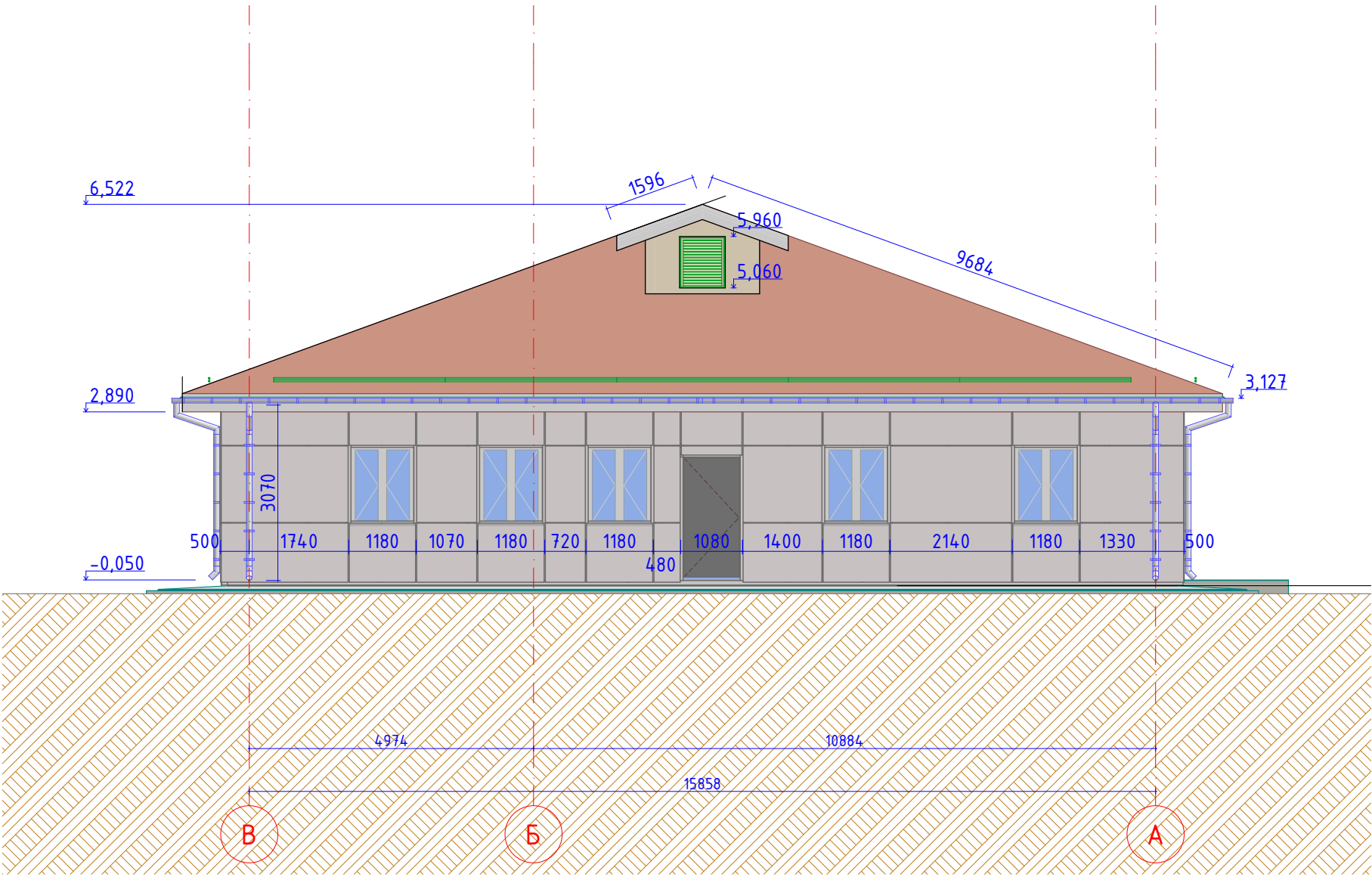
Фасад А-В

1:100



Фасад В-А

1:100



27-AP

Верхнеобское территориальное управление Федерального агентства по
рыболовству. Томская область, г. Томск, ул. Владимира Высоцкого, 25, строение 5

Нежилые помещения по адресу: Томская
область, г. Томск, ул. Владимира Высоцкого,
25, строение 5

