

Договор оказания услуг № _____ / _____
по оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества

г. Якутск

«_____» _____ 202__ г.

Федеральное бюджетное учреждение «Администрация Ленского бассейна внутренних водных путей», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя руководителя Спиридонова Сергея Спиридоновича, действующего на основании доверенности №08-2871 от 24.07.2026г., с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, руководствуясь п. 4 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется оказать услуги по оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества для сдачи в аренду (далее - Услуга), а Заказчик обязуется принять и оплатить такие Услуги.

1.2. Состав и объем услуг определяется приложением № 1к настоящему Договору.

2. Срок и порядок оказания услуг

2.1. Услуги должны быть оказаны в течение 7 рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

2.2. Место оказания услуг: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дзержинского, д.2.

3. Цена и порядок расчетов

3.1. Цена договора составляет _____ (_____) рублей 00 копеек, в том числе НДС 22%.

3.2. С момента подписания настоящего договора, цена Договора является твердой и определяется на весь срок его исполнения;

3.3. В цену Договора включены все расходы Исполнителя, необходимые для осуществления им своих обязательств по Договору в полном объеме и надлежащего качества, в том числе все подлежащие к уплате налоги, сборы и другие обязательные платежи и иные расходы, связанные с оказанием услуг.

3.4. Оплата Услуг производится Заказчиком в течение 7 (семи) рабочих дней со дня подписания Заказчиком Акта об оказании услуг (этапа услуг), на основании счета, счета-фактуры (при наличии).

4. Права и обязанности сторон

4.1. Исполнитель:

4.1.1. обязуется оказать услуги в соответствии с условиями Договора и передать Заказчику ее результаты с документами о приемке оказанных услуг (этапа услуг), оформляемыми согласно условиям Договора. Информация, отраженная в указанных документах, должна строго соответствовать Спецификации (Приложение № 1);

4.1.2. обязуется без увеличения цены услуг выполнить все необходимые действия в целях соблюдения требований, установленных действующим законодательством РФ;

4.1.3. обязуется своими силами и за свой счет, в срок, определенный Заказчиком, устранять допущенные недостатки в оказанной услуге или иные отступления от условий Договора;

4.1.4. обязуется обладать всеми необходимыми правами на оказание Услуг по Договору и поддерживать их в силе в течение срока исполнения Договора, а также в период действия гарантийных обязательств;

4.1.5. обязуется выполнять иные обязанности, предусмотренные Договором;

4.1.6. вправе требовать приемки и оплаты оказанных услуг в объеме, порядке, сроки и на условиях, предусмотренных договором;

4.1.7. вправе требовать от Заказчика предоставления имеющейся у него информации, необходимой для исполнения обязательств по Договору;

4.1.8. вправе по согласованию с Заказчиком досрочно оказать Услуги.

4.2. Заказчик:

4.2.1. обязуется совершить все необходимые действия, обеспечивающие принятие и оплату оказанных Услуг в строгом соответствии с условиями Договора.

4.2.2. своевременно предоставлять Исполнителю необходимую для выполнения им обязательств информацию и документы.

4.2.3. Вправе требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Договором.

4.2.4. В случаях, начисления Заказчиком Исполнителю неустойки (штрафа, пени) и (или) предъявления требования о возмещении убытков, и невыплаты неустойки и (или) убытков Исполнителем в добровольном порядке, Заказчик вправе произвести оплату оказанных услуг (этапа услуг) за вычетом соответствующего размера начисленной неустойки (штрафа, пени), убытков.

5. Сдача-приемка услуг.

5.1. Исполнитель не позднее 1 рабочего дня со дня окончания оказания Услуг, направляет в адрес Заказчика уведомление об исполнении Услуг (этапа Услуг) к сдаче и два экземпляра Акта об оказании услуг, подписанных Исполнителем, а также счет на оплату (счет-фактуру при наличии).

5.2. Приемка начинается в день получения Заказчиком документов, указанных в пункте 5.1 Договора и заканчивается подписанием Заказчиком Акта об оказании услуг (мотивированного решения об отказе от приемки Услуг). Срок приемки Услуг Заказчиком и подписания Акта об оказанных услугах (мотивированного решения об отказе от приемки Услуг) составляет не более 20 дней.

Заказчик в течение 2 рабочих дней со дня подписания им Акта об оказании услуг (мотивированного решения об отказе от приемки Услуг) направляет подписанный экземпляр по адресу Исполнителя, указанному в настоящем Договоре.

5.3. В случае если Исполнитель не согласен с решением об отказе от приемки Услуг, Исполнитель обязан самостоятельно подтвердить качество выполненных Услуг и их результата заключением эксперта, экспертной организации и оригинал экспертного заключения представить Заказчику. Выбор эксперта, экспертной организации осуществляется Исполнителем по согласованию с Заказчиком. Оплата услуг эксперта, экспертной организации, а также всех расходов для проведения экспертизы осуществляется Исполнителем вне зависимости от результатов экспертизы.

5.4. Для участия в приемке Услуг Исполнитель вправе направить своего представителя, наделенного соответствующими полномочиями.