Стадия
П

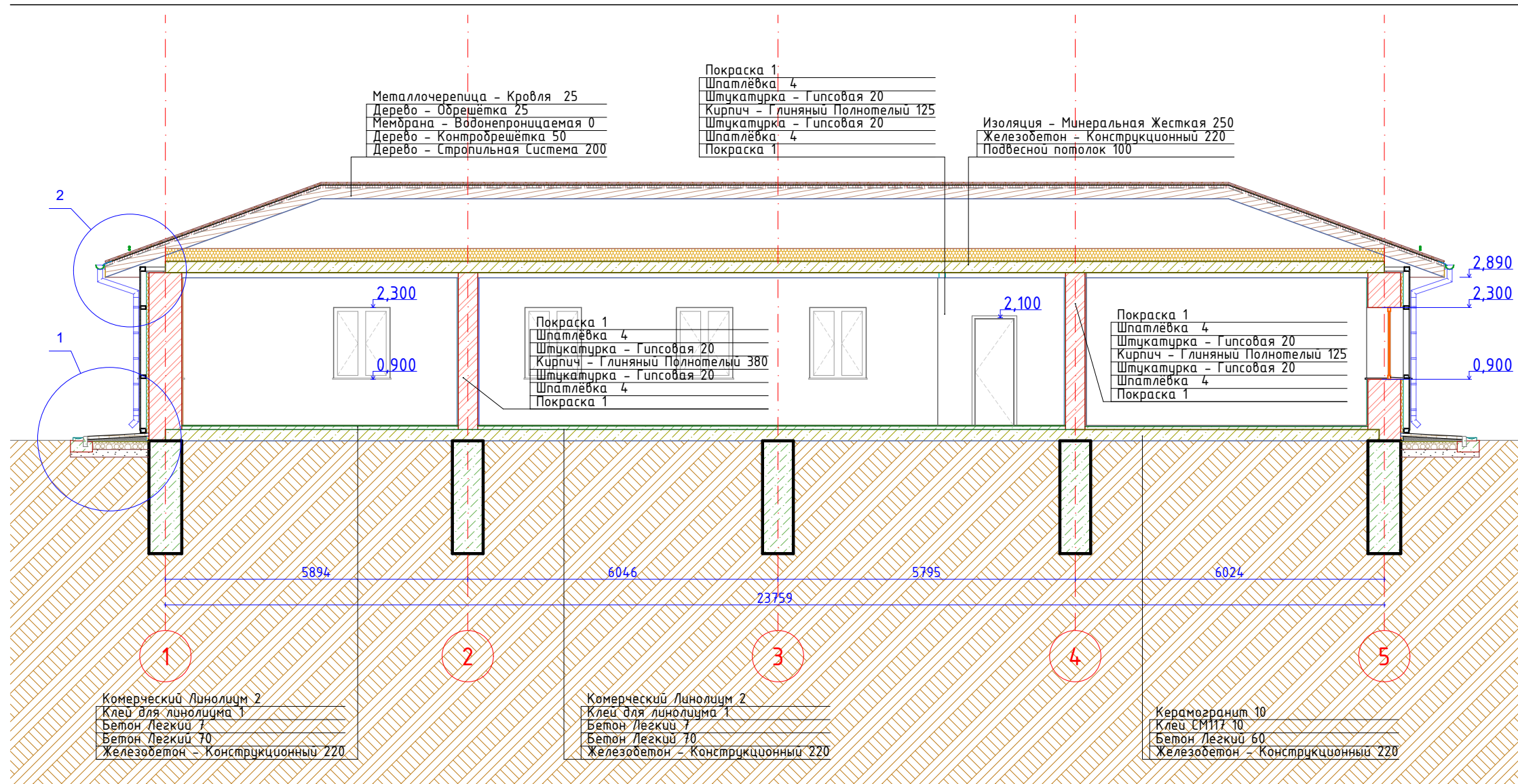
Лист
22

Листов

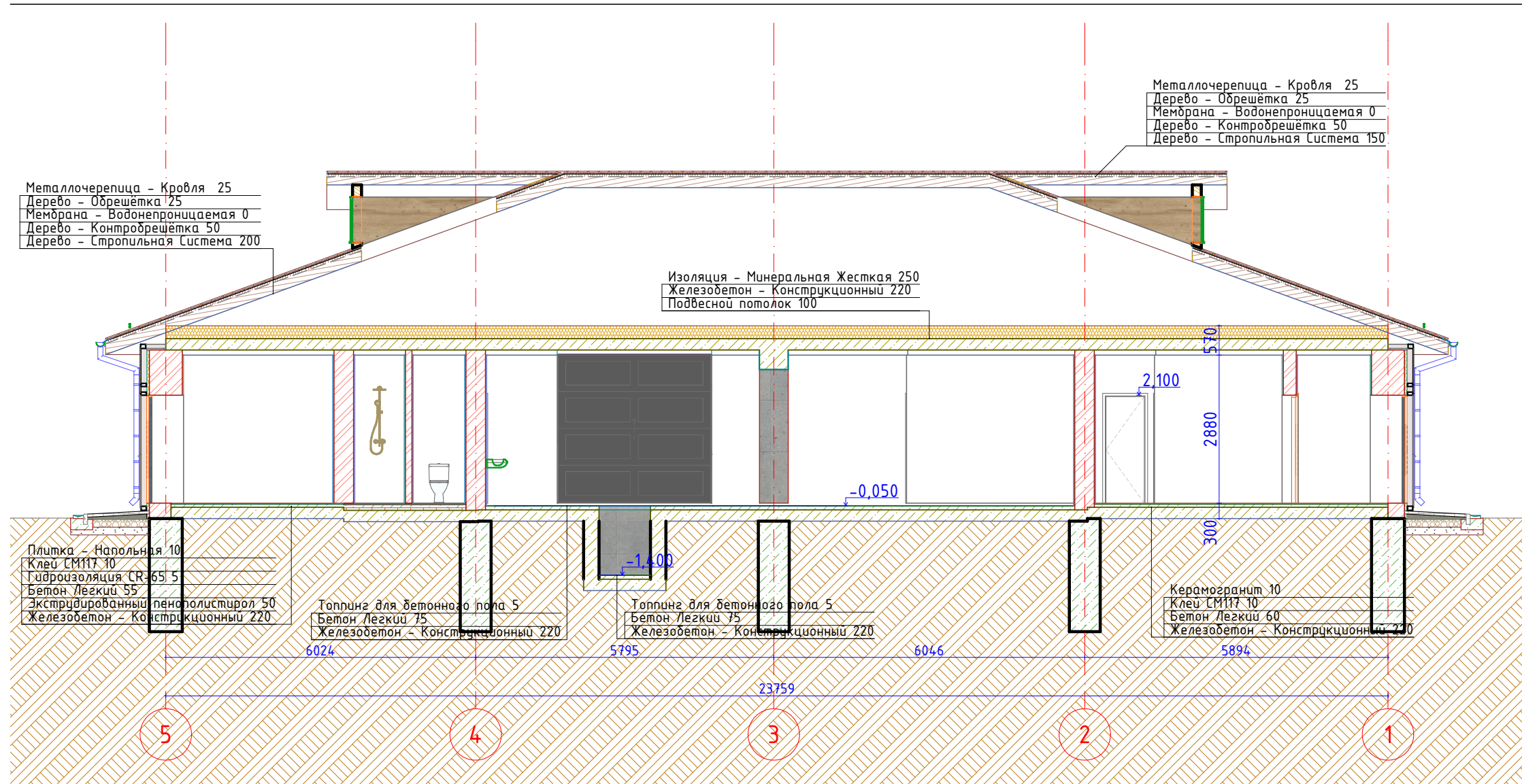
Фасады в осях 1-5; А-В; 5-1; В-А

Директор Владов Г. В.
+7(918)146-79-83

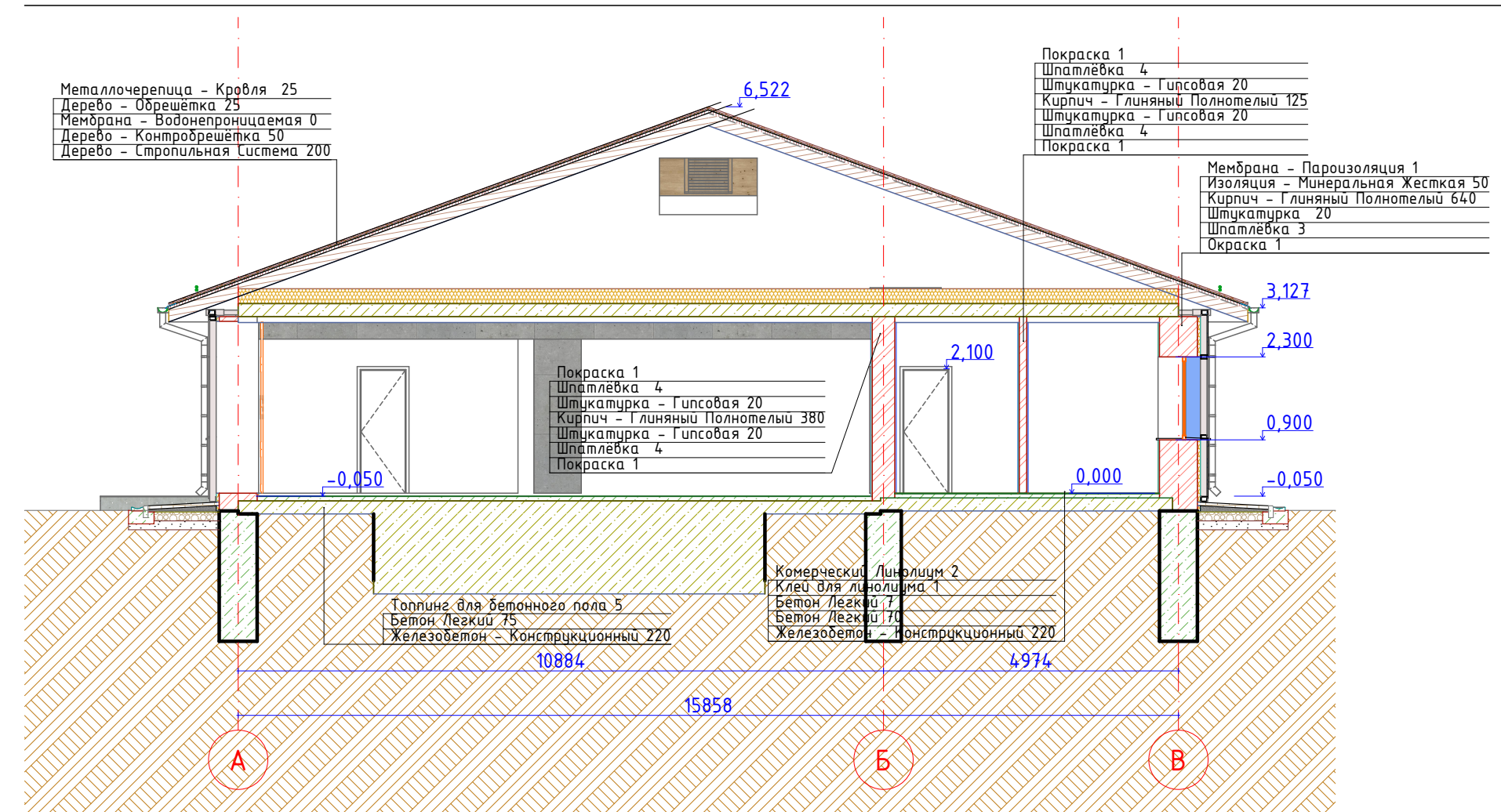
1:100



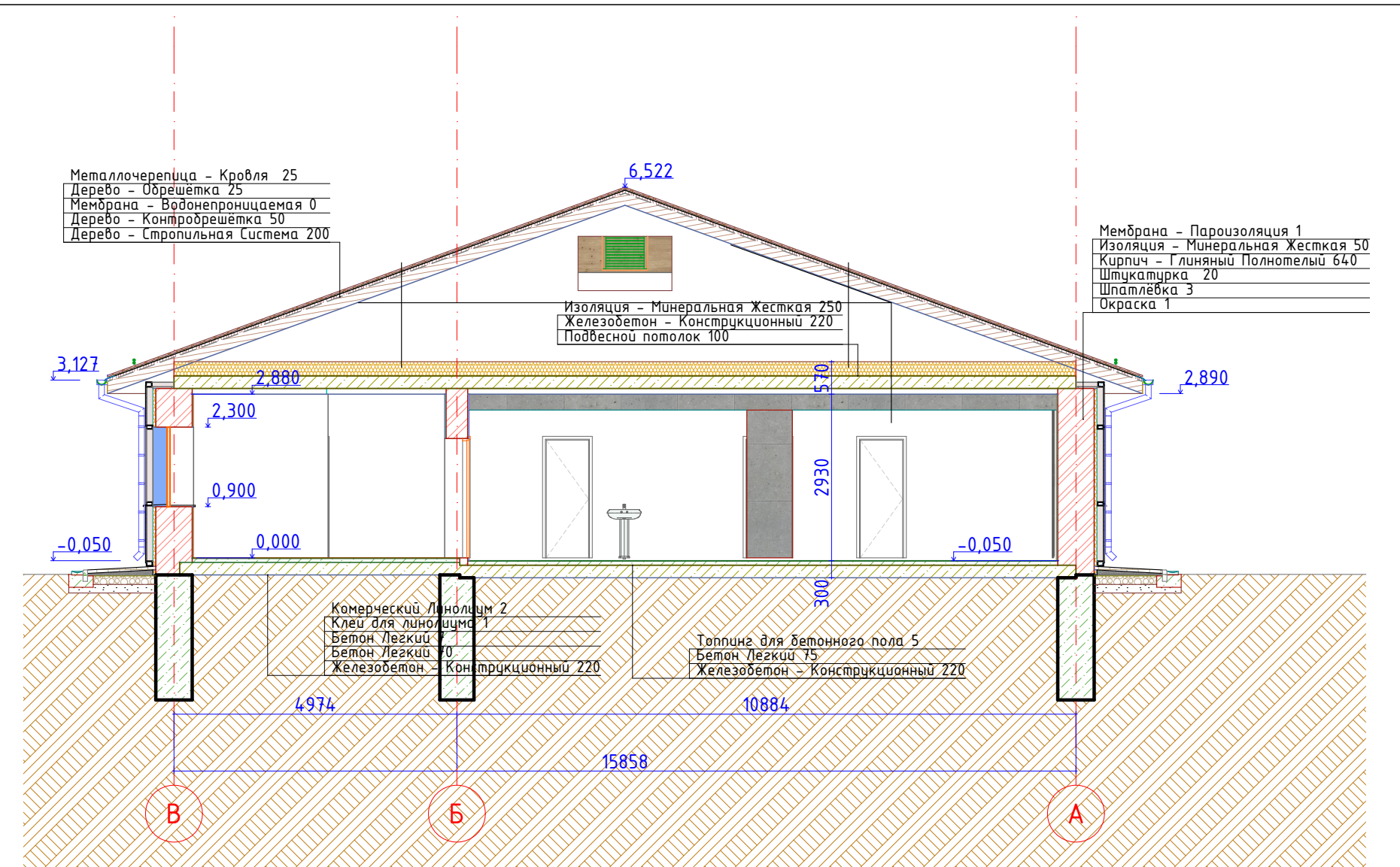
1:100



1:100



1:100



						27-АР			
						Верхнеобское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству. Томская область, г. Томск, ул. Владимира Высоцкого, 25, строение 5			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Нежилые помещения по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Владимира Высоцкого, 25, строение 5	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Владов Г.В.						П	23	
Проверил									
Н.контр.						Разрезы 2-2; 3-3; 4-4; 5-5	Директор Владов Г. В. +7(918)146-79-83		
ГИП	Владов Г.В.								

Узел 11:20

Плиты бетонные тротуарные ЭДД1.10 – 100мм

Цементно-песчаная смесь – 50мм

Проливка битумом на 20мм

Щебень фр.20–40, М600 уложенный по принципу заклинки (ГОСТ 8269.0–97) – 150мм

Гравийно-песчаная смесь – 200мм

Грунт основания

Лоток водоотводный бетонный ЛВ 50.20.6

Фасад здания

Стена здания

Фундамент здания

Бортовой бетонный камень БР 100.20.8 по ГОСТ 6665–91

Бетон В15 по ГОСТ 26633–82

Гравийно-песчаная смесь – 200мм

Грунт основания

Компоненты отмостки			
Поз.	Наименование	Объем Компонента (Чистый)	Длина
ОТМ01			
	Бетон В15 ГОСТ25820–2014	7,36	77994
	БР 100.20.8	1,40	77994
	ЛВ 50.20.6	0,93	77994
	ПГС ГОСТ 23735–2014	17,42	77994
	Плиты бетонные тротуарные	5,98	77994
	Цементно-песчаная смесь	7,16	77994
	Щебень фр.20–40, М600	13,57	77994

Узел 21:20

Металлочерепица

Обрешётка 25мм

Мембрана

Контобрешётка 50мм

Стропильная конструкция 150мм

Снегозадержатель

Карнизная планка 150x50

Желоб водосточный d=141

Труба водосточной системы d=100

Стена здания

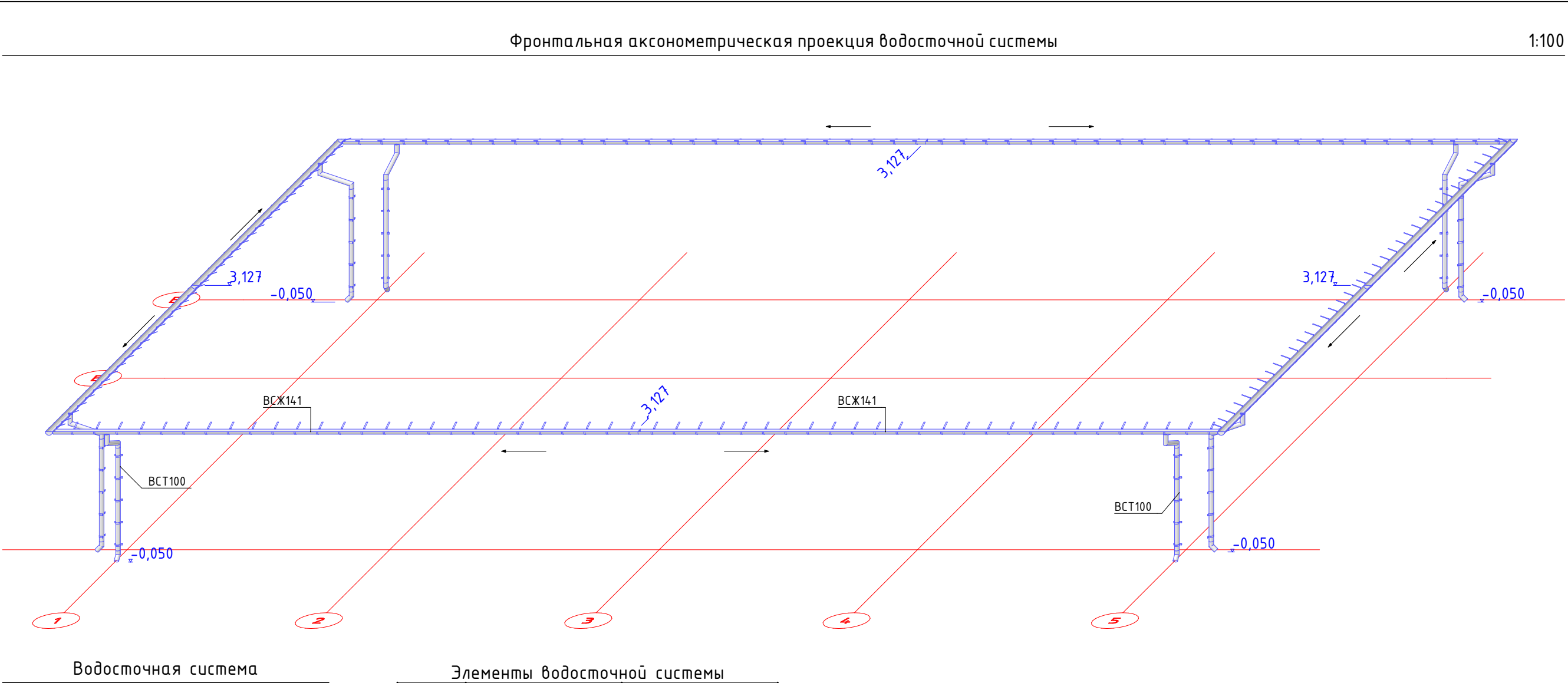
Примечание:

Отмостка:
ОТМ01 – ширина 1,1 м, длина – 78 м;

						27–АР			
						Верхнеобское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству.Томская область, г. Томск, ул. Владимира Высоцкого, 25, строение 5			
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Нежилые помещения по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Владимира Высоцкого, 25, строение 5	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Владов Г.В.						П	24	
Проверил									
Н.контр.						Узлы 1 и 2	Директор Владов Г. В. +7(918)146–79–83		
ГИП	Владов Г.В.								

Формат А3

Согласованно					
	Взам. инб. №				
	Подп. и дата				
Инф. № подл.					



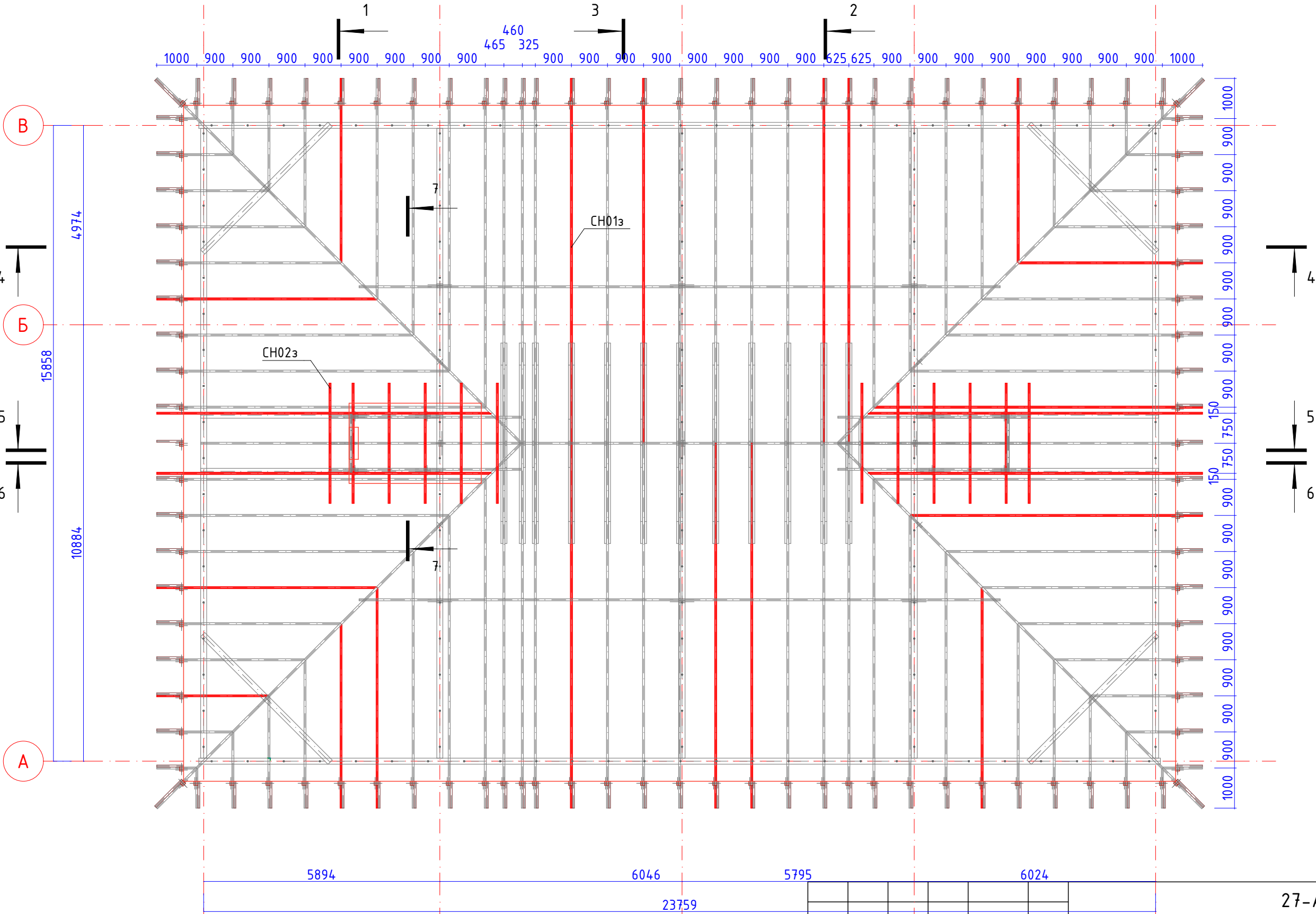
Элементы водосточной системы		
Поз.	Наименование элемента	Внешний вид
1	Желоб водосточный 3м/2м	
2	Заглушка желоба	
3	Крепление регулируемое	
4	Кронштейн желоба	
5	Соединитель желоба	
6	Воронка	
7	Колено 45°	
8	Муфта соединительная	
9	Труба водосточная 3м/ 2м /1м	
10	Наконечник	
11	Хомут универсальный	