5.5. На основании документов, подтверждающих поставку товаров, выполнение работ или оказание услуг Заказчиком дополнительно формируется и направляется Исполнителю Акт приемки товаров, работ, услуг (форма 0510452).

В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Исполнитель обязан подписать Акт приемки товаров, работ, услуг (форма 0510452) либо направить Заказчику мотивированный отказ от его подписания.

В случае не подписания и/или необоснованного отказа от подписания (не получение), либо невозвращения Заказчику подписанного Акта приемки товаров, работ, услуг (форма 0510452), данный Акт считается подписанным Исполнителем в редакции Заказчику.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение Договора, в том числе за неполное и (или) несвоевременное исполнение своих обязательств по Договору.

6.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.3. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения такого обязательства, в размере 0,1% от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Исполнителем.

6.4. Штраф начисляется за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором. Штраф устанавливается в размере _____ (_____) рублей 00 копеек (20 процентов цены Договора (этапа)).

6.5. Начисленная Заказчиком неустойка (штраф, пени) в соответствии с п. 1 ст. 394 Гражданского кодекса РФ является штрафной, в связи с чем, в случае возникновения убытков в результате неправомерных действий Исполнителя, такие убытки подлежат взысканию в полной сумме сверх неустойки (штрафа, пени).

6.6. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора.

6.7. В случае привлечения контрольными и надзорными органами Заказчика к административной ответственности за нарушение требований законодательства Российской Федерации, вследствие несвоевременного оформления и предоставления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) первичной документации, последний обязуется возместить сумму административного штрафа.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила);

7.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору одной из сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее трех дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

8. Прочие условия

8.1. Разногласия, возникшие при исполнении договора, если они не могут быть урегулированы между сторонами, разрешаются в Арбитражном суде Республика Саха (Якутия).

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть;

8.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31.12.2026.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора;

8.5. Первичные учетные документы, предусмотренные настоящим Договором, могут быть составлены как на бумажном носителе, так и в виде электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями (далее – электронные подписи) Сторон, соответствующими требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

Документы, подписанные с использованием электронных подписей, признаются электронными документами, равнозначными бумажным документам, подписанным собственноручной подписью уполномоченного представителя стороны по договору.

Направление электронных документов может осуществляться через следующие системы электронного документооборота:

п/п	Наименование системы ЭДО	Идентификатор
1	1С ЭДО	2AE8AEF6A5F-BC2D-40BE-BFE4-689F840CACA8
2	Контур Диадок	2BM-1435033691-143501001-201403310201363875524
3	СБИС	2BE6ef416ec9c2811e29145005056917125

Сторона, направившая электронный документ, должна сообщить другой Стороне о наименовании системы ЭДО, через которую направлены документы.

8.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором стороны руководствуются действующим на территории Российской Федерации законодательством.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон

Исполнитель:

Федеральное бюджетное учреждение «Администрация
Ленского бассейна внутренних водных путей»
юр. адрес: 677000, Республика Саха (Якутия), г.
Якутск, ул. Дзержинского, 2
почт. адрес: 677000, Республика Саха (Якутия), г.
Якутск, ул. Дзержинского, 2
Электронная почта: office@albvvp.ru
ИНН: 1435033691 КПП: 143501001
УФК по Приморскому краю
(ФБУ «Администрация Ленского бассейна», л/с
20166У20790)
Казначейский счет № 032146430000000012008
Банковский счет № 40102810545370000012
БИК ТОФК 010507002
Наименование банка ОКЦ №1 ДГУ Банка
России//УФК по Приморскому краю, г.
Владивосток.

С.С. Спиридонов

М.п.

М.п.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

К ДОГОВОРУ № _____ / _____

« ____ » _____ 202 ____ г.

г. Якутск

СПЕЦИФИКАЦИЯ

№ п/п	Наименование, состав услуг	Ед. изм.	Объем	Цена за ед. с НДС 22% (руб.)	Сумма (руб.) с НДС 22%
1.	Оценка рыночной стоимости объекта недвижимого имущества – нежилое помещение площадью 239,1 кв.м., расположенное в здании с кадастровым номером 38:09:011519:106 по адресу: Иркутская область, Киренский район, г. Киренск, ул. Каландарашвили, д. 34.	1	1		
2.					
3.					
4.					
5.					
Итого:					
в том числе НДС (__ %):					

Исполнитель

Заказчик

_____ С.С. Спиридонов

М.п.

М.п.

Приложение №2
к Договору №____
от "___" _____ 202__

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Требования к качеству, техническим характеристикам услуг, требования к их безопасности и иные показатели, связанные с определением соответствия оказываемых услуг потребностям Заказчика

Оценка рыночной стоимости объекта недвижимого имущества:

- Оценка рыночной стоимости объекта недвижимого имущества – нежилое помещение площадью 239,1 кв.м., расположенное в здании с кадастровым номером 38:09:011519:106 по адресу: Иркутская область, Киренский район, г. Киренск, ул. Каландарашвили, д. 34. _____

Исполнитель

Заказчик

ФБУ «Администрация Ленского бассейна»

_____ **С.С. Спиридонов**

М.П.

М.П.