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса	Примечание
1	DIN EN 607-2005	Желоб водосточный d=140.5, L=3000мм	90		м.п.
2	DIN EN 607-2005	Заглушка желоба	12		шт.
3	DIN EN 607-2005	Держатель желоба (комплект)	180		шт.
4	DIN EN 607-2005	Соединитель желоба	30		шт.
5	DIN EN 607-2005	Воронка выпускная	9		шт.
6	DIN EN 607-2005	Колено трубы	18		шт.
7	DIN EN 607-2005	Муфта соединительная	18		шт.
8	DIN EN 607-2005	Труба водосточная d=100, 3м/2м/1м	10/0/10		шт.
9	DIN EN 607-2005	Колено сливное	9		шт.
10	DIN EN 607-2005	Держатель трубы (комплект)	60		шт.

Примечание:

1. Система наружного водоотвода может устанавливается по усмотрению Заказчика в соответствии с СП 118.13330.2012 п.4.25
«Устройства водостока со скатной кровлей следует проектировать с учетом следующих требований для зданий:
- до двух этажей включительно (но не выше 8 м от уровня земли до отметки низа ската кровли) – допускается неорганизованный водосток при обязательном устройстве козырьков над входами и балконами второго этажа, вынос карниза при этом должен быть не менее 0,6 м;»
2. При решении установки наружного организованного водоотвода для удаления воды с кровель предусматриваются следующие технические решения:
- наружный организованный водоотвод организовывается в соответствии с требованиями СП 118.13330.2012 и других сводов правил по проектированию конкретных зданий и сооружений.
 - для предотвращения образования ледяных пробок и сосулек в водосточной системе кровли, а также скопления снега и наледей в водоотводящих желобах и на карнизном участке следует предусмотреть установку на кровле кабельной системы противообледенения. Мероприятия по установке противообледенения выполнить отдельным проектом с учётом свободных мощностей.
3. Данный лист смотреть совместно с листами 16-24.
4. Водосточная система Döcke LUX (или аналог) – это сборная конструкция, предназначенная для отведения воды с крыши здания.
5. Водосточные изделия системы изготовлены способом коэкструзии и литья под давлением из поливинилхлорида и/или сополимеров винилхлорида с различными добавками.
6. Цветовое решение изделий водосточной системы – тёмно-коричневый (аналог RAL 8019) (цвет согласовать с заказчиком на месте).
7. Диаметр трубы 100мм, диаметр жёлоба 141мм, толщина стенки 2,2мм.

						27-АР				
						Верхнеобское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству.Томская область, г. Томск, ул. Владимира Высоцкого, 25, строение 5				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Нежилые помещения по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Владимира Высоцкого, 25, строение 5	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Владов Г.В.					П	25		
Проверил						Фронтальная аксонометрическая проекция водосточной системы	Директор Владов Г. В. +7(918)146-79-83			
Н.контр.										
ГИП		Владов Г.В.								



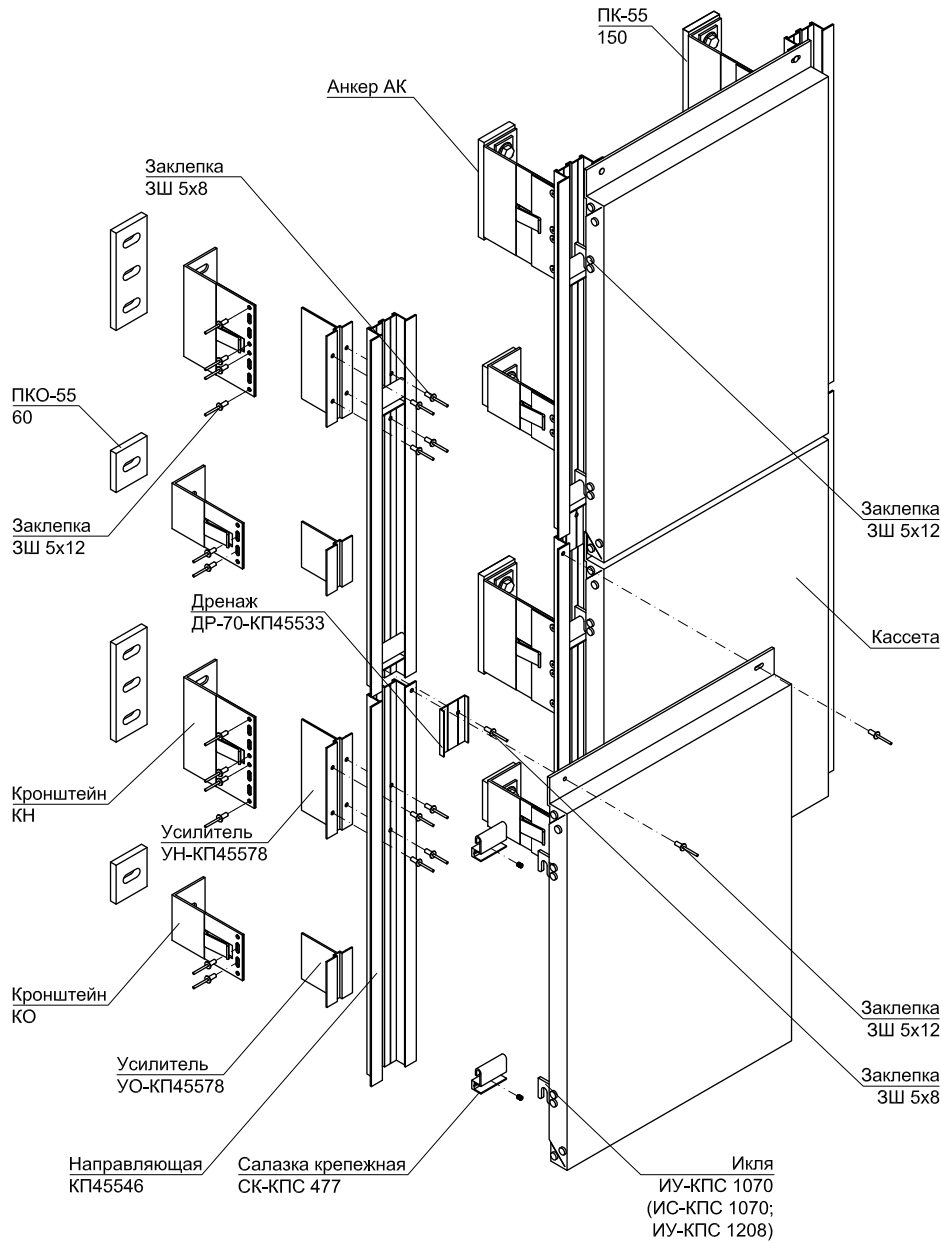
Условные обозначения:

№п.п.	Условное обозначение	Наименование
1		Стропила подлежащие замене

27-АР					
Верхнеобское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, Томская область, г. Томск, ул. Владимира Высоцкого, 25, строение 5					
Изм.	Жолуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал	Владов Г.В.				
Проверил					
Нежилые помещения по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Владимира Высоцкого, 25, строение 5					
План расположения элементов стропильной системы					
Директор Владов Г. В. +7(918)146-79-83					

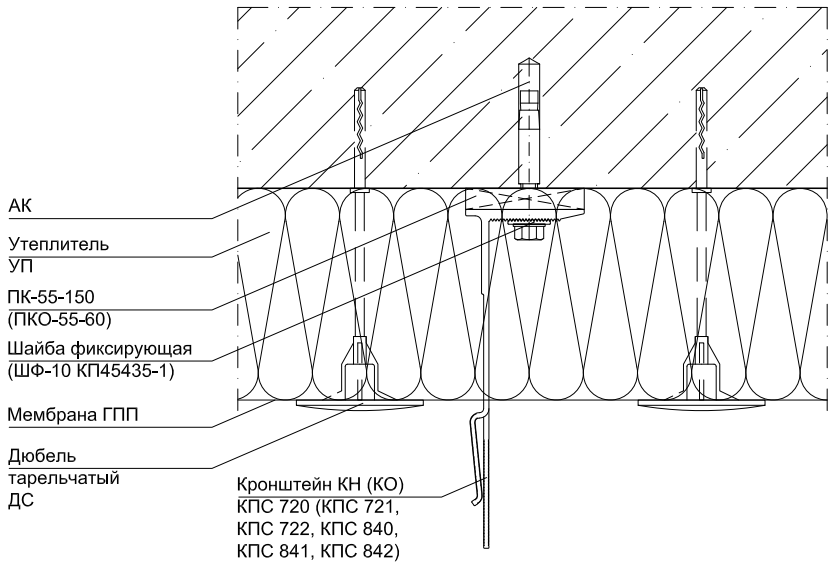
[illegible]

ФРАГМЕНТ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ ФАСАДА
С Г-ОБРАЗНЫМИ КРОНШТЕЙНАМИ

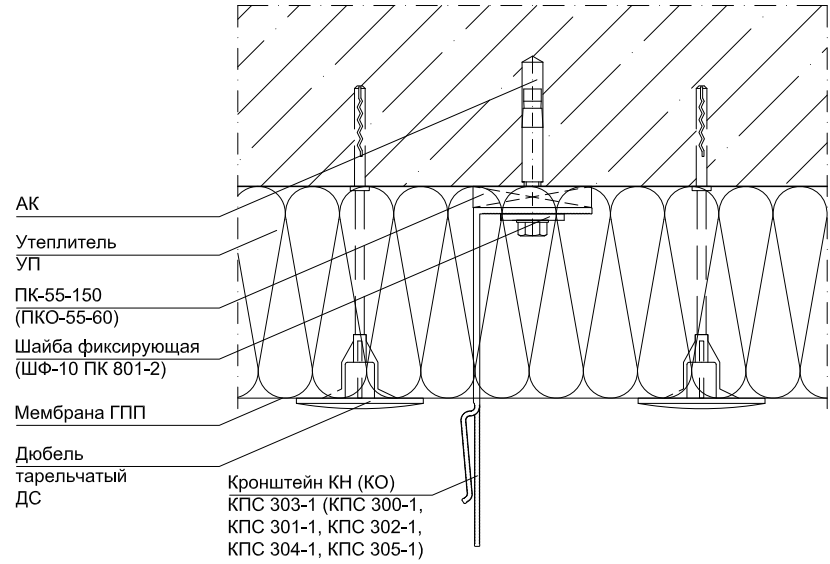


ПРИМЕЧАНИЕ
Допускается применение и крепление иклей ИС-КПС 1070, ИУ-КПС 1208, угловых усилителей УУ-30х20х3, УУ-30х20х1 на заклепки Ø4 мм при согласовании с производителем композитной панели.

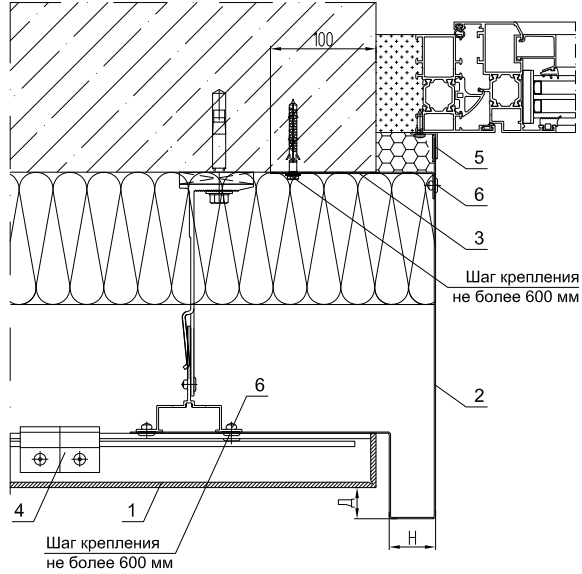
УЗЕЛ 1.1 - ГОРИЗОНТАЛЬНОЕ СЕЧЕНИЕ
(установка кронштейнов КПС 720, КПС 721, КПС 722, КПС 840, КПС 841, КПС 842, крепление утеплителя)



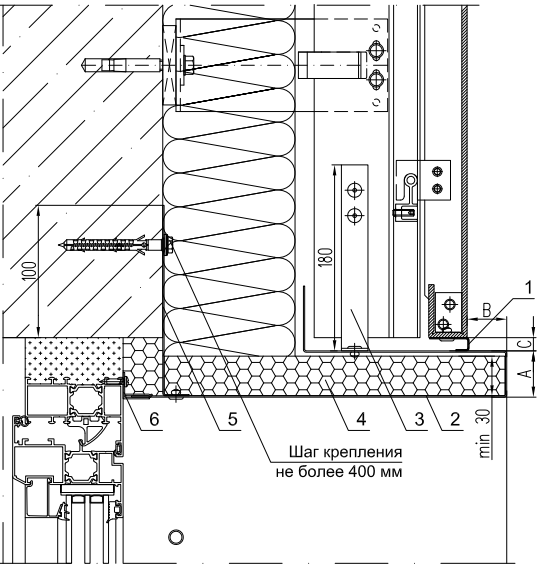
УЗЕЛ 1.2 - ГОРИЗОНТАЛЬНОЕ СЕЧЕНИЕ
(установка кронштейнов КПС 300-1, КПС 301-1, КПС 302-1, КПС 303-1, КПС 304-1, КПС 305-1, крепление утеплителя)



УЗЕЛ 5.3 - БОКОВОЙ ОТКОС ОКНА
(откос из оцинкованной стали, направляющая КПС 476 (КПС 152), Г-обр. кронштейн)



УЗЕЛ 3.1 - ВЕРХНИЙ ОТКОС ОКНА
(откос из оцинкованной стали, Г-обр. кронштейн, направляющие КПС 476, КПС 152)



- КОМПЛЕКТАЦИЯ:**
1. Кассета из композитной панели
 2. Откос (оц. сталь min 0,5 мм)
 3. Отсечка противопожарная оц. ст. s=min 0,55 мм (или крепежный элемент оц. сталь s = min 1,2 мм)
 4. Прищепка КП45399 (КПС 478)
 5. Держатель КПС 568
 6. Заклепка 3Шс

*- Необходимость установки нащельника, завальцовки панелей в зависимости от марки облицовочного материала согласно пожарного заключения.
Материал, толщину и шаг крепления элементов противопожарного короба выбирать в соответствии сэкспертным заключением ЦНИИСК им. В. А. Кучеренко.
Толщина крепежных элементов не менее 1,2 мм.
Д, Н - в соответствии с экспертным заключением ЦНИИИСК им. В. А. Кучеренко.

- КОМПЛЕКТАЦИЯ:**
1. *Нащельник Г-обр.
 2. Откос (оц. сталь min 0,5 мм)
 3. Крепежный элемент из окрашенной оцинкованной стали s = min 1,2 мм
 4. Утеплитель негорючий минераловатный
 5. Отсечка противопожарная оц. ст. s=min 0,55 мм (или крепежный элемент оц. сталь s = min 1,2 мм)
 6. Держатель КПС 568
 7. Заклепка 3Шс

Согласованно		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

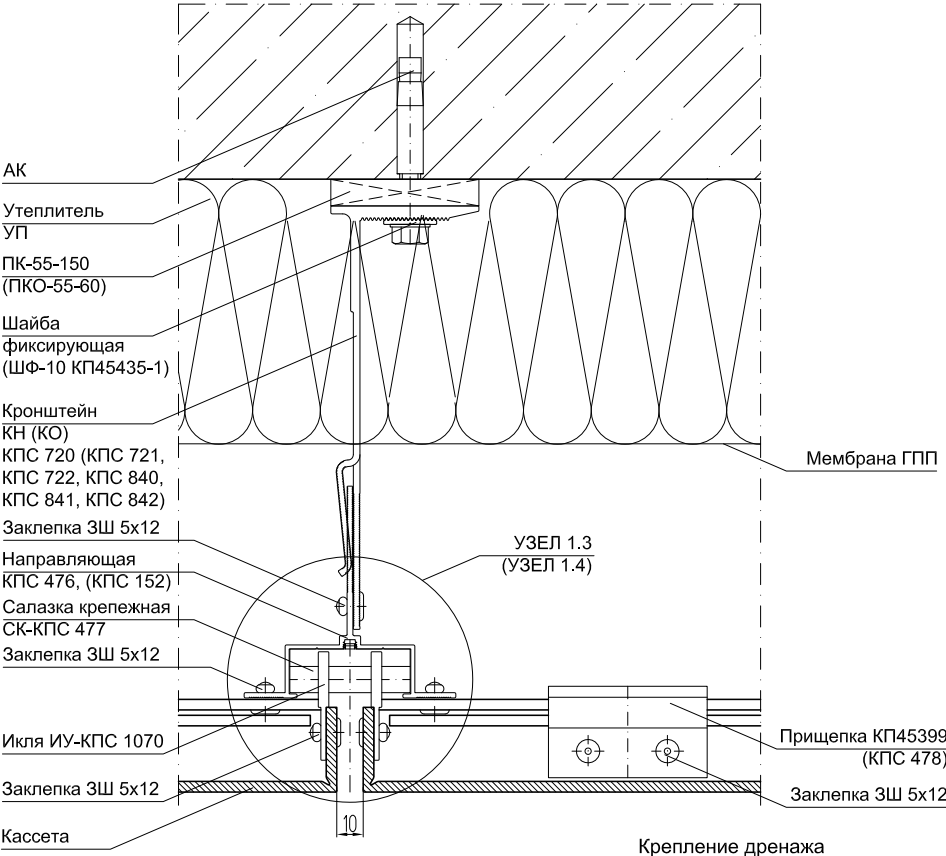
Навесной фасад общие данные

Полный ID Элемента	Количество Панелей	Общая Длина Рам	Общая Длина Рам Обвязки	Площадь Поверхности Панелей	Общая Площадь Поверхности, Включая Обвязку	Длина
НСТ-001	196	524 783	163320	191,33	268,49	83160
	196				268,49 м²	83160 мм

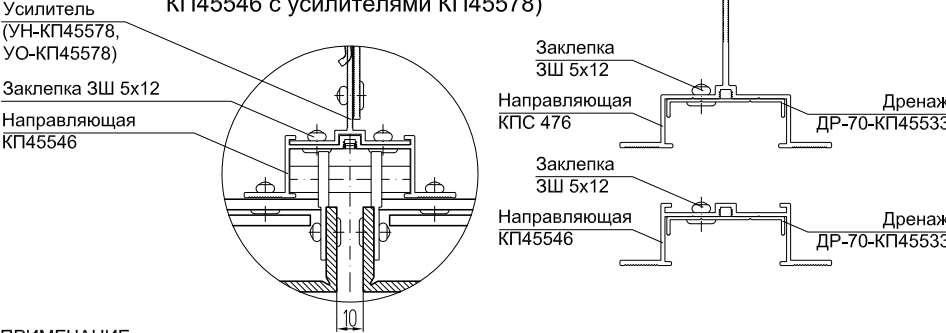
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал	Владов Г.В.				
Проверил					
Н.контр.					
ГИП	Владов Г.В.				

27-АР			
Верхнеобское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству.Томская область, г. Томск, ул. Владимира Высоцкого, 25, строение 5			
Нежилые помещения по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Владимира Высоцкого, 25, строение 5	Стадия	Лист	Листов
	П	29	
Типовые схемы и узлы "СИЛ" вент.фасада. Спецификация элементов вент.фасада.			Директор Владов Г. В. +7(918)146-79-83

УЗЕЛ 1.3 - ГОРИЗОНТАЛЬНОЕ СЕЧЕНИЕ
(применение направляющей КПС 476 и КПС 152)

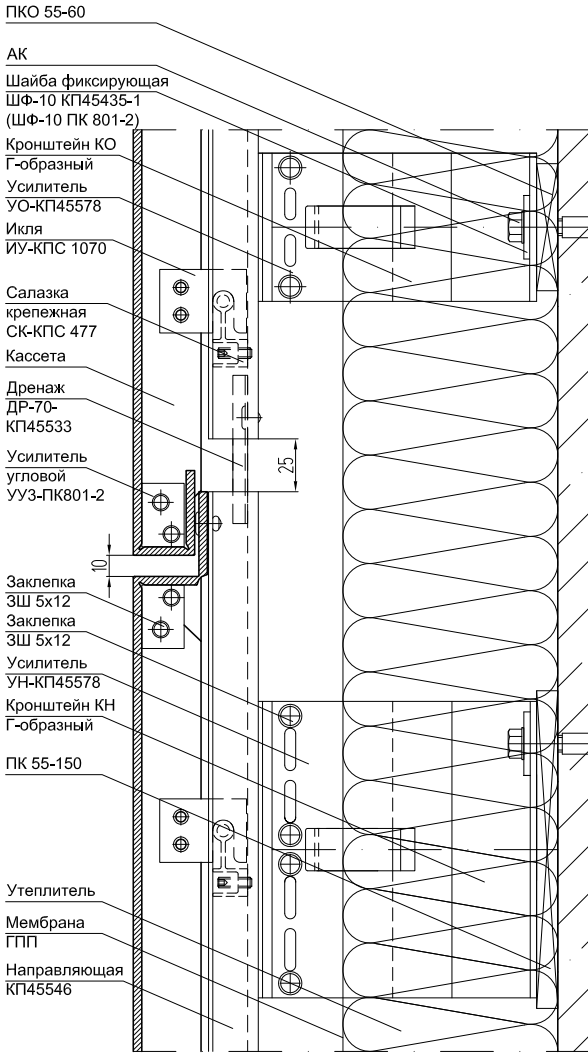


УЗЕЛ 1.4 - ГОРИЗОНТАЛЬНОЕ СЕЧЕНИЕ
(применение направляющей КП45546 с усилителями КП45578)

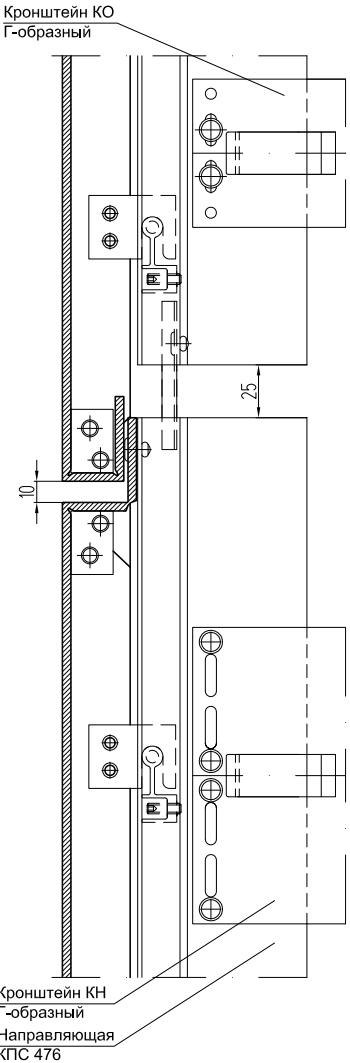


ПРИМЕЧАНИЕ
Рекомендуется применять прищепки при горизонтальном размере кассет более 1500 мм.
Кронштейн может быть применен при межэтажном креплении направляющих.

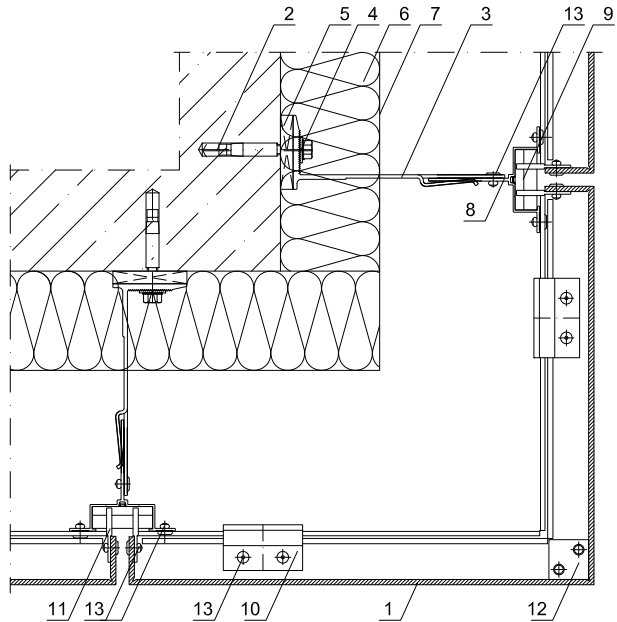
УЗЕЛ 2.1 - ВЕРТИКАЛЬНОЕ СЕЧЕНИЕ
(применение Y-образной направляющей КП45546 с усилителями кронштейнов УН-КП45578, УО-КП45578 и салазкой СК-КПС 477)



УЗЕЛ 2.2 - ВЕРТИКАЛЬНОЕ СЕЧЕНИЕ
(применение Y-образной направляющей КПС 476 с салазкой СК-КПС 477)



УЗЕЛ 6.1 - ОБРАМЛЕНИЕ ВНЕШНЕГО УГЛА ЗДАНИЯ
(применение прищепки КП45399 (КПС 478), усиленные Г-обр. кронштейны)



- КОМПЛЕКТАЦИЯ:**
1. Кассета
 2. АК
 3. Усиленный Г-образный кронштейн КН (КО)
 4. Шайба фиксирующая ШФ-10 КП45435-1
 5. ПК-55-150 (ПК-55-60)
 6. Утеплитель
 7. Мембрана ГПП
 8. Направл. КПС 476 (КПС 152)
 9. Салазка крепежная СК-КПС 477
 10. Прищепка КП45399 (КПС 478)
 11. Икля ИУ-КПС 1070
 12. Усилитель угловой УУ-ПК801-2
 13. Заклепка 3Ш 5х12

Кассета стальная – RAL 1014 открытого типа



Согласованно					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Примечание:

1. Перед устройством вентфасадов выполнить восстановление обрушающихся элементов кирпичной кладки.
2. В качестве кассет использовать – фасадные кассеты из оцинкованной стали с полимерным покрытием.
3. Расход материалов уточнять по месту в ходе выполнения работ с учетом специфики применения материала и в соответствии с технологией фирмы изготовителя.

ВНИМАНИЕ! Перед началом монтажных работ провести уточняющие обмеры

						27-АР		
						Верхнеобское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству. Томская область, г. Томск, ул. Владимира Высоцкого, 25, строение 5		
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Нежилые помещения по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Владимира Высоцкого, 25, строение 5	Стадия	Лист
Разработал	Владов Г.В.						П	30
Проверил								
Н.контр.						Типовые схемы и узлы "СИЛ" вент.фасад. Спецификация элементов вент.фасада.	Директор Владов Г. В. +7(918)146-79-83	
ГИП	Владов Г.В.							

Спецификация элементов вент.фасада

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед,кг	Примечание
	ГОСТ 22233-2018	Кронштейн КПС 303-1	570		шт.
		Прокладка ПК-55-150	570		шт.
	ГОСТ 22233-2018	Анкер АК	570		шт.
	ГОСТ 22233-2018	Шайба фиксирующая ШФ-10 ПК 801-2	570		шт.
	ГОСТ 22233-2018	Направляющая КПС 476 (КПС 152) или КП 45546	280		м.
	ГОСТ 22233-2018	Салазка крепёжная СК-КПС 477	570		шт.
	ГОСТ 22233-2018	Прищепка КП 45399(КПС 478)	570		шт.
	ГОСТ 22233-2018	Усилитель УН-КП 45578	570		шт.
		Заклёпка ЗШ 5x12	2800		шт.
	ГОСТ 22233-2018	Икля ИУ-КПС 1070	570		шт.
		Кассета	270		м²
	ГОСТ 9573-2012	Теплоизоляция для навесного фасада, 50мм	270		м²

Согласованно		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

27-АР

Верхнеобское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству. Томская область, г. Томск, ул. Владимира Высоцкого, 25, строение 5

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разработал	Владов Г.В.					Нежилые помещения по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Владимира Высоцкого, 25, строение 5	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	31	
						Типовые схемы и узлы "СИАЛ" вент.фасада. Спецификация элементов вент.фасада.	Директор Владов Г. В. +7(918)146-79-83		
Н.контр.									
ГИП	Владов Г.В.								